Energistyrelsen

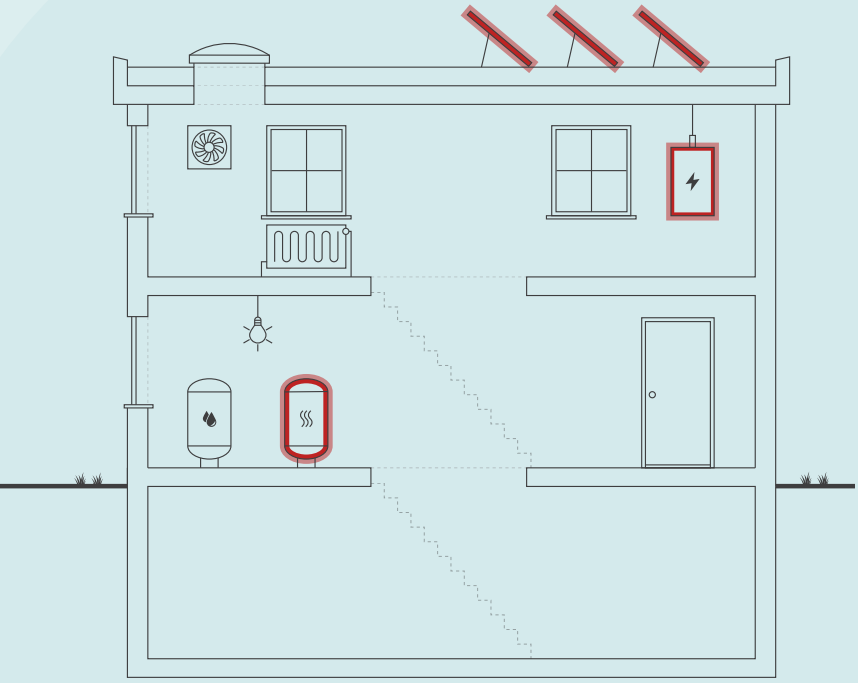
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fuglebækvej 2 A, b og C
Fuglebækvej 2
2770 Kastrup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE A 2010

Du betaler hvert år 69.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Konvertering til fjernvarme med isoleret veksler.

Årlig besparelse:	25.800 kr.
Investering:	80.000 kr.

2 Ny cirkulationspumpe til centralvarmen.

Årlig besparelse:	3.300 kr.
Investering:	9.700 kr.

3 Montage af solceller.

Årlig besparelse:	29.300 kr.
Investering:	300.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	262.700 kr.	0 kr.	262.700 kr.
El til opvarmning	96.700 kr.	89.800 kr.	6.900 kr.
El til andet	336.600 kr.	299.400 kr.	37.200 kr.
Fjernvarme	0 kr.	237.500 kr.	-237.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	696.000 kr.	626.700 kr.	69.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	63,96 ton	36,31 ton	27,64 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Adresse
Fuglebækvej 2
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311648346

Gyldighedsperiode
10. december 2022 - 10. december 2032

Udarbejdet af
Plan 1 Byggerådgivning A/S
CVR-nr.: 29212422

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME MED ISOLERET VEKSLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/skift-til-fjernvarme
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
25.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
23.784 kg./årligt

Investering
80.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY CIRKULATIONSPUMPE TIL CENTRALVARMEN.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
221 kg./årligt

Investering
9.700 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
29.300 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.015 kg./årligt

Investering
300.000 kr.

Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMEANLÆG Konvertering til fjernvarme med isoleret veksler.	25.800 kr.	80.000 kr.	23.784 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny cirkulationspumpe til centralvarmen.	3.300 kr.	9.700 kr.	221 kg CO_2
BELYSNING Belysning: udskiftning af ældre lysstofrørs armaturer til nye med LED rør. Udskiftning af halogen downlights til nye med LED. Udvalgte lokaler.	8.000 kr.	30.000 kr.	283 kg CO_2
SOLCELLER Montage af solceller.	29.300 kr.	300.000 kr.	3.015 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	19.000 kr.		2.509 kg CO_2
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og glasdøre til nye med energiruder, energiklasse A.	23.600 kr.		3.122 kg CO_2
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer.	4.000 kr.		529 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld.	29.300 kr.		3.887 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Fuglebækvej 2, 2770 Kastrup

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Fuglebækvej 2, 2770 Kastrup			185-27813-1	2051741
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Anden bygning til kontor, handel og lager (329)				1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Blokvarme	Ingen	0 m²	6762 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
5509 m²	0 m²	1789 m²	1397 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
A 2010	A 2010	A 2015

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	171.230	15.566,4 m³ naturgas
Elektricitet	32.871	32.871 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	36.915
El til forbrug	77.559

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
16,9 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
2,94 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,94 kr. pr. kWh

Salg af overskud fra solceller kan variere med priser og aftaler med el-distributører og er derfor vanskeligt at bestemme i beregningerne er der brugt 0 øre pr. solgt kWh el og et årligt abonnement på 0 kr.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600209
CVR-nummer: 29212422

Plan 1 Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 57, 3 sal
2500 Valby

www.plan1.dk
info@plan1.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. december 2022 til den 10. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører Fuglebækvej 2 A-C 2770 Kastrup.
Energimærkningen dækker over bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Beskrivelse af ejendommen:
Ejendommen Fuglebækvej 2 A-C 2770 Kastrup, består af en etagebygning med 2 etager og kælder.
Bygningen er blok 10 blandt flere ens udformede bygninger.
Bygningen er en erhvervsbygning med kontorer og værksteder. I stueetagen er der altovervejende værksteder og på første sal er der kontorer. Kælderen er med lager og værksteder og er delvis opvarmet. BBR angiver 1. sal med anvendelseskoden 321, kontorer, Stueetagen med anvendelseskoden 323 lager og kælder med koden Lager. Kælderen strækker sig ud over et parkeringsareal til næste blok og har anvendelseskoden 323 Lager. Kælderarealet under etagerne regnes for opvarmet da varmediagram angiver radiatorer i denne del af kælderen. Kælder areal hørende til parkeringsområdet regnes for u-opvarmet.

Utilgængelige rum
Der har været adgang til gangarealer, trapper, toiletkerner og udvalgte lejemål. I kælderen har der været adgang til teknikrum med blandesløjfe. Der har været adgang til varmecentral i anden bygning, Blok9 Fuglebækvej 4. Der har været adgang til Din Sundhed 2A st., Tornado 2B 1.sal, Glashans st., værksted for tømre og maler i kælderen, fælles køkken for kontorhotel, Nygammel 2C, Køle Danmark 2C 1. sal, Laiderz 2A 1.sal, vinfirma og kælderrum.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Konsulent kommentar
Der er tre forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Et forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Der er af fugttekniske årsager ikke forslag til efterisolering af kælder.

Forslagene vedrørende klimaskærm og installationer som ikke er medtages, er af energikonsulenten vurderet ikke at være rentable.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes, er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er ikke udleveret forbrugsoplysninger, vedrørende varme.
Der har været tegningsmateriale tilgængeligt på webLager. Der er udleveret tegninger fra Jeudan.

Klima korrektioner, driftsbetingelser og adfærdsbetingede variationer, har en væsentlig indflydelse på forbruget.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår opvarmningsform, konstruktion og anvendelse.

Der er mindre afvigelser mellem BBR-arealer og registrerede arealer.
Det samlede erhvervsareal i BBR-oversigt er angivet til 6762 m², heraf er der regnet med 3186 m² opvarmet kælder.

I henhold til min opmåling er det opvarmede areal 5509 m², her af er der regnet med 1789 m² opvarmet kælder. Ændring af grundarealet skyldes udvendig efterisolering 71 m²
Afvigelsen er 142 m², som skyldes udvidelsen af stueetage og 1. sal.

Det er ejers pligt, at BBR-oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-register. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling. BBR har et punkt for udvendig efterisolering.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen vurderes ud fra bygningen isoleringsniveau i øvrigt at være isoleret med 200 mm mineraluld. Der er ingen oplysninger om tagkonstruktionens isoleringsforhold. Dækket består af 18 cm armeret lecaplade.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra renoveringstidspunkt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	19.000 kr.	

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Gavlvæg mod nord og syd er teglvægge, efterisoleret udvendigt med 200 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelsen er målt.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Facader er lettekonstruktioner og er udvendigt efterisoleret med ny udvendig beklædning. Beklædningen er i to niveauer, et for brystninger og et ved vinduespartier.

Konstruktionstykkelsen er målt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge består af 20 cm beton og 7½ cm Lecaplader.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Facadevinduer er med to lags energiruder. Glarmesterforretningen har helt nye 2 lags energiruder.

Nogle af kældervinduerne er beklædt med plade.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer og glasdøre med 2 lags energiruder, til nye med lavenergiruder, energiklasse A. Foruden en energibesparelse, kan der forventes en forbedring i komfort og en besparelse i vedligeholdelsesudgifter.	23.600 kr.	

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft som rytterlys.

Ovenlys i den nordlige ende er med 2 lag ribbeplader.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med bedre isolerings evne, på isoleret karm.	4.000 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Massiv yderdør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Vinduer blændet med plade, vurderes at have samme isoleringsevne som vinduerne.

Porte har portpanel udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv består af 2 cm gulvbelægning, 15 cm grovbeton og 10 cm grus

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	29.300 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Laiderz har aircondition anlæg

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes via kedel placeret i varmecentral i bygning, Fuglebækvej 4, som ikke indgår i dette energimærke. Varmecentralen forsyner 4 bygninger af samme størrelse. Der benyttes 3 gasfyr opsat i kaskade, på 90 til 300 kW, fabrikat Weishaupt, type WTC-GB-A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	25.800 kr.	80.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der er valgt en løsning med decentralt placerede el opvarmede beholdere. Anvendes solvarme vil det kræve en centralt placeret varmtvandsbeholder. Det anbefales i stedet at benyttet solceller til elproduktion.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Blandesløjfe i kælderen:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 65 60. Pumpen er uden isolering.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65 60. Pumpen er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Blandesløjfe i kælderen: Der foreslås montage af ny cirkulationspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe type UPE, kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.300 kr.	9.700 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Der anvendes en klimastat fra Landis & Gyr. Type Sigmagyr RCL 41.10.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, type 622, fra 2009.

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, type 644, fra 2013.

Der er 6 beholdere i alt, anbragt i skabe i toilet kerner i kælder, en til hver side i forbindelse med opgangene A, B og C.

Der har været adgang til besigtigelse af to beholdere i toiletkernen C kælder. De øvre vurderes at svarer til disse. Beholderne bliver udskiftet når de er kalket til, det oplyses at ingen er fra før år 2000.

EL

BELYSNING

STATUS

1.sal
Belysning på kontorer 1. sal, er med indbyggede loftsarmaturer, med LED rør, pendlere med LED lyskilder (Tornado, Laiderz). Nogle kontorer er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør og kompaktlysstofrør (Nygammelt, Køle Danmark). Fælles køkken er med pendlere med LED lysrør. Trapperum er med væglamper med LED lyskilder, som styres med bevægelsesmeldere. Toiletkerner er med belysning med downlights og væglamper med LED lyskilder, som styres med bevægelses meldere. Gang er med fastmonterede loftsarmaturer med LED lyskilder, som styres med dagslyset.

Stuen
Belysning på kontorer i stuen er med fastmonterede loftsarmaturer, med lysstofrør, nogle steder med konventionel forkobling (Din Sundhed).
Værksteder og lagerrum er med fastmonterede loftsarmaturer med lysstofrør. Der er nogle steder hvor lysstofrørene er udskiftet til nye LED rør og nogle steder med konventionel forkobling (Din Sundhed). Trapperum er med væglamper med LED lyskilder, som styres med bevægelsesmeldere. Toiletkerner er med belysning med downlights og væglamper med LED lyskilder, som styres med bevægelses meldere. Gang er med fastmonterede loftsarmaturer med LED lyskilder.
Entre og indgangsparti er med downlights, med halogen.

Kælder
Værksteder og lagerrum er med fastmonterede eller nedhængte loftsarmaturer med lysstofrør. Der er nogle steder hvor lysstofrørene er udskiftet til nye LED rør og nogle steder med elektronisk forkobling. Trapperum er med væglamper med LED lyskilder, som styres med bevægelsesmeldere. Toiletkerner er med belysning med downlights og væglamper med LED lyskilder, som styres med bevægelses meldere.

Udebelysning er med facade lamper med LED lydkilder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte ældre lysstofrørs armaturer som forekommer flere steder(kontorer i stuen, værksteder i kælder), til nye med LED rør. Det anbefales at udskifte downlights som er med halogen til nye med LED, (indgangsparti ved indgang C). Forslaget dækker over udvalgte rum.	8.000 kr.	30.000 kr.

SOLCELLER

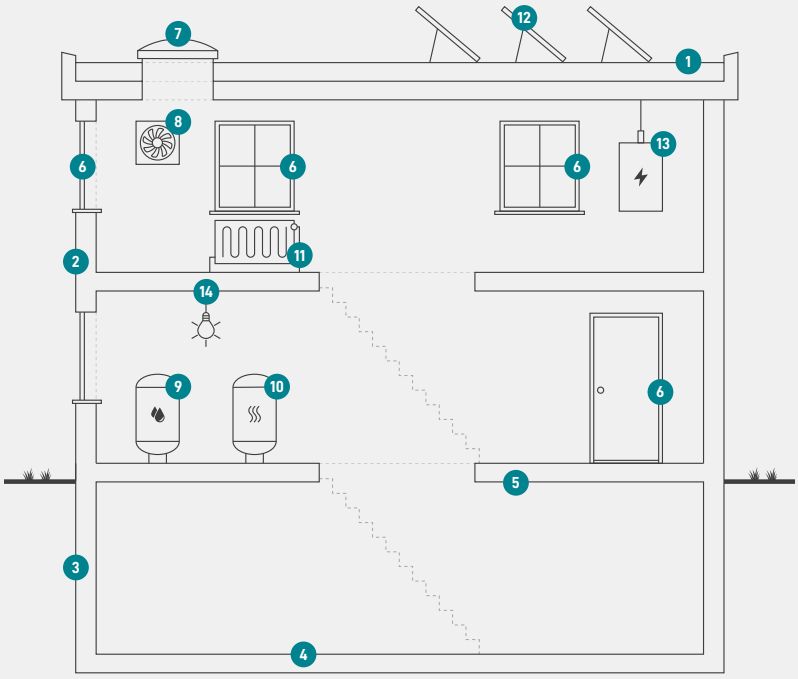
STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	29.300 kr.	300.000 kr.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fuglebækvej 2 A, b og C
Fuglebækvej 2
2770 Kastrup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. december 2022 til den 10. december 2032
Energimærkningsnummer: 311648346