

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

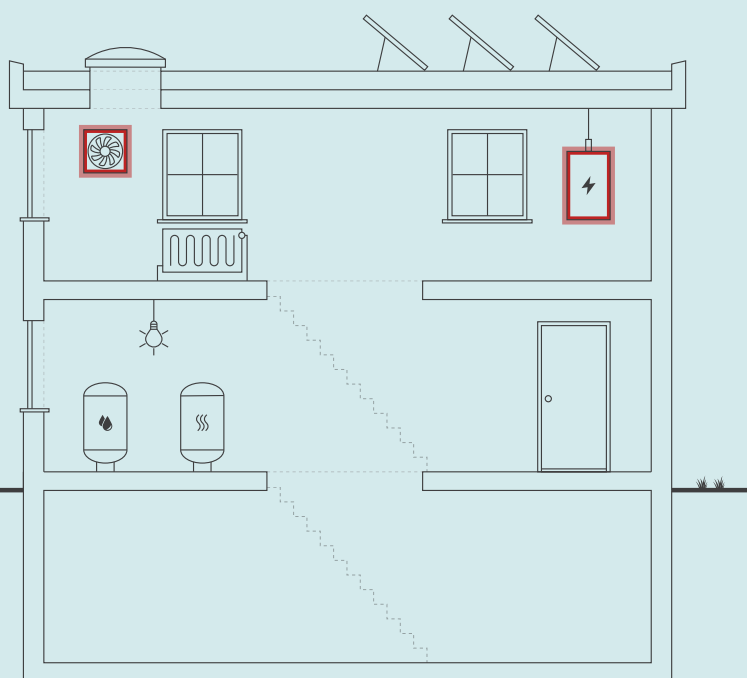
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ældrecenter Sydvestvej  
Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **51.600 kr.**  
mere, end du behøver i energiudgifter\*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** 4 nye varmfordelingspumper  
Årlig besparelse: 6.900 kr.  
Investering: 31.700 kr.

**2** Efterisolering af  
ventilationskanaler med 40 mm til  
60 mm samlet  
Årlig besparelse: 900 kr.  
Investering: 18.500 kr.

**3** A4-V3-T1-H2: Installation af nyt  
ventilationsanlæg VE03 -  
modstrømsveksler  
Årlig besparelse: 21.800 kr.  
Investering: 400.000 kr.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 150.600 kr. | 136.800 kr.              | 13.800 kr.          |
| El til andet                      | 426.900 kr. | 389.100 kr.              | 37.800 kr.          |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 0 kr.                    | 0 kr.               |
| Samlet energiuudgift              | 577.500 kr. | 525.900 kr.              | 51.600 kr.          |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 60,82 ton   | 54,29 ton                | 6,53 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### 4 NYE VARMEFORDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om 4 nye varmfordelingspumper
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
699 kg./årligt



**Investering**  
31.700 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 40 MM TIL 60 MM SAMLET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 60 mm samlet
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
900 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
103 kg./årligt



**Investering**  
18.500 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### A4-V3-T1-H2: INSTALLATION AF NYT VENTILATIONSANLÆG VE03 - MODSTRØMSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ventilation med varmegenvinding"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding](https://www.spareenergi.dk/ventilationsanlaeg-med-varmegenvinding)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
21.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
2.394 kg./årligt



**Investering**  
400.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311648516

#### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                       |                      |             |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>VENTILATION</b><br>A4-V3-T1-H2: Installation af nyt ventilationsanlæg VE03 - modstrømsveksler  | 21.800 kr.           | 400.000 kr. | 2.394 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VENTILATIONSKANALER</b><br>Efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm til 60 mm samlet    | 900 kr.              | 18.500 kr.  | 103 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>4 nye varmefordelingspumper                                       | 6.900 kr.            | 31.700 kr.  | 699 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller                                                      | 22.100 kr.           | 350.000 kr. | 3.347 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                |                      |             |                                                 |
| <b>VENTILATION</b><br>A3-V3-T1-H2: Installation af nyt ventilationsanlæg I/U 4 - modstrømsveksler | 5.200 kr.            |             | 583 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMERØR</b><br>Isolering af varmerør op til 60 mm                                             | 1.500 kr.            |             | 170 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm            | 1.600 kr.            |             | 178 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Installation af LED belysning, hvor der ikke i forvejen er LED                | 33.500 kr.           |             | 3.367 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311648516

#### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311648516

#### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Sydvestvej 10, 2600 Glostrup

|                                                                             |                                             |                                                                 |                                             |                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Sydvestvej 10, 2600 Glostrup                                     |                                             |                                                                 | BBR NR.<br>161-21555-1                      | BFE NR.<br>2119333                                          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Boligbygning til døgninstitution (160) |                                             |                                                                 |                                             | OPFØRELSESÅR<br>2006                                        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                 | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>2600 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>1509 m <sup>2</sup>                  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>4557 m <sup>2</sup>                               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>401 m <sup>2</sup>                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>685 m <sup>2</sup> |                                                             |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE                                                     |                                             | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG |                                             | <b>A</b><br>2010<br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                             |                                                                      |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>268.890 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>268,89 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                      |         |
|----------------------|---------|
| EL TIL ANDET*        | kWh     |
| El til bygningsdrift | 61.219  |
| El til forbrug       | 158.812 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

## Energimærkningsnummer

311648516

## Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

## Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme  
560 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning  
1,94 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 1,94 kr./kWh.  
Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.  
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600011  
CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS  
Bregnerødvej 102  
3460 Birkerød

[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)  
[gh@gh-energi.dk](mailto:gh@gh-energi.dk)  
tlf. 72441151

Ved energikonsulent  
Benjamin Kjær

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. december 2022 til den 12. december 2032

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

### Energimærkningsnummer

311648516

### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, som benyttes til Plejecenter.

Bygningen er i brug hele døgnet alle ugens dage.

Der er uopvarmet og opvarmet kælder under bygningen.  
Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 30-08-2022, er bygningen opført i 2006.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:  
Plan - Tegn. nr. 1.020E + 1.021G + 1.022H + 1.023E + 1.024F + 1.025E + 1.026B. Dato: 1-3-2004  
Snit - Tegn. nr. 1.040D + 1.041C + 1.042C + 1.043D + 1.044C + 1.045C. Dato: 1-3-2004  
Facade - Tegn. nr. 1.030C + 1.031C+ 1.032C+ 1.033C Dato: 1-3-2004  
Målestok er angivet på tegninger, rekvireret via Dalux og weblager.

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Benjamin Kjær fra GH Energi & Rådgivning.  
Energimærket er udarbejdet af Benjamin Kjær og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Julie W. Sigsgaard.

Oplyste graddøgnskorrigerede forbrug af fjernvarme for 2019 er 439,46 MWh, med en udgift på 246.098 kr. Det beregnede varmeforbrug for bygningen er 268,89MWh, med en udgift på 150.578 kr. Afvigelsen mellem det beregnede og det oplyste forbrug er 63%. Forskellen kan skyldes at der er usikkerhed og variation af den reelle driftstid af ventilationsanlæg, derudover kan brugsmønsteret for bygningen have været anderledes.

Oplyste elforbrug for 2019 er 260,35 MWh, med en udgift på 429.573 kr. Det beregnede elforbrug for bygningen er 220,03 MWh med en udgift 426.860 kr. Afvigelsen på 19 % Forskellen kan ligeledes skyldes at der er usikkerhed og variation af den reelle driftstid af ventilationsanlæg, derudover kan brugsmønsteret for bygningen have været anderledes.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311648516

#### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

# GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### FLADT TAG

##### STATUS

Det flade tag (beton) er med 225 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge består af 410mm-535mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 130 mm indstøbt isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

#### KÆLDER YDERVÆGGE

##### STATUS

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 150 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

##### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

##### Energimærkningsnummer

311648516

##### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

##### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195



## YDERDØRE

### STATUS

Facadeparti med glasdøre er monteret med tolags energirude.

## GULVE

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Etageadskillelse mod det fri er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: Boliger  
Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Climaster ZCQ-9/4  
Placering: Teknikrum kælder  
Årgang: 2005  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Anlægstype: VAV  
El-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 1,8 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Fællesområder  
Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Climaster ZCQ-13/6  
Placering: Teknikrum kælder  
Årgang: 2005  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

#### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311648516

#### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,8 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Administration og opholdsrum  
Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Climaster ZCQ-9/5  
Placering: Teknikrum kældere  
Årgang: 2005  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,8 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Omklædning og pedelkontor  
Anlæg: VE05 – fabrikat og type: Climaster ZCQ-7/4  
Placering: Teknikrum kældere  
Årgang: 2006  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 20 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,8 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Demenscenter  
Anlæg: I/U 4 – fabrikat og type: Climaster ZCQ-7/4 9C-R4  
Placering: Teknikrum demenscenter  
Årgang: 2005  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 45 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,8 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Udsugning fra baderum og toiletter  
Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt  
Mekanisk udsugning  
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding  
Placering: Teknikrum i kældere  
Årgang: ukendt

**Adresse**

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**

311648516

**Gyldighedsperiode**

12. december 2022 - 12. december 2032

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Anlægstype: CAV  
Driftstid: 168 timer/uge  
Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>  
El-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: Nej  
Bygningens tæthed: Normal tæt

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg VE03.

**ÅRLIG BESPARELSE**

21.800 kr.

**INVESTERING**

400.000 kr.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg I/U 4 .

**ÅRLIG BESPARELSE**

5.200 kr.

**INVESTERING****VENTILATIONSKANALER****STATUS**

Der er registreret ø250-400 mm ventilationskanaler i varmecentral. Kanalerne er isoleret med 20 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 40 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm

**ÅRLIG BESPARELSE**

900 kr.

**INVESTERING**

18.500 kr.

**VARMEANLÆG****FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat og type er ukendt. Veksleren er placeret i varmecentral i kælderen. Årstal vurderes at være fra bygningens opførsel i 2006.

**VARMEPUMPER****STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, grundet nuværende forsyningstype

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, grundet nuværende forsyningstype.

**Adresse**

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**

311648516

**Gyldighedsperiode**

12. december 2022 - 12. december 2032

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## SOLVARME

### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, grundet den nuværende forsyningstype.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør i varmecentral er vurderet udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i parkeringskælder er vurderet udført som 3/4" - 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 65-120 F. Pumperne har en maksimal effekt på 900 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral og er fra 2005.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til radiatorer i boligzonen, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen og er fra 2005.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i demenscenter og er fra 2006.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til center og kælder, af fabrikat Grundfos, type Magna 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er placeret ved VE02 i teknikrum i kælderen og er fra 2016.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen og er fra 2008.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til VE01, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret ved VE01 i teknikrum i kælderen og er fra 2016.

### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

### Energimærkningsnummer

311648516

### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til VE03, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret ved VE03 i teknikrum i kælderen og er fra 2016.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til VE05, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum ved VE05 og er fra 2016.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til renseanlæg, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 163 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen og er fra 2016.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos Magna - 50-60 F. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Magna 3.

Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe i stedet for Grundfos UPE 25-40. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Alpha 2.

**ÅRLIG BESPARELSE**

6.900 kr.

**INVESTERING**

31.700 kr.

**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen til boliger er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen til er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**Adresse**

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**

311648516

**Gyldighedsperiode**

12. december 2022 - 12. december 2032

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                     | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 1.600 kr.        |             |

## VARMTVANDSPUMPER

### STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-80. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral og er fra 2017.

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Fabrikat og type: Reflex DF 1604. Varmtvandsbeholderen er placeret i varmecentral og er fra 2005.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

Udendørsbelysning består af 4 typer, herunder:

Type 1 - Kompaktrør på 20 W - 5 stk.

Type 2 - Halogen spot på 60 W - 1 stk.

Type 3 - LED spot på 5 W - 4 stk.

Type 4 - Kompaktrør på 10 W - 5 stk.

Belysning i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i kælderrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning på toiletter består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning på toiletter består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i depotrum består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i køkkenområde består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

#### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311648516

#### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Belysning i stueetagen består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Udendørsbelysning består af 2 typer, herunder:

Type 1 - LED på 6 W - 39 stk.

Type 2 - Kompaktrør på 14 W - 4 stk.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der installeres ny LED belysning hvor der ikke er LED i forvejen. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget hvor det er hensigtsmæssigt.

**ÅRLIG BESPARELSE**

33.500 kr.

**INVESTERING****SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Montering af solceller på stativ på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m<sup>2</sup>. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

**ÅRLIG BESPARELSE**

22.100 kr.

**INVESTERING**

350.000 kr.

**Adresse**

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

**Energimærkningsnummer**

311648516

**Gyldighedsperiode**

12. december 2022 - 12. december 2032

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

ADRESSE

Sydvestvej 10, 2600 Glostrup

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

161-21555-1

BFE NR

2119333

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                |                                    |
|----------------|------------------------------------|
| Varmeudgifter  | 238.061 kr. i afregningsperioden   |
| Fast afgift    | 0 kr. pr. år                       |
| Varmeforbrug   | 425,11 MWh fjernvarme              |
| Aflæst periode | 1. januar 2019 - 31. december 2019 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                                   |
|---------------------------|---------------------------------------------------|
| Varmeudgifter             | 675.670 pr. år                                    |
| Fast afgift               | 0 pr. år                                          |
| Varmeudgift i alt         | 675.670 pr. år                                    |
| Varmeforbrug              | 439,46 MWh fjernvarme<br>260.348 kWh elektricitet |
| CO <sub>2</sub> udledning | 79,85 ton CO <sub>2</sub> pr. år                  |

Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

Energimærkningsnummer

311648516

Gyldighedsperiode

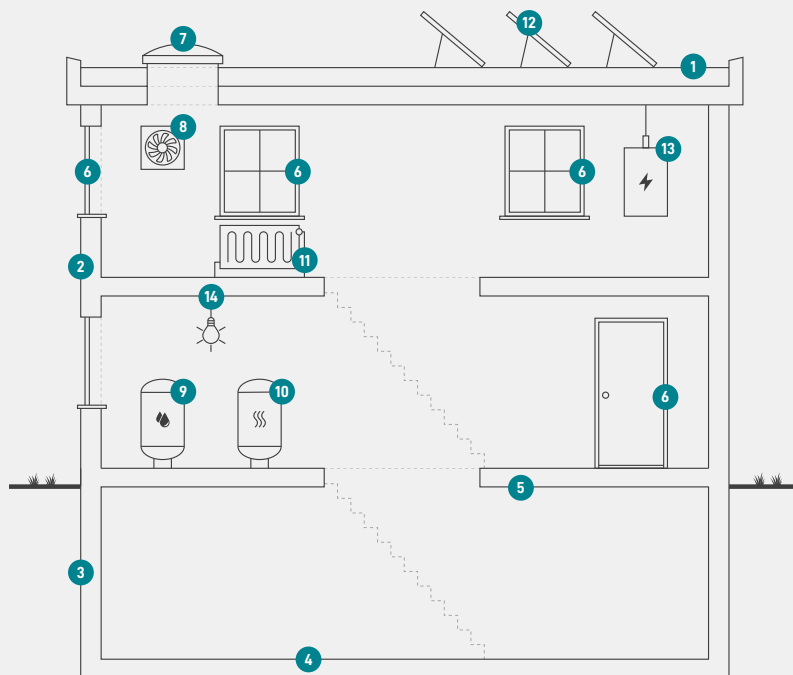
12. december 2022 - 12. december 2032

Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195



En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Sydvestvej 10  
2600 Glostrup

#### Energimærkningsnummer

311648516

#### Gyldighedsperiode

12. december 2022 - 12. december 2032

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ældrecenter Sydvestvej  
Sydvestvej 10  
2600 Glostrup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2022 til den 12. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311648516