

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr.
Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

**DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE**



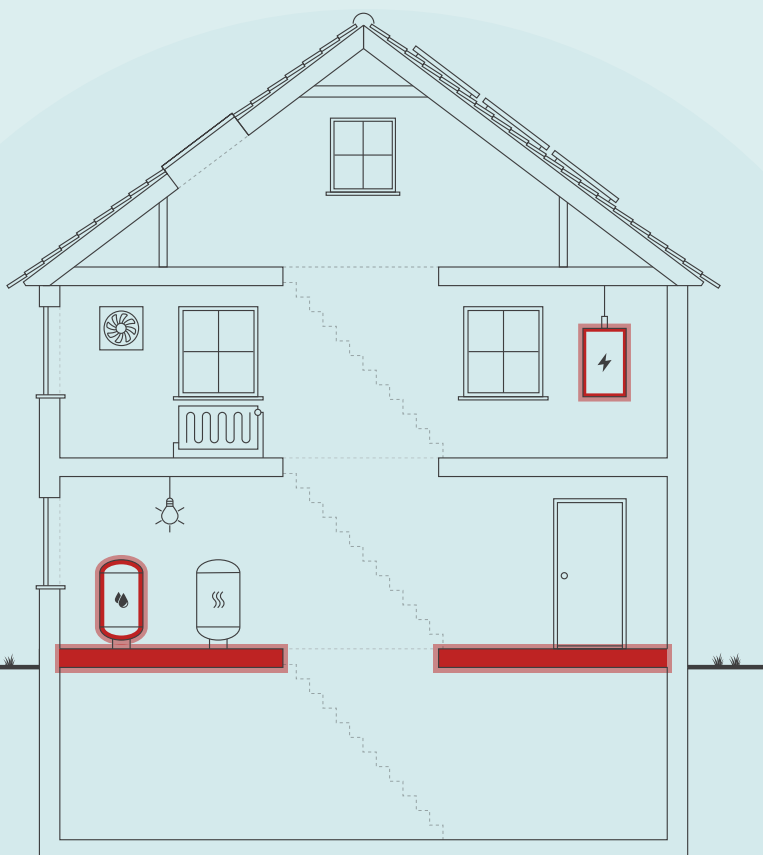
**Du betaler hvert år 29.500 kr.
mere, end du behøver i energjudgifter***

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montage af ny brugsvandspumpe.
Årlig besparelse: 900 kr.
Investering: 5.500 kr.

**2 Isolering af gulv mod uopvarmet
kælder med 100 mm isolering.**
Årlig besparelse: 2.900 kr.
Investering: 58.600 kr.

**3 Efterisolering af brugsvandsrør i
kælder med op til 60 mm.**
Årlig besparelse: 800 kr.
Investering: 17.200 kr.



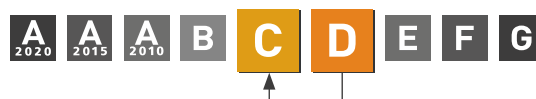
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	86.100 kr.	72.100 kr.	14.000 kr.
El til andet	84.600 kr.	69.100 kr.	15.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	170.700 kr.	141.200 kr.	29.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	14,09 ton	10,78 ton	3,31 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311647537

Gyldighedsperiode
7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NY BRUGSVANDSPUMPE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
55 kg./årligt



Investering
5.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 100 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
346 kg./årligt



Investering
58.600 kr.



Renoveringstid
Andet

EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR I KÆLDER MED OP TIL 60 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
800 kr./årligt



CO₂-reduktion
93 kg./årligt



Investering
17.200 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Roskildevvej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massiv ydervæg mod port med 100 mm	1.700 kr.	42.600 kr.	199 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	2.900 kr.	58.600 kr.	346 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med op til 50 mm.	1.500 kr.	1.700 kr.	187 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør (lodrette stigstrenge) i bygningen med op til 40 mm.	6.900 kr.	16.300 kr.	883 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør i kælder med op til 60 mm.	800 kr.	17.200 kr.	93 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny brugsvandspumpe.	900 kr.	5.500 kr.	55 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningens tag mod syd (gård).	15.000 kr.	112.500 kr.	1.536 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af tag (skråvægge) med 350 mm isolering.	1.800 kr.		216 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer i bygningen	700 kr.		82 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende hoveddør til en ny energidør.	300 kr.		34 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende altandøre i bygningen.	8.200 kr.		1.011 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i kælder med op til 50-60 mm isoelring.	400 kr.		46 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Roskildevvej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Roskildevej 45B, 2000 Frederiksberg

ADRESSE Roskildevej 45B, 2000 Frederiksberg		BBR NR. 147-105126-1	BFE NR. 100028531	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1955
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 852 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 852 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 120 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 149 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 127.490	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 127,49 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.555
El til forbrug	27.905

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311647537

Gyldighedsperiode
7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

520 kr. pr. MWh

Fast afgift: 19.706 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 6E, 5. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. december 2022 til den 7. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adressen Roskildevej 45B, 2000 Frederiksberg, og er en privat udlejningsejendom.

Der er flere bygninger på ejendommen, herunder også en mindre erhvervsbygning i gården. Dette energimærke omfatter kun bygningsnr 1/ matrikel nr. 28n iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Ejendomsbeskrivelse:

Bygningen er opført i 1955, er på 6 etager inkl. opvarmet tagetage og indeholder i alt 9 lejligheder - dette iht. ejendommens BBR-Meddelelse. Kælderen er uopvarmet og indeholder bl.a. et vaskeri, pulterum for beboerne samt ejendommens fælles varmecentral, som også forsyner bygning 2 på ejendommen.

Tag/tagbeklædning/loft:

Taget er udført som et almindeligt sadeltag beklædt med tegl. Taget (skråvægge) er isoleret med ca. 75 mm, mens spidsloft over tagboliger er isoleret med ca. 100 (gennemsnittets isoleringstykkelse).

Facader:

Ydervægge i bygningen består af massive uisolerede teglstensmure, 36 cm tykke mure fra stuen til 4.sal.

Gulv mod uopvarmet kælder/ etageadskillelse mod port:

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton og er uisoleret, mens etageadskillelse mod det fri (port) er efterisoleret med 100 mm på underside af etageadskillelsen.

Vinduer/døre:

Vinduer i lejligheder er generelt nyere energivinduer fra 2021 (aflæst i ruden). De resterende vinduer i bygningen (trappevinduer) er med alm. termoruder fra 1987. Hoveddør mod gade består af en ældre trædør med kun etlags glastrude, altandøre er med tolags alm. termoruder og få døre er massive døre.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for hele ejendommen (byg.1+2) i perioden 01.06.2021 til og med 31.05.2022 udgør i alt 167,7 MWh. Heraf udgør nærværende bygning ca. 76-77 % af det samlede opvarmet areal, hvilket omregnet til et normalår giver 134,2 MWh fjernvarme. Det beregnede forbrug er lidt mindre, men stemmer ellers ok overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2021-2022) er dårlig. Man kan sikre en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholdere renses årligt, og
- at centralvarmevekslere renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 29.11.2022

Deltagere fra ejendommen: Ejer af ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 6°C, overskyet og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, én lejlighed, trapper samt gårdarealer mv.

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer ok overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tag (skråvægge) mod gade og gård er isoleret med 75 mm, mens loft over tagboliger i gennemsnit er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering af taget kan skråvægge isoleres med 350 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning og isolering fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i bygningen består af en 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Ydervæg mod det fri (port) består af 24 cm uisolert teglvæg (helstensmur). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. fortages en udvendig efterisolering af ydervæg mod port med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering kan afsluttes med en facadepudsløsning eller anden godkendt beklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

42.600 kr.

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i lejlighederne er generelt nyere energivinduer fra 2021. De resterende vinduer i bygningen (trappevinduer) er med alm. termoruder fra 1987.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer med alm. termoruder (trappevinduer) foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A. Mod gade anbefales lydvinduer.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoveddør mod gade består af en ældre trædør med kun etlags glastrude, altandøre er med tolags alm. termoruder og få døre er massive døre.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende gl. hoveddør mod gade foreslås udskiftet til en ny energidør, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende altandøre i bygningen foreslås udskiftet til nye energi/- lyddøre, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton og er uisolaret, mens etageadskillelse mod det fri (port) er efterisolaret med 100 mm på underside af etageadskillelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod uopvarmet kælder kan isoleres med 100 mm isolering, monteret som nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelsen. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

INVESTERING

58.600 kr.

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig ok stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført med to isoleret pladevarmevekslere af ukendt fabrikat (ingen typeskilt) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for vekslerne beregnes til 65W/m², da den ikke kunne aflæses på typeskiltet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er generelt udført som to-strengs anlæg, dog lader varmesystemet i badeværelser til at være udført som 1-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 20-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en nyere Grundfos-pumpe (hovedpumpe), type Magna3 32-100 180. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

Der er endvidere også monteret en mindre Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 180 (til brug for bygning 2) med at maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en ældre klimastat, fabrikat Landis & Gyr, type Sigmagyr RVL46. Der er endvidere urstyring til natsænkning af rumtemperaturen, men benyttes antageligvis ikke. Det anbefales udskifte den ældre klimastat til en mere moderne klimastat, evt. til en Danfoss ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Hele bygningen brugte i alt 611,0 m³ vand i perioden 01.06.2021 til 31.05.2022, hvilket svarer til ca. 168 liter pr. lejlighed pr. døgn (inkl. erhverv). Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 56 liter, hvilket svarer til et middel vandforbrug.

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1" stålør. Rørene er uisolaret.

Brugsvandsrør (hovedledning til sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene antages at være uisolaret.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

1.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

I forbindelse med en fremtidig renovering af ejendommens brugsvandsrør, bør lodrette stigstreng i bygningen isoleres med op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

6.900 kr.

INVESTERING

16.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

17.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en ældre Grundfos-pumpe, type UP 20-07 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny brugsvandpumpe. Det vurderes at den eksisterende Grundfos-pumpe, type UP 20-07 N 150 kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, evt. til en nyere Grundfos type Alpha2.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres via to stk. 300 liters varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro, type 20030 fra 1992. Beholderne er isoleret med ca. 75-100 mm.

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning på i trappeopgange og kælder i bygningen består generelt af armaturer med nyere LED-lys. Lyset styres med bevægelsessensorer eller manuelt (tænd/sluk-kontakt).

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningens tag.

RENOVERINGSFORSLAG

Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag mod syd (gård). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45 m². Inden arbejdet igangsættes bør de lokale bestemmelser undersøges og myndigheder spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

15.000 kr.

INVESTERING

112.500 kr.

ADRESSE

Roskildevej 45B, 2000 Frederiksberg

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

147-105126-1

BFE NR

100028531

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	90.896 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	27.813 kr. pr. år
Varmeforbrug	127,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. juni 2021 - 31. maj 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.716 pr. år
Fast afgift	27.813 pr. år
Varmeudgift i alt	123.529 pr. år
Varmeforbrug	134,21 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	8,72 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer

311647537

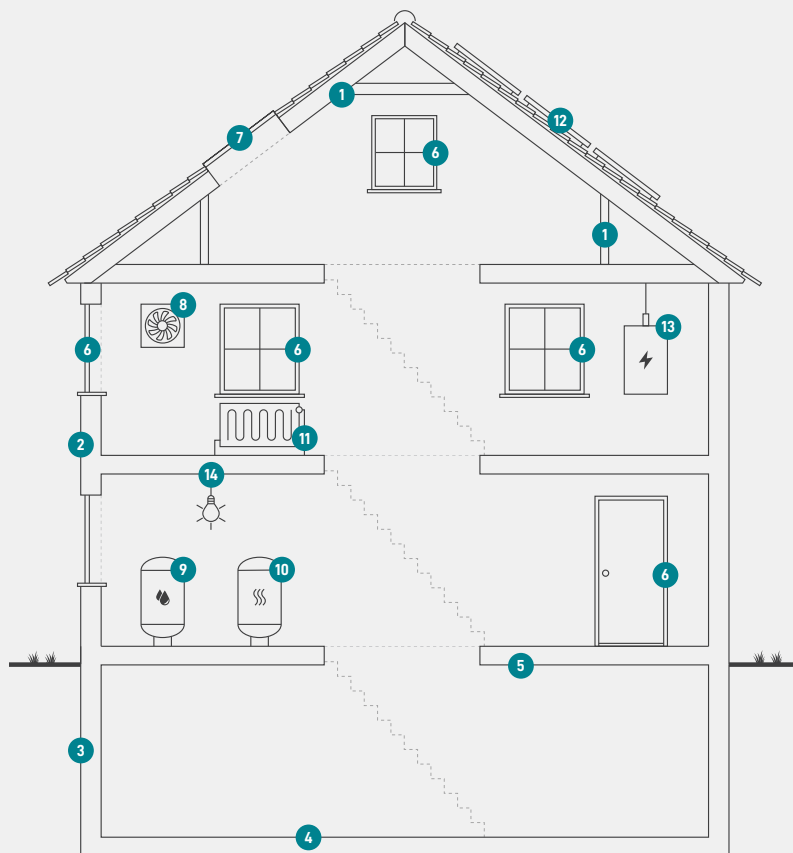
Gyldighedsperiode

7. december 2022 - 7. december 2032

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr.
Roskildevej 45B
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. december 2022 til den 7. december 2032
Energimærkningsnummer: 311647537