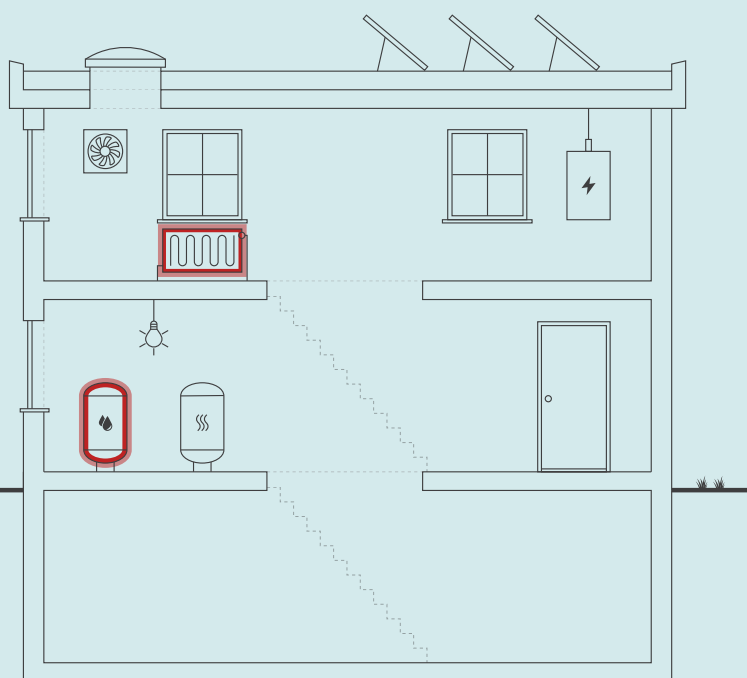


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og
Sigridsvej 19-59
Karensvej 1
8220 Brabrand

Du betaler hvert år **10.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Bygning 1: Isolering af varmtvandsrør og VVS-komponenter**
 Årlig besparelse: 7.800 kr.
 Investering: 5.900 kr.
- Bygning 6 og 7: Isolering af pumper til cirkulation af det varme brugsvand**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 900 kr.
- Bygning 2-9: Isolering af varmefordelingspumperne**
 Årlig besparelse: 1.200 kr.
 Investering: 8.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.057.600 kr.	1.047.800 kr.	9.800 kr.
El til andet	2.131.800 kr.	2.131.200 kr.	600 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	3.189.400 kr.	3.179.000 kr.	10.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	217,67 ton	216,35 ton	1,32 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

BYGNING 1: ISOLERING AF VARMTVANDSRØR OG VVS-KOMPONENTER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.022 kg./årligt



Investering
5.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 6 OG 7: ISOLERING AF PUMPER TIL CIRKULATION AF DET VARME BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
118 kg./årligt



Investering
900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BYGNING 2-9: ISOLERING AF VARMEFORDDELINGSPUMPERNE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
147 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Bygning 2-9: Isolering af varmfordelingspumperne	1.200 kr.	8.000 kr.	147 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Bygning 1: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	600 kr.	8.000 kr.	35 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Isolering af varmtvandsrør og VVS-komponenter	7.800 kr.	5.900 kr.	1.022 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Bygning 6 og 7: Isolering af pumper til cirkulation af det varme brugsvand	900 kr.	900 kr.	118 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Karensvej 1, 8220 Brabrand

ADRESSE Karensvej 1, 8220 Brabrand			BBR NR. 751-16107-1	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2680 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2812 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 640 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 172.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 172,48 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.546
El til forbrug	75.459
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	6.082

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer
311651608

Gyldighedsperiode
27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Karensvej 9, 8220 Brabrand

ADRESSE Karensvej 9, 8220 Brabrand		BBR NR. 751-16107-2	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2680 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2812 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 158.810	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 158,81 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 14.404
El til forbrug	75.563
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 6.031

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Karensvej 17, 8220 Brabrand

ADRESSE Karensvej 17, 8220 Brabrand		BBR NR. 751-16107-3	BFE NR. 4215747	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1960	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2680 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2812 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 640 m²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

Adresse
Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer
311651608

Gyldighedsperiode
27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	157.620	157,62 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.437
El til forbrug	75.740

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Karensvej 25, 8220 Brabrand

ADRESSE Karensvej 25, 8220 Brabrand		BBR NR. 751-16107-4	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2680 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2812 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

A

2010

ENERGIMÆRKE

A

2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

A

2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	158.290	158,29 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	14.402
El til forbrug	75.740

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Karensvej 33, 8220 Brabrand

ADRESSE Karensvej 33, 8220 Brabrand		BBR NR. 751-16107-5	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2680 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2812 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 160.030	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 160,03 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 14.436
El til forbrug	75.740
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 5.943

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sigridsvej 19, 8220 Brabrand

ADRESSE Sigridsvej 19, 8220 Brabrand		BBR NR. 751-16107-6	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2010 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2123 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

Adresse
Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer
311651608

Gyldighedsperiode
27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	122.120	122,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.989
El til forbrug	57.585

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.285

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sigridsvej 31, 8220 Brabrand

ADRESSE Sigridsvej 31, 8220 Brabrand		BBR NR. 751-16107-7	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2010 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2123 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 480 m²
A 2010 ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	122.120	122,12 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.190
El til forbrug	57.585

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.285

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sigridsvej 43, 8220 Brabrand

ADRESSE Sigridsvej 43, 8220 Brabrand		BBR NR. 751-16107-8	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2010 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2123 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 121.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 121,09 MWh fjernvarme
-----------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 10.954
El til forbrug	57.681
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 4.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sigridsvej 55, 8220 Brabrand

ADRESSE Sigridsvej 55, 8220 Brabrand			BBR NR. 751-16107-9	BFE NR. 4215747
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1960
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2010 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2123 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 480 m²	
 ENERGIMÆRKE  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	121.090	121,09 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.954
El til forbrug	57.681

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	4.238

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 420.405 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,94 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Michael Olsen - FM Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. december 2022 til den 27. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkningsrapporten omfatter Brabrand Boligforening, afdeling 3, Skovgårdsparken, 8220 Brabrand.

Energimærkningsrapporten omfatter følgende bygninger:

Bygning 1: Karensvej 1-7
Bygning 2: Karensvej 9-15
Bygning 3: Karensvej 17-23
Bygning 4: Karensvej 25-31
Bygning 5: Karensvej 33-39
Bygning 6: Sigridsvej 19-23
Bygning 7: Sigridsvej 31-35
Bygning 8: Sigridsvej 43-47
Bygning 9: Sigridsvej 55-59

Bygning 1-9 er bygninger i 5 etager inkl. kælder, indrettet med lejligheder i stueetage - 3. etage. Samlet er der 256 boliger i disse bygninger.

Bygningerne er opført i 1960. Ifølge bygningsejer er der foretaget en gennemgribende energirenovering af bygningerne i 2015, hvor

- tage, facader og etageadskillelser mod krybekældre er blevet efterisoleret.
- yderdøre og vinduer er blevet udskiftet til nye monteret med energiruder.
- der er monteret solceller på tagene.
- der er monteret solvarme på gavle (solvarmeanlæggene er ikke i drift, hvorfor de ikke medtaget i beregningerne).
- varmeanlæg er blevet renoveret.
- der er etableret balanceret ventilation i boligerne.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: Michael Olsen

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 0150003

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1-9:

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 21.440. m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 22.552 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 5%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærkerne.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bygning 1-9:

De flade tage er udført som betondæk isoleret med 375 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-9:

Gavlydervægge er oprindeligt udført som 400 mm hulmur, hvor bagmuren er udført i beton, formuren i tegl og hulrummet isoleret med 75 mm isolering. Ifølge tegningsmaterialet er muren efterisoleret udvendigt med 245 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. Enkelte steder er gavlvæggen ikke isoleret udvendigt grundet pladsforholdende.

Bygning 1-9:

Ydervægge på facader mod øst og vest er oprindeligt udført som 160 mm hulmur med ca. 60 mm isolering. Ifølge tegningsmaterialet er muren efterisoleret udvendigt med 350 mm isolering og afsluttet med pladebeklædning. Ved de gennemgående tværskillerum er der dog kun efterisoleret udvendigt med 200 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Bygning 1-9:

Ydervægge i værelser mod lukkede altaner er udført som 160 mm massiv ydervæg af beton, som ifølge tegningsmaterialet er efterisoleret udvendigt med ca. 160 mm isolering.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 1-9:
Ydervægge mellem stuer og lukkede altaner er under vinduerne udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er i forbindelse med besigtigelsen registreret isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 1-9
Vinduer er udført med faste eller oplukkelige rammer og er monteret med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse B.

ØVENLYS

STATUS

Bygning 1-9:
Øvenlyskupler i trappeopgange er monteret med 2-lags klar akryl.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i trappeopgange er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Bygning 1-9:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede, udgravede og udnyttede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bygning 1-9:
Etageskillemuren mod krybekælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet og besigtigelsen er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer og yderligere 250 mm isolering på undersiden af betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygning 1-9:
Der er monteret 1 stk. mekanisk ventilationsanlæg pr. opgang, fabrikat Unic Air type KP 2.5MX fra 2015 med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne er placeret på tagfladen på hver bygning.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bygning 1-9
Ventilationsaggregater og kanaler er isoleret med 40-50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygning 1-9:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmestik, afregningsmåler, blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i et teknikrum i kælderen i hver bygning.

VARMEPUMPER

STATUS

Bygning 1-9:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkøbt fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.
I bygning 1 er der dog et forsøgsprojekt i gang, hvor der er opstillet 2 jordvarmepumper. Anlægget er dog ikke i drift, hvorfor de ikke indgår i beregningerne.

SOLVARME

STATUS

Bygning 1-9:
Der er etableret solvarmeanlæg på bygningerne. Det er oplyst af bygningsejer at anlæggene ikke er i drift, hvorfor de ikke indgår i beregningerne i energimærkerne.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bygning 1-9:
Opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Bygning 1-9:
Hovedforsyningsrør ført i kældrene er udført som 1 1/2" - 2" stålør. Rørene er isoleret med 30-50 mm isolering.

Varmefordelingsrør ført i kældrene er udført som 1" - 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

Bygning 1
Varmefordelingspumpen i teknikrummet er isoleret med kappeisolering.

Bygning 2-9
Varmefordelingspumperne i teknikrummene i kældrene er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygning 2-9
Varmefordelingspumperne foreslås isoleret med kappeisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bygning 1:
På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 32-100.

Bygning 2-9:
På varmfeddelingsanlæggene er der monteret automatisk modulerende pumper med en max-effekt på 85 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna 25-60.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1: Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 85 W.	600 kr.	8.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bygning 1-9:
Ved varmeanlæggene er monteret Regin automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Bygning 1-9
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bygning 1-9
Hovedtilslutningsrør ført i kældre er udført som 1 1/2" - 2" rør, som er isoleret med 30-50 mm isolering.

Bygning 1
Tilslutningsrør ført i teknikrummet er udført som dels 1 1/2" rør, som er isoleret med 30 mm isolering, dels 1" - 1 1/2" rør, som er uisolerede.
Brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikrummet er udført som 1 - 1 1/2" rør, som dels er isoleret med 20-30 mm isolering, dels er uisolerede.

Bygning 2-9
Tilslutningsrør og brugsvandsrør med cirkulation ført i teknikrummene er udført som 1" - 1 1/2" og er isoleret med 20-30 mm isolering.

Bygning 1-9
Brugsvandsrør med cirkulation ført i kældre og i teknikskakte til boligerne er udført som 3/4" - 1 1/2" og er isoleret med 20-30 mm isolering.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 1 Isolering af uisolerede varmtvandsrør med op til 50 mm isolering, afhængigt af pladsforholdene, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Uisolerede VVS-komponenter isoleres med kappeisolering.	7.800 kr.	5.900 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Bygning 6 og 7 Cirkulationspumpen på det varme brugsvand foreslåes isoleret med kappeisolering.	900 kr.	900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2, 4, 8 og 9:

På varmtvandsrør og cirkulationsledninger i hvert teknikrum er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til hele bygning 1, 2, 4, 8 og 9.

Bygning 3, 5 og 6:

På varmtvandsrør og cirkulationsledninger i hvert teknikrum er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 N. Pumperne cirkulerer varmt brugsvand til hele bygning 3, 5 og 6.

Bygning 7:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning i teknikrummet er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til hele bygning 7.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 1-5:

I hvert teknikrum produceres varmt brugsvand i 3 stk. varmtvandsbeholdere, som er isoleret med 100 mm isolering. Beholderne forsyner hver bygning med varmt brugsvand.

Bygning 6-9:

I hvert teknikrum produceres varmt brugsvand i 2 stk. varmtvandsbeholdere, som er isoleret med 100 mm isolering. Beholderne forsyner hver bygning med varmt brugsvand.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Bygning 1-9

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED-lyskilder. Lyset styres med trappeautomater.

Bygning 1-9

Belysning i kældrene består primært af armaturer med LED-lyskilder. Lyset styres dels via trappeautomater, dels via manuelle kontakter.

SOLCELLER

STATUS

Bygning 1-5

På taget er der monteret nyere solceller til produktion af strøm og er tilsluttet bygningernes fælles elinstallationer. Solcellearealet på hver bygning er ca. 130 m².

Bygning 6-9

På taget er der monteret nyere solceller til produktion af strøm og er tilsluttet bygningernes fælles elinstallationer. Solcellearealet på hver bygning er ca. 90 m².

ADRESSE

Karensvej 1, 8220 Brabrand

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-16107-1

BFE NR

4215747

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	8.987 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.527 kr. pr. år
Varmeforbrug	180,90 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	8.849 pr. år
Fast afgift	37.527 pr. år
Varmeudgift i alt	46.376 pr. år
Varmeforbrug	178,13 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	11,58 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

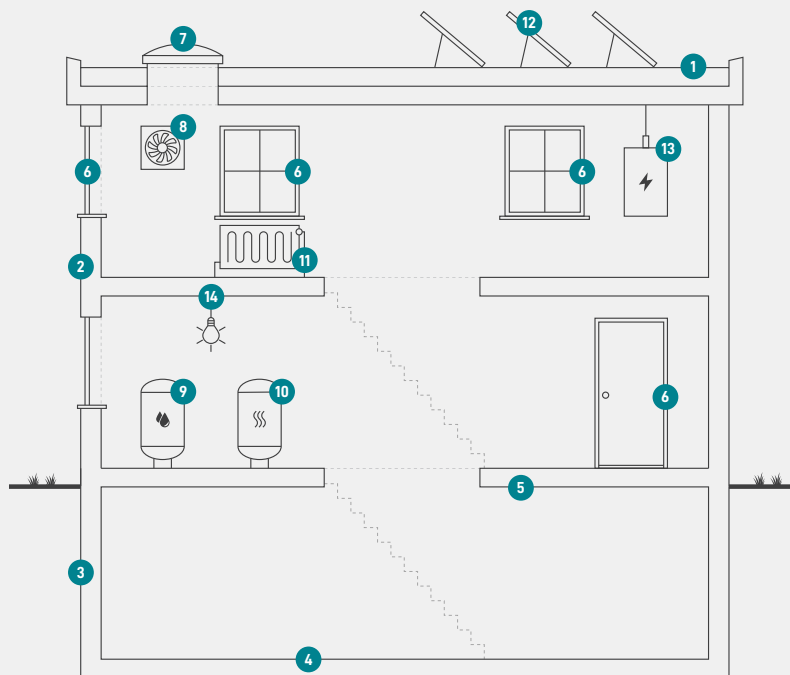
Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Karensvej 1
8220 Brabrand

Energimærkningsnummer

311651608

Gyldighedsperiode

27. december 2022 - 27. december 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Karensvej 1
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Karensvej 9
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Karensvej 17
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Karensvej 25
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Karensvej 33
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Sigridsvej 19
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Sigridsvej 31
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Sigridsvej 43
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Brabrand Boligforening, afdeling 3, Karensvej 1-39 og Sigridsvej 19-59
Sigridsvej 55
8220 Brabrand**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. december 2022 til den 27. december 2032
Energimærkningsnummer: 311651608