

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

153018 Boligforening fsb afd. 1-18 Haunstrupgård I
Næstvedgade 15
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **83.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af div. uisolerede ventiler med flange i varmecentral

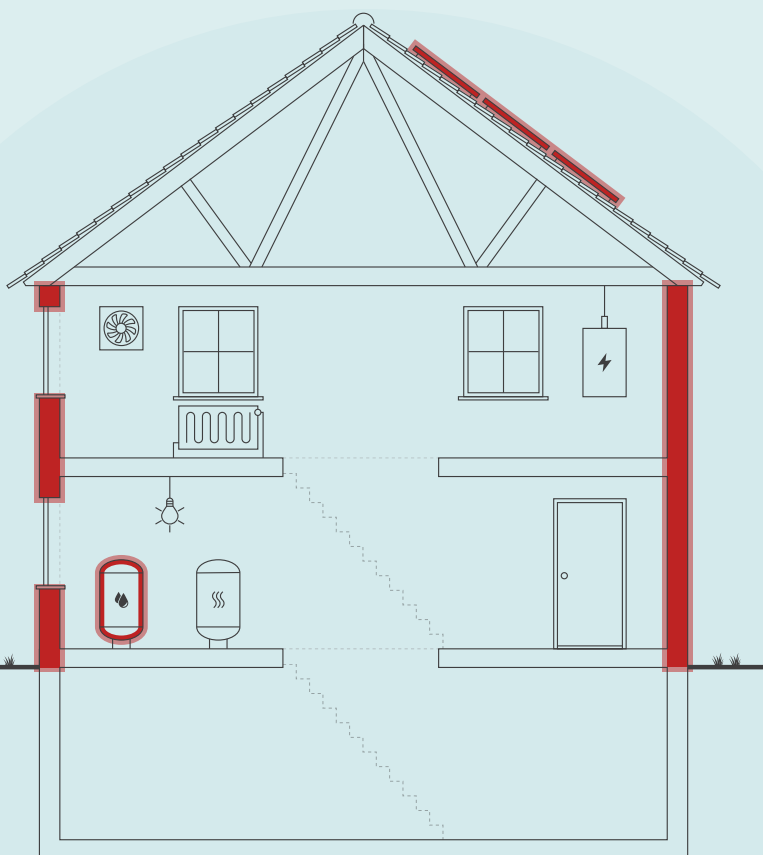
Årlig besparelse: 1.900 kr.
Investering: 1.800 kr.

2 Montering af 22 kWp solcelleanlæg

Årlig besparelse: 41.700 kr.
Investering: 340.800 kr.

3 Indvendig efterisolering af karnap- og vinduesbrystninger med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 39.700 kr.
Investering: 767.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.630.800 kr.	1.589.200 kr.	41.600 kr.
El til andet	1.316.400 kr.	1.273.700 kr.	42.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energjudgift	2.947.200 kr.	2.863.900 kr.	83.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	189,76 ton	181,41 ton	8,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311656117

Gyldighedsperiode
25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF DIV. UISOLEREDE VENTILER MED FLANGE I VARMECENTRAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
200 kg./årligt



Investering
1.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF 22 KWP SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
41.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.931 kg./årligt



Investering
340.800 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

INDVENDIG EFTERISOLERING AF KARNAP- OG VINDUESBRYSTNINGER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
39.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.221 kg./årligt



Investering
767.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af karnap- og vinduesbrystninger med 100 mm isolering	39.700 kr.	767.000 kr.	4.221 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af div. uisolerede ventiler med flange i varmecentral	1.900 kr.	1.800 kr.	200 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af 22 kWp solcelleanlæg	41.700 kr.	340.800 kr.	3.931 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm isolering afsluttet med ny skalmur	208.700 kr.		22.209 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og altandøre med 2 lags termorude	265.800 kr.		28.291 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af opgangsdøre med 1 lags glas	6.800 kr.		724 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af kælderlofter med 100 mm isolering	52.400 kr.		5.574 kg CO ₂
VENTILATION Installation af nyt ventilationsanlæg med varmegenvinding	-13.700 kr.		4.241 kg CO ₂
VARMEFORDDELING Etablering af nyt varmfordelingsanlæg til radiatorer	8.200 kr.		863 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Næstvedgade 15, 2100 København Ø

ADRESSE Næstvedgade 15, 2100 København Ø			BBR NR. 101-405125-1	BFE NR. 6022059
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1938
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 13170 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 90 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 13565 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 2142 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 1.632.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNNINGSFORM 1.632,48 MWh fjernvarme
-------------------------------	-------------------------------	---

Andre energibebehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.924
El til forbrug	420.697

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 634.240 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle
afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Henrik Monefeldt Tommerup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. januar 2023 til den 25. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter fsb afd. 1-18 HAUNSTRUPGÅRD I:

BBR bygning 1: Næstvedgade 15, 2100 København Ø.

Jens Munks Gade 2-8, Næstvedgade 15-33.

Energimærket dækker Haunstrupgård I bestående af 184 lejligheder. Bygningen er opført i 1938.

Ejendommen fremstår med uisolerede ydervægge i murværk i varierende tykkelse på 36 til 72 cm, samt med ældre vinduer og døre med termoruder (fra 1984). Radiatoranlæg er et-strengs rørsystem.

Ejendommen fik i 2021 udskiftet taget, dog uden efterisoleringstiltag. Samtidig blev der udført nye brugsvandsrør i tagrum og kælder.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Københavns Kommune og LBF, som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum og tagrum (Næstvedgade 15) samt til følgende lejemål:

Jens Munks Gade 2, st. tv.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg. Der har ikke været adgang til vaskerier.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførsel af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer godt overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er jf. tegningsmateriale udført som bjælkelag. Konstruktionen er efterisoleret med 100 mm granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vinduesbrystninger er udført i 24 cm teglsten, 2 cm korkplader og indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af:

- Ydervægge i stueetage består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg
- Ydervægge på 1. sal og 2. sal består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg
- Ydervægge på 3. sal og 4. sal består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg
- Ydervægge på 5. sal (øverste etage) består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og verificeret ved besigtigelsen.

Karnapvægge består af 12 cm betonavæg med 100 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Karnapbrystninger er udført i 12 cm beton med 2 cm korkplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af karnapbrystninger med 100 mm isolering, fx ved fuldklæbning af kapillaraktive isoleringsplader. Tiltaget kan med fordel udføres i forbindelse med udskiftning af varmeanlæg til 2-strengsanlæg.

Indvendig efterisolering af karnap-/vinduesbrystninger med 100 mm isolering, fx ved fuldklæbning af kapillaraktive isoleringsplader. Tiltaget kan med fordel udføres i forbindelse med udskiftning af varmeanlæg til 2-strengsanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

39.700 kr.

INVESTERING

767.000 kr.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med skalmur iht. arkitektur og holdbarhed. Vinduerne udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	208.700 kr.	

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduer og altandøre er monteret med 2 lags termorude.		
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af vinduer og altandøre med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	ÅRLIG BESPARELSE 265.800 kr.	INVESTERING

YDERDØRE		
STATUS Opgangsdøre er monteret med 1 lag glas.		
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af yderdøre med 1 lags glas til nye yderdøre monteret med 3 lags energirude (Eref>0).	ÅRLIG BESPARELSE 6.800 kr.	INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE		
STATUS Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af trægulv på strøer på beton. Etageadskillelsen er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Gulv i karnapper, 22 cm beton med trægulv, er isoleret med 25 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale / skønnet ud fra opførelsestedspunktet.		

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kælderlofter ved montering af 100mm isoleringsplader opklæbet eller mekanisk fastgjort på lofter. Frihøjde mellem loft og rørinstallationer i gange varierer og rumhøjden generelt kan samtidig være med til, at begrænse isoleringstykkelsen. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	52.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION		
STATUS Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der stilles forslag om installation af ventilationsanlæg med både indblæsning og udsugning og varmegenvinding. Forslaget er ikke beregningsmæssigt rentabelt, men er især relevant i forbindelse med udskiftning af vinduer og altandøre (tætning af bygningen), for at sikre et godt indeklima.	-13.700 kr.	

VARMEANLÆG

FJERNVARME
STATUS Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.
--

SOLVARME

STATUS Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

RENOVERINGSFORSLAG

Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmekobling via radiatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

8.200 kr.

INVESTERING

VARMERØR

STATUS

Varmerør (fremløb) i tagrum er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering.

Varmerør (returløb) i kælder er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmerør i kælder (fordelingsledninger) er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 1550 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatik til udetemperaturkompensering, hvilket betyder at fremløbstemperaturen reduceres ved øget udetemperatur. Dette giver bedre komfort og medfører reduceret varmetab fra rør.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med diverse uisolerede ventiler med flange.

Brugsvandsrør med cirkulation i tagrum er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede ventiler med flange med passende isoleringskapper

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

1.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos-Z. Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 3000 l Reci varmtvandsbeholder, årgang 2021, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

50% af belysningen i trappeopgange består af LED armaturer. Lyset styres af bevægelsessensor og akustikstyring.

50% af belysningen i trappeopgange består af gl. armaturer med sparepærer. Lyset styres med skumringsrelæ. Der pågår udskiftning af gl. armaturer til LED-belysning.

Belysningen i kælder består af LED lamper. Lyset styres via bevægelsesmeldere.

Udebelysning består primært af facademonterede lysarmaturer ved trappeopgange. Ved besigtigelsen pågik større renovering af udearealer inkl. ny og supplerende udebelysning.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

APPARATER**STATUS**

Der er 2 vaskerier i ejendommen. Det anbefales at energiforbruget til diverse maskiner måles, men henblik på om det kan være rentabelt at udskifte maskinerne.

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af 22 kWp solcelleanlæg på sydvestvendt tagflade mod Strandboulevarden til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 120 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ÅRLIG BESPARELSE

41.700 kr.

INVESTERING

340.800 kr.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Næstvedgade 15, 2100 København Ø	101-405125-1	6022059

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	943.498 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	333.850 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.507,14 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. oktober 2021 - 30. september 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	978.481 pr. år
Fast afgift	333.850 pr. år
Varmeudgift i alt	1.312.332 pr. år
Varmeforbrug	1.563,02 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	101,60 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Næstvedgade 15
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311656117

Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**153018 Boligforening fsb afd. 1-18 Haunstrupgård I
Næstvedgade 15
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2023 til den 25. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656117