Energistyrelsen

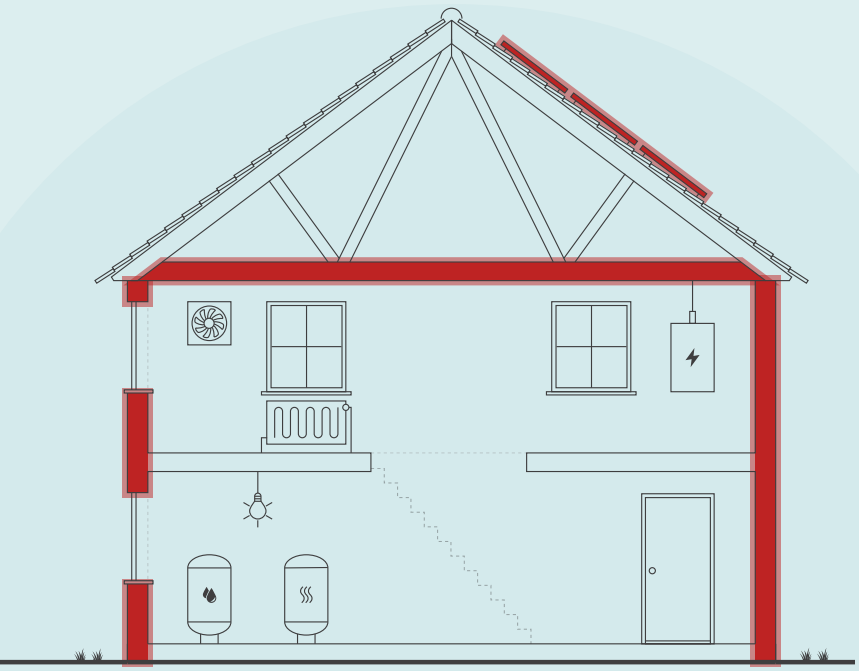
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vesterhavsgade 151
6700 Esbjerg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 51.000 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Efterisolering af loft Uds...**

Årlig besparelse:	7.027 kr.
Investering:	65.786 kr.

2 **Etablering af solceller**

Årlig besparelse:	22.088 kr.
Investering:	200.000 kr.

3 **Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Efterisolering af hulmur ...**

Årlig besparelse:	10.597 kr.
Investering:	221.202 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	135.600 kr.	110.700 kr.	24.900 kr.
El til varme	38.100 kr.	31.100 kr.	7.000 kr.
El til forbrug	205.100 kr.	186.000 kr.	19.100 kr.
Samlet energiudgift	378.800 kr.	327.800 kr.	51.000 kr.
Samlet CO_2-udledning	29,37 ton	23,85 ton	5,52 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Vesterhavsgade 151
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer
311646011

Gyldighedsperiode
30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BYGNING 2 (NR. 151) BYGNINGEN MOD ISBROGADE FRA 1969: EFTERISOLERING AF LOFT UDS...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-loft
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
7.027 kr./årligt

CO_2-reduktion
759 kg./årligt

Investering
65.786 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ETABLERING AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.088 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.435 kg./årligt

Investering
200.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGNING 2 (NR. 151) BYGNINGEN MOD ISBROGADE FRA 1969: EFTERISOLERING AF HULMUR ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.597 kr./årligt

CO_2-reduktion
1.143 kg./årligt

Investering
221.202 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
LOFTRUM Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Efterisolering af loft Udskiftning af loftlem	7.027 kr.	65.786 kr.	759 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1 (nr. 153) butik og kontorafdeling mod vest fra 1974: Efterisolering af loft	5.550 kr.	89.060 kr.	584 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004: Efterisolering af loft	2.006 kr.	52.713 kr.	211 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1974 på hjørne Vesterhavsgade/Isbrogade: Efterisolering af loft	1.946 kr.	39.511 kr.	210 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981: Efterisolering af loft	1.070 kr.	28.192 kr.	113 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005: Efterisolering af loft	598 kr.	11.804 kr.	63 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Efterisolering af hulmur Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen: Efterisolering af hulmur	10.597 kr.	221.202 kr.	1.143 kg CO_2
SOLCELLER Etablering af solceller	22.088 kr.	200.000 kr.	2.435 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen: Efterisolering af skråvæg	5.558 kr.		600 kg CO_2
LOFTRUM Bygning 1 (nr. 153) mellembygning: Efterisolering af skråvæg	649 kr.		68 kg CO_2
FLADT TAG Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1983 med mødelokale: Efterisolering af fladt tag	362 kr.		39 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004: Efterisolering af let ydervæg	366 kr.		39 kg CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005: Efterisolering af let ydervæg	198 kr.		21 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 (nr. 153) mellembygning: Efterisolering af let ydervæg	169 kr.		18 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Etablering af nyt terrændæk Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen: Etablering af nyt terrændæk	8.100 kr.		874 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 (nr. 153) butik og kontorafdeling mod vest fra 1974: Etablering af nyt terrændæk	2.618 kr.		275 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981: Etablering af nyt terrændæk	1.291 kr.		136 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1974 på hjørne Vesterhavsgade/Isbrogade: Etablering af nyt terrændæk	1.174 kr.		127 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005: Etablering af nyt terrændæk	790 kr.		83 kg CO_2
TERRÆNDÆK Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1983 med mødelokale: Etablering af nyt terrændæk	350 kr.		38 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterhavsgade 151 - 002

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vesterhavsgade 151, 6700 Esbjerg			561-208646-002	5735403
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Bygning til detailhandel				1969
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2013	Fjernvarme (GJ)	Ikke angivet	0 m²	1064 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1064 m²	0 m²	0 m²	0 m²	

D	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme,	112.770	405,65 GJ fjernvarme (gj)
El til varme,	10.821	10.821 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug,	38.380

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vesterhavsgade 153 - 001

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Vesterhavsgade 153, 6700 Esbjerg			561-208646-001	5735403
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til detailhandel				1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2011	Fjernvarme (GJ)	Ikke angivet	0 m²	822 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
870 m²	21 m²	0 m²	0 m²	

C	B	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme,	70.990	255,36 GJ fjernvarme (gj)
El til varme,	3.042	3.042 kWh elvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug,	36.214

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Elvarme
2,75 kr. pr. kWh

Fjernvarme
161 kr. pr. GJ
Fast afgift: 16.478 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Mona Alslev

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. november 2022 til den 30. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen en bygning til detailhandel. Ejendommen er sammensat af to bygninger Vesterhavsgade 153 (bygning 1) og Vesterhavsgade 151 (bygnign 2).
Begge bygninger er om- og tilbygget af flere gange.
Bygning 1 er sammensat af bygninger fra 1974, 1981, 2004 og 2005 samt en mellembygning, som skønnes at være fra 2011.
Bygning 2 er sammensat af bygninger fra 1969, 1974, 1983 og en hal som skønnes at være fra 2011.
Bygningerne er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1981, 2004 og 2005 fro bygning 1 og fra 1974 og 1983 for bygning 2 og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke helt til BBR for bygning 1. Det samlede erhvervsareal i bygning 1 i BBR-Oversigt er angivet til 822 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 870 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Ved besigtigelsen var der kun adgang til loft over hallen fra 1969 vendende mod Isbrogade.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 25 mm isolering.
Loftslem er placeret ved dør til frokostrum og er uisoleret.
Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Loftslem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftslem.	7.027 kr.	65.786 kr.

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen:
Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	5.558 kr.	

Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) butik og kontorafdeling mod vest fra 1974:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) butik og kontorafdeling mod vest fra 1974: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	5.550 kr.	89.060 kr.

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	2.006 kr.	52.713 kr.

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1974 på hjørne Vesterhavsgade/Isbrogade:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1974 på hjørne Vesterhavsgade/Isbrogade: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	1.946 kr.	39.511 kr.

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	1.070 kr.	28.192 kr.

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) mellembygning:
Skråvægge/tag er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) mellembygning: Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skråvæggene isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	649 kr.	

LOFTRUM

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005:
Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum/skråtag er isoleret med 100 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	598 kr.	11.804 kr.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1983 med mødelokale:
Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 125 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1983 med mødelokale: Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	362 kr.	

LOFTRUM

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 2011 mellem de to ældre bygninger fra 1969:
Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969:
Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen:
Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm. Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Efterisolering af ydervæg indvendigt med 100 mm med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen: Efterisolering af ydervæg indvendigt med 100 mm med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	10.597 kr.	221.202 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004:
Ydervæg i baglokalet til butikken og på kontor på 1. sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.
Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning eller fiberarmeret pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	366 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005:
Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	198 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) mellembygning:
Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) mellembygning: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	169 kr.	

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981:
Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt registreret på tegningsmateriale og er konstateret ved boreprøve ved fugehuller i ydervæg mod nord.

Bygning 1 (nr. 153) butik og kontorafdeling mod vest fra 1974:

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004:
Ydervæg ved butikken og vindfang er ca. 360 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1983 med mødelokale:
Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering. Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt registreret på tegningsmateriale.

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1974 på hjørne Vesterhavsgade/Isbrogade:
Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering. Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 2011 mellem de to ældre bygninger fra 1969:
Ydervæg er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Ydervæggene er udvendig beklædt med metalpladebeklædning.
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1 (nr. 153):
Yderdør og vindue i værksted ved gavl mod øst, vinduer i mellembygningen samt vindue mod øst i kontorafdelingen mod nord er med 2-lags energirude med varm kant.
Yderdør ved baglokale i butikken er massiv af isoleret type
Ovenlysvindue i gang ved kontorafdeling mod vest er med 2-lags termoruder.
Ovenlysvindue i kontorafdeling mod nord og butikken er med flere lags termoplast.
Øvrige vinduer og døre er med 2-lags energiruder kold kant.

Bygning 2 (nr. 151):
Porte og massive døre er af isoleret type.
Vinduer og døre med ruder er med 2-lags energiruder med varm kant.
Ovenlysvindue er med 2-lags termorude eller flere lags termoplast.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969:
Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag med trægulv på strøer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen:
Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag med trægulv på strøer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 (nr. 151) bygningen mod Isbrogade fra 1969: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Bygning 2 (nr. 151) bygningen fra 1969 nærmest mellembygningen: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	8.100 kr.	

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) butik og kontorafdeling mod vest fra 1974:
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) butik og kontorafdeling mod vest fra 1974: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	2.618 kr.	

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981:
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	1.291 kr.	

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1974 på hjørne Vesterhavsgade/Isbrogade:
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm og med trægulv på strøer.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1974 på hjørne Vesterhavsgade/Isbrogade: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	1.174 kr.	

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005:
Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 (nr. 153) værksted ved gavl mod øst ombygget 2005: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	790 kr.	

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1983 med mødelokale:
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 1983 med mødelokale: Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	350 kr.	

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) indgang, butik og baglokale til butik fra 2004:
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 150 mm. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Bygning 1 (nr. 153) mellembygning:
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 150 mm. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Bygning 2 (nr. 151) bygningen tilbygning fra 2011 mellem de to ældre bygninger fra 1969:
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 250 mm isolering.Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) kontorafdeling mod nord fra 1981:
Bygningen har mekanisk ventilation med udsugning og indblæsning i kontrolokalet. Anlægget er med varmegenvinding via en krydsvarmeveksler. Aggregat er placeret i værksted ved østgavlen.
Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Den øvrige del af bygning 1 ventileres ved naturlig ventilation.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer

og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygning 2 (nr. 151):
Bygningen ventileres ved naturlig ventilation
Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme i bygning 1 (nr. 153). Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme i bygning 2 (nr. 151).
Fjernvarmestik er placeret i depotrum i bygning 1 (nr. 153) og i frokostrum i bygning 2 (nr. 151).

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1 (nr. 153)
Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i værkstedet ved butikken. Varmepumpen er fabrikeret af Fujitsu.
Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i kontoret i tagetagen over vindfang.
Varmepumpen er fabrikeret af Fujitsu.
Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

Bygning 2 (nr. 151)
Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i showroom.
Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i gang, toiletrum, frokostrum og kontorlokaler samt via kaloriferevarme i butikken og hallerne.
Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget i bygning 1 (nr. 153) er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 171W af fabrikat Grundfos Magna3 32-100.

Varmeanlægget i bygning 2 (nr. 151) er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 180W af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.
Der er mulighed for sommerstop.
Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMERØR

STATUS

Der er synlig rørføring i hallerne og varmerør i storkontor mod nord er ført i kasse under loft.
Alle varmerør er skønnet placeret på den varme side af isoleringen/klimaskærmen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i bygning 1 (nr. 153) produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.
Vandvarmeren er placeret i depot/varmerum.

Varmt brugsvand i bygning 2 (nr. 151) til frokostrum og toilet ved frokostrum produceres i 15 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i toiletrum.
Varmt brugsvand i bygning 2 (nr. 151) til toilet ved mødelokale produceres i el-gennemstrømsvandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i toiletrum.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 2 gang 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningernes tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 2 gange 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	22.088 kr.	200.000 kr.

BELYSNING

STATUS

Bygning 1 (nr. 153) og bygning 2 (nr. 151):
Belysningsanlægget består af LED-spots og LED-paneler, uden bevægelsesmelder.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vesterhavsgade 151, 6700 Esbjerg	561-208646-002	5735403

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	37.139 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.931 kr. pr. år
Varmeforbrug	263,89 GJ fjernvarme (gj)
Aflæst periode	31. december 2020 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.135 pr. år
Fast afgift	9.931 pr. år
Varmeudgift i alt	46.066 pr. år
Varmeforbrug	256,77 GJ fjernvarme (gj)
CO_2 udledning	4,64 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Vesterhavsgade 153, 6700 Esbjerg	561-208646-001	5735403

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	26.491 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.477 kr. pr. år
Varmeforbrug	188,23 GJ fjernvarme (gj)
Aflæst periode	31. december 2020 - 31. december 2021

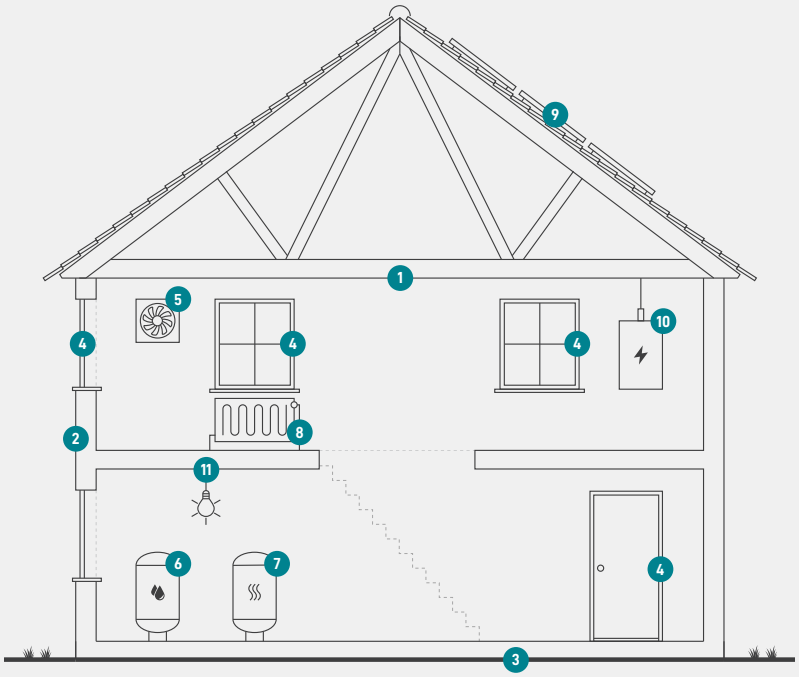
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.775 pr. år
Fast afgift	11.477 pr. år
Varmeudgift i alt	37.252 pr. år
Varmeforbrug	183,15 GJ fjernvarme (gj)
CO_2 udledning	3,31 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vesterhavsgade 151 - 002
Vesterhavsgade 151
6700 Esbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2022 til den 30. november 2032
Energimærkningsnummer: 311646011

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Vesterhavsgade 153 - 001
Vesterhavsgade 153
6700 Esbjerg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2022 til den 30. november 2032
Energimærkningsnummer: 311646011