

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 576
Vestergade 23A
8620 Kjellerup

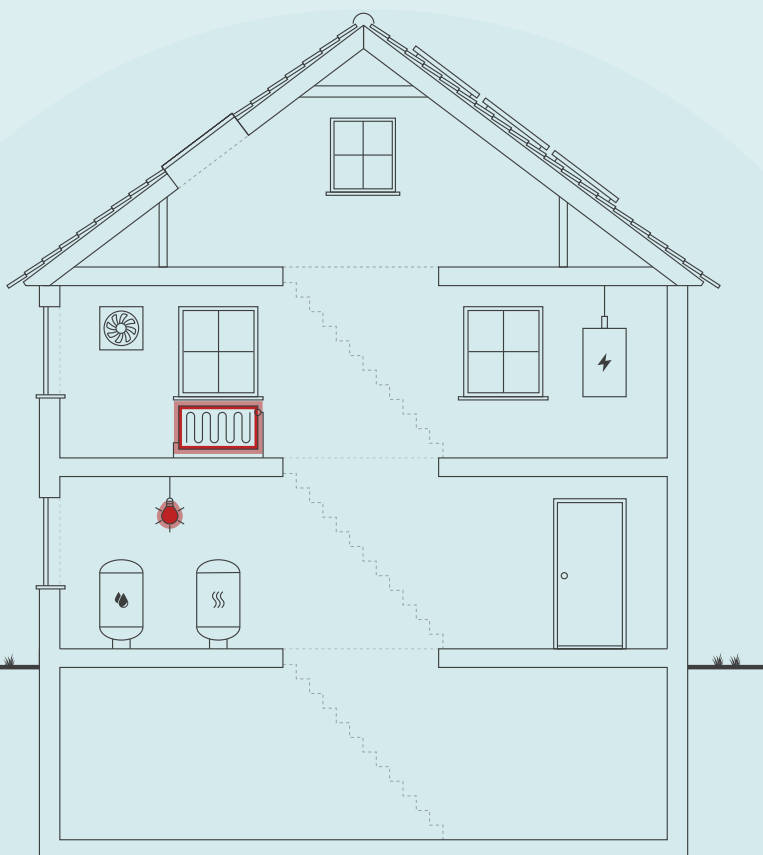
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **101.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Udskiftning af lysstofrør i stueetage til nye LED armature med bevægelsensorer
 Årlig besparelse: 91.000 kr.
 Investering: 667.500 kr.
- 2** Udskiftning af kompaktør i tagetagen til nye LED armature med bevægelsensorer
 Årlig besparelse: 5.700 kr.
 Investering: 43.500 kr.
- 3** Isolering af varmerør til varmekabler på ventilationsalæg op til 50 mm
 Årlig besparelse: 2.000 kr.
 Investering: 23.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	286.000 kr.	294.400 kr.	-8.400 kr.
El til andet	760.100 kr.	649.900 kr.	110.200 kr.
Samlet energjudgift	1.046.100 kr.	944.300 kr.	101.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	82,09 ton	75,72 ton	6,37 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF LYSSTOFRØR I STUEETAGE TIL NYE LED ARMATURE MED BEVÆGELSSENSORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af lysstofrør i stueetage til nye LED armature med bevægelsessensorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
91.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.521 kg./årligt



Investering
667.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF KOMPAKTRØR I TAGETAGEN TIL NYE LED ARMATURE MED BEVÆGELSSENSORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af kompaktør i tagetagen til nye LED armature med bevægelsessensorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
376 kg./årligt



Investering
43.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF VARMERØR TIL VARMEFLADER PÅ VENTILATIONSALÆG OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
235 kg./årligt



Investering
23.100 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør til varmekabler på ventilationsalæg op til 50 mm	2.000 kr.	23.100 kr.	235 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye varmekredsløspumper på varmeanlæg i teknikrum i kælderen	3.100 kr.	57.000 kr.	207 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum i kælderen op til 50 mm	300 kr.	3.400 kr.	28 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af lysstofrør i stueetage til nye LED armature med bevægelsessensorer	91.000 kr.	667.500 kr.	5.521 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af kompaktrør i tagetagen til nye LED armature med bevægelsessensorer	5.700 kr.	43.500 kr.	376 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Vestergade 23A, 8620 Kjellerup

ADRESSE Vestergade 23A, 8620 Kjellerup			BBR NR. 740-26188-1	BFE NR. 9840970
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Anden bygning til sundhedsformål (439)				OPFØRELSESÅR 1932
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2852 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3136 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6165 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 1172 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1691 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 479.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 479,38 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	98.529
El til forbrug	159.994

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

535 kr. pr. MWh

Fast afgift: 29.500 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,94 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Emil Grauballe - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 22. januar 2023 til den 22. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct Jørgen Viborg, afdeling 576, Vestergade 23A, 8620 Kjellerup.

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Vestergade 23A

Bygningen er i 4 etager, med udnyttet tagrum og parterreetage. Der er indrettet med lejligheder på 1. salen og tagetagen. Stueetagen er indrettet som erhverv til sundhedsformål. Hele parterreetagen er opvarmet og registreret anvendt til erhvervsformål. Parterreetagen stod tom ved besigtigelsen. Der er krybekælder under dele af parterreetagen.

Bygningen er opført i 1932 og er løbende renoveret og udbygget siden. 1. salen og tagetagen er totalrenoveret og fremstår med nye vinduer og indvendig efterisolering. Parterre- og stueetagen fremstår hovedsagligt i original stand konstruktionsmæssigt, dog er vinduer og døre udskiftet siden opførelsen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser

Energimærket er udarbejdet efter reglerne for blandet anvendelse, da bygningen indeholder både erhvervs- og boligareal. Rapporten er derfor baseret på retningslinjerne flerfamiliehuse og retningslinjerne for erhvervsbygninger i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid i erhvervszonen er: 5 dage, klokken 08.00 - 17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Emil Hestbæk Grauballe
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0387576

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:

Samlet erhvervsareal i BBR er 3.136 m².

Samlet boligareal i BBR er 2.852 m².

Det opvarmede erhvervsareal areal er opmålt til 3.136 m².

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det opvarmede boligareal opmålt til 2.852 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 6165 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Erhvervszone:

Tilbygningen ved bygningens vestlige galv, er udført med fladt tag med bjælkespær og vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra opførelstidspunktet.

Boligzone:

Ved den nordlige facade er der et fladt tag over de to midterfløje af bygningen. På det flade tag er der tagterrasse, hvor der er adgang til lejlighederne på tagetagen. Tagkonstruktionen er udført med bjælkespær og vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunktet.

Boligzone:

Kvisttage er vurderet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunktet.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Boligzone:

Hanebåndsloft, skråvægge og lodret skunk ved den udnyttede tagetage, er ved besigtigelsen registreret isoleret med 275 mm isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Erhvervszone:

Ydervæggen i stueetagen er hovedsageligt udført som 480 mm massiv ydervæg med facade i tegl. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret uden efterisolering.

Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.

Boligzone:

Ydervæggen på 1. salen og tagetagen er hovedsageligt udført som 240 mm massiv ydervæg af tegl. Ydervæggene er isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ved besigtigelsen registreret isoleret med 100 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Boligzone:

Kviste på tagetagen er udført som let konstruktion med zinkbeklædning. Hulrum mellem ind- og udvendig beklædning er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

KÆLDER YDERVÆGGE**STATUS**

Erhvervszone:

Kælderydervægge er udført som 480 mm massiv beton ydervæg uden isolering. Konstruktionen vurderes ud fra besigtigelsen ikke at være efterisoleret.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE**FACADEVINDUER****STATUS**

Erhvervszone:

Vinduerne i parterre- og stueetagen er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Boligzone:

Vinduerne på 1. salen og tagetagen er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE**STATUS**

Erhvervszone:

Udenvendige døre i parterre- og stueetagen er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Boligzone:

Udenvendige døre på 1. salen og tagetagen er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

GULVE**KRYBEKÆLDER****STATUS**

Erhvervszone:

Der er krybekælder i parterreetagen. Etageadskillelsen mod krybekælderen vurderes ifølge opførelstidspunkt at være uisolaret.

KÆLDERGULV**STATUS**

Erhvervszone:

Kældergulvet er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er vurderet ud fra bygningens alder at være udført uden isolering.

VENTILATION**VENTILATION****STATUS**

Bolig- og erhvervszone:

I loftsrummet er der monteret to ens mekaniske ventilationsanlæg. Det vurderes at det ene anlæg ventilerer erhvervslokalerne i stueetagen, mens det andet anlæg ventilerer lejlighederne på 1. sal og tagetagen. Rummene ventileres fra ventiler i loftet.

Ventilationsaggregaterne er fra 2021 af fabrikat Unic Air, og er med balanceret luftskifte og varmegenvinding via modstrømsveksler.

Der er naturlig ventilation i kælderen, i trappeopgange og i alle gangarealer og depotrum på 1. salen og tagetagen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Ventilationsaggregater i det uopvarmede loftsrum vurderes at være isoleret med 50 mm isolering.

Ventilationskanaler i det uopvarmede loftsrum er hovedsagligt udført som ø250- og ø200 mm ventilationskanaler. Kanalerne er ved besigtigelsen målt isoleret med 40 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

VARMEPUMPER

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
Varmør til varmeblæser på ventilationsanlæg føres i det uopvarmede loftsrum. Rørene er udført som 3/4" stålrør, isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig- og erhvervszone:
Isolering af varmerør til varmeblæser på ventilationsanlæg op til 50 mm isolering, udført enten med rørskafe eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

23.100 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
På varmekredsløbsanlægget i teknikrummet i kælderen, er der monteret to ældre automatisk modulerende varmekredsløbspumper. En Grundfos UPE 40-120 pumpe med en max-effekt på 510 W, og en Grundfos Magna 40-120 med en max-effekt på 450 W.

Bolig- og erhvervszone:
På varmekredsløbsanlægget er monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 3.

Bolig- og erhvervszone:
På varmerørene til varmeblæser i ventilationsanlæggene, er monteret to nyere automatiske modulerende pumper med en max-effekt på 22 W. Pumper er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig- og erhvervszone:
Udskiftning af de to ældre varmekredsløbspumper på varmekredsløbsanlægget. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til pumper med en max-effekt på 427 W.

ÅRLIG BESPARELSE

3.100 kr.

INVESTERING

57.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget i kælderen er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbspumper.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Erhvervszone:

Tilslutningsrør fra fjernvarmen føres ind i kælderen ved bygningens gavl. Fra gavlen til teknikrummet føres rørene i krybekælderen. Rørene er hovedsagligt udført som 1 1/2" stålrør isoleret med 50 mm isolering.

Erhvervszone:

I teknikrummet er tilslutningsrør til varmtvandsbeholder udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

Erhvervszone:

Brugsvandsrør med cirkulation til erhvervslokalerne, er hovedsagligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Boligzone:

Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere i hver bolig på 1. sal og tagetagen, føres lodret i teknikskakte i bygningen. Rørene vurderes hovedsagligt udført som 1" Stålrør med 30 mm isolering.

Boligzone:

På 1. salen føres tilslutningsrør til brugsvandsvekslere i lejlighederne i skunkrum. De synlige rør er hovedsagligt udført som 22 mm PEX-rør. Rørene i skunkrum er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i teknikrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørsikåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

3.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Erhvervszone:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til erhvervslokalerne.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Erhvervszone:

Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm type 200. Beholder forsyner erhvervslokalerne med varmt brugsvand. Beholderen er opbygget med ladekreds med præisoleret veksler, som supplerer produktionen af varmt brugsvand.

Boligzone:

I hver lejlighed er der placeret en brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand, fabrikat Redan. Vekslerne er uden isolering.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Erhvervszone:

Belysningen i stueetagen består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bolig- og erhvervszone:

Belysningen i trappeopgange i bygningen består af kompaktrørsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Boligzone:

Belysningen i gangarealer og depotrum i tagetagen består af kompaktrørsarmaturer. Belysningen tændes manuelt og er styret med tidsrelæ.

Boligzone:

Belysningen i gangarealer på 1. salen består af LED paneler monteret i det nedængte loft. Belysningen styres ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af lysstofrør i stueetagen til nye LED armaturer og bevægelsensensorer.

ÅRLIG BESPARELSE

91.000 kr.

INVESTERING

667.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af kompaktrørsarmatur i tagetagen, til nye LED armaturer og bevægelsensensorer.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

43.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da fordelingen af el-anlægget mellem de forskellige ejerforhold i bygningen, gør omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget betragtelig.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

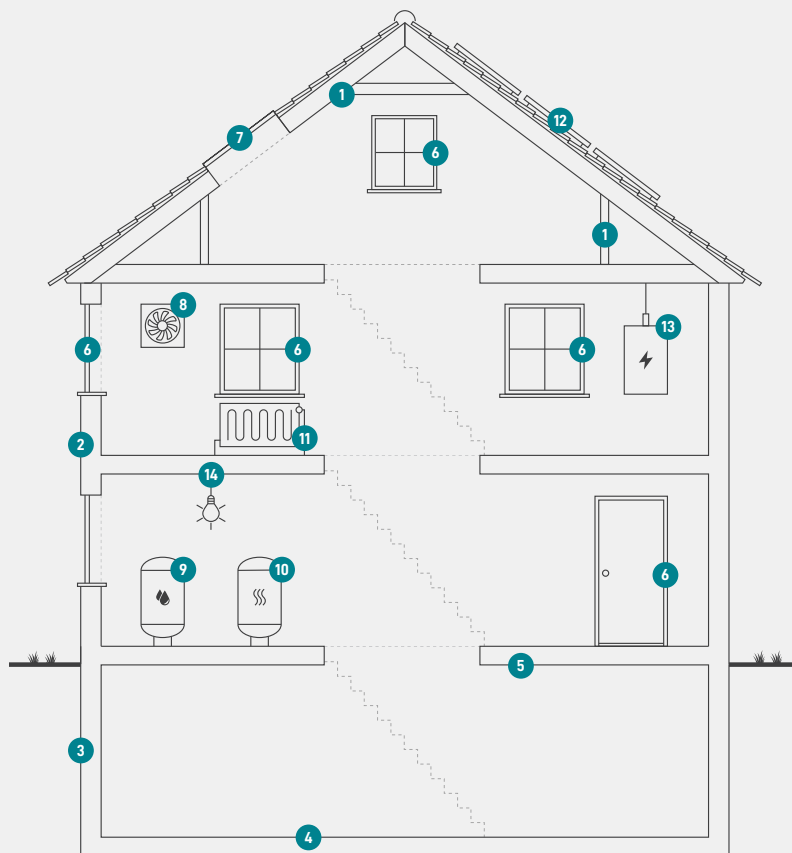
Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Energimærkningsnummer

311655406

Gyldighedsperiode

22. januar 2023 - 22. januar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 576
Vestergade 23A
8620 Kjellerup

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2023 til den 22. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655406