

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **45.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af loft mod skunkrum
med 350 mm isolering

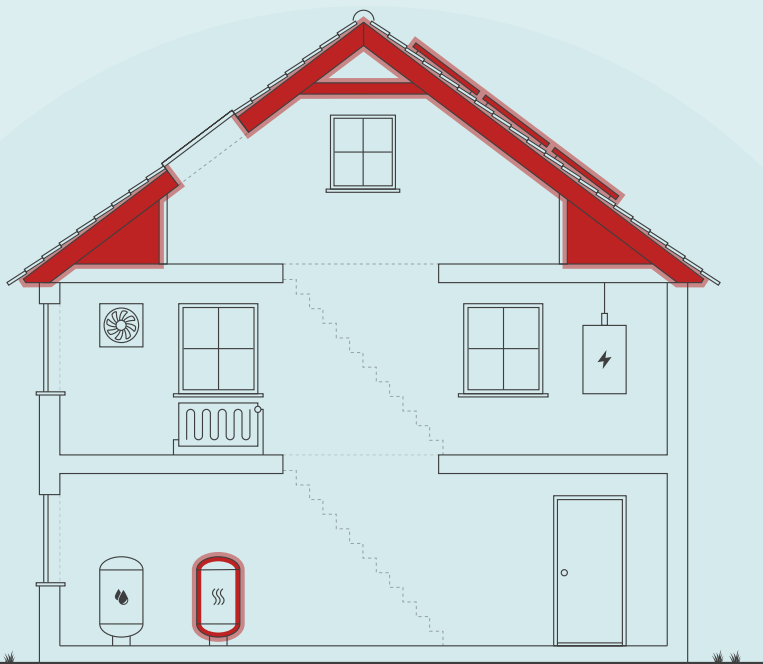
Årlig besparelse: 6.600 kr.
Investering: 19.700 kr.

2 Konvertering til varmepumpe,
Etablering af nyt
varmefordelingsanlæg til
radiator...

Årlig besparelse: 37.000 kr.
Investering: 207.500 kr.

3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 4.800 kr.
Investering: 90.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	53.500 kr.	0 kr.	53.500 kr.
El til andet	16.300 kr.	12.900 kr.	3.400 kr.
El til opvarmning	0 kr.	11.300 kr.	-11.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	69.800 kr.	24.200 kr.	45.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	8,22 ton	1,43 ton	6,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF LOFT MOD SKUNKRUM MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af skunk"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-skunk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
873 kg./årligt



Investering
19.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE, ETABLERING AF NYT VARMEFORDDELINGSANLÆG TIL RADIATOR...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.469 kg./årligt



Investering
207.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.026 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering	6.600 kr.	19.700 kr.	873 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe, Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer, Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af ny luft/vand varmepumpe	37.000 kr.	207.500 kr.	5.469 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	4.200 kr.	1.100 kr.	554 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	4.800 kr.	90.000 kr.	1.026 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lindehusvej 2B, 5750 Ringe

ADRESSE Lindehusvej 2B, 5750 Ringe			BBR NR. 430-14485-1	BFE NR. 3053383
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1907
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1985	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Brændeovn	BOLIGAREAL I BBR 170 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 170 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 55 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 34.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.167,3 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 438
El til forbrug	5.212

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer
311645340

Gyldighedsperiode
28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af
Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
16,9 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Der er så vidt muligt søgt anvendt dagspriser. Men man skal være opmærksom på de aktuelt stærkt varierende priser på energi, herunder særligt elektricitet, hvorfor en fremtidig læsning af dette energimærke fordrer, at man tager de på det fremtidige aktuelle el-priser ind i vurderingen af energimærket

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600601
CVR-nummer: 17470582

Arkitektfirma Hedegaard
Grønnegade 30
5700 Svendborg

fdc@dt-m.dk
tlf. 62 22 09 65

Ved energikonsulent
Finn D. Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. november 2022 til den 28. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

Velholdt ejendom opført i 1907, og renoveret/ombygget i 1985

Opførelsesår indikerer, at der er ingen tilgængelige anvendelige tegninger over ejendommen, hvorfor ejendommen er målt igennem og oplysninger er i vid udstrækning anført på baggrund af ejers oplysninger.

Der er ikke udført destruktive test.

Der er stillet forslag i energimærket om konvertering til Luft/vand varmepumpe. En kontakt til Midtfyns Energi har ikke udtømmende afdækket, hvorvidt værket eller kommunen har planer om udvidelse af fjernvarmenettet i denne geografiske retning. Inden man træffer en endelig afgørelse, bør man nok tage fat Midtfyns Kommune, afd. f. Energi & Miljø, for en endelig afklaring af, om DER ER kommende planer for en udvidelse af fjernvarmenettet geografisk mod Sallinge.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er jf BBR opgjort til 170m² inkl stue og 1. sal. Opmåling viser 115m² opvarmet stue-areal samt 55m² opvarmet 1. sal - så det passer.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrums over vinkelbygning er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Loft mod skunkrum er uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af loft mod skunkrum med 350 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

6.600 kr.

INVESTERING

19.700 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i gavle er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod uopvarmet garage består af 19 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge mod uopvarmet fyrrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Sider på kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Facade på kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Tag på kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nord mod vej: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd mod have: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst v. overdækning: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vest 1. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Øst 1. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd 1. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

ØVENLYS

STATUS

Nord 1. sal: Øvenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

YDERDØRE**STATUS**

Nord mod vej: Hoveddør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd mod have: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Syd, køkken: Massiv yderdør er uisoleret.

Vest, dør til garage: Massiv yderdør er uisoleret.

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG**KEDLER****STATUS**

Ejendommen opvarmes med en 15,8 kW Milton TopLine 15. Gaskedlen er placeret i uopvarmet udhus. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af ny varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende varmeinstallation.

Ved konvertering til enten varmepumpe eller fjernvarme, bør man få testet det eksisterende fordelingsanlæg, af 2 årsager:
- såfremt der konverteres til varmepumpe skal man regne med en lavere

ÅRLIG BESPARELSE

37.000 kr.

INVESTERING

207.500 kr.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

fremløbstemperatur, end den man aktuelt har. Kan det eksisterende fordelingsanlæg leve op til det?

- Såfremt der er mulighed for fjernvarme, skal anlægget testes for det større tryk, som fjernvarme kommer ind med ifh til det man aktuelt har.

Omkostningen for nyt fordelingsanlæg er lavt estimeret, fordi det må forventes, at uanset hvilken ny varmekilde man får, bør det ikke være nødvendigt med komplet udskiftning. Og viser den kommende gennemførte test, at anlægget kan håndtere en af de foreslåede fremtidige varmekilder, kan investeringens omkostning reduceres tilsvarende.

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe.

Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Selve indedelen kan placeres i udhuset, hvor gaskedlen aktuelt er placeret.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Ligeledes, som der indledningsvist er anført, bør man nok tage fat i Faaborg Midtfyn Kommune - Energi & Miljø - mhp en afklaring af, hvorvidt der planlægges fjernvarmeudvidelse i området, før man tager endelig stilling til, om man skal konvertere til varmepumpe eller man kan afvente fjernvarme.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i udhus ved siden af gaskedel.. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha+. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

1.100 kr.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro PLUS 100.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd på hovedhus samt det flade tag på udbygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

4.800 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

VINDMØLLER**STATUS**

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningsnummer

311645340

Gyldighedsperiode

28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af

Arkitektfirma Hedegaard
CVR-nr.: 17470582

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Lindehusvej 2B
5750 Ringe

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645340