Energistyrelsen

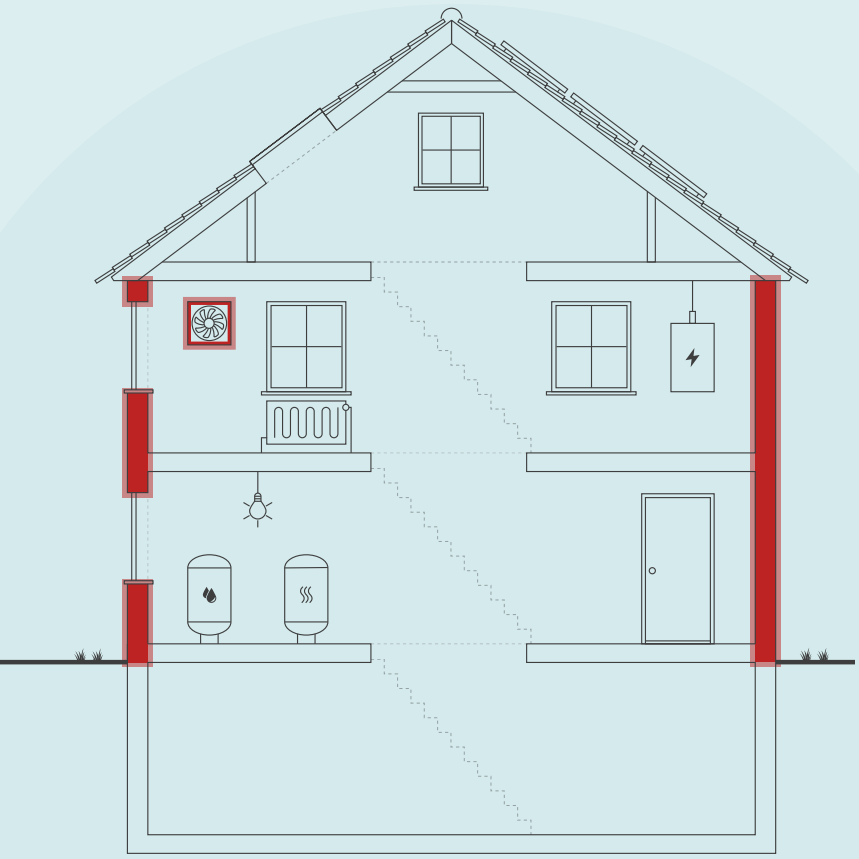
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Rylevej 9
8600 Silkeborg

DINE BYGNINGER HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 113.600 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23: Udskiftning af udsugningsventilatorer**

Årlig besparelse:	45.900 kr.
Investering:	105.000 kr.

2 **Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23: Efterisolering af radiatorniche**

Årlig besparelse:	29.600 kr.
Investering:	112.600 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.848.600 kr.	1.783.700 kr.	64.900 kr.
El til andet	2.864.400 kr.	2.815.700 kr.	48.700 kr.
Samlet energiudgift	4.713.000 kr.	4.599.400 kr.	113.600 kr.
Samlet CO_2-udledning	288,07 ton	279,28 ton	8,79 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
Rylevej 9
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311653598

Gyldighedsperiode
12. januar 2023 - 12. januar 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

RYLEVEJ 9-25 OG SOLSORTEVEJ 1-23: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23: Udskiftning af udsugningsventilatorer
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
45.900 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.355 kg./årligt

Investering
105.000 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

RYLEVEJ 9-25 OG SOLSORTEVEJ 1-23: EFTERISOLERING AF RADIATORNICHE

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
29.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
2.867 kg./årligt

Investering
112.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
MASSIVE YDERVÆGGE Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23: Efterisolering af radiatorniche	29.600 kr.	112.600 kr.	2.867 kg CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2-8: Efterisolering af vægge mod uopvarmet del i kælder med 300 mm isolering indvendigt	15.800 kr.	371.800 kr.	1.526 kg CO_2
YDERDØRE Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2: Udskiftning af eksisterende døre med 1-lags glas til døre med 3-lags energiruder	1.000 kr.	25.700 kr.	93 kg CO_2
VENTILATION Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23: Udskiftning af udsugningsventilatorer	45.900 kr.	105.000 kr.	2.355 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Solsortevej 13-17, 25-29 og 31-35: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	1.900 kr.	28.500 kr.	95 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35: Isolering af brugsvandsrør i hanebåndsloft fra 30 mm til 50 mm	5.800 kr.	69.300 kr.	562 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet del i kælder fra 30 mm til 50 mm	12.900 kr.	305.400 kr.	1.250 kg CO_2
VARMTVANDSPUMPER Solsortevej 31-35: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør	500 kr.	5.000 kr.	21 kg CO_2
BELYSNING Rylevej 9-13 i kælder: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	500 kr.	2.500 kr.	23 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2: Udskiftning af eksisterende vinduer med 2-lags termoruder til vinduer med 3-lags energiruder	3.400 kr.		322 kg CO_2
YDERDØRE Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8: Udskiftning af eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder til hoveddøre med 3-lags energiruder	12.100 kr.		1.167 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2-8: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm	200 kr.		13 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rylevej 9, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rylevej 9, 8600 Silkeborg			740-13324-1	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	1813 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1910 m²	346 m²	79 m²	380 m²	

C	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	222.460	222,46 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.729
El til forbrug	63.960

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rylevej 15, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rylevej 15, 8600 Silkeborg			740-13324-2	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2015	Fjernvarme	Ingen	1566 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1572 m²	287 m²	0 m²	399 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	178.920	178,92 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.861
El til forbrug	51.936

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rylevej 21, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rylevej 21, 8600 Silkeborg			740-13324-3	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1948
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2015	Fjernvarme	Ingen	1566 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1572 m²	287 m²	0 m²	399 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	178.920	178,92 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.843
El til forbrug	51.936

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rylevej 27, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rylevej 27, 8600 Silkeborg			740-13324-4	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2015	Fjernvarme	Ingen	1853 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
1828 m²	335 m²	0 m²	459 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	168.390	168,39 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.732
El til forbrug	61.933

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rylevej 33, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Rylevej 33, 8600 Silkeborg			740-13324-6	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				OPFØRELSESÅR
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
2015	Fjernvarme	Ingen	1958 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE	
2010 m²	417 m²	0 m²	554 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	176.020	176,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.217
El til forbrug	67.514

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solsortevej 1, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solsortevej 1, 8600 Silkeborg			740-13324-8	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2015	Fjernvarme	Ingen	1813 m²	104 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1966 m²	346 m²	154 m²	302 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	229.690	229,69 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.710
El til forbrug	65.723

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solsortevej 7, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solsortevej 7, 8600 Silkeborg			740-13324-9	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2015	Fjernvarme	Ingen	1813 m²	78 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1890 m²	346 m²	79 m²	380 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	225.680	225,68 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.709
El til forbrug	62.793

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solsortevej 13, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solsortevej 13, 8600 Silkeborg			740-13324-11	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2015	Fjernvarme	Ingen	1813 m²	45 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1890 m²	346 m²	79 m²	380 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	225.930	225,93 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.871
El til forbrug	63.000

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solsortevej 19, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solsortevej 19, 8600 Silkeborg			740-13324-12	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2015	Fjernvarme	Ingen	1813 m²	78 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1890 m²	346 m²	79 m²	380 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	225.760	225,76 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.709
El til forbrug	61.685

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solsortevej 25, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solsortevej 25, 8600 Silkeborg			740-13324-14	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2015	Fjernvarme	Ingen	1853 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
1828 m²	335 m²	0 m²	459 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	163.360	163,36 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.158
El til forbrug	61.933

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solsortevej 31, 8600 Silkeborg

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solsortevej 31, 8600 Silkeborg			740-13324-16	5649015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				1947
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2015	Fjernvarme	Ingen	1958 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
2010 m²	417 m²	0 m²	554 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	176.020	176,02 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.463
El til forbrug	67.514

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
670 kr. pr. MWh
Fast afgift: 393.906 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,84 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 3,84 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. januar 2023 til den 12. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter AAB Silkeborg, afdeling 7,8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning BBR nr. 1-4, 6, 8, 9, 11, 12, 14 og 16, med adressen: Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8.

Bygningerne er i tre etager, med udnyttet tagrum og indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 242 boliger i disse bygninger.

Alle bygninger er med kælder. I Rylevej 9-13 er en del af kælderen indrettet med fælleslokaler og toilet, i Spættevej 2 er en butik, toilet og depotrum, i Spættevej 4 er der en vaskeri, toilet og depotrum, i Spættevej 6 er der en fælleslokaler og toilet og i Spættevej 8 er der en butik. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Bygningerne er opført i 1947-1949 og jævnfør BBR renoveret i 2015, hvor Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35 er helrenoveret, Øvrige bygninger er delvis renoveret. Der er opført en tagetage med lette facader på alle bygninger.

Renovering i bygningerne Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35 omfatter efterisolering af lette ydervægge og gavler på alle etager, isolering af radiatornicher, skiftning af alle vinduer og terrassedøre, tilbygning af elevatortårne, installering af et decentralt ventilationsanlæg i alle boliger, samt renovering af vand- og varmeinstallationer.

Renovering i øvrige bygninger omfatter delvis udskiftning af vinduer og terrassedøre, samt renovering af vand- og varmeinstallationer.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner og etageadskillelse over port ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif.
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv.
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 458007.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rylevej 9-11:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.813 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.910 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal vurderes skyldes, at det opvarmede kælderareal ikke er en del af BBR-boligarealet

Rylevej 15-19 og 21-25:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen for hver bygning er 1.566 m².
Det samlede opvarmede areal for hver bygning er opmålt til 1.572 m².

Rylevej 27-31 og Solsortevej 25-29:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen for hver bygning er 1.853 m².
Det samlede opvarmede areal for hver bygning er opmålt til 1.828 m².

Rylevej 33-37 og Solsortevej 31-35:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen for hver bygning er 1.958 m².
Det samlede opvarmede areal for hver bygning er opmålt til 2.010 m².

Solsortevej 1-5:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.917 m².
Det samlede opvarmede areal for er opmålt til 1.966 m².

Solsortevej 7-11 og 19-23:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen for hver bygning er 1.891 m².
Det samlede opvarmede areal for hver bygning er opmålt til 1.890 m².

Solsortevej 13-17:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.858 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.890 m².

I energimærkningen regnes med opmålte opvarmede arealer

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Det flade tag på 2. sal mod altaner på tagetage er udført af stålprofiler, som er isoleret med 175 mm isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Det flade tag på tagetage er isoleret med 420 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Det flade tag på elevatorertårn er udført med 225 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Spættevej 2:
Det flade tag vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsestidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23:
Tagtagen er udført med hanebåndsloft, skråvægge, lodret og vandret skunk.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 290 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vandret skunk er udført i baumadæk og er ved besigtigelsen registreret isoleret med 500 mm isolering.

Lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 325 mm isolering.

Rylevej 27-37 og 25-35:
Tagtagen er udført med hanebåndsloft og skråvægge.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Hanebåndsloft er ved besigtigelsen registreret isoleret med 500 mm isolering.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Ydervæggen på 2. sal er udført som 360 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt, samt oplysning af varmemester.

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Ydervæggen i tagetage mod altaner er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge registering udført i tegl og hulrummet vurderes ud fra renoveringstidspunkt at være isoleret med 75 mm isolering.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Ydervæggen i gavle i stueetage og på 1. sal er udført oprindeligt som 360 mm massiv væg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret udvendigt med 125 mm isolering og skalmur.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Ydervæggen i gavle på 2. sal er udført oprindeligt som 360 mm hulmur af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret udvendigt med 125 mm isolering og skalmur.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Ydervæggen i stueetage og på 1. sal er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering. Ydervægge er udført med radiatorniche.

Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23:
Radiatorniche er udført af 240 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Rylevej 27-37 og solsortevej 25-35:
Radiatorniche er udført af 240 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet er efterisoleret med 30-40 mm isolering samt letklinkeblokke.

Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2-8:
Væggen mod den uopvarmet del i kælder er udført som 108 mm skalmur af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23: Efterisolering af radiatorniche med 40 mm isolering.	29.600 kr.	112.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2-8: Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i nye lette ydervægge bag skalmur mod den uopvarmet del i kælder.	15.800 kr.	371.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23:
Ydervæggen i stue, 1.sal og 2. sal mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

Ydervæggen på tagetage mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 300 mm isolering.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Ydervæggen mod vest er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 330 mm isolering.

Ydervæggen i elevatorertårne er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 285 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Rylevej 9-13
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 480 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen uden isolering.

Spættevej 2-8:
Kælderydervægge er hovedsageligt udført som 360 mm og 480 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23:
Vinduerne er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.
Vinduer mod altaner er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Rylevej 9-11 i kælder og Spættevej 2-8:
Vinduer er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F. Enkelte vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Vinduerne ved elevatorer indgange er generelt monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2: Eksisterende vinduer med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.	3.400 kr.	

OVENLYS

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Hoveddøre ved elevatorer indgange er monteret med 3-lags energiruder.

Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23:
Terrassedøre i stueetage, 1. sal og 2. sal er monteret med 2-lags termoruder.
Terrassedøre på tagetage er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2:
Hoveddør er monteret med 1-lags glas.

Spættevej 2
Dør mod øst er monteret med 2-lags termoruder.

Spættevej 4-8:
Hoveddøre er monteret med 2-lags termoruder.

Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 4-6:
Massiv dør mod uopvarmet del i kælder er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2: Eksisterende hoveddøre med 1-lags glas foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	1.000 kr.	25.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8: Eksisterende hoveddøre med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye hoveddøre med 3-lags energiruder.	12.100 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført som baumadæk. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer.

Rylevej 27-37 Solsortevej 25-35:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført som baumadæk. Gulve er udført med trægulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm thermobeton.

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Etageadskillelsen på tagetage mod det fri er udført i beton. Gulve er udført med trægulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 145 mm isolering i konstruktionen.

Rylevej 27-31 og Solsortevej 25-29:
Etageadskillelsen i stueetage mod det fri er udført som baumadæk. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet og registeringer ved besigtigelsen vurderes at være isoleret med 50 mm isolering udvendigt. Der er ikke fortaget forslag til yderliger isolering udvendigt da det ville lukke vinduer i kælder.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35:
Etageadskillelsen i badeværelser mod den uopvarmede del af kælderen er udført som baumadæk. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 40 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Rylevej 9-13 i kælder og Spættevej 2-8:
Kældergulv er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

Rylevej 9-11 i kælder:
Kældergulv i badeværelse er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen at være isoleret med 50 mm isolering. Kældergulvet er udført med gulvvarme.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35:
Der er naturlig ventilation i opgange og kælder samt i Spættevej 2-8.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg pr. bolig på tagetage, fabrikat Exhausto, type VEX35DVL med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er fra 2016 og er placeret i et teknikskab.

Boligerne i stueetage, 1. sal og 2. sal ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum og køkken. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB fra 2002 og er placeret i tagrummet.

Rylevej 27-37 og Solsortevej 25-35:
Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg pr. bolig, fabrikat Exhausto, type VEX35DVL med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler. Aggregaterne er fra 2016 og er placeret i et teknikskab.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-25 og Solsortevej 1-23: Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til ny energieffektiv udsugningsventilatorer.	45.900 kr.	105.000 kr.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35:
Der er registreret ø125 mm ventilationskanaler i hanebåndsloft og loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget i hver bygning er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Hver bygning er forsynet med eget fjernvarmestik. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i alle badeværelser, samt i badeværelse i kælder i Rylevej 9-11. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35:
Varmerør i den uopvarmede del i kælder er udført som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-11, 19-31:
På varmefordelingsanlægget i hver bygning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på enten 153 eller 163 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-100.

Solsortevej 13-17:
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPMXL 25-105.

Solsortevej 25-29 og 31-35
På varmefordelingsanlægget i hver bygning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Solsortevej 13-17, 25-29 og 31-35: Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg i hver bygning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 153 W.	1.900 kr.	28.500 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt rumtermostater til gulvvarmen. Der er returventil på enkelte radiatorer i spættevej 4.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35:
Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet del i kælder er udført som 1/2" og 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikskakte er udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i hanebåndsloft er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Rylevej 9-11 i kælder og Spættevej 2-8:
Brugsvandsrør med cirkulation er udført i gennemsnit som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i hanebåndsloft fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.800 kr.	69.300 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet del i kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.900 kr.	305.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-11 i kælder og Spættevej 2-8: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-29:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto L15-50 CIL3. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne.

Solsortevej 31-35:
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Alpha2 L 15-60 CIL2. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til boligerne.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Solsortevej 31-35: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 33 W.	500 kr.	5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og spættevej 2-8:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix type T 137 H-1 fra 2016-2020. Veksler er isoleret med purskum. Brugsvandsveksler forsyner bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med enten bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

Rylevej 9-13, kælder:
Belysning i fællesrum består af armaturer med lavenergipærer, samt glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning i toilet består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Spættevej 2:
Belysning i butikken består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning i øvrige lokaler består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Spættevej 4:
Belysning i vaskeri består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i øvrige lokaler består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Spættevej 6:
Belysning i en af fælles lokalerne består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.
Belysning i øvrige lokaler består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Rylevej 9-13, kælder: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	500 kr.	2.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Rylevej 9-37, Solsortevej 1-35 og Spættevej 2-8:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rylevej 9, 8600 Silkeborg	740-13324-1	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	125.062 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.497 kr. pr. år
Varmeforbrug	186,66 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	123.150 pr. år
Fast afgift	35.497 pr. år
Varmeudgift i alt	158.647 pr. år
Varmeforbrug	183,81 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	11,95 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rylevej 15, 8600 Silkeborg	740-13324-2	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.385 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.804 kr. pr. år
Varmeforbrug	161,77 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.729 pr. år
Fast afgift	30.804 pr. år
Varmeudgift i alt	137.533 pr. år
Varmeforbrug	159,30 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	10,35 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rylevej 21, 8600 Silkeborg	740-13324-3	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.385 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	30.804 kr. pr. år
Varmeforbrug	161,77 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.729 pr. år
Fast afgift	30.804 pr. år
Varmeudgift i alt	137.533 pr. år
Varmeforbrug	159,30 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	10,35 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rylevej 27, 8600 Silkeborg	740-13324-4	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.257 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.888 pr. år
Fast afgift	36.257 pr. år
Varmeudgift i alt	162.145 pr. år
Varmeforbrug	187,89 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,21 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rylevej 33, 8600 Silkeborg	740-13324-6	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	134.790 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.252 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,18 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.730 pr. år
Fast afgift	38.252 pr. år
Varmeudgift i alt	170.982 pr. år
Varmeforbrug	198,10 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,88 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solsortevej 1, 8600 Silkeborg	740-13324-8	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	132.010 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	37.473 kr. pr. år
Varmeforbrug	197,03 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	129.992 pr. år
Fast afgift	37.473 pr. år
Varmeudgift i alt	167.465 pr. år
Varmeforbrug	194,02 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,61 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solsortevej 7, 8600 Silkeborg	740-13324-9	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	130.623 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.979 kr. pr. år
Varmeforbrug	194,96 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.626 pr. år
Fast afgift	36.979 pr. år
Varmeudgift i alt	165.605 pr. år
Varmeforbrug	191,98 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,48 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solsortevej 13, 8600 Silkeborg	740-13324-11	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.352 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.888 pr. år
Fast afgift	36.352 pr. år
Varmeudgift i alt	162.240 pr. år
Varmeforbrug	187,89 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,21 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solsortevej 19, 8600 Silkeborg	740-13324-12	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	130.623 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.979 kr. pr. år
Varmeforbrug	194,96 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	128.626 pr. år
Fast afgift	36.979 pr. år
Varmeudgift i alt	165.605 pr. år
Varmeforbrug	191,98 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,48 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solsortevej 25, 8600 Silkeborg	740-13324-14	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.842 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.257 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,81 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.888 pr. år
Fast afgift	36.257 pr. år
Varmeudgift i alt	162.145 pr. år
Varmeforbrug	187,89 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,21 ton CO_2 pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Solsortevej 31, 8600 Silkeborg	740-13324-16	5649015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	134.790 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	38.252 kr. pr. år
Varmeforbrug	201,18 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

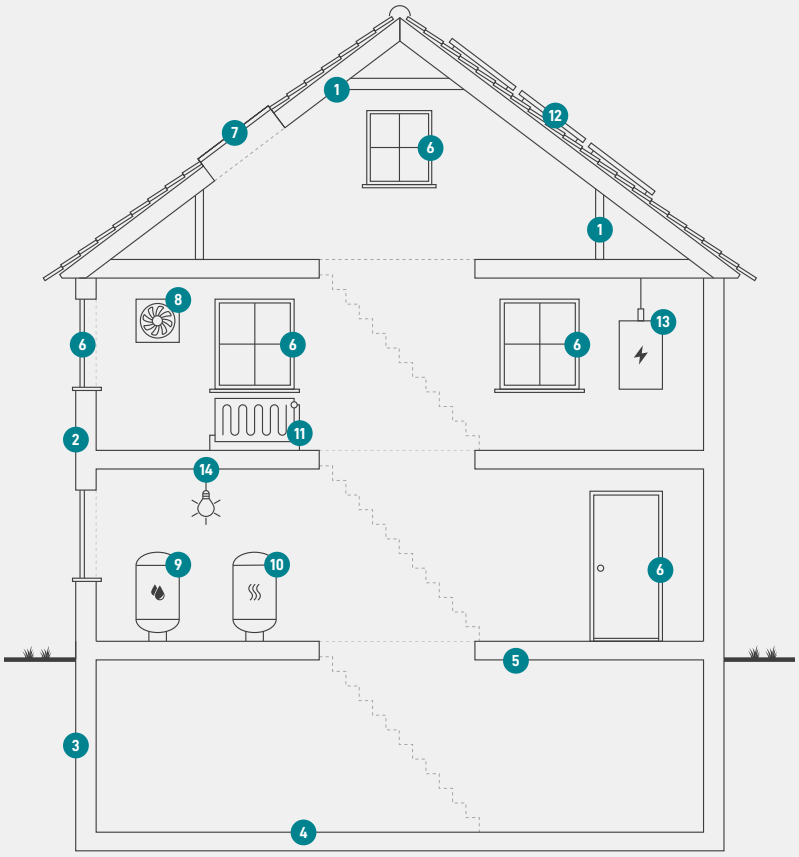
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.730 pr. år
Fast afgift	38.252 pr. år
Varmeudgift i alt	170.982 pr. år
Varmeforbrug	198,10 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	12,88 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Rylevej 9
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Rylevej 15
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Rylevej 21
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Rylevej 27
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Rylevej 33
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Solsortevej 1
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Solsortevej 7
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Solsortevej 13
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Solsortevej 19
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Solsortevej 25
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

AAB Silkeborg, Afdeling 7, Rylevej 9-37 og Solsortevej 1-35
Solsortevej 31
8600 Silkeborg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. januar 2023 til den 12. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311653598