

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Vasegården, Lemvig
Østergade 2
7620 Lemvig

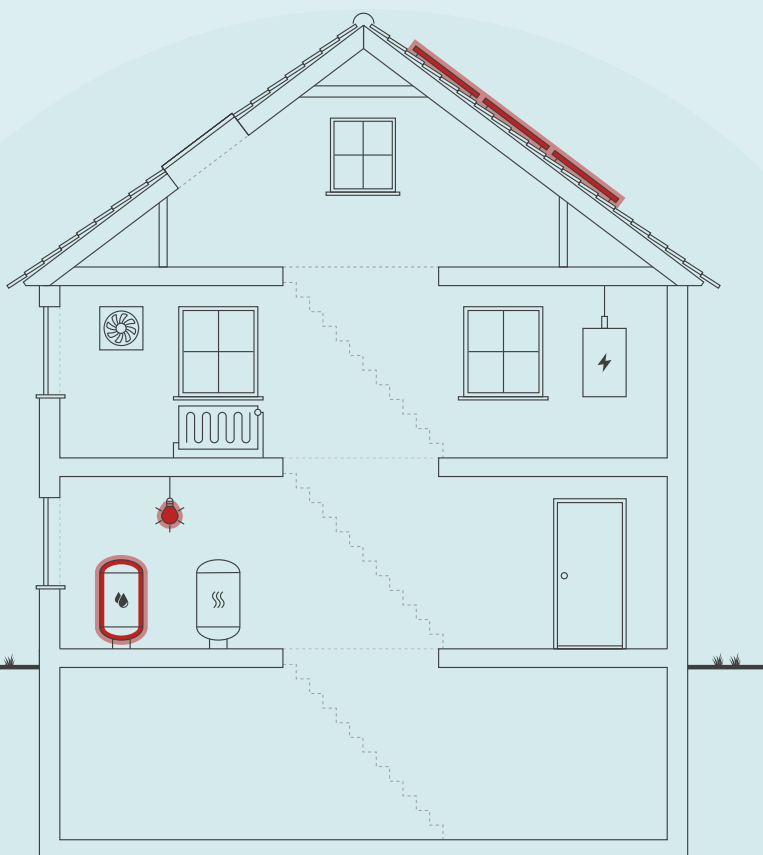
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **95.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af LED belysninger i forretningslokalerne.**
 Årlig besparelse: 28.300 kr.
 Investering: 161.500 kr.
- 2 Montage af nye solceller**
 Årlig besparelse: 11.400 kr.
 Investering: 112.500 kr.
- 3 Isolering af brugsvandsrør, tilslutninger og cirkulationsledninger op til 60 mm**
 Årlig besparelse: 9.600 kr.
 Investering: 26.300 kr.



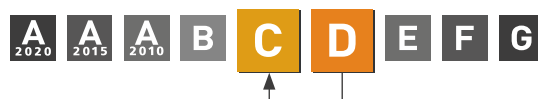
Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	146.300 kr.	135.700 kr.	10.600 kr.
El til andet	323.000 kr.	237.700 kr.	85.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	469.300 kr.	373.400 kr.	95.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	40,61 ton	32,21 ton	8,40 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF LED BELYSNINGER I FORRETNINGSLOKALERNE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Styring af udendørsbelysning"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/styring-af-udendoersbelysning
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
28.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.596 kg./årligt



Investering
161.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.166 kg./årligt



Investering
112.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR, TILSLUTNINGER OG CIRKULATIONSLEDNINGER OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.075 kg./årligt



Investering
26.300 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer
311651964

Gyldighedsperiode
2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af
Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDERGULV Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	3.000 kr.	108.800 kr.	637 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe	800 kr.	5.500 kr.	49 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør, tilslutninger og cirkulationsledninger op til 60 mm	9.600 kr.	26.300 kr.	2.075 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	39.200 kr.	73.000 kr.	2.620 kg CO ₂
BELYSNING Montage af LED belysninger i forretningslokalerne.	28.300 kr.	161.500 kr.	1.596 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	3.900 kr.	28.500 kr.	261 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	11.400 kr.	112.500 kr.	1.166 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af etageadskillelse over butikkernes indgangspartier med 150 mm.	100 kr.		16 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	16.800 kr.		3.614 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	900 kr.		189 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør	1.100 kr.		235 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmekredsløsrør og Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	1.300 kr.		273 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Østergade 2, 7620 Lemvig			BBR NR. 665-3175-1	BFE NR. 7162294
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1935
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1729 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 598 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2327 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 533 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 292,14 m ²	
D		C	B	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 291.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 291.900 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	13.260
El til forbrug	96.574

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer
311651964

Gyldighedsperiode
2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af
Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,30 kr. pr. kWh

Fast afgift: 58.683 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne indeholder både materialepris, timeløn,
moms og afgifter.

Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke
indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente
dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før
renoveringsarbejder igangsættes.

Der er anvendt en gennemsnitspris for el på 2,94 kr. pr.
kWh.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris
kunne variere.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600205

CVR-nummer: 67081315

Vest Consult v/Emanuel Laursen ApS
Strandbjerggårdvej 1
7600 Struer

www.vescon.dk

eml@vescon.dk

tlf. 97854109

Ved energikonsulent
Emanuel Laursen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 2. januar 2023 til den 2. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

Vasegården, en blandet bolig- og erhvervsejendom, opført 1935 og 1971, udstykket i 23 ejerandele, fordelt med 5 andele for detailhandel, kontor for liberale erhverv placerede i stueetagen samt 18 boligandele, fordelt over 3 overliggende etager. Den delvist udnyttede kælder anvendes til teknik og lagerrum for bygningens ejere.

Bygningens konstruktioner er tidstypiske, og der vurderes kun i ringe grad at være foretaget efterisoleringer af facader, gulve og installationer. Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud, hvorfor mange af de eksisterende konstruktioner er erfaringsmæssigt anslåede. Der kan således stedvist forekomme efterisoleringer, som ikke er indregnede i nærværende.

Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der vil derfor være en del rentable forslag til forbedringer i energiplanen.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse.

Ud over Vasegården omfatter ejendomskomplekset tillige et baghus, Rådhusgade 9, men da denne ejendom ikke er indrettet med fast varmeinstallation, og da en indrettet bolig- og engrosvirksomhed kun andrager ca. 18 % af bygningens etageareal eksklusiv tagetagen omfattes denne bygning ikke af nærværende energimærkning.

Tagkonstruktion, manzard og kobberbeklædt tagflade langs nord- og vestfacader er ikke tilgængelige for besigtigelse. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.

De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen, ligesom kælderarealer og depotrum ikke indgår som opvarmede arealer. Den foretagne opvarmning af disse arealer via uisolerede forsyningsrør bør nøje overvåges, da forbrugeet hertil vanskeligt reguleres..

Ejendommens varmekonsum registreres løbende via fjernaflæsning, men det anbefales stadig at føre løbende kontrol for at minimere risikoen for eventuelle utilsigtede forbrug.

Bygningen anvendes til blandet bolig og erhverv

Ejendommens forbrug til varme fordeles efter fordampningsmålere på samtlige forbrugende varmekilder. Varmt brugsvand afregnes efter målt mængde.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opsummeringen og arealfordelingen af de 2 ejendommers enheder svarer ikke til de i henhold til den i 1971 foretagne opmåling. I nærværende er anvendt de på stedet konstaterede arealer for den samlede bygning.

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det kobberbeklædte tag langs manzarden vurderes ligeledes i forbindelse med vinduesudskiftningerne at være blevet efterisoleret/isoleret svarende til 200 mm mineraluld over lecadækket.. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Tagkonstruktionen er udført som en relativ flad, lukket konstruktion, sparsomt isoleret i forbindelse med opførelsen, men siden efterisoleret ved oplægning af ca. 150 mm isolering under papbelægningen. Herudover vurderes det, at der i et flertal af tag-lejlighederne er opsat et ekstra isoærende lag over lofterne, således at konstruktionens isoleringsniveau modsvarer ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Den lukkede konstruktion mellem de overdækkede arealer ved butiksindgangene og de overliggende lejligheder vurderes isolerede svarende til ca. 100 mm mineraluld under lecadækkene. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af eageadskillelsen over butikkernes indgangspartier med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte og stabile.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse
Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer
311651964

Gyldighedsperiode
2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af
Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Tagetagens murede og pudsede ydervægge mod syd og øst er i henhold til de oprindelige tegninger udført som 35 cm hulmur. Væggene vurderes således udvendigt og indvendigt bestående af halvtens tegl-/lecamure med ca. 125 mm hulrum. Hulrummet vurderes ikke at være efterisoleret.

Bygningens sydlige gavl er, bortset fra i stueetagen, påført en udvendig stålbeklædning, ud fra hvis tykkelse det vurderes, at der bag beklædningen er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

16.800 kr.

INVESTERING

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Manzardvægge i tagetagen er udført i let kobberbeklædt konstruktion, Konstruktionen er i forbindelse med vinduesudskiftningerne efterisoleret med maksimal isoleringstykkelse. Isoleringsniveauet i den ca. 250 mm tykke konstruktion vurderes derfor svarende til ca. 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningens lejligheder er alle forsynede med oplukkelige RIBO vinduer i enkelte fag, monterede med 2-lags energiruder med varm kant.

Stueetagens forretningsfacader mod Vasen og Østergade er udført i store glaspartier eller alu-partier med store gasfelter, udført med gående indgangsdøre. partierne vurderes generelt monterede med 2-lags termo- /energi-rude med kold kant.

Facadepartier ved forretningen i Østergade længst mod nordøst er udført som ren glasfacade med anvendelse af energiruder i faste og gående partier.

RENOVERINGSFORSLAG

Stueetagens vinduer, vendende mod gården og monterede med alm. termoruder, foreslås udskiftede med nye vinduer, monterede med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude med varm kant.

Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

indgangsdøre til trappeopgange er udført med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende indgangsdøre foreslås udskiftede til nye, monterede med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Etageadskillelser mod de uopvarmede kælderrum består af beton/klinkebeton samt slidlagsgulve med forskellige belægninger. Etageadskillelsen er uisoleret, og da loftshøjden i kælderen er ca. 2,2 m er der begrænsede muligheder for en efterisolering her.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Terrændæk ved ikke udgravede arealer i stueetagen er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er i henhold til de oprindelige tegninger isoleret med ca. 100 mm slagge under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udlægning af et isolerende lag på gulvet i stueetagens forretninger i forbindelse med anden ombygning eller montering af nedhængte lofter i kælderrummene på underside af etagedækkene med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, montage af en effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Eventuelle ændringer af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

ÅRLIG BESPARELSE

3.000 kr.

INVESTERING

108.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Zone: Butikker,
Naturlig ventilation
Driftstid: indregnet med 45 timer/uge
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmehand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

VARMERØR**STATUS**

Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 1 - 1 1/2" stålrør. Rørene er vurderet isoleret med ca. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af ældre varmfordelingsrør og brugsvandsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING**VARMEFDELINGSPUMPER****STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UP 36-50F. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

800 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der forudsættes monteret termostatiske reguleringsventiler på alle ejendommens radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen via en monteret blandesøjfe (Clorius klimastat KC 7700). Denne overstyrer reguleringen til de enkelte rum, ligesom systemet tillige kan sikre en tilstrækkelig rentabel afkøling.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug til boligerne på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, ligesom der for erhvervsarealerne er indregnet et forbrug på 100 l/m²/år

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

VARMTVANDSRØR

STATUS

Nyere brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælderen er udført som 15 og 28 mm stålør. Rørene er uisolerede.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ældre brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isolerede med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

9.600 kr.

INVESTERING

26.300 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2, 20-40

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til samtlige bygningens enheder produceres via en gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix, placeret i kældersens fyrrum .

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i kældersens gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper eller energisparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysningen i indgangs- og trappearealer består af enkeltarmaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres ved indgangene manuelt eller i trappeopgangene via trappeautomater..

Belysningen i baggården består af 5 stk højsiddende armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. belysningen styres via skumringsrelæ samt ur.

Belysningen i forretningslokalerne vurderes generelt bestående af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, uden styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i kælders gang og forskellige rum. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 39.200 kr.	INVESTERING 73.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i bygningens erhvervslokaler (forretninger), ligesom der i forbindelse hermed installeres bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlæggene.	ÅRLIG BESPARELSE 28.300 kr.	INVESTERING 161.500 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i trappeopgangene. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING 28.500 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG Montering af solceller på den vandrette tagflade på 15 graders stativ. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Vær opmærksom på, at det er erhvervsarealerne (butikkerne) som kan have fordel af energi fra solcellerne. det er jo sandsynligvis her el-forbruget er størst i de lyse timer.	ÅRLIG BESPARELSE 11.400 kr.	INVESTERING 112.500 kr.
---	---------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østergade 2, 7620 Lemvig	665-3175-1	7162294

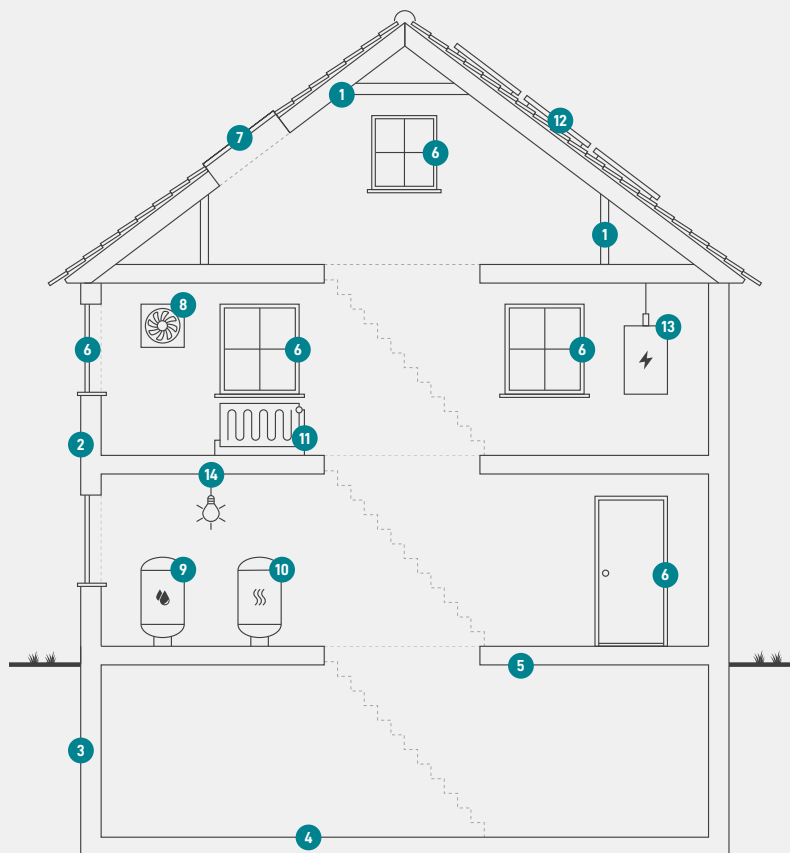
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	62.053 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	52.920 kr. pr. år
Varmeforbrug	209.641 kWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	61.105 pr. år
Fast afgift	52.920 pr. år
Varmeudgift i alt	114.025 pr. år
Varmeforbrug	206.437 kWh fjernvarme
CO ₂ udledning	13,42 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Østergade 2
7620 Lemvig

Energimærkningsnummer

311651964

Gyldighedsperiode

2. januar 2023 - 2. januar 2033

Udarbejdet af

Vest Consult v/Emanuel
Laursen ApS
CVR-nr.: 67081315

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Vasegården, Lemvig
Østergade 2
7620 Lemvig**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2023 til den 2. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311651964