

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

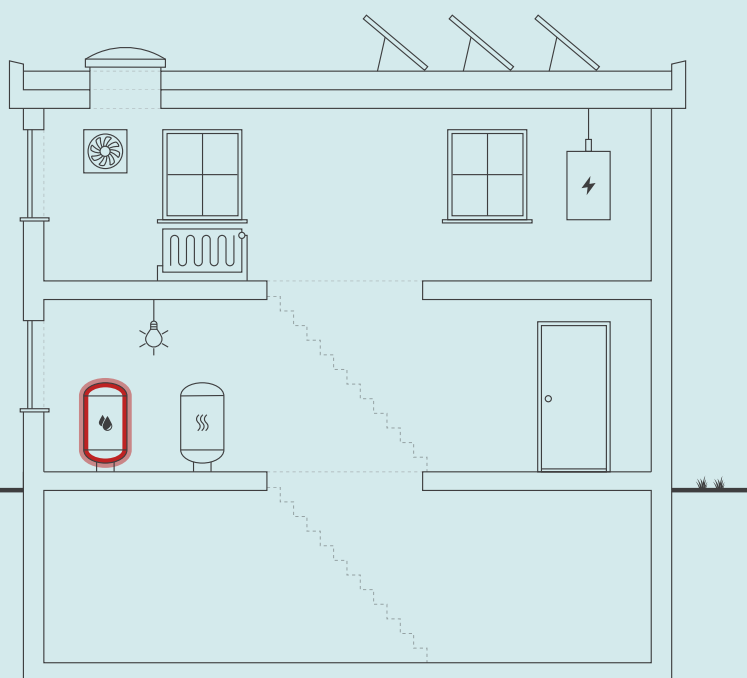
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nord 3
Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **57.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm

Årlig besparelse: 1.700 kr.
Investering: 1.700 kr.

2 Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 1.700 kr.

3 Teknikrum- Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 4.800 kr.
Investering: 11.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	251.200 kr.	231.800 kr.	19.400 kr.
El til andet	277.900 kr.	239.700 kr.	38.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	200 kr.	-200 kr.
Samlet energjudgift	529.100 kr.	471.700 kr.	57.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	46,11 ton	38,84 ton	7,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

TEKNIKRUM - ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
222 kg./årligt



Investering
1.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

TEKNIKRUM - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
90 kg./årligt



Investering
1.700 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

TEKNIKRUM - ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
621 kg./årligt



Investering
11.600 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Skovangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælderplan - Trappeopgange, vaskerum og erhverv mod uopvarmet kælder - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	10.500 kr.	406.600 kr.	1.378 kg CO ₂
VARMERØR Teknikrum. Isolering af varmerør op til 50 mm	1.800 kr.	5.100 kr.	237 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.700 kr.	1.700 kr.	222 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	700 kr.	1.700 kr.	90 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	4.800 kr.	11.600 kr.	621 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	38.000 kr.	570.000 kr.	4.717 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	1.500 kr.		189 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	200 kr.		20 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering	900 kr.		118 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	1.800 kr.		235 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE 1. og 2. salsplan - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	17.600 kr.		2.313 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Stueplan - Facader - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	3.500 kr.		459 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderplan - Gavl mod sydvest - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	500 kr.		65 kg CO ₂

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderplan - Gavl mod sydvest - Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.700 kr.		222 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	18.600 kr.		2.445 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre	11.200 kr.		1.467 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Generelt - Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 350 mm isolering	8.900 kr.		1.163 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Stueplan - Badeværelser - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	3.400 kr.		446 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Stueplan - Køkkener - Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	1.000 kr.		128 kg CO ₂
VARMERØR Uopvarmet kælder. Isolering af varmerør op til 50 mm	3.100 kr.		404 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528



BYGNINGSBESKRIVELSE / Skovvangsvej 167, 8200 Aarhus N

ADRESSE Skovvangsvej 167, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-862059-1	BFE NR. 5631343
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1938
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3825 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 137 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3506 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 753 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 332 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 836 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2015 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 354.860	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 354,86 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.893
El til forbrug	113.091

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 76.332 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepriis og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087

CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S

Hovedgaden 36

4520 Svinninge

<https://andelenergi.dk/>

mph@andelenergi.dk

tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. november 2022 til den 23. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Skovvangsvej 167 - 171.

Ejendommen er beliggende på Skovvangsvej 167 - 171 og omfatter 1 bygning.

Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode "140 Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus".

BBR B1 - Skovvangsvej 167 - 171.

Bygningen er opført i 1938 og tilbygget/renoveret i 1995.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, men der var stærkt begrænset adgang til alle beboelsesområder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende.

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2021.

Alternativ energi:

- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af solcelleanlæg.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmekonsum for 2021 er på 335,9 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 330,6 MWh fjernvarme. Det beregnede varmekonsum i energimærket er på 354,9 MWh fjernvarme. Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 7 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et boligareal på i alt 3825 m² og et erhvervsareal på 137 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede boligareal opgjort til 3254 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at udeliggende trappeopgange og svalegange (708 m²) er uopvarmet samt at dele af kælderen (252 m²) er opvarmet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 1.800 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

1. og 2. salsplan.
Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Stueplan - Facader.
Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG 1. og 2. salsplan. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	ÅRLIG BESPARELSE 17.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 3.500 kr.	INVESTERING

Stueplan - Facader. Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge samt fjernelse af eksisterende indvendig isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		
--	--	--

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Kælderplan - Trappeopgange, vaskerum og erhverv mod uopvarmet kælder.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderplan - Trappeopgange, vaskerum og erhverv mod uopvarmet kælder.

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

10.500 kr.

INVESTERING

406.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Tagetagen - Facade mod vest.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 225 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Tagetagen - Gavllejligheder mod uopvarmet tagrum.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderplan - Gavl mod sydvest.
Ydervægge består af 60 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord består af 60 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderplan - Gavl mod sydvest.
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Kælderplan - Gavl mod sydvest.
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne monteret med tolags termoruder (2/3) og de øvrige (1/3) er monteret med energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

18.600 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdørene er monteret med tolags termoruder.

Massive yderdøre mod uopvarmet rum er isoleret og fyldninger og beklædning på begge sider.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdøre monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	11.200 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Generelt. Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Stueplan - Badeværelser. Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Stueplan - Køkkener. Gulv mod uopvarmet kælder, baumadæk med trægulv er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Generelt. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 350 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som baumadæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 8.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Stueplan - Badeværelser. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	ÅRLIG BESPARELSE 3.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

Stueplan - Køkkener.

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg VU08.

Zone: 167 - 171 - Bad og køkken.

Fabrikat Lindab type IRE 250 C 1, år 2014.

Anlægget er placeret på loftet.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Stand-Alone.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VU09.

Zone: 167 - 171 - Bad og køkken.

Fabrikat Lindab type IRE 250 C 1, år 2014.

Anlægget er placeret på loftet.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Stand-Alone.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VU10.

Zone: 167 - 171 - Bad og køkken.

Fabrikat Lindab type IRE 250 C 1, år 2014.

Anlægget er placeret på loftet.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Stand-Alone.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VU11.

Zone: 167 - 171 - Bad og køkken.

Fabrikat Lindab type IRE 250 C 1, år 2014.

Anlægget er placeret på loftet.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Stand-Alone.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VU12.

Zone: 167 - 171 - Bad og køkken.

Fabrikat Lindab type IRE 250 C 1, år 2014.

Anlægget er placeret på loftet.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Stand-Alone.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VU13.

Zone: 167 - 171 - Bad og køkken.

Fabrikat Lindab type IRE 250 C 1, år 2014.

Anlægget er placeret på loftet.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg VU14.
Zone: 167 - 171 - Bad og køkken.
Fabrikat Lindab type IRE 250 C 1, år 2014.
Anlægget er placeret på loftet.
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: VAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Automatik: Stand-Alone.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Teknikrum.

Varmerør er udført som 2" stålør. Varmerørene er uisolaret.

Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

Uopvarmet kælder.

Varmerør er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er ført i uopvarmede kælderarealer.

Uopvarmet kælder.

Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene er ført i uopvarmede kælderarealer.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum.

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

Teknikrum

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

5.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Uopvarmet kælder.

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Rørene er ført i uopvarmede kælderarealer.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe 1 - Blandesløjfe.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50 - 120 F280, år 2016.

Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.

Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Teknikrum.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er uisolaret.
Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

Teknikrum.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er uisolaret.
Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum.
Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum.
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Teknikrum.
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

11.600 kr.

Adresse

Skovangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe 2.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25 - 60 N 180, år 2022.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via præisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Redan.
Brugsvandsveksleren er monteret i teknikrummet i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappeopgange.
Belysningen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod øst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 190 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

38.000 kr.

INVESTERING

570.000 kr.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ADRESSE

Skovvangsvej 167, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-862059-1

BFE NR

5631343

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	218.335 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.035 kr. pr. år
Varmeforbrug	335,90 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	214.885 pr. år
Fast afgift	6.035 pr. år
Varmeudgift i alt	220.920 pr. år
Varmeforbrug	330,59 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	21,49 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

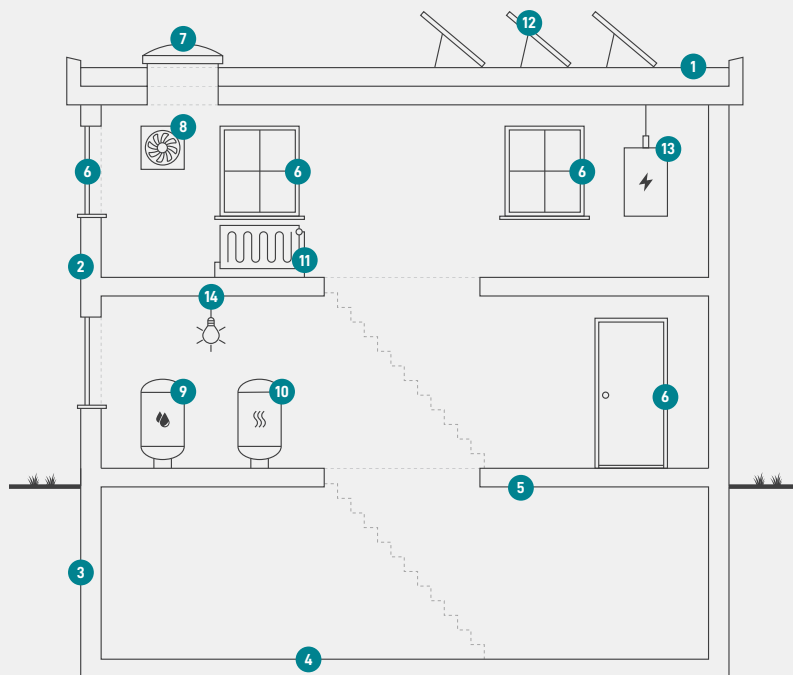
Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311644531

Gyldighedsperiode

23. november 2022 - 23. november 2032

Udarbejdet af

Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Nord 3
Skovvangsvej 167
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. november 2022 til den 23. november 2032
Energimærkningsnummer: 311644531