Energistyrelsen

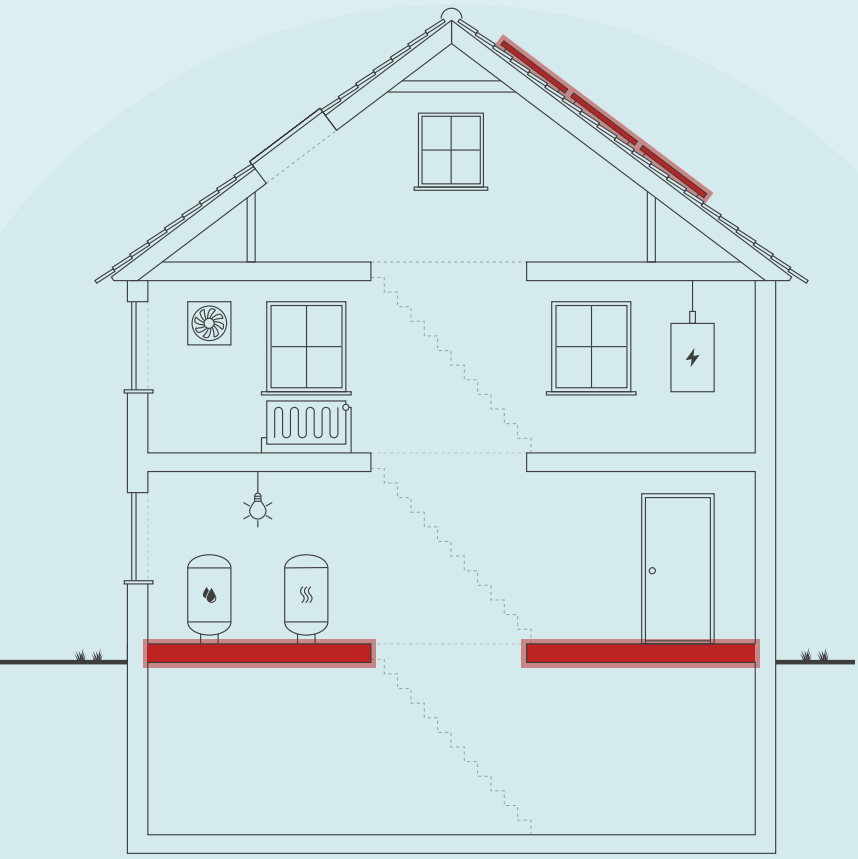
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Endelave Kro
Kongevejen 15
8789 Endelave

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 83.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering

Årlig besparelse:	10.200 kr.
Investering:	22.400 kr.

2 Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion,

Årlig besparelse:	12.100 kr.
Investering:	80.000 kr.

3 Montage af solceller

Årlig besparelse:	22.300 kr.
Investering:	199.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	900 kr.	500 kr.	400 kr.
El til opvarmning	143.900 kr.	67.600 kr.	76.300 kr.
El til andet	48.100 kr.	41.200 kr.	6.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	192.900 kr.	109.300 kr.	83.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	13,17 ton	6,16 ton	7,01 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Kongevejen 15
8789 Endelave

Energimærkningsnummer
311646186

Gyldighedsperiode
30. november 2022 - 30. november 2032

Udarbejdet af
Factum2 A/S
CVR-nr.: 32770290

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 250 MM ISOLERING

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
10.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
690 kg./årligt

Investering
22.400 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

INSTALLATION AF NYT SOLVARMEANLÆG TIL BRUGSVANDSPRODUKTION,

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solvarmeanlæg til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solvarmeanlaeg-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
12.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
830 kg./årligt

Investering
80.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

MONTAGE AF SOLCELLER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
22.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.883 kg./årligt

Investering
199.500 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2
FLADT TAG Efterisolering af loft mod svalegang ved krostuen med 150 mm isolering	400 kr.	3.800 kr.	22 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vestfløj: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering	1.500 kr.	11.400 kr.	97 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vestfløj: Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm isolering	1.500 kr.	13.000 kr.	102 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Vestfløj: Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering	2.300 kr.	19.200 kr.	151 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Nordfløj: Efterisolering af skunkevægge med 200 mm isolering	600 kr.	9.000 kr.	37 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Nordfløj: Efterisolering af hanebåndsloft 1. sal, med 200 mm isolering	1.900 kr.	30.300 kr.	125 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Nordfløj: Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering	500 kr.	8.900 kr.	33 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Nordfløj: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering	900 kr.	18.400 kr.	62 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loftsrum over 1. salen på krostuen med 200 mm isolering	300 kr.	7.800 kr.	20 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Krostue: Efterisolering af skunke over krostuen med 200 mm isolering	800 kr.	20.300 kr.	51 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	2.400 kr.	63.700 kr.	158 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af østgavlen på krostuen 1. sal med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	500 kr.	9.400 kr.	33 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af ydervæggene omkring toilet og vindfang mod øst ved krostuen med 200 mm	2.400 kr.	51.900 kr.	159 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer som kun er med alm. tolags termoruder	3.600 kr.	61.200 kr.	245 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør 1. sal over krostue	1.400 kr.	13.800 kr.	90 kg CO_2

YDERDØRE Udskiftning af døre mod depotrum	2.400 kr.	46.000 kr.	157 kg CO_2
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør i gavl 1. sal over krostue	700 kr.	16.200 kr.	45 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk i krostuen og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	3.700 kr.	143.200 kr.	245 kg CO_2
ETAGEADSKILLELSE Isolering gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	10.200 kr.	22.400 kr.	690 kg CO_2
KRYBEKÆLDER Vestfløj: Nedrivning af gulv m. krybekælder og etablering af nyt isoleret terrændæk	12.200 kr.	169.200 kr.	824 kg CO_2
SOLVARME Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion,	12.100 kr.	80.000 kr.	830 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller	22.300 kr.	199.500 kr.	2.883 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag over receptionen med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	700 kr.		41 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Krostue: Indvendig efterisolering af skråvægge over krostuen med 150 mm isolering	500 kr.		34 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE Vestfløj + nordfløj: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering og afsluttende facadepuds,	11.200 kr.		756 kg CO_2
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge i receptionen med 250 mm isolering	100 kr.		4 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk i nordfjøjen og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	5.600 kr.		378 kg CO_2
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk i receptionen og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.000 kr.		64 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kongevejen 15, 8700 Horsens

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Kongevejen 15, 8789 Endelave			615-152218-1	4298527
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Hotel, kro eller konferencecenter med overnatning (331)				1830
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2005	El, Varmepumpe	Brændeovn og	0 m²	727 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
689 m²	263 m²	0 m²	43 m²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Brænde	1.960	0,9 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	50.127	50.127 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.289
El til forbrug	14.453

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Brænde
963,0 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.
Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.
Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600068
CVR-nummer: 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal
8700 Horsens

msd@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Hans Kristiansen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. november 2022 til den 30. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Grundlag for energimærkningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-Meddelelse af den 22-11-2022.
Kortudsnit på BBR
Ejeroplysninger oplysninger.
Tegninger rekvireret fra kommunen med situationsplan, etageplaner fra 2005 samt etageplaner, snit og facader fra 1984.

Brugstiden er sat til 45 timer pr. uge hvilket er standard. Dog er den reelle brugstid væsentligt lavere om vinteren. Kroen er pt. lukket ned og åbner først til april. Om sommeren (April til oktober) er brugstiden væsentligt større, i juli 2022 var der åben hver dag.
1. sal / tagetage er indrettet med værelser / opholdsrum og skal derfor indregnes som bolig. Denne del har derfor en brugstid som er 365 dage om året

Lager(bygning mellem krostue og køkken) og kælderen er registreret som værende upvarmet og indgår derfor ikke i energiberegningen.

Der var ikke adgang til skunk og loftsrum på 1. sal over krostuen og over restauranten og der var ikke adgang til skunke på nordfløjen.

Kælderen og lageret er uden varmekilder og er derfor betragtet som uopvarmet, og er dermed ikke med i energiberegningen

Kun el til fælles belysning af f.eks. trappeopgange / gange og el til belysning i erhvervsarealerne er med i energimærkeberegningen. El til produktion i køkken , kølerum, fryseskabe m.m. også kaldet processtrøm er ikke med i energiberegningen.

Det beregnede energimærke er D. Det er et forholdsvis godt energimærke på en bygning fra 1830. Forholdet skyldes primært at der er udført væsentlige bygningsændringer og tilbygning / renovering i perioden fra 1972 og frem til 2005. Derudover er der monteret luft / luft varmepumper.
Bygningens energimæssige stand er dermed generelt set rimelig god.
Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger, samt der er enkelte forslag til forbedring ved renovering. Forslag fremgår af oversigten.

Evt. besparelsesforslag som har en tilbagebetalingstid på over 100 år, fremgår ikke af energimærket.

Nuværende forpagter har kun været på kroen siden april 2022 og dermed ikke indført oplysninger om det årlige varmeforbrug / el- forbrug. Det er dog oplyst at der fra 01.04.2022 til nu har været et samlet el- forbrug på 30.870 KWh. Det skal bemærkes at det er en perioden hvor der ikke har været væsentligt behov for opvarmning,

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN
En samlet ejendom der består af en bygning, som jvf. anvendelseskoden på BBR kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.

BBR bygningsnr. 1 er, iht. BBR, fra 1830 og er opført i 1 ½ etage med en lille kælder under bygningen. Der er ombygget og tilbygget af flere omgange. Krostuen og restaurant i vestfløjen skønnes at være ældst. I 1975 er nordfløjen med køkken, restaurant og værelser tilbygget og 1. salen på denne er siden renoveret i 1984. I 1981 er receptionen tilbygget og senest i 2005 er lageret tilbygget.

Bygningen anvendes til kro / restaurant, hotel og har BBR kode 330, (bygning til hotel, restaurant, vaskeri, frisør og anden servicevirksomhed).

BBR-meddelelsen stemmer ikke helt overens med de faktiske forhold på følgende punkter:
Bebygget areal for bygningen er opmålt til 465 m².(BBR-458)
Samlet bygningsareal er opmålt til 465 m².(BBR-458)
Kælderareal og heraf kælder m/loft <1,25 er opmålt til 43 m².(BBR-60)
Tagetage og udnyttet tagetage areal er opmålt til 263 m². (BBR-269)
Samlet erhvervsareal i bygningen er opmålt til 734 m². (BBR 686 + 41 til bolig)
Andet areal, svalegang, er opmålt til 8 m².

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Loft mod svalegang ved krostuen består af træ/bjælker som er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) over receptionen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af loft mod svalegang ved krostuen med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Eksisterende lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal sikres, at der ikke allerede forefindes monteret en dampspærre i konstruktionen, for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	400 kr.	3.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag over receptionen efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	700 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Krostue: Lodret skunke over krostuen. Det er skønnet at skunkene er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Krostue: Skråvægge over krostuen er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Krostuen. Loftsrum er skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Krostue: Vandret skunke over nordfløjen. Iht. tegninger er skunkene er isoleret med 200 mm mineraluld.

Nordfløj: Skråvægge er iht. tegninger isoleret med 200 mm mineraluld.

Nordfløj: Hanebåndsloft over er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vestfløj: Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vestfløj: Hanebåndsloft er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vestfløj: Vægge mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vestfløj: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Nordfløj Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vestfløj: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	1.500 kr.	11.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vestfløj: Efterisolering af hanebåndslofter med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.500 kr.	13.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vestfløj: Efterisolering af loft mod skunkrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	2.300 kr.	19.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nordfløj: Efterisolering af skunke med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at skunkene er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	600 kr.	9.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nordfløj: Efterisolering af loftsrum over 1. sal med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres adgang til tagrummet og ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	1.900 kr.	30.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nordfløj: Efterisolering af loft mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	500 kr.	8.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Nordfløj: Indvendig efterisolering af skråvægge over nordfløjen med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	900 kr.	18.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Krostue: Efterisolering af loftsrum over 1. salen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres adgang til tagrummet og ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	300 kr.	7.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Krostue: Efterisolering af skunke over krostuen med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Det påregnes at skunkene er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	800 kr.	20.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Vestfløj: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	2.400 kr.	63.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
Krostue: Indvendig efterisolering af skråvægge over krostuen med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Vestfløj: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er oplyst til at være isoleret. Der er opsat indvendig pladebeklædning, med ud fra vægtykkelserne, som er målt ved vinduerne, er det ikke skønnet, at der er yderligere isolering i væggene. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Nordfløj: Ydervægge omkring nordfløjen (køkken, toiletter, restaurant og værelser) er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Krostue østgavl: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	500 kr.	9.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nordfløj og vestfløj: Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	11.200 kr.	

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevæg mod uopvarmet lagerrum i krostuen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er oplyst til at være isoleret . Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke kommet med forslag til efterisolering af konstruktionen da det vil sænke temperaturen i lagerrummet, hvilket ikke skønnes at være hensigtsmæssigt.

Skillevæg mod uopvarmet lagerrum i nordfløjen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er iht. tegninger isoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke kommet med forslag til efterisolering af konstruktionen da det vil sænke temperaturen i lagerrummet, hvilket ikke skønnes at være hensigtsmæssigt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Krostue baggang / toilet: Ydervæggene omkring toilet og vindfang mod øst består af 29 cm. massive gasbetonblokke uden yderligere isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue/dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm PIR isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	2.400 kr.	51.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod det fri i receptionen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vestfløj: Kvistflunker på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at efterisolere kvistflunkerne, da det kun er muligt at efterisolere udvendigt, hvilket er urentabelt, men bør overvejes i forbindelse med. f.eks. en tagudskiftning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af lette ydervægge i receptionen med 250 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysning over indgangsparti og evt. tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	100 kr.	

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Skillevægge mod uopvarmet lagerrum i receptionen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Der er ikke kommet med forslag til efterisolering af konstruktionen da det vil sænke temperaturen i lagerrummet, hvilket ikke skønnes at være hensigtsmæssigt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er henholdsvis monteret med trelags energirude, tolags energiruder og alm. tolags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende vinduer som kun er med alm. tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	3.600 kr.	61.200 kr.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder, enkelt er dog med trelags energirude

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med indgangsdør / receptionen er monteret med tolags energirude.

Yderdør monteret med tolags energirude med kold kant.

Yderdør monteret med tolags termorude med kold kant.

Massive yderdør mod uopvarmet rum er uisoleret.

Terrassedør med isoleret fyldning og med tolags energirude med kold kant.

Yderdør i gavl på 1. sal over krostue er med uisoleret fyldning og etlags glasrude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør i gavl på 1. sal over krostue foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	1.400 kr.	13.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod uopvarmet rum foreslås udskiftet til nye massive yderdør med isolerede fyldninger.	2.400 kr.	46.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende yderdør med alm. tolags termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	700 kr.	16.200 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Nordfløj: Terrændæk i nordfløj er udført af beton og gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i receptionen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca eller tilsvarende under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i krostuen er udført af beton / trægulv. Skønnet at gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet fra ejeroplysninger / håndværker som har lavet gulvet

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk i krostuen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	3.700 kr.	143.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk i nordfløjen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	5.600 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende terrændæk i receptionen og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	1.000 kr.	

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Vestfløj: Gulv i restaurant mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet udfra besigtigelsen af kælderen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vestfløj: Isolering af uisoleret gulv i restaurant mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	10.200 kr.	22.400 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Restaurant vestfløj gl. del: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt ud fra at gulv mod kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende krybekælder fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 400 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	12.200 kr.	169.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og naturlig eller mekanisk udsugning i bad- og toiletrum. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

KØLING

STATUS

Luft/luft varmepumperne kan om sommeren anvendes til køling, men det er skønnet at dette ikke nødvendigt og derfor er der ikke regnet med køling i beregningen.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende el-varme i krostuen og restautrantlokalerne i form af luft/luft varmepumper.

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i krostuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 2,4 % af den samlede opvarmning, hvilket svare til det areal som krostuen udgør i forhold til det samlede opvarmede areal. I henhold til Energistyrelsens beregningsregler, må andelen til supplerende varme i forhold til el-varme højest udgør 15 %. i det rum brændeovn er opstillet i.

VARMEPUMPER

STATUS

I krostuen er der monteret en Panasonic luft/luft varmepumpe type CU-E9GKE5-IFP som er fra 2007/9. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel som er placeret i smøgen mod øst og en indedel som er placeret på væggen ud i mod lageret.

I restaurantlokalerne er der monteret 3 stk Panasonic luft/luft varmepumpe type CU-E9GKE5-IFP som er fra 2007/12 og 2008/1. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel som er placeret på vestfacaden og en indedel som er placeret på væggen ud i mod vest.

I køkkenet er der monteret en on/off styret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner køkken med varme.

Der er i det store fælles lokale på 1. sal, monteret en varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner det store fællesrum med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres et nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion, som type Bosch FKC-2S. Nuværende varmtvandsbeholder fjernes / nedlægges og der opsættes en ny stor varmtvandsbeholder der tilsluttes de nye solfanger og den eksisterende brugsvandsinstallation Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en lavenergi pumpeenhed. Solfanger placeret på det flade tag over receptionen eller på den sydvendte tagflade over nordfløjen.	12.100 kr.	80.000 kr.

VARMEFORDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på ca. 180 m³ pr. år. Varmtvandsforbruget er fremkommet ved tabelopslag i håndbog for energikonsulenter 2021, da der ikke har kunnet fremskaffes oplysninger om det årlige vandforbrug. Normalt antages det, at en 1/3 af det oplyste koldtvandsforbrug kan anslås, at gå til varmt brugsvand.
Kun ca. ½-del af 1. sal er indrettet til værelser og dermed kun indregnet ½-del af standart forbrug til varmt brugsvand

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i forskellige el-varmtvandsbeholdere som er placeret følgende steder:
30 liler præisoleret el-vandvarmer som er placeret i toiletrum mod øst i nordfløj.
150 L præisoleret el-vandvarmer som er placeret i rum med ovn - mod øst i nordfløj.
Metro 110 L præisoleret el-vandvarmer fra 2007 som er placeret i køkken.
Metro 110 L præisoleret el-vandvarmer som er placeret i lager på væg mod krostue.
Se forslag under solvarmeanlæg

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i receptionen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i lille toiletrum øst består af LED pærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i receptionen består af LED- spot og pærer. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i receptionen består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring af belysningen.

Belysning i toiletrum ved indgang består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i gangarealer på 1. sal består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

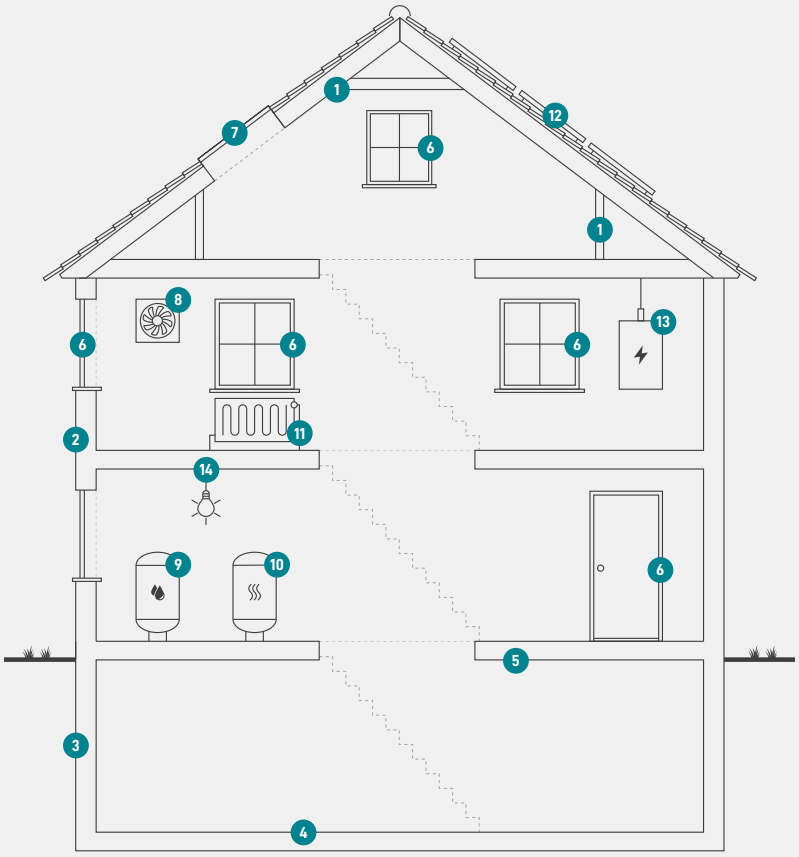
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagfladen mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 70 kvm. (14kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det anbefales at indhentes et konkret tilbud inden dette forslag iværksættes. Beregningen tager udgangpunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time, men med de nuværende afskrivningsregler på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 10 og 15 år, afhængig af den installerede effekt og af forbrugsmønsteret i bygningen.	22.300 kr.	199.500 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Endelave Kro
Kongevejen 15
8789 Endelave

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. november 2022 til den 30. november 2032
Energimærkningsnummer: 311646186