Energistyrelsen

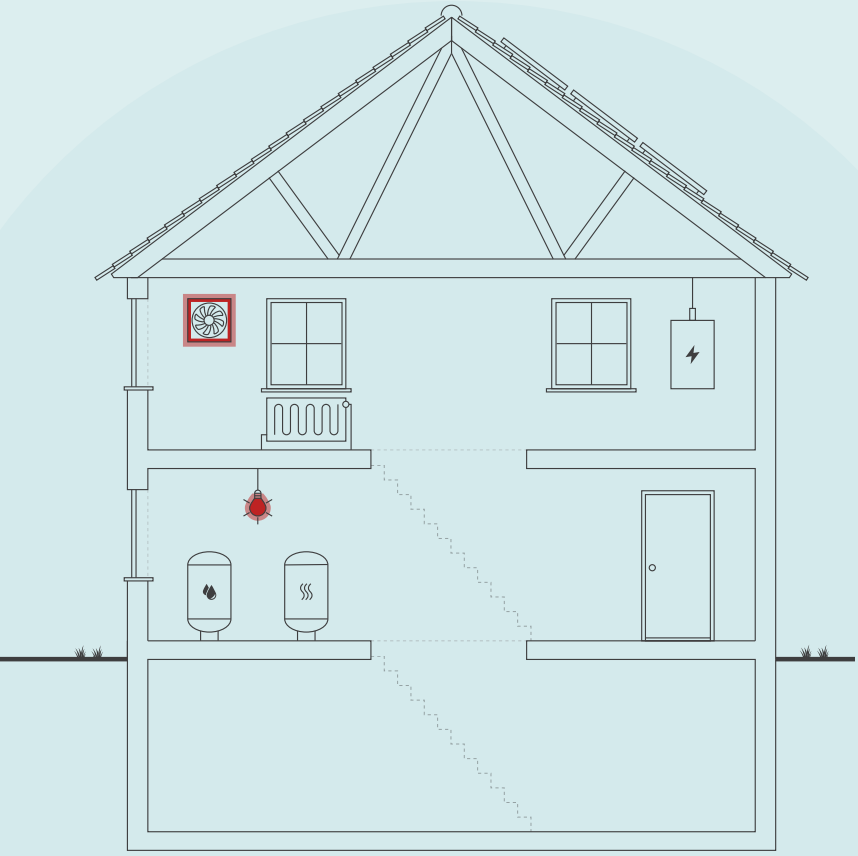
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bjerggården
Østerøgade 18
8200 Aarhus N

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 88.200 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Plejecenter - Stuen - Gang mod syd - Installation af LED panel, med bevægelsesme...**

Årlig besparelse: 4.900 kr.
Investering: 26.600 kr.

2 **Plejecenter - Stuen - Gang mod øst - Installation af LED panel, med bevægelsesme...**

Årlig besparelse: 3.900 kr.
Investering: 23.100 kr.

3 **Lokalcenter - Uopvarmet loftrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 40 m...**

Årlig besparelse: 8.300 kr.
Investering: 50.300 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	334.700 kr.	326.400 kr.	8.300 kr.
El til andet	434.100 kr.	354.000 kr.	80.100 kr.
Overskud fra solceller	200 kr.	400 kr.	-200 kr.
Samlet energiudgift	769.000 kr.	680.800 kr.	88.200 kr.
Samlet CO_2-udledning	63,36 ton	53,34 ton	10,03 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Østerøgade 18
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311645397

Gyldighedsperiode
28. november 2022 - 28. november 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

PLEJECENTER - STUEN - GANG MOD SYD - INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESME...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Plejecenter - Stuen - Gang mod syd - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
403 kg./årligt

Investering
26.600 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

PLEJECENTER - STUEN - GANG MOD ØST - INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESME...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Plejecenter - Stuen - Gang mod øst - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
319 kg./årligt

Investering
23.100 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

LOKALCENTER - UOPVARMET LOFTRUM - EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 40 M...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Lokalcenter - Uopvarmet loftrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 70 mm samlet
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
8.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
822 kg./årligt

Investering
50.300 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VENTILATIONSKANALER Lokalcenter - Uopvarmet loftrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 70 mm samlet	8.300 kr.	50.300 kr.	822 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - Stuen - Gang mod syd - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	4.900 kr.	26.600 kr.	403 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - 1. Sal - Gang mod vest - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	4.800 kr.	26.300 kr.	392 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - 1. Sal - Gang mod nord - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.500 kr.	19.600 kr.	287 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - Stuen - Gang mod øst - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.900 kr.	23.100 kr.	319 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - Stuen - Gang mod nord - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.300 kr.	19.600 kr.	270 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - 1. Sal - Gang mod øst - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.400 kr.	23.100 kr.	280 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - 1. Sal - Gang mod syd - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.600 kr.	26.600 kr.	297 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - Stuen - Gang mod vest - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.500 kr.	26.300 kr.	283 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - 1. Sal - trapperum mod øst - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.900 kr.	19.600 kr.	150 kg CO_2
SOLCELLER Montering af solceller.	47.700 kr.	570.000 kr.	6.525 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Lokalcenter - loftrum - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	3.000 kr.		297 kg CO_2
LOFTRUM Plejecenter - Mod loftrum - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	4.600 kr.		459 kg CO_2

FLADT TAG Lokalcenter - Fladt tag i vindfang mod vest - Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	800 kr.		76 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Plejecenter- Fællesrum/køkken mod syd/vest - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		7 kg CO_2
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Lokalcenter - Lyskasser ved ovenlysvindue - Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet rum af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	100 kr.		5 kg CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Lokalcenter - Tilbygning - Facade mod nordvest - Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	600 kr.		54 kg CO_2
FACADEVINDUER Lokalcenter - Kælderplan - Facade mod nord - Udskiftning af eksisterende vinduer	4.400 kr.		434 kg CO_2
FACADEVINDUER Lokalcenter - Udskiftning af eksisterende vinduer.	22.500 kr.		2.248 kg CO_2
OVENLYS Lokalcenter - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	1.000 kr.		99 kg CO_2
YDERDØRE Lokalcenter - Udskiftning af eksisterende facadepartier	2.100 kr.		205 kg CO_2
YDERDØRE Lokalcenter - Udskiftning af eksisterende facadepartier.	3.900 kr.		390 kg CO_2
YDERDØRE Lokalcenter - Udskiftning af eksisterende terrassedøre.	5.300 kr.		525 kg CO_2
YDERDØRE Lokalcenter - Udskiftning af eksisterende facadepartier.	1.200 kr.		119 kg CO_2
YDERDØRE Plejecenter - Udskiftning af eksisterende terrassedøre	300 kr.		21 kg CO_2
YDERDØRE Plejecenter - Udskiftning af eksisterende yderdøre.	700 kr.		64 kg CO_2
YDERDØRE Lokalcenter - Udskiftning af eksisterende terrassedøre	1.000 kr.		96 kg CO_2
YDERDØRE Plejecenter - Udskiftning af eksisterende facadepartier	19.900 kr.		1.984 kg CO_2
VARMERØR Lokalcenter - Varmeflade VE01 - Uopvarmet loftrum - Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.		15 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Lokalcenter - Opvarmet kælder - Rørene er ført i opvarmet kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	500 kr.		44 kg CO_2

VARMTVANDSRØR Teknikrum i kælderen. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm, Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.	200 kr.		15 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Parterreetage - Aktivitet - motionsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.400 kr.		186 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Stuen - Værksted. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.000 kr.		154 kg CO_2
BELYSNING Plejecenter - Stuen - trapperum mod øst - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.100 kr.		89 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Køkken - køl - depot. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.000 kr.		159 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Partereetage - Depot - Hjemmeplejeleder. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.300 kr.		183 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Parterreetage - Fælleskøkken. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.		44 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.300 kr.		97 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Parterreetage - Gang mod syd. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.		58 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Stuen - forhal til aktivitet. Der installeres nye armaturer med LED belysning uden styring.	900 kr.		65 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Forhal - garderobe. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.		60 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Festsal - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	2.000 kr.		153 kg CO_2

BELYSNING Plejecenter - Partereetage - Trapperum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	500 kr.		37 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Stuen - Disp. rum - teknikrum - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	2.200 kr.		169 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Aktivitetsrum Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	900 kr.		68 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Depotrum ved festsal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.		14 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Stuen - forhal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.		41 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Stuen. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.		70 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Cafeteria - aktivitet. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.		66 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Hjemmesygeplejeske. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.		49 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - Gang ved festsal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.		2 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Stuen - Omklædning. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.		44 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - 1. Sal - tekøkken - kopirum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.		3 kg CO_2
BELYSNING Lokalcenter - Stuen - WC, forrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.	100 kr.		1 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bjerggården Lokalcenter og plejeboliger

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Østerøgade 18, 8200 Aarhus N			751-44496-1	5629949
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Servicefunktion på døgninstitution (442)				1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1995	Fjernvarme	Ingen	2084 m²	2089 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
4548 m²	0 m²	1686 m²	0 m²	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	426.080	426,08 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	51.612
El til forbrug	131.163

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.722

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
650 kr. pr. MWh
Fast afgift: 57.724 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,38 kr. pr. kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepris og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

https://andelenergi.dk/
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Allan Trolle Poulsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 28. november 2022 til den 28. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bjerggården.
Ejendommen er beliggende på Østerøgade 18 og omfatter 1 bygning.
Nærværende energimærke omfatter følgende bygning med anvendelseskode "442 Servicefunktion på døgninstitution".

BBR B1 - Østerøgade 18.
Bygningen er opført i 1959 og om/tilbygget i 1995.

Ved besigtigelsen var servicepersonale til stede, og der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plan-, snit- og facade tegninger fra byggeriets opførelse, samt fra ejers arkiv.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2021.

Kommentarer til det oplyste forbrug.

Det oplyste varmeforbrug for 2021 er på 409,9 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 403,5 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 426,1 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 5 %.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR omfatter et bolig og erhvervs areal på i alt 4173 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 4548 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at kælderen/parterre etage er opvarmet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lokalcenter - loftrum
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Plejecenter - Mod loftrum.
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - loftrum Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	3.000 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Plejecenter - Mod loftrum. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	4.600 kr.	

FLADT TAG

STATUS

Lokalcenter - Fladt tag i vindfang mod vest.
Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 125 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Fladt tag i vindfang mod vest. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	800 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Lokalcenter.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur.
Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med lecanødder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Plejecenter - Tilbygninger ved bad.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Plejecenter - Generelt.
Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med lecanødder.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Plejecenter- Fællesrum/køkken mod syd/vest.
Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig.
Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Plejecenter- Fællesrum/køkken mod syd/vest. Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Lokalcenter - Lyskasser ved ovenlysvinduer
Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Lyskasser ved ovenlysvinduer Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Plejecenter.
Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lokalcenter - Tilbygning - Facade mod nordvest.
Kælderydervægge over jord består af 35 cm massiv betonvæg med 100 mm udvendig isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Plejecenter.
Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Tilbygning - Facade mod nordvest. Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Den eksisterende isolering fjernes, og det tjekkes, at der ikke er isoleret indvendigt fra, for at undgå fugtophobning og svamp i konstruktionen. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor	600 kr.	

dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.		

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Plejecenter.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Lokalcenter - Tilbygning.
Vinduerne er monteret med trelags energiruder.

Lokalcenter.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

Lokalcenter - Kælderplan - Facade mod nord.
Vinduerne er monteret med etlags glasruder.

Lokalcenter - Generelt.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Kælderplan - Facade mod nord. Eksisterende vinduer monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	4.400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter. Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Lokalcenter - Generelt. Eksisterende vinduer monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	22.500 kr.	

OVENLYS

STATUS

Lokalcenter.
Ovenlysvinduer er monteret med tolags termoruder.

Lokalcenter.
Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter. Eksisterende ovenlysvinduer monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A. Lokalcenter. Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.	1.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Lokalcenter.
Facadepartier med glasdøre er monteret med tolags termoruder.

Lokalcenter.
Terrassedørene er monteret med tolags termoruder.

Plejecenter.
Yderdørene er monteret med tolags termoruder.

Plejecenter.
Terrassedørene er monteret med tolags termoruder.

Plejecenter.
Facadepartier med glasdøre er monteret med tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter. Facadepartier med glasdøre monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.	2.100 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter. Facadepartier med glasdøre monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.	3.900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter. Eksisterende terrassedøre monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	5.300 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter. Facadepartier med glasdøre monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.	1.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Plejecenter Eksisterende terrassedøre monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter. Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter. Eksisterende terrassedøre monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter. Eksisterende facadepartier monteret med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye partier, med energiruder, energiklasse A.	19.900 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Lokalcenter - Terrændæk i forhal mod vest.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lokalcenter - Terrændæk.
Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Plejecenter - Badeværelser mod gården.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Plejecenter - Terrændæk Fællesrum/køkken mod syd/vest.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Plejecenter.
Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Anlæg: VE01
Zone: Festsal.
Fabrikat Exhausto type Vex 5,5-4-3,
Anlægget er placeret på loft over depotrum
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 4.7.6.3

Anlæg: VE02
Zone: Fællesrum.
Fabrikat Exhausto type Vex 5,5-4-3,
Anlægget er placeret på loft over depotrum
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 4.7.6.3

Anlæg: VE03
Zone: Køkken
Fabrikat Danvent type TCA-Indblæsningsanlæg
Mekanisk indblæsningsanlæg
Varmegenvinding: Ingen
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: Nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021 4.7.6.3
Årstal for installation ikke kendt

Anlæg: VU01
Zone: Lokalcenter - Storrumskontorer og tilstødende lokaler.
Fabrikat og type ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VU02
Zone: Lokalcenter - Udsugning i aktivitetsrum og værksted.
Ukendt fabrikat og type
Mekanisk udsugning
Anlægget er placeret i aktivitetsrummet
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VU03
Zone: Lokalcenter - Udsugning fra baderum og toiletter.
Ukendt fabrikat og type
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Anlæg: VU04
Zone: Bolig
Ukendt fabrikat og type
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: nej
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Lokalcenter - Uopvarmet loftrum.
Der er registreret ø315 mm ventilationskanaler i over isoleringen. Kanalerne er isoleret med 30-50mm isolering.
Rørene er ført i uopvarmet loftrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Uopvarmet loftrum. Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 70 mm Rørene er ført i uopvarmet loftrum.	8.300 kr.	50.300 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Lokalcenter - Varmeflade VE01 - Uopvarmet loftrum.
Varmerør er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i uopvarmet loftrum.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Varmeflade VE01 - Uopvarmet loftrum. Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i uopvarmet loftrum.	200 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Pumpe 1 - Varmeanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, år 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

Pumpe 2 - Varmeanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 40-60, år 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

Pumpe 3 - Varmeanlæg.
I varmeanlægget er der monteret en pumpe er af fabrikat Grundfos, type Magna 25-60, år 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt.
Pumpen er monteret i teknikrummet i kælderen.

Pumpe 4 - Varmeflade VE01.
På VE01 er varmefladen monteret med cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, år 2018 . Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er monteret ved ventilationsanlægget på loftet.

Pumpe 5 - Varmeflade VE02.
På VE02 er varmefladen monteret med cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, år 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Pumpen er monteret ved ventilationsanlægget på loftet.

Pumpe 6 - Varmeflade VE03.
På VE03 er varmefladen monteret med cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er monteret ved ventilationsanlægget på loftet.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Lokalcenter.
beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Plejecenter.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Lokalcenter - Teknikrum i kælderen.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrummet i kælderen.

Lokalcenter - Opvarmet kælder.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i opvarmet kælder.

Plejecenter - Teknikrum.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Rørene er ført i teknikrurmmet i kælderen.

Plejecenter.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.
Rørene er ført i opvarmet kælder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Opvarmet kælder. Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i opvarmet kælder.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Teknikrum i kælderen. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrummet i kælderen. Plejecenter - Teknikrum. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i teknikrmmet i kælderen. Rørene er ført i opvarmet kælder. Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Rørene er ført i opvarmet kælder.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Pumpe 7 - Brugsvand.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40-180 N, år 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

Pumpe 8 - Brugsvand.
I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40-180 N, år 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er placeret i teknikrummet i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via præisoleret brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss Ab-leppævirta.
Brugsvandsveksleren er monteret i teknikrummet i kælderen.

EL

BELYSNING

STATUS

Lokalcenter - 1. Sal - Kontor.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lokalcenter - 1. Sal- Hjemmesygeplejeske
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Lokalcenter - 1. Sal - Gang ved festsal

Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter -Stuen- forhal til aktivitet, værksted
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter -Stuen- forhal
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Partereetage - Trapperum
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Stuen - WC, forrum
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal - Festsal
Belysning består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal- Aktivitetsrum
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter -Stuen- Disp. rum, teknikrum
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Stuen - Omklædning
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Stuen - Gang med dagslys
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Parterreetage - Aktivitet - motionsrum
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Partereetage - Depot - Hjemmeplejeleder
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal - Køkken - køl - depot
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal- Cafeteria, aktivitet
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal - Depotrum ved festsal
Belysningen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Stuen - Værksted
Belysningen består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal - Forhal - garderobe
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal- tekøkken - kopirum
Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Parterreetage - Fælleskøkken
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Parterreetage - Gang mod syd.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Stuen - Aktivitetsrum.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal - gangareal
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - Stuen - Vaskeri.
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal - Toiletter ved festsal
Belysningen består af LED spotbelysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lokalcenter -Stuen- toilet
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Lokalcenter - 1. Sal - Toilet
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - Partereetage - Gang mod nord
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - Partereetage - Gang mod øst
Belysningen består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - 1. Sal - Gang mod syd.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - 1. Sal - Gang mod øst.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - 1. Sal - Gang mod vest.
Belysningen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - 1. Sal - Gang mod nord.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - 1. Sal - trapperum mod øst.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - Stuen - Gang mod syd.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - Stuen - Gang mod øst.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - Stuen - Gang mod vest.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - Stuen - Gang mod nord.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Plejecenter - Stuen - trapperum mod øst.
Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Plejecenter - Stuen - Gang mod syd. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.900 kr.	26.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - 1. Sal - Gang mod vest. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	4.800 kr.	26.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - 1. Sal - Gang mod nord. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.500 kr.	19.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - Stuen - Gang mod øst. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.900 kr.	23.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - Stuen - Gang mod nord. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.300 kr.	19.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - 1. Sal - Gang mod øst. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.400 kr.	23.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - 1. Sal - Gang mod syd. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.600 kr.	26.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - Stuen - Gang mod vest. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.500 kr.	26.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Plejecenter - 1. Sal - trapperum mod øst. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.900 kr.	19.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Parterreetage - Aktivitet - Motionsrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.400 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Stuen - Værksted. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - Stuen - trapperum mod øst. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - Køkken - køl - depot. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Plejecenter - Partereetage - Depot - Hjemmeplejeleder. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Parterreetage - Fælleskøkken. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - Kontor. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	1.300 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Parterreetage - Gang mod syd. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Stuen - forhal til aktivitet. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - 1. Sal - Forhal - garderobe. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	800 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - Festsal Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.	2.000 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Partereetage - Trapperum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	500 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Stuen- Disp. rum - teknikrum Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	2.200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - Aktivitetsrum Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - Depotrum ved festsal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	200 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Stuen - forhal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Stuen. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - Cafeteria - aktivitet. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	900 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - Hjemmesygeplejeske. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	700 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - 1. Sal - Gang ved festsal. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Stuen - Omklædning. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - 1. Sal - tekøkken - kopirum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	100 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Lokalcenter - Stuen - WC, forrum. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.	100 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lokalcenter - Montering af solceller. Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Plejecenter - Montage af nye solceller. Montering af solceller på tagflade mod m sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 130 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	47.700 kr.	570.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østerøgade 18, 8200 Aarhus N	751-44496-1	5629949

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	266.454 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	57.724 kr. pr. år
Varmeforbrug	409,93 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

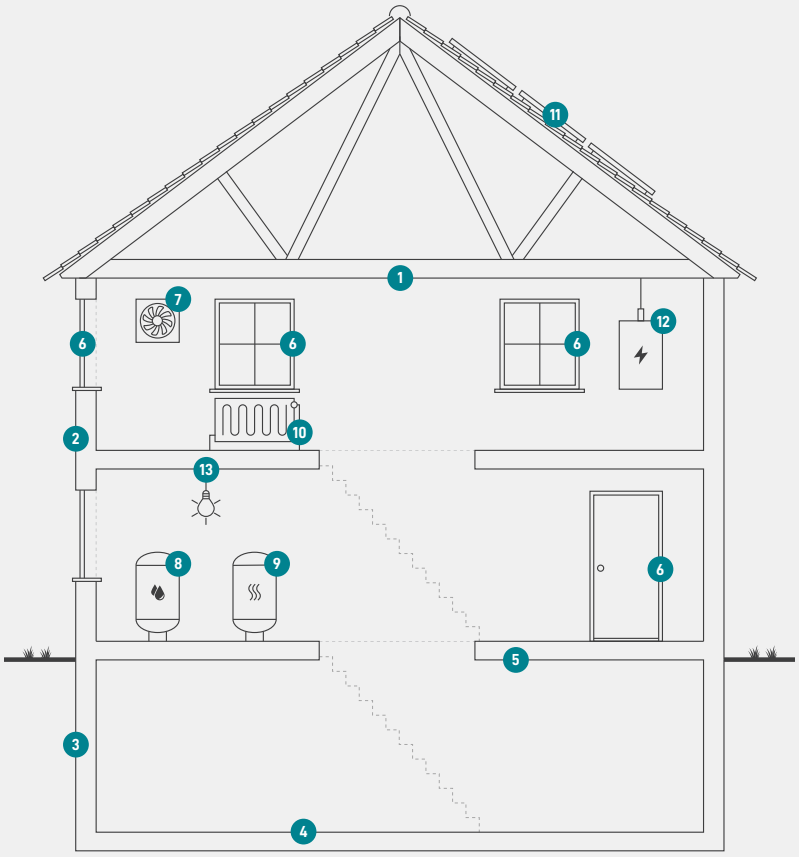
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	262.244 pr. år
Fast afgift	57.724 pr. år
Varmeudgift i alt	319.968 pr. år
Varmeforbrug	403,45 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	26,22 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Bjerggården
Østerøgade 18
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. november 2022 til den 28. november 2032
Energimærkningsnummer: 311645397