

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **32.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

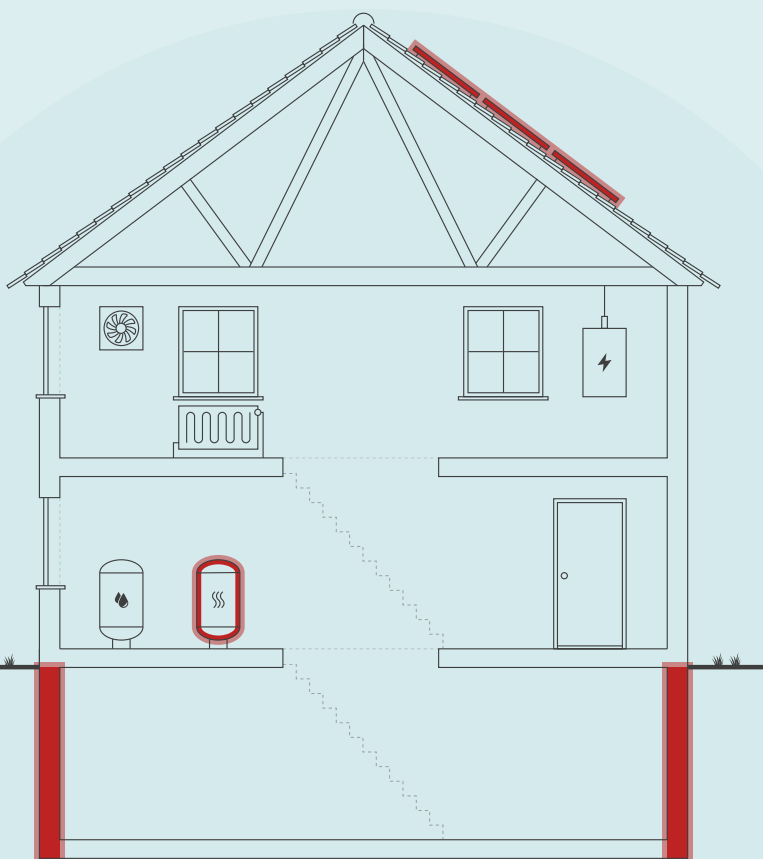
1 Udvendig efterisolering af
kælderydervægge mod jord med
200 mm, Indvendig efteri...

Årlig besparelse: 10.200 kr.
Investering: 193.700 kr.

2 Montage af nye solceller
Årlig besparelse: 8.900 kr.
Investering: 90.000 kr.

3 Konvertering til varmepumpe på
beboelsen, Ny
varmefordelingspumpe,
Installation ...

Årlig besparelse: 10.100 kr.
Investering: 195.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fyringsgasolie	28.500 kr.	0 kr.	28.500 kr.
Træpiller	21.200 kr.	5.100 kr.	16.100 kr.
El til opvarmning	4.000 kr.	21.800 kr.	-17.800 kr.
El til andet	30.300 kr.	24.900 kr.	5.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	84.000 kr.	51.800 kr.	32.200 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,25 ton	2,01 ton	5,24 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE MOD JORD MED 200 MM, INDVENDIG EFTERI...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.122 kg./årligt



Investering
193.700 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
969 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KONVERTERING TIL VARMEPUMPE PÅ BEBOELSEN, NY VARMEFORDELINGSPUMPE, INSTALLATION ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Luft til luft-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/luft-til-luft-varmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.846 kg./årligt



Investering
195.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer
311654158

Gyldighedsperiode
16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af
DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	300 kr.	10.700 kr.	32 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm, Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 100 mm og Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	10.200 kr.	193.700 kr.	1.122 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe på beboelsen, Ny varmfordelingspumpe, Installation af ny varmtvandsbeholder og Installation af ny luft/vand varmepumpe	10.100 kr.	195.000 kr.	3.846 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	8.900 kr.	90.000 kr.	969 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301



BYGNINGSBESKRIVELSE / Koldingvej 76, 6640 Lunderskov

ADRESSE Koldingvej 76, 6640 Lunderskov			BBR NR. 621-252235-1	BFE NR. 5023049
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSEÅR 1958
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1995	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 149 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 10 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 251 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 100 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fyringsgasolie	VARMEBEHOV I kWh 20.650	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 2.045 Liter fyringsgasolie
Træpiller	20.650	4,2 Ton træpiller
Elektricitet	1.035	1.035 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	536
El til forbrug	7.344

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer
311654158

Gyldighedsperiode
16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af
DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fyringsgasolie
13,93 kr. pr. Liter

Træpiller
4.981,0 kr. pr. Ton

Elektricitet til opvarmning
3,84 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
3,84 kr. pr. kWh

Under udarbejdelse af energimærket er i videst mulige omfang, anvendt dagsaktuelle priser. man skal dog være opmærksom på, at som energimarkedet i Europa ser ud pt., skal man ved læsning af energimærket, skal man sørge for at sammenholde energimærket med aktuelle energipriser.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600600
CVR-nummer: 43143301

DT & M ApS
Lillevangen 1, Skt. Klemens
5260 Odense S

www.dt-m.dk
fdc@fdcmail.dk
tlf. 24603940

Ved energikonsulent
Finn Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 16. januar 2023 til den 16. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

Beboelse opført opført i 1958 ifm autoværksted. Boligen fremstår i pæn stand og er godt vedligeholdt med seneste tilbygning i 1995. Der forefindes ganske udmærket tegningsmateriale på ejendommen, og ejer var til stede under gennemgang, og kunne svare beredvilligt på alle spørgsmål.

Der forefindes ikke decideret hulmursattest på ejendommen, men ejer har oplyst, at oprindelige bygning er hulmurs efterisoleret kort efter hans overtagelse, og tilbygningen er dokumenteret jf tegningsmateriel isoleret med 125mm A-batts i hulmur. Som følge deraf, er der ikke foretaget destruktive test.

Der er stillet en række forslag til forbedringer, herunder konvertering til luft/vand varmepumpe. Der omhandler forslaget udelukkende boligdelen, mens pillefyret tænkes bibeholdt på erhvervsdelen. Ved at skille varmeforsyning på hhv boligdel og erhvervsdel vil man opnå en mere optimal udnyttelse af varmeforsyningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er intet misforhold mellem oplyst BBR sammenholdt med de gennemførte opmålinger af ejendommen.

I kælderregionen, som er opvarmet, går et lille rum på 9 m² ud, som en knast på kælderen. Der er ingen bygning ovenover, og arealet er uopvarmet - dette mindre rum, er der i energimærket set bort fra.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum i oprindeligt hus er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Loftsrum over tilbygning mod vest er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

10.700 kr.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag på mellembygningen (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet i det oprindelige hus, er efterisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i tilbygning mod vest er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med 125mm A-batts ved opførelsen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 23 cm massiv letbetonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ejer har selv udført efterisoleringen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kældervæg mod uopvarmet kælderrum, består af 35 cm massiv og uisolaret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord i det oprindelige hus består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge mod jord under mellembygning består af 35 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord på oprindeligt hus består af 35 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kælderydervægge over jord på tilbygning består af 35 cm væg af letklinkerbeton med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et

ÅRLIG BESPARELSE

10.200 kr.

INVESTERING

193.700 kr.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Nord, stue & Alrum: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord, toilet: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Nord, værelse: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd, stue: Vinduespart med faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd, kælder: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Øst, stue: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Øst, mellembygning: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vest, gavl stueplan: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vest, kælder: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vest, mellembygning: Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Syd, køkken: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd, kælder: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd, kælder: Massive yderdør mod uopvarmet rum er uisolaret.

Vest, kælder: Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i mellembygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen samt gulvarme..
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Terrændæk i mellembygning er udført af beton med slidlagsgulv i gangareal samt vindfang.. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen; ingen gulvarme.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i oprindeligt hus er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 24 kW Baxi kedel Block Kondens 24 kW. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende enhed.

Ejendommen opvarmes med en 30 kW - NBE kedel. Kedlen er placeret i opvarmet værksted. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Nedtagning af oliefyr og beholder, og konvertere til varmepumpe på boligdelen. Da det ikke er optimalt, at bolig og erhvervsdel har samme opvarmningskilde, foreslås varmforsyning skilt fra hinanden, således at boligdelen fremadrettet opvarmes af ny luft/vand varmepumpe, og erhvervsdelen opvarmes af pillefyr. Det medfører en ændret rørføring ved pillefyr samt nedtagning af Baxikedel i beboelsen. Prisen menes at dække begge dele. I forbindelse med installation af ny varmepumpe er der en integreret varmfordelingspumpe. Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i opvarmet kælder, hvor opliekedel aktuelt er placeret. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	10.100 kr.	195.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i mellembygning. Det må antages, at det eksisterende fordelingsanlæg, vil være egnet til konvertering til varmepumpe, og dermed lavere fremløbstemperatur. Men det skal anbefales at få dette punkt belyst omhyggeligt, før beslutning om installering af varmepumpe træffes.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle gulvvarmekredse i bygningen. Der er desuden monteret returventiler der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR**STATUS**

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Dette er det stræk, der løber i fyrrum i værksted.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 42 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Dette stræk løber i opvarmet zone.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering. Placeret i opvarmet kælder

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod Syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

8.900 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

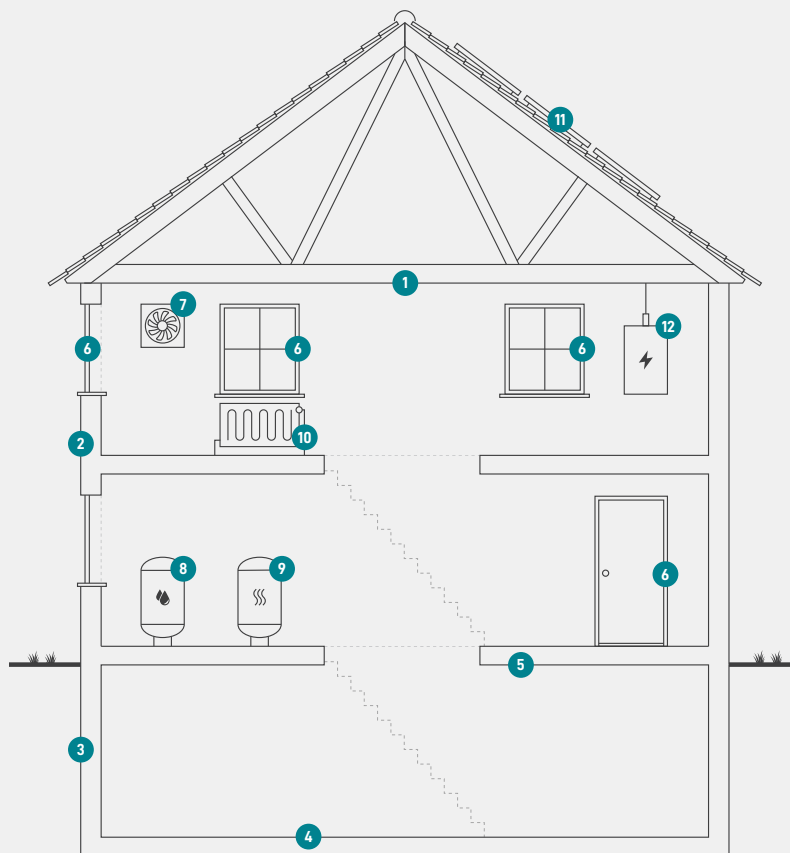
Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Koldingvej 76
6640 Lunderskov

Energimærkningsnummer

311654158

Gyldighedsperiode

16. januar 2023 - 16. januar 2033

Udarbejdet af

DT & M ApS
CVR-nr.: 43143301

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Koldingvej 76
6640 Lunderskov**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. januar 2023 til den 16. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311654158