

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE

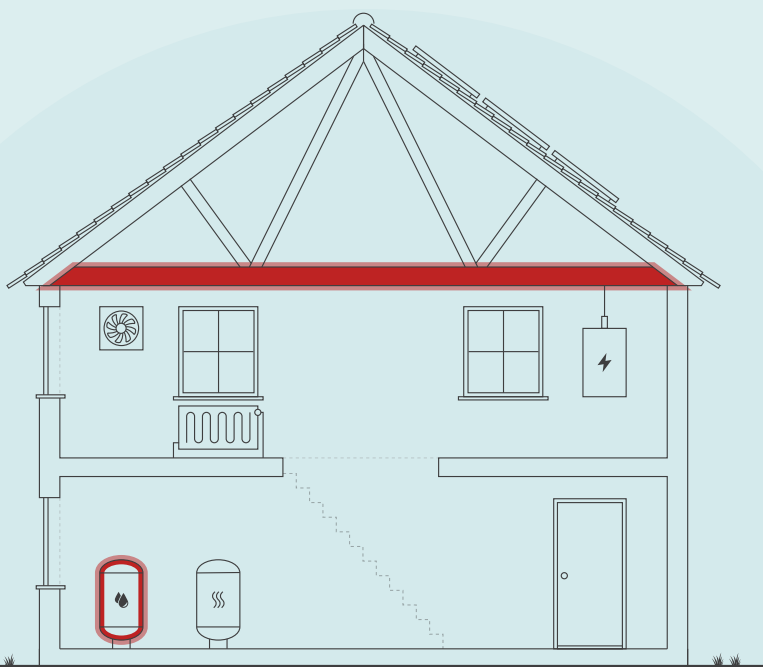


Du betaler hvert år **9.800 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

**1** Isolering af  
gennemstrømningsvandvarmer  
Årlig besparelse: 3.257 kr.  
Investering: 6.000 kr.

**2** Efterisolering af loft  
Årlig besparelse: 6.511 kr.  
Investering: 103.060 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 131.600 kr. | 121.800 kr.              | 9.800 kr.           |
| El til forbrug                    | 50.600 kr.  | 50.600 kr.               | 0 kr.               |
| Samlet energjudgift               | 182.200 kr. | 172.400 kr.              | 9.800 kr.           |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 9,07 ton    | 8,59 ton                 | 0,48 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### ISOLERING AF GENNEMSTRØMNINGSVANDVARMER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om isolering af gennemstrømningsvandvarmer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.257 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
161 kg./årligt



**Investering**  
6.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF LOFT

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](https://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
6.511 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
322 kg./årligt



**Investering**  
103.060 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311649934

#### Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                        |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loft                                           | 6.511 kr.            | 103.060 kr. | 322 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Isolering af gennemstrømningsvandvarmer               | 3.257 kr.            | 6.000 kr.   | 161 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |             |                                                 |
| <b>SOLCELLER</b><br>Etablering af solceller                                        | 20.083 kr.           |             | 4.836 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311649934

#### Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311649934

#### Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 27 - 004

|                                               |                                             |                                                |                                           |                                           |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 27, 6950 Ringkøbing |                                             | BBR NR.<br>760-024242-004                      | BFE NR.<br>5727626                        |                                           |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |                                             |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1987                      |                                           |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet   | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet              | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                           |
| <b>C</b>                                      |                                             | <b>C</b>                                       | <b>B</b>                                  |                                           |
| ENERGIMÆRKE                                   |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                           |                                                                          |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGFORM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.560 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,56 MWh fjernvarme (mwh) |
|------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

## Energimærkningsnummer

311649934

## Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 29 - 005

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 29, 6950 Ringkøbing                                     |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>760-024242-005                 | BFE NR.<br>5727626                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.840 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,84 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 31 - 006

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 31, 6950 Ringkøbing                                       |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>760-024242-006                 | BFE NR.<br>5727626                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.560 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,56 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

## Energimærkningsnummer

311649934

## Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 33 - 007

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 33, 6950 Ringkøbing                                     |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>760-024242-007                 | BFE NR.<br>5727626                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.450 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,45 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 35 - 008

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 35, 6950 Ringkøbing                                       |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>760-024242-008                 | BFE NR.<br>5727626                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.450 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,45 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

## Energimærkningsnummer

311649934

## Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 37 - 009

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 37, 6950 Ringkøbing                                     |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>760-024242-009                 | BFE NR.<br>5727626                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.510 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,51 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 39 - 010

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 39, 6950 Ringkøbing                                       |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>760-024242-010                 | BFE NR.<br>5727626                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.510 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,51 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

## Energimærkningsnummer

311649934

## Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 41 - 001

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 41, 6950 Ringkøbing                                     |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>760-024242-001                 | BFE NR.<br>5727626                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.550 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>8,55 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 43 - 002

|                                                                                     |                                             |                                                                                     |                                           |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 43, 6950 Ringkøbing                                       |                                             |                                                                                     | BBR NR.<br>760-024242-002                 | BFE NR.<br>5727626                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                             |                                                                                     |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                         | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                      | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                       |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>7.830 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>7,83 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

## Energimærkningsnummer

311649934

## Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Holmegaardsvej 45 - 003**

|                                                                                   |                                             |                                                                                   |                                           |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Holmegaardsvej 45, 6950 Ringkøbing                                     |                                             |                                                                                   | BBR NR.<br>760-024242-003                 | BFE NR.<br>5727626                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                             |                                                                                   |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1987                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme (MWh)          | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>60 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                             |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>60 m <sup>2</sup>                                       | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                     |
|  |                                             |  |                                           |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                             | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                                           | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

**BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                               |                           |                                                                          |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Fjernvarme, | VARMEBEHOV I kWh<br>8.550 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>8,55 MWh fjernvarme (mwh) |
|-------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, | kWh<br>1.840 |
|----------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

**Energimærkningsnummer**

311649934

**Gyldighedsperiode**

17. december 2022 - 17. december 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

### ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

**Fjernvarme**

1.313 kr. pr. MWh  
Fast afgift: 2.157 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for  
alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas,  
brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på  
statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme  
stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er  
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske  
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning  
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det  
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for  
enfamiliehuse.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet  
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.  
Oplysning om isolering beror derfor på  
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### FIRMA

Firmanummer: 600078  
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S  
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21  
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent  
Henning Uth-Knipp

### RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 17. december 2022 til den 17. december 2032

### KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af  
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af  
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om  
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores  
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

**Energimærkningsnummer**

311649934

**Gyldighedsperiode**

17. december 2022 - 17. december 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Boligen er opført i 1987 og fremstår i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres flere energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende tegninger var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:  
Plantegning og snittegning.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende rækkehuse, opført i 1987 med et opvarmet areal på 60 m<sup>2</sup>. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 17.06.86, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

### Energimærkningsnummer

311649934

### Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 13 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

##### ÅRLIG BESPARELSE

6.511 kr.

##### INVESTERING

103.060 kr.

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftslem er placeret i XXX og er isoleret med 30 mm.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervæg er ca. 330 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulfmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

##### Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

##### Energimærkningsnummer

311649934

##### Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

##### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer er med 3-lags energiruder.

Døre er med 3-lags energiruder.

Faste sideparteri til døre er med 3-lags energiruder.

Terrassedøre med sprosser er med 3-lags energiruder.

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Gulve er terrændæk udført som betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm isolering og letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulve er terrændæk udført som uisolaret betondæk på letklinker og med klinker/fliser. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

### TERRÆNDÆK MED GULVVARME

**STATUS**

Gulve er terrændæk udført som uisolaret betondæk på letklinker og med klinker/fliser. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

**Adresse**

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

**Energimærkningsnummer**

311649934

**Gyldighedsperiode**

17. december 2022 - 17. december 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

**STATUS**

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet skur.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

**STATUS**

Der er ingen cirkulationspumpe.

**Adresse**

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

**Energimærkningsnummer**

311649934

**Gyldighedsperiode**

17. december 2022 - 17. december 2032

**Udarbejdet af**

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en returløbsventil.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat KVM. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet skur

#### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer med kappe.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.257 kr.

#### INVESTERING

6.000 kr.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m<sup>2</sup>. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

#### ÅRLIG BESPARELSE

20.083 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311649934

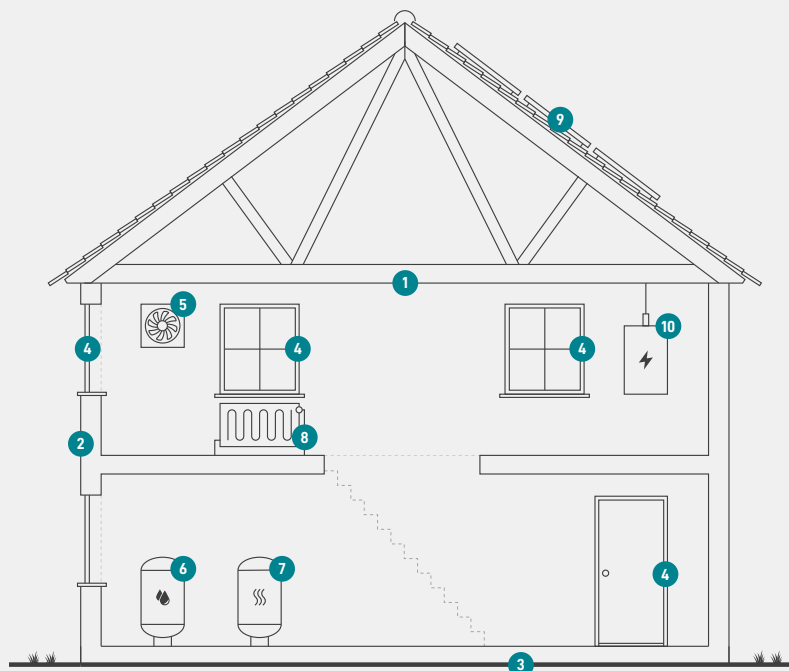
#### Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

#### Adresse

Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

#### Energimærkningsnummer

311649934

#### Gyldighedsperiode

17. december 2022 - 17. december 2032

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 27 - 004  
Holmegaardsvej 27  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 29 - 005  
Holmegaardsvej 29  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 31 - 006  
Holmegaardsvej 31  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 33 - 007  
Holmegaardsvej 33  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 35 - 008  
Holmegaardsvej 35  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 37 - 009  
Holmegaardsvej 37  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 39 - 010  
Holmegaardsvej 39  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 41 - 001  
Holmegaardsvej 41  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 43 - 002  
Holmegaardsvej 43  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Holmegaardsvej 27-45  
Holmegaardsvej 45 - 003  
Holmegaardsvej 45  
6950 Ringkøbing

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. december 2022 til den 17. december 2032  
Energimærkningsnummer: 311649934