Energistyrelsen

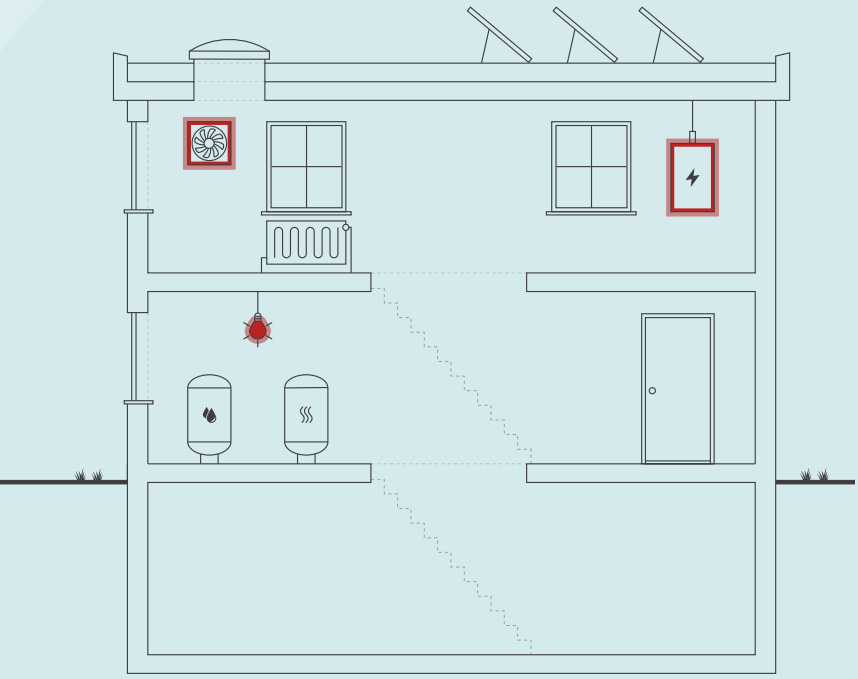
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tapeten
Magleparken 5
2750 Ballerup

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 311.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **BBR 1 - Tapeten. Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg på taget**

Årlig besparelse:	35.700 kr.
Investering:	80.000 kr.

2 **BBR 1 - Varmecentral - PU07. Ny varmefordelingspumpe. Pumpen er placeret i varme...**

Årlig besparelse:	3.100 kr.
Investering:	8.000 kr.

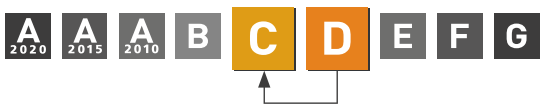
3 **BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm - Foreningslokaler. Installation af LED panel, ...**

Årlig besparelse:	56.000 kr.
Investering:	211.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	747.900 kr.	622.700 kr.	125.200 kr.
El til andet	1.224.400 kr.	1.038.300 kr.	186.100 kr.
Samlet energiudgift	1.972.300 kr.	1.661.000 kr.	311.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	172,14 ton	144,82 ton	27,32 ton

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Magleparken 5
2750 Ballerup

Energimærkningsnummer
311651438

Gyldighedsperiode
23. december 2022 - 23. december 2032

Udarbejdet af
Andel Energi A/S
CVR-nr.: 24213528

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

BBR 1 - TAPETEN. MONTAGE AF NYE MEKANISKE UDSUGNINGSANLÆG PÅ TAGET

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om BBR 1 - Tapeten. Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg på taget
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
35.700 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.812 kg./årligt

Investering
80.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BBR 1 - VARMECENTRAL - PU07. NY VARMEFORDELINGSPUMPE. PUMPEN ER PLACERET I VARME...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
3.100 kr./årligt

CO_2-reduktion
242 kg./årligt

Investering
8.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

BBR 1 - TAPETEN - MØDELOKALER MM - FORENINGSLOKALER. INSTALLATION AF LED PANEL, ...

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm - Foreningslokaler. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægels...
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
56.000 kr./årligt

CO_2-reduktion
4.217 kg./årligt

Investering
211.800 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
ETAGEADSKILLELSE BBR 1 - Tapeten - Tennishal. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder	109.400 kr.	1.291.200 kr.	11.060 kg CO_2
VENTILATION BBR 1 - Tapeten. Montage af nye mekaniske udsugningsanlæg på taget	35.700 kr.	80.000 kr.	2.812 kg CO_2
VENTILATION Ventilationsanlæg - VE01 - Store sal, klubber, omklædning og toiletter. Installation af nyt ventilationsanlæg - roterende veksler	104.400 kr.	550.000 kr.	8.756 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - Varmecentral - PU07. Ny varmefordelingspumpe. Pumpen er placeret i varmecentral.	3.100 kr.	8.000 kr.	242 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - Varmecentral - PU03. Ny varmefordelingspumpe. Pumpen er placeret i varmecentral.	1.800 kr.	8.800 kr.	135 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER BBR 1 - Ventilationsrum - PU08. Ny varmefordelingspumpe. Pumpen er placeret i ventilationsrum.	700 kr.	7.300 kr.	50 kg CO_2
BELYSNING BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm - Foreningslokaler. Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder iht. 2016 krav	56.000 kr.	211.800 kr.	4.217 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm. Efterisolering af fladt tag	35.200 kr.		3.552 kg CO_2
FLADT TAG BBR 1- Tapeten - Klublokaler. Efterisolering af fladt tag	2.600 kr.		263 kg CO_2
FLADT TAG BBR 1 - Tapeten - Tennishal - Klublokaler. Udvendig efterisolering af skråvægge	116.600 kr.		11.792 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm. Udvendig efterisolering og afsluttende facadepuds	13.500 kr.		1.357 kg CO_2
HULE YDERVÆGGE BBR 1 - Tapeten - Klublokaler. Udvendig efterisolering og afsluttende facadepuds	22.800 kr.		2.302 kg CO_2

FACADEVINDUER BBR 1 - Tapeten. Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder,	19.100 kr.		1.932 kg CO_2
YDERDØRE BBR 1 - Tapeten. Udskiftning af uisolerede yderdøre	4.800 kr.		478 kg CO_2
YDERDØRE BBR 1 - Tapeten. Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder	1.000 kr.		98 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Magleparken 5, 2750 Ballerup

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Magleparken 5, 2750 Ballerup			151-21298-1	2165021
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Anden bygning til fritidsformål (590)				1962
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
1977	Fjernvarme	Ingen	0 m²	6119 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
6461 m²	0 m²	0 m²	1614 m²	

D	C	A 2010
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	1.163.980	1.163,98 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	284.449
El til forbrug	205.300

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
642 kr. pr. MWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,50 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.
El prisen er oplyst af Ballerup Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

FIRMA

Firmanummer: 600087
CVR-nummer: 24213528

Andel Energi A/S
Hovedgaden 36
4520 Svinninge

https://andelenergi.dk/
mph@andelenergi.dk
tlf. 70292929

Ved energikonsulent
Christian Wendel

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. december 2022 til den 23. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1 Magleparken 5 - Tapeten.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Ballerup Kommune som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.sparenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Der er regnet med en brugstid på 98 timer/uge.
Energimærkningen er udarbejdet iht. gældende håndbog for energikonsulenter version 2021.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

Alternativ energi:
- Solceller: Ballerup Kommune ønsker ikke forslag om etablering af solceller.
- Varmepumpe og Solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og Solfanger i områder med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Det oplyste varmeforbrug for 2020 er på 531 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 570 MWh fjernvarme.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 1163 MWh fjernvarme.
Forskellen mellem det oplyste korrigeret forbrug og det beregnede forbrug er på 51 %.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

Ved besigtigelsen var der flere områder hvor der ikke var adgang til grundet manglende adgang til nøglebrik, herunder flere klub lokaler, møderum og nordlig del af kælderen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 6119 m².
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 6461 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes fejl i BBR-meddelelsen.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Ballerup Kommune har givet tilladelse til destruktive undersøgelser i forbindelse med energimærkningen.
Der er foretaget destruktive undersøgelser i forbindelse med besigtigelsen.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Det flade tag (beton) er med skønnet 50 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1- Tapeten - Klublokaler.
Det flade tag (built-up tag) er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1 - Tapeten - Tennishal - Klublokaler.
Skråvægge er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.	35.200 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1- Tapeten - Klublokaler. Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det	2.600 kr.	

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		
RENOVERINGSFORSLAG BBR 1 - Tapeten - Tennishal - Klublokaler. Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.	**ÅRLIG BESPARELSE** 116.600 kr.	**INVESTERING**

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Ydervægge består af præfabrikeret beton-facadeelement med skønnet 50 mm isolering.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Ydervægge består af præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med skønnet 50 mm indstøbt isolering. Mod vest er der opsat udvendig jernbeklædning og mod øst er der delvist indvendig træbeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i gavl mod syd.

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er skønnet isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Boreprøven er foretaget i gavl mod nord.

RENOVERINGSFORSLAG BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm. Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	**ÅRLIG BESPARELSE** 13.500 kr.	**INVESTERING**
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE** 22.800 kr.	**INVESTERING**

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler. Udvendig efterisolering af facadeelement med 200 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Ydervægge gavlspidser er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Vinduerne er primært monteret med tolags termorude.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Skyddør ved indgangsparti er monteret med tolags termorude.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Vinduerne er primært monteret med tolags termorude.

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Vinduerne er monteret med tolags termoruder.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Vinduerne mod syd er monteret med tolags energirude.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Vinduer mod øst er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Tapeten. Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	19.100 kr.	

OVENLYS

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Ovenlysvinduer er monteret i det skrå loft. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af skønnet 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af skønnet 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Ovenlysvinduer er monteret i det skrå loft. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af skønnet 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlysene er kuppelovenlys, der består af skønnet 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

YDERDØRE

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Massive yderdøre er primært uisolerede.

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Massive yderdøre mod øst og nord er uisolerede.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Yderdør mod syd, monteret med tolags termoruder.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Massiv yderdør mod nord med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Massiv yderdør mod nord med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Massive yderdøre mod vest og syd med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Tapeten. Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdør med isolerede fyldninger.	4.800 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Tapeten. Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder.	1.000 kr.	

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler- Toiletter og bad.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm.
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er skønnet uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Tapeten - Tennishal. Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	109.400 kr.	1.291.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning fra klublokaler. Udsugningsventilatorer er placeret på taget
Anlæg: U01 - U10. Fabrikat og type ukendt, grundet forhindret adgang til tag
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB202

Der er naturlig ventilation i den øvrige del af bygningerne i form af oplukkelige vinduer og døre.

Zone: Store sal, klubber, omklædning og toiletter. Anlæg er placeret i varmcentral
Anlæg: VE01 – Nordisk ventilator, type ZGT-5-CL. Årstal før 1995/ukendt
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Roterende veksler
Anlægstype: VAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 3,5 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Der er naturligventilation i den øvrige del af bygningerne i form af oplukkelige vinduer og døre.

Zone: Tennishal. Anlæg er placeret i ventilationsrum i tennishal
Anlæg: VE02 –NB Ventilation, type ukendt. Årstal 2013
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 98 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
Automatik: CTS
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
U01 - U10 - Udsugning fra klublokaler. Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	35.700 kr.	80.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Ventilationsanlæg - VE01 - Store sal, klubber, omklædning og toiletter. Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende ventilationsanlæg. Det antages at de eksisterende ventilationskanaler kan genanvendes i vides mulig udstrækning.	104.400 kr.	550.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

BBR 1 - Varmecentral.
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to isolerede varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslere: APV, type N35, årstal 1995.
Vekslerne er placeret i varmecentral.

VARMEPUMPER

STATUS

BBR 1 - Tapeten.
Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

BBR 1 - Tapeten.
Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

BBR 1 - Tapeten.
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og ventilationsanlæg i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i indgangsparti.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

BBR 1 - Varmecentral - PU01.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 350 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

BBR 1 - Varmecentral - PU02
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 84 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

BBR 1 - Varmecentral - PU03.

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Magna 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 400 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

BBR 1 - Varmecentral - PU04.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 249 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

BBR 1 - Varmecentral - PU05.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 355 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

BBR 1 - Varmecentral - PU06.
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F. Pumpen har en maksimal effekt på 259 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

BBR 1 - Varmecentral - PU07.
I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard 5-125-4. Pumpen har en maksimal effekt på 325 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

BBR 1 - Ventilationsrum - PU08.
I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard EV 2-75-4C. Pumpen har en maksimal effekt på 65 watt. Pumpen er placeret i ventilationsrum i tennishal.

BBR 1 - Ventilationsrum - PU09.
I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Wilo TOP-E50/1-7. Pumpen har en maksimal effekt på 610 watt. Pumpen er placeret i ventilationsrum i tennishal.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Varmecentral - PU07. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en maks effekt på 279 watt.	3.100 kr.	8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Varmecentral - PU03. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en maks effekt på 349 watt.	1.800 kr.	8.800 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Ventilationsrum - PU08. Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe med en maks effekt på 50 watt.	700 kr.	7.300 kr.

AUTOMATIK

STATUS

BBR 1 - Varmecentral.
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og returventil på gulvvarmen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

BBR 1 - Tapeten.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

BBR 1 - Varmecentral.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 til 50 mm isolering.

BBR 1 - Tapeten.
Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 og 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

BBR 1 - Varmecentral - PU10.
I brugsvandsanlægget er der monteret en ældre automatisk trinstyret pumpe, af fabrikat Grundfos UPE 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 100 watt. Pumpen er placeret i varmecentral.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

BBR 1 - Varmecentral.
Varmt brugsvand produceres i to 445 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm skumisolering.
Varmtvandsbeholderene af mærket: APV, type HR 601, årstal 2003 er placeret i varmecentral.

EL

BELYSNING

STATUS

BBR 1 - Tapeten - Tennishal.
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler.
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm - Store sal - Foyer.
Belysning består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Tapeten - Klublokaler - Lille sal.
Belysning består af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm - Gangarealer.
Belysning består af armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm - Foreningslokaler.
Belysning består af armaturer med konventionelle og højfrekvente forkoblinger. Der er enkelte steder opsat LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

BBR 1 - Toiletter og omklædning.
Belysning består primært af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

BBR 1 - Tapeten - Udvendigt.
Belysning består af lamper med kompaktrør.
Lyset styres af dagslys sensor.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
BBR 1 - Tapeten - Mødelokaler mm - Foreningslokaler. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	56.000 kr.	211.800 kr.

SOLCELLER

STATUS

BBR 1 - Tapeten.
Der er ingen solceller på bygningen.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Magleparken 5, 2750 Ballerup	151-21298-1	2165021

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	341.162 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	531,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2020 - 31. december 2020

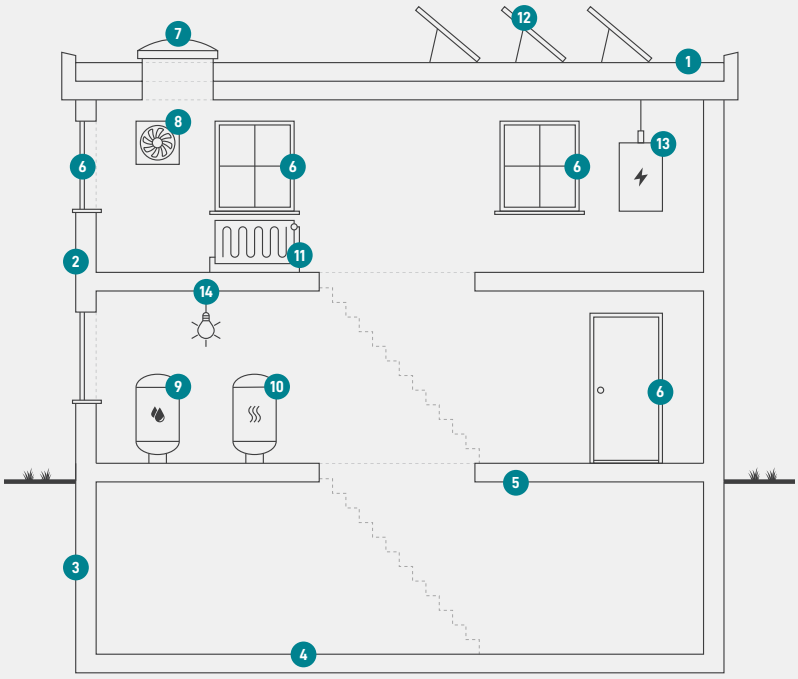
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	366.441 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	366.441 pr. år
Varmeforbrug	570,35 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	37,07 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Tapeten
Magleparken 5
2750 Ballerup

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. december 2022 til den 23. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651438