

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

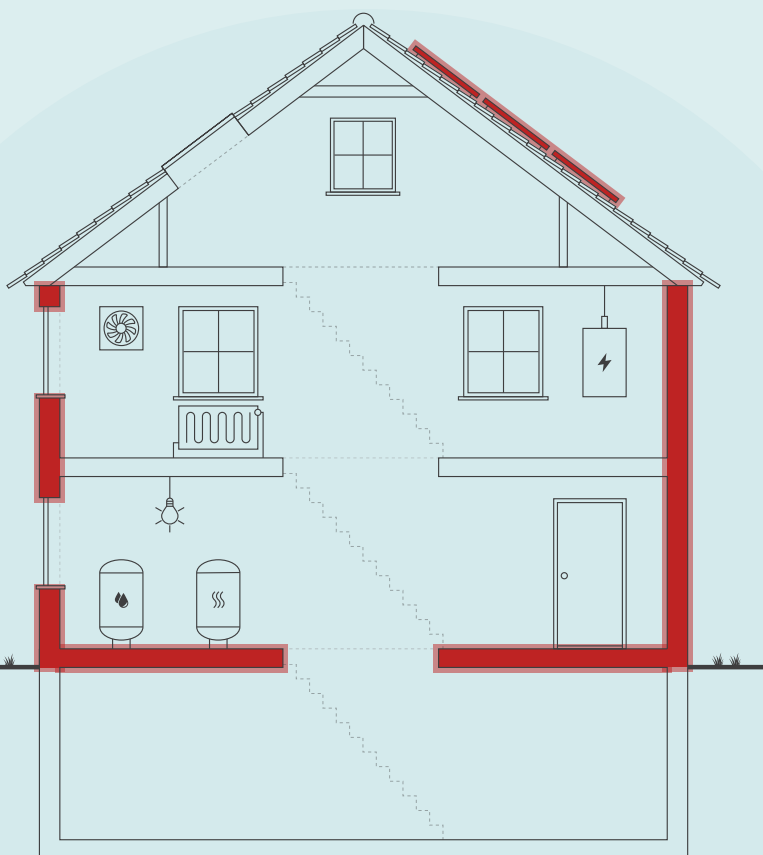
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Du betaler hvert år **1.692.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af uisoleret gulv mod opvarmet kælder med 100 mm isolering**
 Årlig besparelse: 321.500 kr.
 Investering: 4.725.200 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 715.100 kr.
 Investering: 6.075.000 kr.
- 3 Gavle: Udvendig isolering af gavle med 100-200 mm isolering**
 Årlig besparelse: 305.700 kr.
 Investering: 9.843.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	4.984.900 kr.	4.014.800 kr.	970.100 kr.
El til andet	5.110.700 kr.	4.397.100 kr.	713.600 kr.
El til opvarmning	34.400 kr.	25.200 kr.	9.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	10.130.000 kr.	8.437.100 kr.	1.692.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	825,67 ton	641,58 ton	184,09 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
321.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
34.161 kg./årligt



Investering
4.725.200 kr.



Renoveringstid
Andet

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
715.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
80.260 kg./årligt



Investering
6.075.000 kr.



Renoveringstid
Andet

GAVLE: UDVENDIG ISOLERING AF GAVLE MED 100-200 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
305.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
32.497 kg./årligt



Investering
9.843.600 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3 i BBR (Blok 2): Efterisolering af loft mod skunkrum med 400 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	5.400 kr.	181.300 kr.	568 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Hulmure: Indblæsning af mineraluldsgranulat	87.700 kr.	997.900 kr.	9.302 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1-2 i BBR (Blok1A-1B): Udvendig efterisolering af massive uisolerede ydervægge mellem karnapper og altaner med 100 mm	28.000 kr.	663.700 kr.	2.978 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm	109.100 kr.	2.803.500 kr.	11.593 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1-2 i BBR (Blok1A-1B): Indvendig efterisolering af kvistfronte med 75 mm	6.400 kr.	193.100 kr.	673 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Gavle: Udvendig isolering af gavle med 100-200 mm isolering	305.700 kr.	9.843.600 kr.	32.497 kg CO ₂
FACADEVINDUER Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8): Montage af forsatsruder i trappeopgange	33.900 kr.	546.300 kr.	3.606 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	321.500 kr.	4.725.200 kr.	34.161 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelser mod det fri op til 200 mm isolering	2.900 kr.	44.200 kr.	306 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kældre og på lofter op til 50 mm	45.500 kr.	758.400 kr.	4.837 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm	1.800 kr.	13.300 kr.	187 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 50 mm	30.800 kr.	698.300 kr.	3.275 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	715.100 kr.	6.075.000 kr.	80.260 kg CO ₂

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

LOFTRUM Bygning 7 i BBR (Blok 6): Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum op til 400 mm isolering	7.200 kr.		762 kg CO ₂
LOFTRUM Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8): Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering	14.900 kr.		1.583 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 1-3 i BBR (Blok 1A, 1B & 2): Efterisolering af hanebåndsloft med 200-250 mm isolering	21.000 kr.		2.219 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Bygning 3 i BBR (Blok 2): Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	1.500 kr.		154 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	582.200 kr.		61.871 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre uden energiruder	1.400 kr.		148 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende terrassedøre uden energiruder	250.100 kr.		26.577 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Bygning 4-6 (Blok 3-5): Efterisolering af ventilationskanaler på lofter op til 80 mm samlet	16.600 kr.		1.761 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1 i BBR: Tagensvej 249-257 / Blok 1A

ADRESSE Tagensvej 249, 2400 København NV		BBR NR. 101-50165-1	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1957 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2760 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 684 m ²

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 450.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 450,75 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.380
El til forbrug	80.227

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer
311645187

Gyldighedsperiode
25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af
Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2 i BBR: Bispebjerg Torv 2, Rønningsvej 1-9 & Frederiksborgvej 122 / Blok 1B

ADRESSE Bispebjerg Torv 2, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-2	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2634 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 190 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2880 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 755 m ²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	424.810	424,81 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.654
El til forbrug	90.899

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3 i BBR: Frederiksborgvej 118-120, Jacob Lindbergs Vej 1-5, Rønningsvej 2-12, Tagensvej 243-247 / Blok 2

ADRESSE Frederiksborgvej 118, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-3	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 7002 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 612 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7614 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1518 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2067 m ²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.003.870	1.003,87 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.840	2.840 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.062
El til forbrug	240.807

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4 i BBR: Bispeparken 23-33 & 24-32, Jacob Lindbergs Vej 12 / Blok 3

ADRESSE Bispeparken 23, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-4	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5538 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5538 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1245 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1513 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	732.290	732,29 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.699
El til forbrug	175.543

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5 i BBR: Tagensvej 227-241, Tuborgvej 252-262 / Blok 4

ADRESSE Tagensvej 227, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-5	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 8614 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 571 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 9552 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1836 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1998 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.216.040	1.216,04 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.125	3.125 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	31.179
El til forbrug	300.043

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6 i BBR: Bispeparken 34-42 & 35-41 / Blok 5

ADRESSE Bispeparken 34, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-6	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5858 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5858 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1111 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1389 m ²	
D	C		B	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	766.820	766,82 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	19.594
El til forbrug	185.024

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7 i BBR: Bispeparken 1-3 & 2-4, Tuborgvej 266A-G / Blok 6

ADRESSE Bispeparken 1, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-7	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3100 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 518 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3558 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 518 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 135 m ²	
C	B		A 2010	
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	397.440	397,44 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.179
El til forbrug	121.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8 i BBR: Bispeparken 17-21 & 18-22, Jacob Lindbergs Vej 2-10 / Blok 7

ADRESSE Bispeparken 17, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-8	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 7878 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 42 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7920 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1904 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2024 m ²	
D ENERGIMÆRKE	C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.120.740	1.120,74 MWh fjernvarme
Elektricitet	2.961	2.961 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.711
El til forbrug	249.901

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9 i BBR: Bispeparken 5-15 & 6-16, Frederiksborgvej 114-114A / Blok 8

ADRESSE Bispeparken 5, 2400 København NV			BBR NR. 101-50165-9	BFE NR. 6023180
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1941
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 7551 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 109 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7587 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1427 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1630 m ²	
D ENERGIMÆRKE	C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.156.750	1.156,75 MWh fjernvarme
Elektricitet	3.038	3.038 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.057
El til forbrug	239.691

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 547.545 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er beregnet.

Elpriser i dette energimærke er baseret på et landsdækkende gennemsnit. Forbruget "el til andet" er beregnet ud fra et landsdækkende gennemsnit, baseret på størrelsen af boligen og prisen på el i området. El til andet indgår ikke beregningen af energimærket og påvirker derfor ikke energimærkets karakter.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

Priserne afsat i nærværende energimærke, bygger i hovedsagen på Molios prisbøger. Disse prisbøger er markedsstandard for prissætning vedr. bygninger og bygningsrenovering i Danmark. Priserne afspejler derfor det indeværende års prisbøger. Hvis mærket er ældre - og i situationer med voldsomme fluktuationer i prisudviklingen - kan prissætningen i energimærket være ude af trit med de aktuelle priser. Det er derfor altid en god praksis, at indhente konkrete og bindende tilbud på evt. energiforbedringer. Rentabiliteten af forslagene vil formentlig ikke blive påvirket i det væsentlige, da energipriserne ofte følger samme mønster som priserne i byggeriet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600402

CVR-nummer: 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST

1799 København V

www.domutech.dk

info@domutech.dk

tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent

Cecilie Drost

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. november 2022 til den 25. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelsespotentialer:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærkningsrapporten er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af SBI (Institut for Byggeri, By og Miljø - BUILD). Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærket består af 9 etageboligbygninger opført i 1941.

Bygning 1 i BBR: Tagensvej 249-257.

Bygning 2 i BBR: Bispebjerg Torv 2, Rønningsvej 1-9 & Frederiksborgvej 122.

Bygning 3 i BBR: Frederiksborgvej 118-120, Jacob Lindbergs Vej 1-5, Rønningsvej 2-12, Tagensvej 243-247.

Bygning 4 i BBR: Bispeparken 23-33 & 24-32, Jacob Lindbergs Vej 12.

Bygning 5 i BBR: Tagensvej 227-241, Tuborgvej 252-262.

Bygning 6 i BBR: Bispeparken 34-42 & 35-41.

Bygning 7 i BBR: Bispeparken 1-3 & 2-4, Tuborgvej 266A-G.

Bygning 8 i BBR: Bispeparken 17-21 & 18-22, Jacob Lindbergs Vej 2-10.

Bygning 9 i BBR: Bispeparken 5-15 & 6-16, Frederiksborgvej 114-114A.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Bygning 1 og 2 i BBR deler varmecentral, ellers har hver bygning egen varmecentral.

KONKLUSION:

Ejendommen er i forholdsvis god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssige forbedringer.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelsespotentialer ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre kan bevirke, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis ejer ikke selv tilpasser sin hverdag til den nye situation. Ejers adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere eventuelle forslag i rapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør kan være en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De af energikonsulenten registrerede opvarmede arealer i bygningerne afviger delvist fra arealer angivet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

De registrerede opvarmede arealer i bygningerne svarer delvist til arealer angivet i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningskemaet.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 7 i BBR (Blok 6):

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er vurderet isoleret med ca. 125 mm isolering i etageadskillelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen af tagrum.

Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8):

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med vurderet ca. 200 mm isolering i etageadskillelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 1-3 & 8-9 i BBR (Blok 1A, 1B, 2 & 7-8):

Loftslemme er vurderet uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 4-6 i BBR (Blok 3-5):

Loftslemme er isoleret med ca. 30 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 7 i BBR (Blok 6):

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum op til 400 mm isolering - evt. i forbindelse med en renovering af tagrum.

ÅRLIG BESPARELSE

7.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8):

Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

14.900 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

STATUS

Bygning 3 i BBR (blok 2):

Det flade tag over indgange til erhvervsarealer er skønnet isoleret med 50-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Bygning 4-6 i BBR / blok 3-5:

Det flade tag i karnapper er vurderet isoleret med ca. 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8):

Det flade tag er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bygning 1-2 i BBR:

- Hanebåndsloft er primært isoleret med ca. 160 mm isolering i etageadskillelsen. Yderst er der vurderet ca. 200 mm isolering. Over karnapper vurderes isoleret med ca. 160-200 mm isolering også. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt på loftsrum over Rønningsvej 9 i forbindelse med besigtigelsen.

- Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

Bygning 3 i BBR (blok 2):

- Hanebåndsloft er vurderet isoleret med ca. 150 mm indblæst granulat i etageadskillelsen. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem på Rønningsvej 4. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Loft mod skunkrum er vurderet isoleret med ca. 75-80 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved to skunklemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet er målt ved to skunklemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Skunklemme er vurderet uisolerede. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklemme. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 4-6 i BBR / blok 3-5:

- Hanebåndsloft er isoleret med ca. 300 mm granulat ovenpå etageadskillelsen - i etageadskillelsen skønnes der også være isoleret med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

- Skråvægge er vurderet isoleret med 200 mm isolering. Konstruktionstykkelser er målt ved ovenlysvinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>---</p> <p>Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8):</p> <p>- Skråvægge er skønnet isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 3 i BBR (blok 2): Efterisolering af loft mod skunkrum med 400 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>5.400 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>181.300 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 1-3 i BBR (Blok1A, 1B & 2): Efterisolering af hanebåndslofter med 200-250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>21.000 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 3 i BBR (blok 2): Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>1.500 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 3 i BBR (blok 2):
Ydervægge på 2. sal og ydervægge i gavle (undtagen i stueetagen) er vurderet udført som 36 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet uisolaret. Konstruktionsforhold er baseret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 4 & 6 i BBR (blok 3 & 5):
Ydervægge i de øverste etager skønnes udført som 36 cm hulmur med faste bindere. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Bygning 5 i BBR (blok 4):
Ydervægge på 4. sal (tagetagen) er vurderet udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er vurderet uisolaret. Konstruktionsforhold er baseret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat, hvis dette er muligt. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	87.700 kr.	997.900 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Generelt:

Facader vurderes primært bestå af 36-48 cm massiv og uisoleret teglvæg. I enkelte blokke er de nederste ydervægge op til 60 cm tykke. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på målinger af konstruktionstykkelse, tegningsmateriale samt skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Gavle vurderes primært bestå af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Brystningerne vurderes delvist bestå af 24 cm massiv teglvæg, delvist med 2-3 cm kork indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra dette og baseret på tegningsmateriale fra opførelsen.

Bygning 1 & 2 i BBR (Blok 1A & 1B):

- Brystning ved dør mod altan i karnap består af massiv betonvæg. Der er udvendig pladebeklædning med vurderet ca. 50 mm udvendig isolering. Der er indvendig plade med indvendig pladebeklædning og vurderet ca. 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Brystning mod øst-sydøst i karnapper består af massiv betonvæg. Der er indvendig plade med indvendig pladebeklædning med vurderet ca. 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Konstruktions- og isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Ydervægge mod nord-nordvest mellem karnapper og altaner (ydervæg uden vinduer og døre) vurderes bestå af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen og baseret på tegningsmateriale.

- Kvistfronte mod øst-nordøst vurderes bestå af bindingsværk bestående af halvtstens teglmur og med ca. 15 % træ. Indvendigt er der 2 cm kork. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale fra opførelsen - der var ikke adgang til en lejlighed i tagetagen.

Bygning 3 i BBR (blok 2):

- Brystninger i karnapper består af 15 cm massiv letbetonvæg med vurderet 100 mm udvendig isolering med beklædning og indvendig pladebeklædning. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 4-6 i BBR (Blok 3-5):

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

- Brystninger i karnapper vurderes bestå af beton med letbeton udvendigt. Indvendig er der pladebeklædning og vurderet ca. 200 mm isolering i gennemsnit. Konstruktionsforhold er baseret på tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Bygning 7 i BBR (Blok 6):

- Brystninger mod syd vurderes bestå af massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og skønnet 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet.

Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8):

- Brystninger i karnapper vurderes bestå af 8 cm massiv betonvæg med ca. 100 mm indvendig isolering. Konstruktionsforholdet er baseret på tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

- Ydervægge mellem altaner og karnapper vurderes bestå af 12 cm massiv teglvæg med vurderet 50 mm udvendig isolering og beklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 & 2 i BBR (Blok 1A & 1B): Udvendig efterisolering af massive ydervægge mellem karnapper og altaner med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	28.000 kr.	663.700 kr.
Brystninger: Indvendig efterisolering af uisolerede brystninger med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	109.100 kr.	2.803.500 kr.
Bygning 1 & 2 i BBR (Blok 1A & 1B): Indvendig efterisolering af kvistfronte med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	6.400 kr.	193.100 kr.
	305.700 kr.	9.843.600 kr.

<p>Gavle: Udvendig efterisolering af gavle med 100-200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		
--	--	--

LETTE YDERVÆGGE
<p>STATUS</p> <p>Bygning 3 i BBR (blok 2): Kvistfronte er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Bygning 4-6 i BBR / blok 3-5: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8): Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.</p>

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
<p>STATUS</p> <p>Vinduerne er primært monteret med tolags termoruder - der er stedvist udskiftet enkelte ruder/vinduer til tolags energiruder.</p> <p>Vinduerne i erhvervsarealer er generelt monteret med tolags energiruder.</p> <p>Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8): Vinduerne i trapeopgange er monteret med etlags glaseruder.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bygning 8-9 i BBR (Blok 7-8): Montage af forsatsruder i trapeopgange, hvor der er etlags glaseruder.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>33.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>546.300 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele vinduet udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>582.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

YDERDØRE

STATUS

Terrassedøre er primært monteret med tolags termoruder.

Yderdøre til trappeopgange er monteret med tolags energiruder.

Yderdøre til erhvervsarealer er generelt monteret med tolags energiruder.

Stedvist er enkelte yderdøre monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende døre uden energiruder foreslås udskiftet til nye døre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele døren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende terrassedøre uden energiruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med trelags energiruder, energiklasse A. Inden hele terrassedøren udskiftes kan det overvejes om man kan nøjes med at skifte selve ruden, en evt. udgift til dette er ikke indeholdt i forslaget.

ÅRLIG BESPARELSE

250.100 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton eller hulstensdæk med trægulv, er vurderet uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra byggeskik og krav gældende på opførelsestidspunktet.

Etageadskillelser mod det fri (i kælderniveauer og mod gennemgange i gadeniveau) er primært vurderet isoleret med 50-100 mm isolering i nedhængt loft. Stedvist er etageadskillelser mod det fri vurderet uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

321.500 kr.

INVESTERING

4.725.200 kr.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

<p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 100-200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Den eksisterende forskalling og isoleringsstand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>44.200 kr.</p>

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er primært naturlig ventilation i bygningerne.

Bygning 4-6 i BBR / blok 3-5:

Der er monteret mekaniske ventilationsanlæg på lofter der ventilerer lejlighederne, vurderet 1 anlæg pr. opgang. VE3.4 og VE3.5 er af fabrikat Novenco, type Climaster ZCF-8 9E-L1, fra år 2009. VE4.9 er af fabrikat Novenco, type Climaster ZCF-5 9E-L1, fra år 2010. Alle anlæg vurderes være af disse typer.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 4-6 i BBR / blok 3-5:

Der er registreret ventilationskanaler på lofter, der er isoleret med ca. 30-50 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 30-50 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 80 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

16.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er generelt ét anlæg til hver bygning, hvor anlægget er placeret i varmecentral i kældere. Bygning 1 og 2 i BBR deler dog anlæg, der er placeret i varmecentral under Rønningsvej 1 (bygning 2 i BBR).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret enkelte varmepumper i erhvervsarealer, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

Der er ikke stillet forslag til luft/vand varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Anlæg i de fleste bygninger er vurderet udført som 1-strengt anlæg - anlæg i bygning 1-2 i BBR er dog vurderet udført som 2-strengt anlæg. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældere er primært isoleret med ca. 20-30 mm isolering. I varmecentraler er rør med op til ca. 90 mm isolering. På lofter er varmerør vurderet med ca. 30-50 mm isolering. Der er stedvist uisolerede ventiler, pumper mv.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør, ventiler mv. op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

45.500 kr.

INVESTERING

758.400 kr.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2, 4 og 6 i BBR (blok 1A, 1B, 3 & 5):

I hvert varmeanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-180. Pumperne har en maksimal effekt på 762 Watt.

Bygning 3 i BBR (blok 2):

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt.

Bygning 7 i BBR (Blok 6):

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 333 Watt.

Bygning 5, 8 og 9 i BBR (blok 4, 7 og 8):

I hvert varmeanlæg er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-150 F. Pumpen har en maksimal effekt på 1301 Watt.

Alle varmcentraler:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er generelt vurderet isoleret med ca. 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er generelt vurderet isoleret med ca. 20-30 mm isolering i kældre.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

13.300 kr.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	30.800 kr.	698.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1 og 2 i BBR (blok 1A og 1B):

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80 N. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt. Pumpen er delvist isoleret og delvist uisolert.

Bygning 3, 4, 6 & 9 i BBR (blok 2, 3, 5 & 8):

I brugsvandsanlægget i hver varmecentral er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumperne har en maksimal effekt på 163 Watt.

Bygning 5 i BBR (Blok 4):

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, skønnet af fabrikat Grundfos, type Magna3.

Bygning 7 i BBR (Blok 6):

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-80 N. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Bygning 8 i BBR (blok 7):

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-80 N. Pumpen har en maksimal effekt på 124 Watt. Pumpen er uisolert.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1500-2500 l isolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat KN Beholderfabrik & Miljøteknik A/S, type GEF JVR, fra år 2016 iht. mærkeplader. Beholdere er placeret i varmecentraler i kældre i hver bygning.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange og kældre vurderes generelt bestå af LED-belysning.

Hvor der ikke er skiftet til LED-belysning bør en udskiftning undersøges.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af solceller på tagflader. Det er vigtigt at placere solcellerne i en orientering, som sikrer mest muligt solskinstimer.</p> <p>For at opnå optimal virkningsgrad er det vigtigt at sikre at der ikke er unødigt skyggepåvirkning fra udekommende faktorer, som fx trækroner.</p> <p>Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p> <p>Det bør ligeledes undersøges om lokale bestemmelser tillader at montere solceller.</p>	715.100 kr.	6.075.000 kr.

AdresseBispebjerg Torv 2
2400 København NV**Energimærkningsnummer**

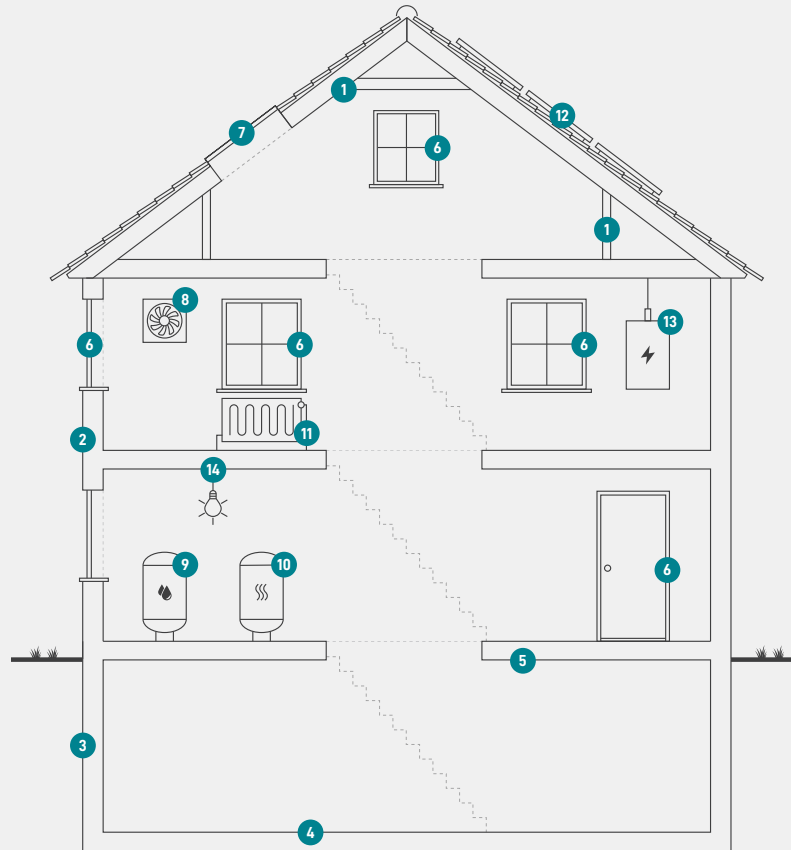
311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet afDomutech A/S
CVR-nr.: 35047301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Energimærkningsnummer

311645187

Gyldighedsperiode

25. november 2022 - 25. november 2032

Udarbejdet af

Domutech A/S
CVR-nr.: 35047301

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 1 i BBR: Tagensvej 249-257 / Blok 1A
Tagensvej 249
2400 København NV**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 2 i BBR: Bispebjerg Torv 2, Rønningsvej 1-9 & Frederiksborgvej
122 / Blok 1B
Bispebjerg Torv 2
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 3 i BBR: Frederiksborgvej 118-120, Jacob Lindbergs Vej 1-5,
Rønningsvej 2-12, Tagensvej 243-247 / Blok 2
Frederiksborgvej 118
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 4 i BBR: Bispeparken 23-33 & 24-32, Jacob Lindbergs Vej 12 /
Blok 3
Bispeparken 23
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 5 i BBR: Tagensvej 227-241, Tuborgvej 252-262 / Blok 4
Tagensvej 227
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 6 i BBR: Bispeparken 34-42 & 35-41 / Blok 5
Bispeparken 34
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 7 i BBR: Bispeparken 1-3 & 2-4, Tuborgvej 266A-G / Blok 6
Bispeparken 1
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 8 i BBR: Bispeparken 17-21 & 18-22, Jacob Lindbergs Vej 2-10 /
Blok 7
Bispeparken 17
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bygning 1-9 i BBR / Bispeparken
Bygning 9 i BBR: Bispeparken 5-15 & 6-16, Frederiksborgvej 114-114A /
Blok 8
Bispeparken 5
2400 København NV

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. november 2022 til den 25. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645187