

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0417009 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Herlevgård
Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

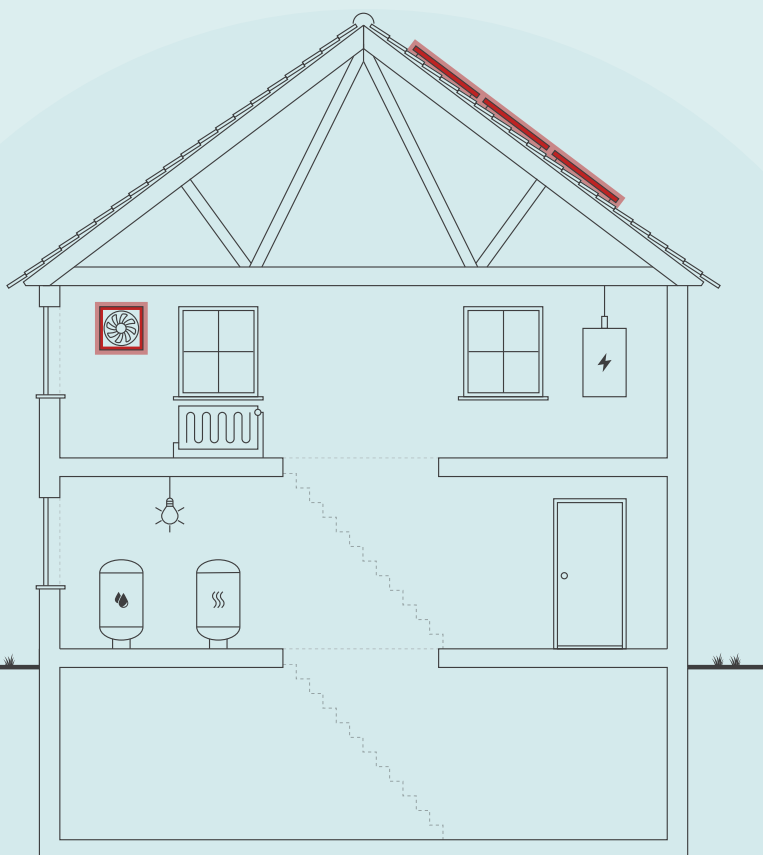
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **157.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Erhverv - Montering af 6 kWp solcelleanlæg**
 Årlig besparelse: 14.000 kr.
 Investering: 117.000 kr.
- 2 Boliger - Montering af 6 kWp solcelleanlæg**
 Årlig besparelse: 9.000 kr.
 Investering: 117.000 kr.
- 3 I ventilationsrum i tagrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm**
 Årlig besparelse: 2.100 kr.
 Investering: 12.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	229.100 kr.	195.800 kr.	33.300 kr.
El til andet	744.600 kr.	618.800 kr.	125.800 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energjudgift	973.700 kr.	816.600 kr.	157.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	70,05 ton	58,41 ton	11,65 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ERHVERV - MONTERING AF 6 KWP SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.025 kg./årligt



Investering
117.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BOLIGER - MONTERING AF 6 KWP SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
919 kg./årligt



Investering
117.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

I VENTILATIONSNUM I TAGRUM - EFTERISOLERING AF VENTILATIONSKANALER MED 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om I ventilationsrum i tagrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
202 kg./årligt



Investering
12.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Tilbygning 1967 - Isolering af hule ydervægge i tilbygning 1967 af tegl med granulat samt indvendig påføring med 100 mm isolering	10.600 kr.	363.500 kr.	1.052 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Boligfløj - Den blå del af væggene - Isolering af hule oprindelige ydervægge af tegl med granulat	12.800 kr.	491.800 kr.	1.263 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	14.300 kr.	495.900 kr.	1.410 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER I ventilationsrum i tagrum - Efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm	2.100 kr.	12.500 kr.	202 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR I teknikrum ved festsal - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	200 kr.	2.400 kr.	14 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	300 kr.	5.500 kr.	21 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR I Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm.	1.600 kr.	43.700 kr.	157 kg CO ₂
BELYSNING Kælder under boligfløj og storkøkken - Udskiftning af belysninger	49.000 kr.	177.500 kr.	2.953 kg CO ₂
BELYSNING Tilbygning (Festsal, toiletbygning og mellem bygning) - Udskiftning af belysninger i café og festlokale tilbygning 1967	35.500 kr.	175.000 kr.	2.139 kg CO ₂
BELYSNING Storkøkken - Udskiftning af belysning i storkøkken	8.100 kr.	67.500 kr.	487 kg CO ₂
SOLCELLER Erhverv - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	14.000 kr.	117.000 kr.	1.025 kg CO ₂
SOLCELLER Boliger - Montering af 6 kWp solcelleanlæg	9.000 kr.	117.000 kr.	919 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering	600 kr.		58 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrums med 100 mm isolering	600 kr.		53 kg CO ₂
LOFTRUM Boligfløj - Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering	1.100 kr.		103 kg CO ₂

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	2.800 kr.		273 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vindue til trelags energirude	40.000 kr.		3.967 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af ovenlysvinduer til trelags energirude	200 kr.		16 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning til ny yderdør med trelags energiruder.	7.600 kr.		753 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	900 kr.		54 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	100 kr.		5 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Herlevgårdsvej 3, 2730 Herlev

ADRESSE Herlevgårdsvej 3, 2730 Herlev			BBR NR. 163-60493-1	BFE NR. 7367103
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1959
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1992	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2535 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1240 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3394,7 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 756,2 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 349.790	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 349,79 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	91.492
El til forbrug	148.696

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer
311651094

Gyldighedsperiode
21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
655 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. december 2022 til den 21. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Herlevgårdsvej 3, 2730 Herlev

Der er indhentet tegningsmateriale ved Herlev Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til hele erhvervsdelen samt 3 lejligheder.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Boligfløj - Loftsrums over boligfløj er isoleret med 200 mm mineraluld i gennemsnit. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftsrums over café er isoleret med min. 300 mm papiruldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Loftsrums over køkkenfløj er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Loftsrums over tandlægen er isoleret med 200 mm mineraluld i gennemsnit. Der er mindre isolering under gangbro og mere isolering andre steder. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums over tandlægen med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrums over køkkenfløj med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Boligfløj - Efterisolering af loftsrums med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) over fællessalen og over vindfang er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag (built-up tag) over nyere tilbygning med toiletter og nyere tilbygning ved køkkenfløj er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Loft over tandlægen mod isoleret ventilationsrum. - Beton, uisolert Isoleringsforholdet i konstruktionen er konstateret i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Fællessalen - Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Boligfløj - Den blå del af væggene - Oprindelige murede ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Der må påregnes at være faste murbindere samt gennemmurede false ved dør- og vindueshuller. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

- Den blå del af væggene

Boligfløj - Ydervægge i facader er udført som ca. 350 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl (opmuret som ny skalmur ca. 1995) og indvendigt af de oprindelige bagvægge i beton. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt ud fra tegningsmateriale.

Tilbygning 1967 - Ydervægge i tilbygning fra 1967 er udført som 350 mm hulmur hhv. massive ydervægge. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrum er ikke isoleret. Der er på tegninger angivet faste murbindere samt gennemmurede false ved dør- og vindueshuller.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i køkkenfløj er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

skønnes isoleret - svarende til 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge ved nyere toiletbygning opført 1993 er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilbygning 1967 - Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav.

ÅRLIG BESPARELSE

10.600 kr.

INVESTERING

363.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Boligfløj - Den blå del af væggene - Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav.

ÅRLIG BESPARELSE

12.800 kr.

INVESTERING

491.800 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE**STATUS**

Ydervægge i tilbygning fra 1967 består af 360 mm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

14.300 kr.

INVESTERING

495.900 kr.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Boligfløj - Lette ydervægselementer i gavludbygning mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Lette ydervægge i køkkenfløj er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Kælderydervægge mod jord består af 350 mm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord består af 350 mm massiv betonvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Vinduer er generelt monteret med 2 lags termoruder. Enkelte er skiftet til vinduer med 2 lags energiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

40.000 kr.

INVESTERING**OVENLYS****STATUS**

Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.

RENOVERINGSFORSLAG

Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med trelags energiruder, varm kant og kryptongas

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Yderedøre og terrassedøre er generelt monteret med 2 lags termoruder. Enkelte er skiftet til yderdøre med 2 lags energiruder.

Yderdør ved hovedindgang med en rude af 1-lags glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøren i hovedindgang udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant.

Resterende yderdøre og terrassedøre med termoruder udskiftes til nye døre med 3 lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

7.600 kr.

INVESTERING**Adresse**

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Boligfløj - Terrændæk i nyere udbygning syd for boliger er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i tilbygning fra 1967 og mindre del af køkkenfløj er udført af beton med gulvbelægning. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk i nyere tilbygget toiletbygning er udført af beton med gulvbelægning. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk ved nyere tilbygning ved køkkenfløj er udført af beton med gulvbelægning. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk i nyere udbygning ved café er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i køkkenfløj er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Boliger. Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger. Udsugningsanlæg til konstant udsugning er placeret i loftrum. (Anlæg ikke tilgængelig)

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmeblæse: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Festsal, toiletter

Anlæg: Schmock & Co. A/S

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Temp. aflæst til; indblæsning 22 grd - udsugning 19 grd.

Anlægstype: CAV

Driftstid: ca. 5 timer/uge (oplyst af varmemester)

Luftskifte: 2,4 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: Timer til 1/2-time drift

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Erhverv i kælder

Naturlig ventilation uden aftrækskanaler

Driftstid: 163 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Storkøkken og tandlæge med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid (Stue og 1 sal.)

Anlæg: Danvent TCV-18-H16-FK placeret på tagudbygning over køkkenfløj.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Styres eksternt (Herlev Kommune)

Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Storkøkken og tanlægeklinik med reduceret driftstid ift. bygningens brugstid

Naturlig ventilation uden aftrækskanaler

Driftstid: 118 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Erhverv i kælder og mellemgang

Naturlig ventilation uden aftrækskanaler

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VENTILATIONSKANALER

STATUS

I ventilationsrum i tagrum - Der er registreret firkantet kanaler svarende til ø250 mm ventilationskanaler i ventilationsrum i isoleret tagrum. Kanalerne er uisolerede.

Der er registreret et ventilationsaggregat af typen Danvent TCV-18-H16-FK placeret på tagudbygning over køkkenfløj, Anlægget vurderes isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

DI ventilationsrum i tagrum - er foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med 50 mm.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

12.500 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmepumpe i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen i erhverv.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMERØR

STATUS

Varmerør til varmeplade på ventilation i tagrum vurderes udført som 1/2" stålrør. Varmerørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmekfordelingsanlægget er monteret en Magna pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32 type 32-100. Pumpe er placeret i erhverv i kælder og forsyner hele bygningen. Både erhverv og bolig).

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Magna 32-100.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatik af fabrikat Danfoss ECL. Automatikken indeholder udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør. Er placeret i teknikrum i kelder.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Der er medregnet et gennemsnitligt forbrug af varmt brugsvand for erhverv på 100 l årligt per m² opvarmet erhvervsareal.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Teknikrum - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1 1/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med 40 mm isolering.

Teknikrum - Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I Kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under loft i kælder vurderes udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I teknikrum ved festsal - Brugsvandsrør placeret i teknikrum ved festsal vurderes udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret under loft i kælder i boligfløj vurderes udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I teknikrum ved festsal - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	2.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	5.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I Kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	43.700 kr.
I kælder - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Teknikrum - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, Type Alpha2 25-60 N, 34 W. Placeret i teknikrum i kælder i erhverv. Forsyner både bolig og erhverv.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 750 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabrikat Regulus type RBC-750 HP. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i kælder i erhverv.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med sparepærer og LED. Lyset styres med trappeautomat

Udebelysning består af armaturer med sparepærer og LED.

Tilbygning (Festsal, toiletbygning og mellembgning) - Belysningen i tilbygningen fra 1967 indeholdende café og festsal/motionsrum med tilhørende servicerum består af armaturer med almindelige glødepærer (festsal) - armaturer med 2-rørs armaturer med traditionelle forkoblinger, samt lavenergilyskilder i form af rør eller lavenergipærer. Der foregår en løbende udskiftning fra glødepærer til LED-pærer.

Storkøkken - Belysningen i storkøkken med tilhørende servicerum består primært af armaturer med traditionelle forkoblinger, samt enkelte lavenergilyskilder i form af kompaktør eller lavenergipærer.

Tandlægeklinik - Belysningen i tandlægeklinik består primært af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Belysningen i kælder under boligfløj (erhverv) består primært af armaturer med traditionelle forkoblinger, samt enkelte almindelige glødepærer og lavenergilyskilder i form af rør eller lavenergipærer.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder under boligfløj og storkøkken - Belysning med traditionelle forkoblinger i kælder under boligfløj udskiftes til nye med elektroniske forkoblinger eller til nye armaturer med LED-lyskilder. Der er regnet med 70 nye armaturer og 25 PIR-følere.

ÅRLIG BESPARELSE

49.000 kr.

INVESTERING

177.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Tilbygning (Festsal, toiletbygning og mellembgning) - Belysninger med traditionelle forkoblinger i café og festlokale udskiftes til nye med elektroniske forkoblinger eller til nye armaturer med LED-lyskilder. Almindelige glødepærer udskiftes til LED-pærer. Der etableres PIR-følere i rum hvor dette er muligt. Der er regnet med 80 nye armaturer og 10 PIR-følere.

ÅRLIG BESPARELSE

35.500 kr.

INVESTERING

175.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Storkøkken - Belysning med traditionelle forkoblinger udskiftes i storkøkken til nye armaturer med LED-lyskilder. Der etableres PIR-følere i rum hvor dette er muligt. Der er regnet med 30 nye armaturer og 5 PIR-følere.

ÅRLIG BESPARELSE

8.100 kr.

INVESTERING

67.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

14.000 kr.

INVESTERING

117.000 kr.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Montering af solceller på sydvendte stålstativer (10 grader) opsat på skrå / flad tagflade over mellemgang. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.		
RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på vestvendt tagflade på boligfløj. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 40 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	ÅRLIG BESPARELSE 9.000 kr.	INVESTERING 117.000 kr.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

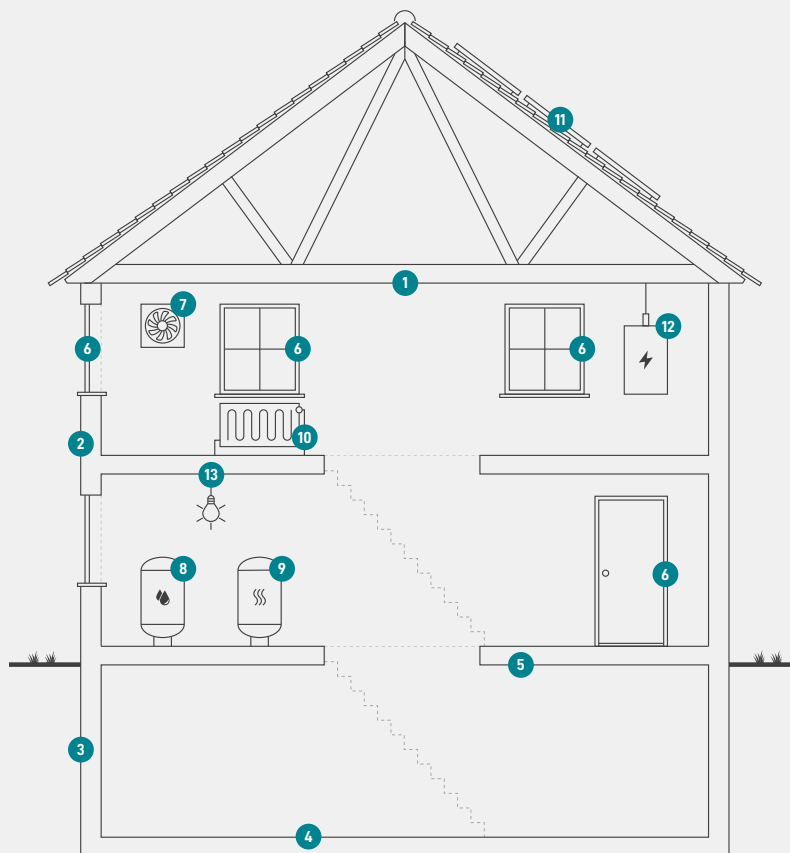
Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651094

Gyldighedsperiode

21. december 2022 - 21. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417009 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Herlevgård
Herlevgårdsvej 3
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. december 2022 til den 21. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651094