

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **64.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Isolering af lukket etageadskillelse mod opvarmet tagrum med 350 mm isolering

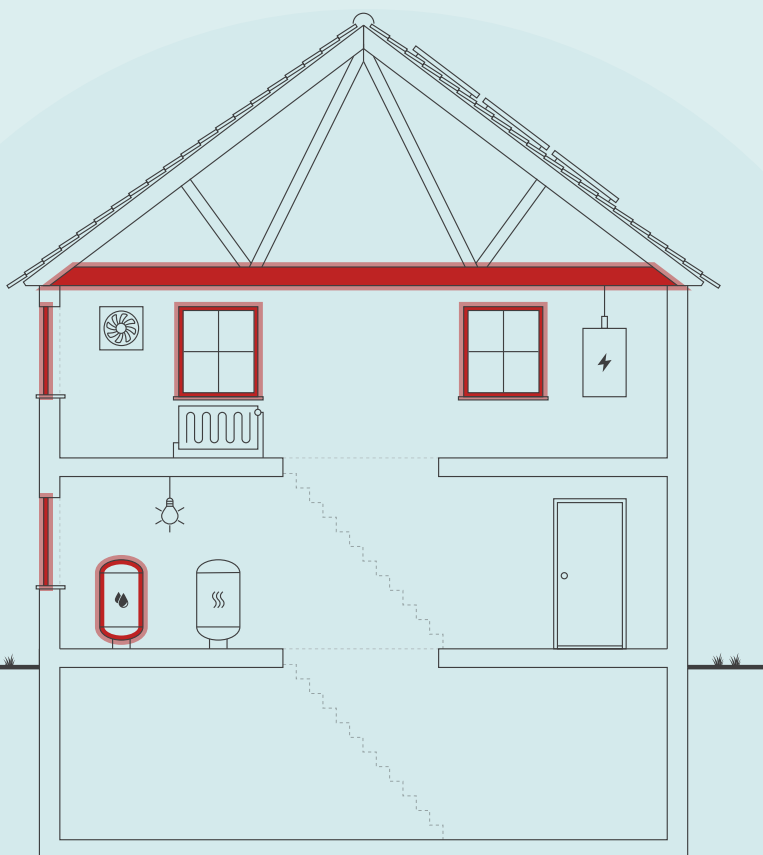
Årlig besparelse: 10.700 kr.  
Investering: 74.200 kr.

#### 2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm

Årlig besparelse: 2.800 kr.  
Investering: 11.400 kr.

#### 3 Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med etlags glasruder

Årlig besparelse: 18.800 kr.  
Investering: 450.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	106.200 kr.	61.500 kr.	44.700 kr.
El til andet	139.000 kr.	127.900 kr.	11.100 kr.
El til opvarmning	14.700 kr.	5.800 kr.	8.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	259.900 kr.	195.200 kr.	64.700 kr.
Samlet CO <sub>2</sub> -udledning	19,14 ton	13,00 ton	6,14 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### ISOLERING AF LUKKET ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET TAGRUM MED 350 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
10.700 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.055 kg./årligt



**Investering**  
74.200 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

### ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
2.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
279 kg./årligt



**Investering**  
11.400 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE VINDUER MONTERET MED ETLAGS GLASRUDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas](http://www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
18.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
1.688 kg./årligt



**Investering**  
450.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 2 dage til 1 uge

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311656141

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

#### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering	10.700 kr.	74.200 kr.	1.055 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 75 mm	11.200 kr.	414.300 kr.	1.078 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 100 mm	500 kr.	6.800 kr.	44 kg CO <sub>2</sub>
<b>LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet tagrum med 200 mm	500 kr.	7.600 kr.	42 kg CO <sub>2</sub>
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med etlags glasruder	18.800 kr.	450.000 kr.	1.688 kg CO <sub>2</sub>
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	6.100 kr.	197.000 kr.	545 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør op til 50 mm	1.900 kr.	24.000 kr.	175 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2.800 kr.	11.400 kr.	279 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Installation af ny varmtvandsbeholder	1.300 kr.	16.200 kr.	127 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	11.300 kr.	105.000 kr.	1.128 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>UDNYTTET TAGRUM</b> Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1.400 kr.		136 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af yderdøre monteret med etlags glasruder	2.400 kr.		208 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af massive uisolerede døre mod uopvarmede rum	500 kr.		44 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af ny LED spotbelysning med bevægelsesmeldere i velfærdsrum	700 kr.		39 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

**Adresse**

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311656141

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2023 - 25. januar 2033

**Udarbejdet af**

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311656141

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

#### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Kronprinsensgade 2, 1114 København K

ADRESSE Kronprinsensgade 2, 1114 København K		BBR NR. 101-324419-1	BFE NR. 6010015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1785
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 579 m <sup>2</sup>
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1145 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 566 m <sup>2</sup>
		UOPVARMET KÆLDERETAGE 197 m <sup>2</sup>	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

### Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	136.080	136,08 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.992	4.992 kWh elektricitet

### Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	11.515
El til forbrug	35.735

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

#### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311656141

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

#### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 17.320 kr. pr. år

---

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

---

### Elektricitet til opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## FIRMA

Firmanummer: 600571

CVR-nummer: 40013296

Norca ApS  
Transportbuen 5  
4700 Næstved

Csm@norca.dk  
tlf. 30701449

Ved energikonsulent  
Peter Morgan Jorck Persson

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. januar 2023 til den 25. januar 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

### Energimærkningsnummer

311656141

### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

### **DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER**

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

### **BEHANDLING AF OPLYSNINGER**

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

**Adresse**

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311656141

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2023 - 25. januar 2033

**Udarbejdet af**

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

Ejendommen Kronprinsensgade 2 - Købmagergade 34, 1114Løbenhavn K, er en etageejendom opført i 1785. Ejendommen indeholder erhvervslejemål i stueetagen, 1. og 2. sal samt lejligheder på 3. 4. og 5. sal. Der er uopvarmet kælder og tagrum i ejendommen.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsberegning på en faglig vurdering.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

**Adresse**

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311656141

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2023 - 25. januar 2033

**Udarbejdet af**

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296



På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 350 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

10.700 kr.

#### INVESTERING

74.200 kr.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelsen er målt fra tagrummet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

#### ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311656141

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

#### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

## YDERVÆGGE

## MASSIVE YDERVÆGGE

## STATUS

Ydervægge består af massiv og uisoleret teglvæg.  
Tykkelsen varierer fra 60 cm i stueplan til 36 cm på 5 sal.  
Gennemsnitligt er regnet med 48 cm.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge består enkelte steder af 48 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og ca. 50 mm isolering.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

## RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 75 mm isolering på uisolerede massive ydervægge.  
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslaget lever ikke op til U-værdi kravet i bygningsreglementet, men da yderlige isoleringstykkelser kan medføre fugtproblemer i konstruktion, anbefales det jf. statens byggeforskningsinstitut ikke at isolere massive ydervægge indefra med mere end 75 mm.

## ÅRLIG BESPARELSE

11.200 kr.

## INVESTERING

414.300 kr.

## MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

## STATUS

Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.  
Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

## RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder.  
Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

## ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

## INVESTERING

6.800 kr.

## LETTE YDERVÆGGE

## STATUS

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

## Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

## Energimærkningsnummer

311656141

## Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

## Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

## LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

### STATUS

Vægge mod uopvarmet tagrum er udført som let brædde/plade konstruktion. Væggen er ikke isoleret.

### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 200 mm isolering i let væg mod uopvarmet tagrum. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

7.600 kr.

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

#### STATUS

Vinduerne (mod gården) er monteret med trelags energiruder.

Vinduerne (2. - 5. sal mod gaden) er monteret med koblede rammer bestående af etlags glasrude og 2 lags energirude med varm kant..

Vinduerne (stuen og 1. sal mod gaden) er monteret med etlags glasruder.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer (stuen og 1. sal mod gaden) monteret med etlags glasruder, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

#### ÅRLIG BESPARELSE

18.800 kr.

#### INVESTERING

450.000 kr.

### ØVENLYS

#### STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med tolags energiruder.

### YDERDØRE

#### STATUS

Massiv yderdøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre er monteret med etlags glasruder.

Massive døre mod uopvarmede rum (kælder og tagrum) er uisolerede.

#### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311656141

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

#### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Eksisterende yderdøre monteret med etlags glasruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 2.400 kr.	<b>INVESTERING</b>
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Eksisterende massive og uisolerede døre (kælder og tagrum) foreslås udskiftet til nye massiv døre med isolerede fyldninger.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 500 kr.	<b>INVESTERING</b>

## GULVE

### TERRÆNDÆK

**STATUS**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### ETAGEADSKILLELSE

**STATUS**

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 6.100 kr.	<b>INVESTERING</b> 197.000 kr.
--	--------------------------------------	-----------------------------------

## VENTILATION

### VENTILATION

**Adresse**

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311656141

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2023 - 25. januar 2033

**Udarbejdet af**

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

**STATUS**

Beboelse:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Butikker og storrums kontor

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

**STATUS**

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### VARMEPUMPER

**STATUS**

Der er monteret flere nyere varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner erhvervslokaler i stueetagen og 1. sal med varme og køling (ved behov).

### SOLVARME

**STATUS**

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

**STATUS**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som et-strengs anlæg.

**Adresse**

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

**Energimærkningsnummer**

311656141

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2023 - 25. januar 2033

**Udarbejdet af**

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

## VARMERØR

### STATUS

Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

### ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

### INVESTERING

24.000 kr.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMT BRUGSVAND

### STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter (beboelse) og 100 liter (erhverv) pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.

## VARMTVANDSRØR

### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering. Dele af rørstrækket i varmecentralen er uisolert

### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

### Energimærkningsnummer

311656141

### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.800 kr.	11.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER
<b>STATUS</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 26 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER		
<b>STATUS</b> Varmt brugsvand produceres i en ældre 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Der mangler isolering på en del af varmtvandsbeholderen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 1.300 kr.	<b>INVESTERING</b> 16.200 kr.

## EL

BELYSNING		
<b>STATUS</b> Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.  Belysning i erhvervslokaler består hovedsageligt af pendlere med LED og sparepærer samt LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.  Belysning i enkelte velfærdsrum består af spots med lavvolthalogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Der installeres ny LED spotbelysning i velfærdsrum med lavvolthalogen spots. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 700 kr.	<b>INVESTERING</b>

SOLCELLER
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 35 m <sup>2</sup> . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	11.300 kr.	105.000 kr.

**Adresse**Kronprinsensgade 2  
1114 København K**Energimærkningsnummer**

311656141

**Gyldighedsperiode**

25. januar 2023 - 25. januar 2033

**Udarbejdet af**Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296



## ADRESSE

Kronprinsensgade 2, 1114 København K

## KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-324419-1

## BFE NR

6010015

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

## Fjernvarme

Varmeudgifter	186.133 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	179,19 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. marts 2021 - 28. februar 2022

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	193.097 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	193.097 pr. år
Varmeforbrug	185,89 MWh fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning	12,08 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

## Energimærkningsnummer

311656141

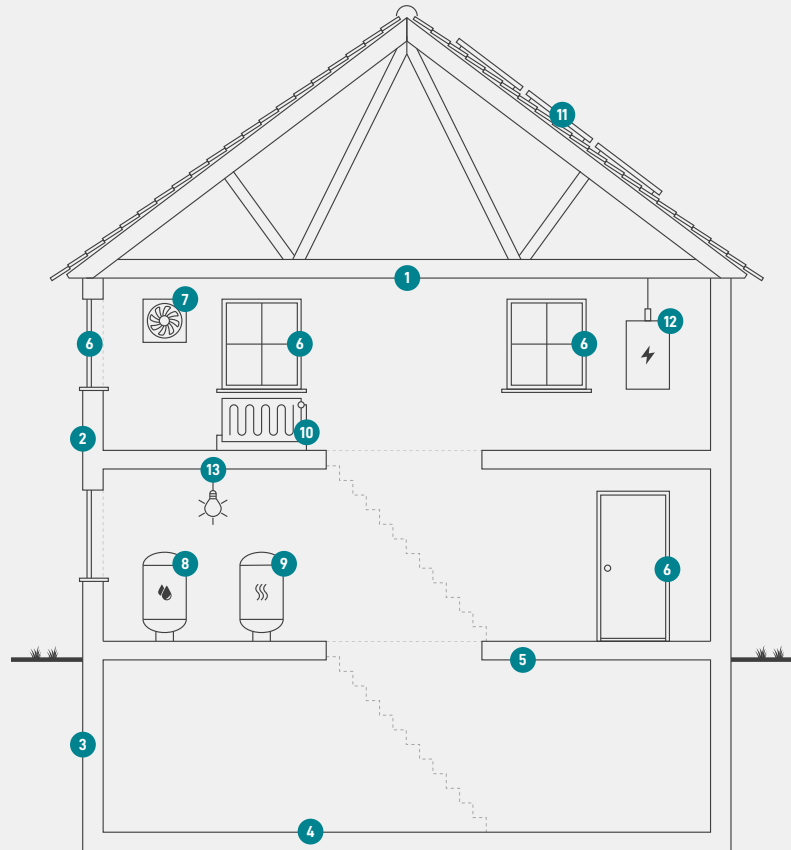
## Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

## Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Kronprinsensgade 2  
1114 København K

#### Energimærkningsnummer

311656141

#### Gyldighedsperiode

25. januar 2023 - 25. januar 2033

#### Udarbejdet af

Norca ApS  
CVR-nr.: 40013296

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Kronprinsensgade 2  
1114 København K**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. januar 2023 til den 25. januar 2033  
Energimærkningsnummer: 311656141