Energistyrelsen

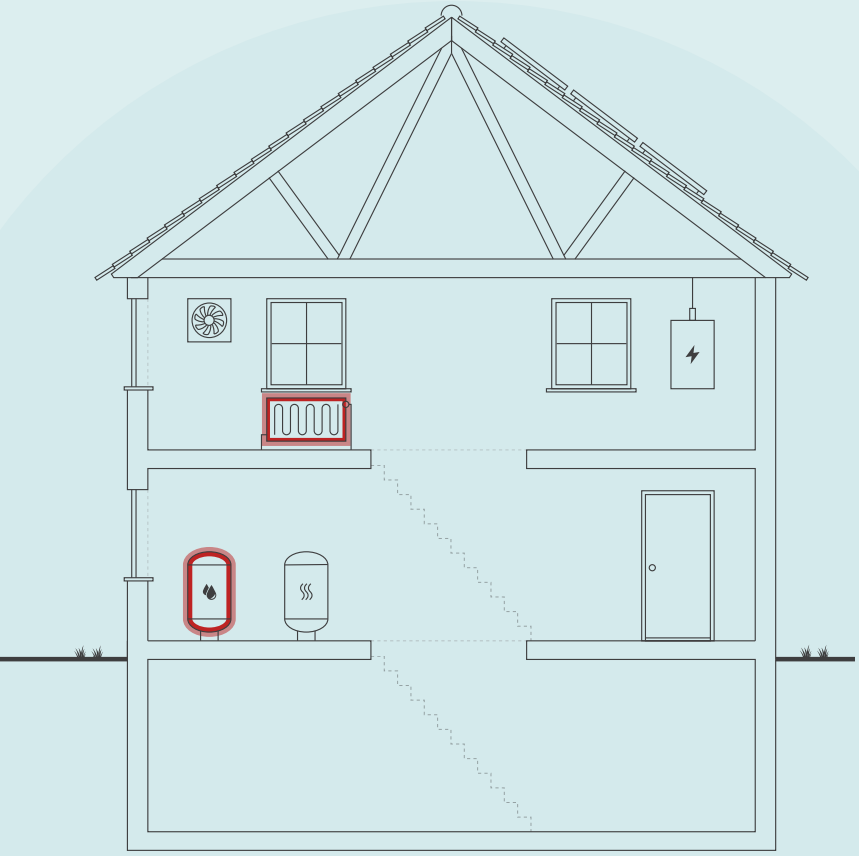
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 111, Sct. Blichersvej 1-3 og Lyngvej 18-20.
St. Blichersvej 1
7470 Karup J

DINE BOLIGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 2.300 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 St. Blichersvej 3: Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm isolering.

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	1.900 kr.

2 Lyngvej 20: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.

Årlig besparelse:	200 kr.
Investering:	1.900 kr.

3 St. Blichersvej 3: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering.

Årlig besparelse:	700 kr.
Investering:	11.600 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	55.400 kr.	53.100 kr.	2.300 kr.
El til andet	28.300 kr.	28.300 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	83.700 kr.	81.400 kr.	2.300 kr.
Samlet CO_2-udledning	6,26 ton	6,03 ton	0,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

Adresse
St. Blichersvej 1
7470 Karup J

Energimærkningsnummer
311655629

Gyldighedsperiode
23. januar 2023 - 23. januar 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ST. BLICHERSVEJ 3: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR OP TIL 50 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
42 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

LYNGVEJ 20: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VARMTVANDSBEHOLDER OP TIL 50 MM.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
200 kr./årligt

CO_2-reduktion
11 kg./årligt

Investering
1.900 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ST. BLICHERSVEJ 3: ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM ISOLERING.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
700 kr./årligt

CO_2-reduktion
64 kg./årligt

Investering
11.600 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
VARMERØR St. Blichersvej 3: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering.	700 kr.	11.600 kr.	64 kg CO_2
VARMERØR Lyngvej 20: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering.	600 kr.	10.200 kr.	57 kg CO_2
VARMERØR Lyngvej 18: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering.	600 kr.	10.200 kr.	55 kg CO_2
VARMERØR St. Blichersvej 3: Isolering af varmerør i bryggers op til 50 mm isolering.	100 kr.	500 kr.	2 kg CO_2
VARMTVANDSRØR St. Blichersvej 3: Isolering af tilslutningsrør op til 50 mm isolering.	500 kr.	1.900 kr.	42 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Lyngvej 20: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	200 kr.	1.900 kr.	11 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM St. Blichersvej 3: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		37 kg CO_2
LOFTRUM Lyngvej 20: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		37 kg CO_2
LOFTRUM Lyngvej 18: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	500 kr.		48 kg CO_2
LOFTRUM St. Blichersvej 1: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	500 kr.		48 kg CO_2
FACADEVINDUER Lyngvej 18: Udskiftning af eksisterende terrassedør og vinduer med 2 lags termoruder nye med 3-lags energiruder.	1.500 kr.		150 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / St. Blichersvej 1, 7470 Karup J

ADRESSE	BBR NR.	BFE NR.
St. Blichersvej 1, 7470 Karup J	791-212131-56	1437706

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR	OPFØRELSESÅR
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)	1952

ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	VARMEFORSYNING	SUPPLERENDE VARME	BOLIGAREAL I BBR	ERHVERVSAREAL I BBR
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	75 m²	0 m²

OPVARMET BYGNINGSAREAL	HERAF TAGETAGE OPVARMET	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET	UOPVARMET KÆLDERETAGE
89 m²	0 m²	0 m²	0 m²

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	13.750	13.750 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	42
El til forbrug	2.729

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / St. Blichersvej 3, 7470 Karup J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
St. Blichersvej 3, 7470 Karup J			791-212131-58	1437706
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	75 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
67 m²	0 m²	0 m²	8 m²	

E	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	18.350	18.350 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.054

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngvej 18, 7470 Karup J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lyngvej 18, 7470 Karup J			791-212131-11	1437706
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	75 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
89 m²	0 m²	0 m²	8 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	18.200	18.200 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.729

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Lyngvej 20, 7470 Karup J

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lyngvej 20, 7470 Karup J			791-212131-13	1437706
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1952
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	75 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
67 m²	0 m²	0 m²	8 m²	

E	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	16.850	16.850 kWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.054

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
0,64 kr. pr. kWh
Fast afgift: 12.375 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,94 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,94 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Daniel Pedersen - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. januar 2023 til den 23. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 111, St. Blichersvej 1 og 3 og Lyngvej 18 og 20, 7470 Karup J.

Energimærket omfatter følgende bygninger :
Bygning 56, St. Blichersvej 1.

Bygning 58, St. Blichersvej 3.

Bygning 11, Lyngvej 18.

Bygning 13, Lyngvej 20.

Jævnfør Håndbogen for energikonsulenter 2021 kapitel 4.4.2, kan rækkehuse energimærkes pr. bygning, såfremt følgende 6 betingelser er opfyldt:
1. Enheder i samme bygning
2. Samme BBR
3. Samme ejer
4. Alle udlejes
5. Samme opvarmning
6. Ensartet klimaskærm
Boligerne er i et plan med delvist opvarmet kælder, som også er en del af energimærket (kælderrum med radiatorer).

Afdelingen omfatter flere adresser, og denne energimærkningsrapport indeholder 2 rækkehuse (4 bygninger ifølge BBR) med i alt 4 boliger.

Bygningerne er opført i 1952 ifølge BBR-meddelelsen.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af boligerne, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Der forefindes ikke tegninger for bygningerne som beskriver isoleringsforholdene i konstruktionerne. Boligorganisationen har ikke accepteret gennemførelse af destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for enfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Daniel Pedersen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0387111

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 56, St. Blichersvej 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 75 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 89 m².

Bygning 58, St. Blichersvej 3:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 75 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 67 m².

Bygning 11, Lyngvej 18:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 75 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 89 m².

Bygning 13, Lyngvej 20:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 75 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 67 m².

Total boligareal ifølge BBR-meddelelsen 300 m².

Total opvarmet etageareal opmålt er 312 m².

Afvigelsen skyldes primært at bryggers og rum i tidligere udhuse ikke er opvarmet i alle boliger (ikke boligareal).

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med gennemsnitlig 200 mm isolering.

St. Blichersvej 1:
Loftslem er vurderet isoleret med 30 mm isolering.

St. Blichersvej 3, Lyngvej 18 og 20:
Loftslem er vurderet uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
St. Blichersvej 3: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lyngvej 20: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lyngvej 18: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	500 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
St. Blichersvej 1: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er vurderet efterisoleret med 75 mm mineraluldsgranulat vurderet på synlighed af udtagne sten i murværket og oplysninger ved besigtigelsen.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

St. Blichersvej 3 og Lyngvej 20:
Vægge mod uopvarmet bryggers og rum i udhus mod sydøst består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

St. Blichersvej 1:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

St. Blichersvej 3:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energirude med kold kant, energiklasse D.

Lyngvej 18:
Alle vinduer er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Lyngvej 20:
Alle vinduer er monteret med 3-lags energiruder, energiklasse B.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lyngvej 18: Alle eksisterende vinduer og terrassedør med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til nye terrassedøre med 3-lags energiruder.	1.500 kr.	

YDERDØRE

STATUS

St. Blichersvej 1:
Terrassedøre er monteret med 2-lags energirude med kold kant.

St. Blichersvej 3:
Terrassedør er monteret med 2-lags energirude med kold kant.
Massiv dør mod uopvarmet bryggers er uisoleret.

Lyngvej 18:
Terrassedør er monteret med 2-lags termoruder.
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Lyngvej 20:
Hoved- og terrassedør er monteret med 3-lags energiruder.
Massiv dør mod uopvarmet bryggers er uisoleret.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

St. Blichersvej 1:
Terrændækket i hele bygningen er udført i beton med gulvvarme. Gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt at være isoleret med 300 mm isolering under betonen.

St. Blichersvej 3, Lyngvej 18 og 20:
Badeværelser - Terrændækket er udført i beton med gulvvarme. Gulvet vurderes ifølge renoveringstidspunkt at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.

Lyngvej 18:
Terrændækket i bryggers og to værelser mod sydvest er udført i beton. Gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen og opførselstidspunkt at være uisoleret under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

St. Blichersvej 3, Lyngvej 18 og 20:
Etageadskillelsen mod uopvarmet kælder under køkken vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen og opførselstidspunkt at være isoleret med 50 mm isolering.

KRYBEKÆLDER

STATUS

St. Blichersvej 3, Lyngvej 18 og 20:
Etageadskillelsen mod kælder og krybekælderen vurderes udført af træbjælkelag, gulvet vurderes ifølge registreringer ved besigtigelsen samt renoveringstidspunkt være isoleret med 50 mm isolering.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle bygninger.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

St. Blichersvej 1:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikskab i bryggers.

St. Blichersvej 3, Lyngvej 18 og 20:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygniner:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

St. Blichersvej 1:
Den primære opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

St. Blichersvej 3, Lyngvej 18 og 20:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse.

VARMERØR

STATUS

St. Blichersvej 3:
Varmerør i tagrum, uopvarmet rum ved køkken og i bryggers er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Lyngvej 18:
Varmerør i tagrum og i uopvarmet rum ved køkken er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Lyngvej 20:
Varmerør i tagrum og i uopvarmet rum ved køkken er vurderet udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
St. Blichersvej 3: Isolering af varmerør i tagrum og uopvarmet rum ved køkken op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	11.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lyngvej 20: Isolering af varmerør i tagrum og uopvarmet rum ved køkken op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	10.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lyngvej 18: Isolering af varmerør i tagrum og uopvarmet rum ved køkken op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	10.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE**	**INVESTERING**
St. Blichersvej 3: Isolering af varmerør i uopvarmet bryggers op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	100 kr.	500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

St. Blichersvej 1:
På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 15-40.

AUTOMATIK

STATUS

St. Blichersvej 1:
Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumpe.

St. Blichersvej 3, Lyngvej 18 og 20:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen i badeværelse.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

St. Blichersvej 1:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er skønnet udført som stålrør, isoleret med 15 mm isolering.

St. Blichersvej 3:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i uopvarmet bryggers er udført som 20 mm ALU-PEX-rør og 3/4" stålrør. ALU-PEX rør er uisoleret, og stålrør er isoleret med 20 mm isolering.

Lyngvej 18:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bryggers er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Lyngvej 20:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bryggers er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
St. Blichersvej 3: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	1.900 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lyngvej 20: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	1.900 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

St. Blichersvej 1:
Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 6441. Varmtvandsbeholder er placeret i teknikskab i gang.

St. Blichersvej 3:
Varmt brugsvand produceres i præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 6420. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.

Lyngvej 18:
Varmt brugsvand produceres i 110l præisoleret varmtvandsbeholder fabrikat Metro. Varmtvandsbeholder er placeret i bryggers.

Lyngvej 20:
Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Redan Akva Lux II, fra 2017. Veksler er isoleret med 20 mm purskum/isolering og er placeret i bryggers.

EL

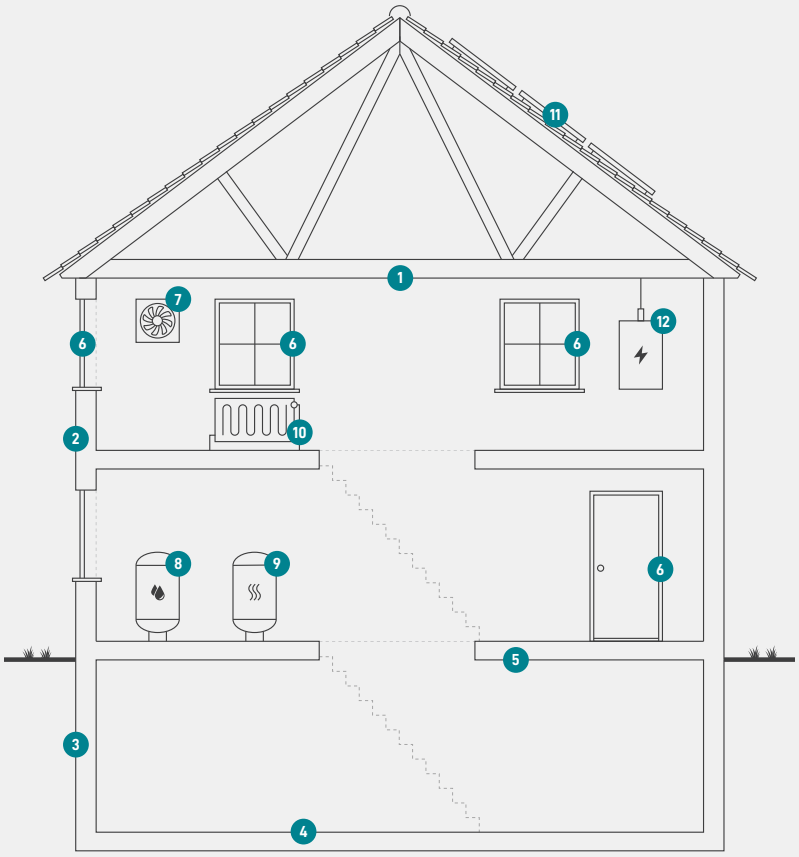
SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 111, Sct. Blichersvej 1-3 og Lyngvej 18-20.
St. Blichersvej 1
7470 Karup J

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2023 til den 23. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655629

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 111, Sct. Blichersvej 1-3 og Lyngvej 18-20.
St. Blichersvej 3
7470 Karup J

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2023 til den 23. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655629

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 111, Sct. Blichersvej 1-3 og Lyngvej 18-20.
Lyngvej 18
7470 Karup J

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2023 til den 23. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655629

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg Afdeling 111, Sct. Blichersvej 1-3 og Lyngvej 18-20.
Lyngvej 20
7470 Karup J

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. januar 2023 til den 23. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311655629