

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE

**B**

Du betaler hvert år **7.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

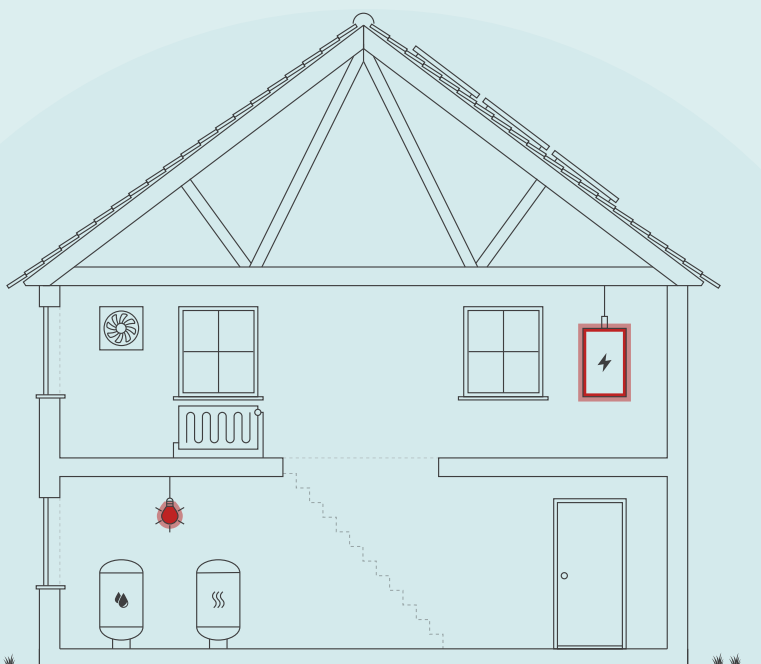
## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.

Årlig besparelse: 2.400 kr.  
Investering: 500 kr.

### 2 Ny varmfordelingspumpe

Årlig besparelse: 5.400 kr.  
Investering: 25.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme                        | 46.600 kr.  | 46.600 kr.               | 0 kr.               |
| El til andet                      | 85.400 kr.  | 77.700 kr.               | 7.700 kr.           |
| Samlet energjudgift               | 132.000 kr. | 124.300 kr.              | 7.700 kr.           |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 9,52 ton    | 9,00 ton                 | 0,52 ton            |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse  
Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer  
311655018

Gyldighedsperiode  
19. januar 2023 - 19. januar 2033

Udarbejdet af  
Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

### UDSKIFTNING AF GLØDEPÆRER TIL LAVENERGIPÆRER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af glødepærer til lavenergipærer.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
159 kg./årligt



**Investering**  
500 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### NY VARMEFORDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](https://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
5.400 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
357 kg./årligt



**Investering**  
25.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

#### Energimærkningsnummer

311655018

#### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

#### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                              |                      |             |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                       | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Ny varmekredsløbspumpe                                   | 5.400 kr.            | 25.000 kr.  | 357 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>BELYSNING</b><br>Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer.                        | 2.400 kr.            | 500 kr.     | 159 kg CO <sub>2</sub>                          |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER       |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering                        | 1.300 kr.            |             | 143 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm | 300 kr.              |             | 35 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

#### Energimærkningsnummer

311655018

#### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

#### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

#### Energimærkningsnummer

311655018

#### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

#### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 330 - 340

|                                                                                                   |                                             |                                                           |                                           |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Skejbyparken 330, 8200 Aarhus N                                                        |                                             |                                                           | BBR NR.<br>751-938586-1                   | BFE NR.<br>8870909                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) |                                             |                                                           |                                           | OPFØRELSESÅR<br>2004                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                       | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                | BOLIGAREAL I BBR<br>368 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>               |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>368 m <sup>2</sup>                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>            | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                       |
| <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE                                                                           |                                             | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           | <b>B</b><br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                              |                            |                                                                      |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>27.340 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>27.340 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>886 |
| El til forbrug                        | 12.275     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer  
311655018

Gyldighedsperiode  
19. januar 2023 - 19. januar 2033

Udarbejdet af  
Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Skejbyparken 342-356**

|                                                                                                  |                                             |                                                                                                                                 |                                           |                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Skejbyparken 342, 8200 Aarhus N                                                       |                                             |                                                                                                                                 | BBR NR.<br>751-938586-2                   | BFE NR.<br>8870909                                                                                                            |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140) |                                             |                                                                                                                                 |                                           | OPFØRELSESÅR<br>2004                                                                                                          |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                      | VARMEFORSYNING<br>Fjernvarme                | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                      | BOLIGAREAL I BBR<br>460 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>460 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                               |
|  ENERGIMÆRKE    |                                             |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

**BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV**

**Opvarmning**

|                              |                            |                                                                     |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh<br>31.090 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>31.090 kWh fjernvarme |
|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------------------|

**Andre energibehov**

|                      |        |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET*        | kWh    |
| El til bygningsdrift | 1.103  |
| El til forbrug       | 14.765 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

**Adresse**

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

**Energimærkningsnummer**

311655018

**Gyldighedsperiode**

19. januar 2023 - 19. januar 2033

**Udarbejdet af**

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

0,54 kr. pr. kWh

Fast afgift: 15.048 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er  
angivet.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris  
kunne variere.

### EL-Pris:

Prisen er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen  
ved Nordpool, månedsvi bagud.

Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til  
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig  
betragtning af udgifter til abonnement osv. til  
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1  
vest/DK2 øst)

Kilde: [www.energidataservice.dk](http://www.energidataservice.dk). Prisen er sidst opdateret  
d. 19-01-2023

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det  
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved  
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det  
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST  
ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på  
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før  
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid  
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne  
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør  
det undersøges om energiforbedringen kræver  
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,  
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens  
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive  
indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600482

CVR-nummer: 20132442

Xpert boligråd aps  
Vinkelvej 77B  
8800 Viborg

[www.xpertraad.dk](http://www.xpertraad.dk)  
[info@xpertraad.dk](mailto:info@xpertraad.dk)  
tlf. 60149227

Ved energikonsulent  
Claus Tejsner

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. januar 2023 til den 19. januar 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage  
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det  
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet  
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal  
være modtaget hos det certificerede  
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt  
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter  
indberetningen af energimærkningsrapporten har  
fået ny ejer - dog senest 6 år efter  
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse  
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs  
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-  
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen  
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for  
4 uger.

### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

### Energimærkningsnummer

311655018

### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

**DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

**BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

**Energimærkningsnummer**

311655018

**Gyldighedsperiode**

19. januar 2023 - 19. januar 2033

**Udarbejdet af**

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m<sup>2</sup>) er et udtryk for bygningens energimæssige status og som placerer bygningen på energimærke-skalaen.

### GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen indeholder 2 bygninger, Skejbyparken 330-340 og Skelbyparken 342-356, begge med etageboliger i 2 plan og opført i 2004

De opvarmede arealer er beregnet ud fra konsulentens registreringer, relevant tegningsmateriale og sammenholdt med BBR-oplysninger.

Energimærket er beregnet på baggrund af opmålinger, gennemgang af bygningens konstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens ejer, samt indhentet tegningsmateriale fra kommunalt arkiv.

Hvor der ikke foreligger relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

### VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme, Affaldvarme Århus

### VENTILATION:

Ejendommene er naturligt ventileret og normal tæt.

### KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand. Der er kun få forslag til energimæssige forbedringer.

### VEDVARENDE ENERGI:

Da bygningen er tilsluttet fjernvarme, er det ikke fordelagtigt at konvertere til varmepumpeløsning eller montere solvarme-flader.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

#### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

#### Energimærkningsnummer

311655018

#### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

#### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.  
Loftsrumsrum er isoleret med 250 mm mineraluld kl 39.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

##### INVESTERING

### YDERVÆGGE

#### MASSIVE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge består af 12 cm skalmur, 50 mm ventileret hulrum, 12,5 mm vindplade, 45x145 mm konstruktionstræ, 195 mm isolering kl 39 med indvendig pladebeklædning.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduer og døre er monteret med tolags energirude.

##### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

##### Energimærkningsnummer

311655018

##### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

##### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er udført af 100 mm beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolit under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### LINJETAB VED FUNDAMENT

**STATUS**

Ydervæg/terrændæk, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament.

## VENTILATION

### VENTILATION

**STATUS**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

### SOLVARME

**STATUS**

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

**Adresse**

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

**Energimærkningsnummer**

311655018

**Gyldighedsperiode**

19. januar 2023 - 19. januar 2033

**Udarbejdet af**

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

## VARMEFORDDELING

### VARMERØR

#### STATUS

Varmefordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.

### VARMEFORDELINGSPUMPER

#### STATUS

På varmekfordelingsanlægget (blok b) er monteret 4 stk automatiske trinstyrede pumper med en effekt på 45 - 90 W (1stk. i hver stuelejlighed). Pumperne er af fabrikat Grundfos.

På varmekfordelingsanlægget (blok a) er monteret 5 stk automatiske trinstyrede pumper med en effekt på 45 - 90 W (1stk. i hver stuelejlighed). Pumperne er af fabrikat Grundfos.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

#### ÅRLIG BESPARELSE

5.400 kr.

#### INVESTERING

25.000 kr.

### AUTOMATIK

#### STATUS

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlægget til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum (stuelejligheder).

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur (1.sals lejligheder).

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

#### STATUS

Gennemsnitlig varmvandsforbrug for bygningen regnes til 250 l/m<sup>2</sup> år.

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

#### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

#### Energimærkningsnummer

311655018

#### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

#### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                       | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 300 kr.          |             |

## VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmere, fabrikat Metro type Cabinet ( 1 stk for hver lejlighed).

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Udvendig belysning på bygningerne er udført med i alt 10 stk vægarmatur med glødepærer.

| RENOVERINGSFORSLAG                            | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-----------------------------------------------|------------------|-------------|
| Udskiftning af glødepærer til lavenergipærer. | 2.400 kr.        | 500 kr.     |

## SOLCELLER

### STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

#### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

#### Energimærkningsnummer

311655018

#### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

#### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

|                                 |                          |         |
|---------------------------------|--------------------------|---------|
| ADRESSE                         | KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR | BFE NR  |
| Skejbyparken 330, 8200 Aarhus N | 751-938586-1             | 8870909 |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER  
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| Fjernvarme     |                                 |
| Varmeudgifter  | 43.567 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift    | 7.129 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug   | 59.489 kWh fjernvarme           |
| Aflæst periode | 1. juli 2012 - 30. juni 2013    |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG  
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter             | 39.722 pr. år                   |
| Fast afgift               | 7.129 pr. år                    |
| Varmeudgift i alt         | 46.851 pr. år                   |
| Varmeforbrug              | 54.238 kWh fjernvarme           |
| CO <sub>2</sub> udledning | 3,53 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

ADRESSE

Skejbyparken 342, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

751-938586-2

BFE NR

8870909

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

**Fjernvarme**

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 54.459 kr. i afregningsperioden |
|---------------|---------------------------------|

|             |                  |
|-------------|------------------|
| Fast afgift | 8.911 kr. pr. år |
|-------------|------------------|

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Varmeforbrug | 74.361 kWh fjernvarme |
|--------------|-----------------------|

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| Aflæst periode | 1. juli 2012 - 30. juni 2013 |
|----------------|------------------------------|

**OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG**

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|               |               |
|---------------|---------------|
| Varmeudgifter | 49.652 pr. år |
|---------------|---------------|

|             |              |
|-------------|--------------|
| Fast afgift | 8.911 pr. år |
|-------------|--------------|

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Varmeudgift i alt | 58.564 pr. år |
|-------------------|---------------|

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Varmeforbrug | 67.798 kWh fjernvarme |
|--------------|-----------------------|

|                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| CO <sub>2</sub> udledning | 4,41 ton CO <sub>2</sub> pr. år |
|---------------------------|---------------------------------|

**Adresse**

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

**Energimærkningsnummer**

311655018

**Gyldighedsperiode**

19. januar 2023 - 19. januar 2033

**Udarbejdet af**

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Skejbyparken 330  
8200 Aarhus N

#### Energimærkningsnummer

311655018

#### Gyldighedsperiode

19. januar 2023 - 19. januar 2033

#### Udarbejdet af

Xpert boligråd aps  
CVR-nr.: 20132442

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skejbyparken 330 - 340**  
**Skejbyparken 330**  
**8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2023 til den 19. januar 2033  
Energimærkningsnummer: 311655018

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Skejbyparken 342-356  
Skejbyparken 342  
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. januar 2023 til den 19. januar 2033  
Energimærkningsnummer: 311655018