

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille
Birkholm III
Ingefærhaven 1
2730 Herlev

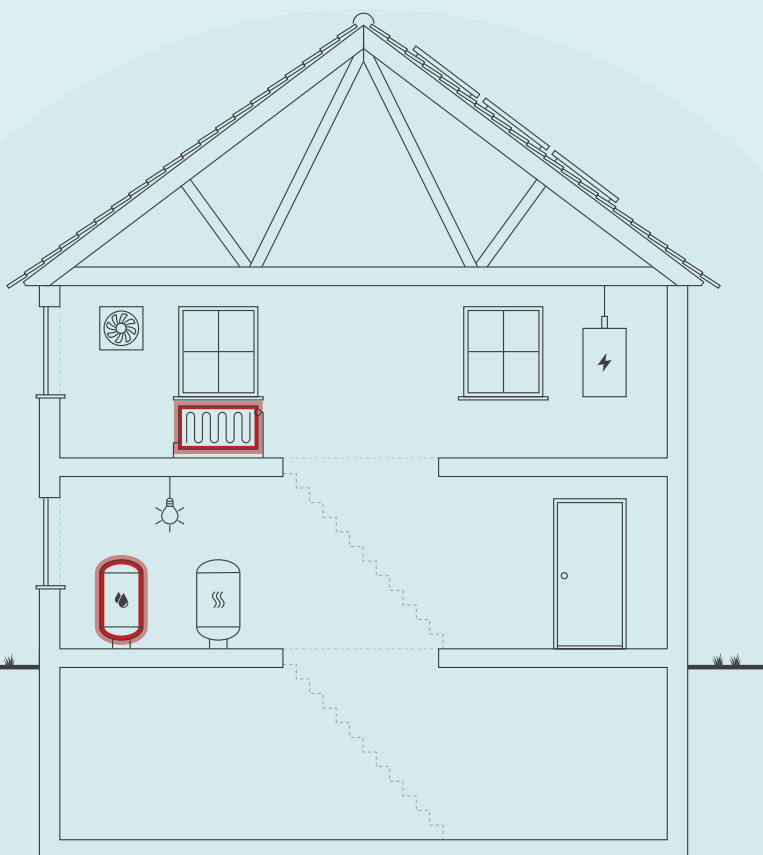
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **56.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygn. 1, 2 og 3 - isolering af uisolaret brugsvandsrør og cirkulationsledning**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 3.000 kr.
- Bygn. 1, 2 og 3 - Montage af termostatventiler.**
 Årlig besparelse: 24.400 kr.
 Investering: 108.000 kr.
- Bygn. 1, 2 og 3 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning**
 Årlig besparelse: 9.400 kr.
 Investering: 136.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	387.500 kr.	331.300 kr.	56.200 kr.
El til andet	709.100 kr.	709.100 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	3.000 kr.	3.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.099.600 kr.	1.043.400 kr.	56.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	84,45 ton	78,19 ton	6,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer
311651226

Gyldighedsperiode
22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGN. 1, 2 OG 3 -ISOLERING AF UISOLERET BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
118 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1, 2 OG 3 - MONTAGE AF TERMOSTATVENTILER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.718 kg./årligt



Investering
108.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGN. 1, 2 OG 3 - EFTERISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.043 kg./årligt



Investering
136.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Bygn. 1, 2 og 3 - Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	23.400 kr.	863.200 kr.	2.607 kg CO ₂
AUTOMATIK Bygn. 1, 2 og 3 - Montage af termostatventiler.	24.400 kr.	108.000 kr.	2.718 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 1, 2 og 3 - Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.100 kr.	3.000 kr.	118 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 1, 2 og 3 - Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	9.400 kr.	136.800 kr.	1.043 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Bygn. 1, 2 og 3 - Udskiftning af yderdøre med 1 lags rude i trappeopgange.	14.400 kr.		1.597 kg CO ₂
YDERDØRE Bygn. 1, 2 og 3 - Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termoruder	80.600 kr.		8.986 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygn. 1, 2 og 3 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	200 kr.		21 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ingefærhaven 1-11, 2730 Herlev

ADRESSE Ingefærhaven 1, 2730 Herlev			BBR NR. 163-53748-1	BFE NR. 2106079
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2317 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2385 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 75 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 577 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 216.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 216,45 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.909
El til forbrug	73.997
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer
311651226

Gyldighedsperiode
22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ingefærhaven 13-21, 2730 Herlev

ADRESSE Ingefærhaven 13, 2730 Herlev			BBR NR. 163-53748-2	BFE NR. 2106079
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1806 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1881 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 61 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 445 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 180.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 180,24 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.377
El til forbrug	58.544
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ingefærhaven 99-109, 2730 Herlev

ADRESSE Ingefærhaven 87, 2730 Herlev			BBR NR. 163-53748-3	BFE NR. 2106079
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2010	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2309 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2385 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 75 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 577 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	217.010	217,01 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.909
El til forbrug	73.997

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	840

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

582 kr. pr. MWh

Fast afgift: 30.000 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Christian Holm Jørgensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. december 2022 til den 22. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

Boligforeningen Herlev Almene Boligselskab afdeling, Lille Birkholm III.

BBR bygning 001: Ingefærhaven 1-11

BBR bygning 002: Ingefærhaven 13-21

BBR bygning 003: Ingefærhaven 87-97

Der er indhentet tegningsmateriale ved LBF og Herlev kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er ikke foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum, tekniske anlæg, kældere, opgang samt enkelte lejemål:

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg. Tekniske anlæg er af ens type men kan variere ift. størrelsen af bygning.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en lille uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Loftsrums rum er isoleret med 300 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Ydervægge består af 270 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod uopvarmet altan samt opvarmet kælderrum skønnes udført som 300 mm betonelement med 75 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Kælderydervægge mod jord består af 300 mm massiv betonavæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Vinduer og døre er primært med 2 lags termoruder, enkelte er med 3 lags energiruder. Derudover er døre og enkelte vinduer i trappeopgange med 1 lags glas.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 1, 2 og 3 - Udskiftning af yderdøre og vinduer med 1 lags glas i trappeopgange, til nye elementer med 3 lags energiruder og varm kant	ÅRLIG BESPARELSE 14.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 1, 2 og 3 - Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termoruder til nye 3 lags energiruder med varm kant.	ÅRLIG BESPARELSE 80.600 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Etagedæk mod uopvarmet kælder, Beton med trægulv skønnes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 1, 2 og 3 - Isolering af etagedæk mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Nyt isolering monteres på underside af betondæk (loft i kælder). Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis kældren ikke ventileres.	ÅRLIG BESPARELSE 23.400 kr.	INVESTERING 863.200 kr.
--	---------------------------------------	-----------------------------------

KÆLDERGULV

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Kældergulv i opvarmetrum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3.
Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger
Anlæg: Exhausto
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
EL-varmeblade: Nej

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

SEL-værdi: 1,2 kJ/m³
Automatik: Konstant drift
Bygningens tæthed: Normal tæt

Der er naturlig ventilation i opgange i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.
Varmecentral er placeret i bygning 2, Ingefærhaven 13. og dækker Ingefærhaven 1-97 samt Persillehaven 175-343

VARMEPUMPER

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Der er ingen varmepumpe i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Der er ingen solvarme på bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMERØR

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3
varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 100 mm præisolerede stålrør.

Varmerør er udført i stålrør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 -
På varmefordelingsanlægget er monteret 3 stk. pumper:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO. Pumpen har en maksimal effekt på 1350 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 130 Watt.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 1550 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 -
Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på radiatorer i opgang.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 1, 2 og 3 - Der monteres nye radiatorventiler med forindstilling samt godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i opgang.

ÅRLIG BESPARELSE

24.400 kr.

INVESTERING

108.000 kr.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

Bygn. 2 -
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i varmecentral er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Enkelte meter brugsvandsrør og cirkulationsledning er uisoleret i varmecentral.

Bygn. 1, 2 og 3 -
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Stigstrengene for brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 30 mm isolering.

Det skønnes at rørene er placeret på den varme side af isoleringen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
I Bygn. 2 - solering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i varmecentral op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	3.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 1, 2 og 3 - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i krybekælder op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter såfremt pladsen tillader det.	9.400 kr.	136.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygn. 2 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder, placeret i varmecentral, op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygn. 2 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret 1 stk. pumper med en effekt på 310 W af fabrikat Wilo, Type Strators 25/1-8.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygn. 2 - Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 5000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderne er placeret i fælles varmecentralen (bygning 2, Ingefærhaven 13).

EL

BELYSNING

STATUS

Bygn. 1, 2 og 3 - Trappebelysning tændes manuelt og slukker automatisk. Lyskilde er sparepære.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

SOLCELLER**STATUS**

Bygn. 1, 2 og 3 - Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er placeret på taget af etageblokkene (Ingefærhaven 1-109 og Sennepshaven 40-80). Samlet er der ca. monteret 110 m² solceller.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ingefærhaven 1, 2730 Herlev	163-53748-1	2106079

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	121.602 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2013 - 1. januar 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.451 pr. år
Fast afgift	88.375 pr. år
Varmeudgift i alt	204.826 pr. år
Varmeforbrug	317,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	20,63 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ingefærhaven 13, 2730 Herlev	163-53748-2	2106079

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.602 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2013 - 1. januar 2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.451 pr. år
Fast afgift	88.375 pr. år
Varmeudgift i alt	204.826 pr. år
Varmeforbrug	317,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	20,63 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Ingefærhaven 87, 2730 Herlev	163-53748-3	2106079

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	121.602 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	88.375 kr. pr. år
Varmeforbrug	331,45 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2013 - 1. januar 2014

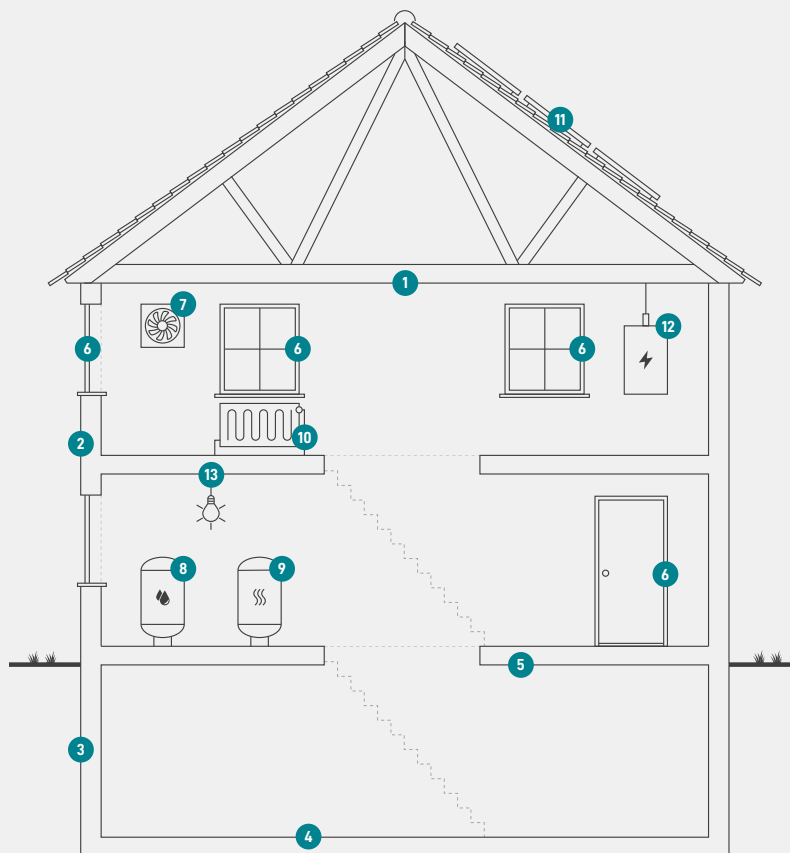
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	116.451 pr. år
Fast afgift	88.375 pr. år
Varmeudgift i alt	204.826 pr. år
Varmeforbrug	317,41 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	20,63 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Ingefærhaven 1 2730 Herlev	311651226	22. december 2022 - 22. december 2032	Rambøll Danmark A/S CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ingefærhaven 1
2730 Herlev

Energimærkningsnummer

311651226

Gyldighedsperiode

22. december 2022 - 22. december 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille Birkholm III
Ingefærhaven 1-11, 2730 Herlev
Ingefærhaven 1
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2022 til den 22. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651226

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille Birkholm III
Ingefærhaven 13-21, 2730 Herlev
Ingefærhaven 13
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2022 til den 22. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651226

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0417003 Herlev almennyttige Boligselskab afd. Lille Birkholm III
Ingefærhaven 99-109, 2730 Herlev
Ingefærhaven 87
2730 Herlev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. december 2022 til den 22. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651226