

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

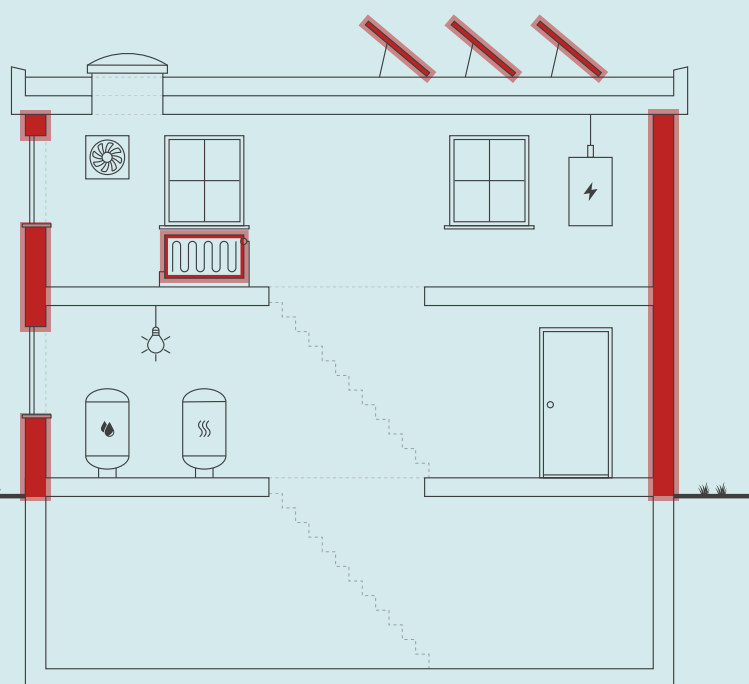
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 2
7000 Fredericia

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **182.800 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Etablering af automatik på varmesystem**
 Årlig besparelse: 47.621 kr.
 Investering: 175.000 kr.
- Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i en let pladekonstruktion.**
 Årlig besparelse: 54.919 kr.
 Investering: 672.500 kr.
- Etablering af solceller**
 Årlig besparelse: 85.758 kr.
 Investering: 875.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.024.300 kr.	927.500 kr.	96.800 kr.
El til forbrug	2.083.900 kr.	1.997.900 kr.	86.000 kr.
Samlet energiudgift	3.108.200 kr.	2.925.400 kr.	182.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	269,96 ton	242,95 ton	27,01 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF AUTOMATIK PÅ VARMESYSTEM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Automatik til varmeanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/automatik-til-varmeanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
47.621 kr./årligt



CO₂-reduktion
8.812 kg./årligt



Investering
175.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET RUM I EN LET PLADEKONSTRUKTION.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
54.919 kr./årligt



CO₂-reduktion
10.171 kg./årligt



Investering
672.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
85.758 kr./årligt



CO₂-reduktion
9.069 kg./årligt



Investering
875.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer 311656328
Gyldighedsperiode 26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum i en let pladekonstruktion.	54.919 kr.	672.500 kr.	10.171 kg CO ₂
AUTOMATIK Etablering af automatik på varmesystem	47.621 kr.	175.000 kr.	8.812 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	85.758 kr.	875.000 kr.	9.069 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Eksisterende termoruder udskiftes.	12.644 kr.		2.343 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Korsørvej 2 - 001

ADRESSE Korsørvej 2, 7000 Fredericia			BBR NR. 607-064970-001	BFE NR. 5671568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2100 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2270 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 267 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 521 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Korsørvej 2-6	VARMEBEHOV I kWh 252.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 908,09 GJ fjernvarme (gj)
--	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Korsørvej 2-6	kWh 98.169
--	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Korsørvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer
311656328

Gyldighedsperiode
26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korskærvej 8 - 002

ADRESSE Korskærvej 8, 7000 Fredericia			BBR NR. 607-064970-002	BFE NR. 5671568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2457 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2548 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 267 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 521 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Korskærvej 8-12	VARMEBEHOV I kWh 203.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 731,58 GJ fjernvarme (gj)
--	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Korskærvej 8-12	kWh 107.758
--	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korskærvej 14 - 003

ADRESSE Korskærvej 14, 7000 Fredericia			BBR NR. 607-064970-003	BFE NR. 5671568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2094 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2270 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 267 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 521 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Korskærvej 14-18	VARMEBEHOV I kWh 252.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 908,09 GJ fjernvarme (gj)
---	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Korskærvej 14-18	kWh 98.169
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer
311656328

Gyldighedsperiode
26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korskærvej 94 - 004

ADRESSE Korskærvej 94, 7000 Fredericia		BBR NR. 607-064970-004	BFE NR. 5671568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 3482 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3782 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 445 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 85 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Korskærvej 94-102	VARMEBEHOV I kWh 401.520	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.444,32 GJ fjernvarme (gj)
--	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Korskærvej 94-102	kWh 163.608
--	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korskærvej 104 - 005

ADRESSE Korskærvej 104, 7000 Fredericia			BBR NR. 607-064970-005	BFE NR. 5671568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2457 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 86 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2548 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 267 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 521 m²	
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Korskærvej 104-108	VARMEBEHOV I kWh 204.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 736,19 GJ fjernvarme (gj)
---	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Korskærvej 104-108	kWh 107.758
---	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer
311656328

Gyldighedsperiode
26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korskærvej 110 - 006

ADRESSE Korskærvej 110, 7000 Fredericia		BBR NR. 607-064970-006	BFE NR. 5671568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2094 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2270 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 267 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Korskærvej 110-114	VARMEBEHOV I kWh 252.450	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 908,09 GJ fjernvarme (gj)
---	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Korskærvej 110-114	kWh 98.169
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Korskærvej 154 - 007

ADRESSE Korskærvej 154, 7000 Fredericia		BBR NR. 607-064970-007	BFE NR. 5671568
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2016	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2094 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2270 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 267 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Korskærvej 154-158	VARMEBEHOV I kWh 247.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 889,21 GJ fjernvarme (gj)
---	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Korskærvej 154-158	kWh 98.167
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer
311656328

Gyldighedsperiode
26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

98 kr. pr. GJ

Fast afgift: 55.435 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for
alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas,
brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på
statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme
stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Henrik N. Andersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. januar 2023 til den 26. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Rapporten indeholder energimærkning af Boligkontoret Fredericia, afdeling 307 Korskærparken, 7000 Fredericia.

Der er tale om syv boligblokke med fra 21 til 42 boligenheder i hver, med et boligareal på 17958 m². Hver boligblok har eget teknikrum i kælderen, hvorfra vand og varme fordeles til lejlighederne.

Beboerne afregner direkte med forsyningsvirksomheden.

Der er gulvvarme i badeværelset i hver lejlighed, men grundet det lille samlede areal i forhold til den samlede boligmasse, er dette ikke indregnet i energimærket.

Energimærket beror på en indvendig besigtigelse af Korskærvej 6 st. th, 8 1. tv, 10st. mf, 14 st. tv, 94 st. th, 104 1. th, 114 st. th, 154 1. tv.

Arealer og isoleringsforhold i konstruktioner er hentet fra tegninger og kontrolleret på adresserne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførelsen samt fra renovering, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 16864 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 18085 m².

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er placeret i trappeopgange og er isoleret med min. 30 mm.

LOFTRUM

STATUS

Loftslem er placeret i trappeopgange og er isoleret med min. 30 mm.

Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført med betondæk og 400 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.

Det flade tag på bygning til ventilation, er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg er ca. 30 cm beton udvendigt isoleret med 100 mm.

Konstruktion er målt ved kælderyderdør.

Væg mod uopvarmet kælder skønnes at være 12 cm uisolert beton.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af væg mod uopvarmet rum med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af eventuel dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	54.919 kr.	672.500 kr.

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er ca. 30 cm hulmur opført som beton med midterisolering (sandwichkonstruktion). Hulmuren er efterfølgende udvendigt efterisoleret med 12,5 cm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg er ca. 30 cm beton udvendigt isoleret med 100 mm.

Konstruktion er målt ved kælderyderdør.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg på bygning til ventilation, er udført som let konstruktion isoleret med ca. 200 mm.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Kældervinduer er med 2-lags termorude.

Indgangsparti er med 3-lags energirude.

Vinduesparti i opgang er med 2-lags energirude med varm kant.

Vinduer i facade mod p-plads er med 2-lags energirude med kold kant.

Vinduespartier mod udestuer er 2-lags energirude med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende termoruder udskiftes til tilsvarende elementer med 3-lags energiruder.

ÅRLIG BESPARELSE

12.644 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder er uisoleret betondæk med trægulv på strøer.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 25 mm.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælder, er udført som uisoleret betondæk mod jord.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i beboelsesrum. Anlægget er med varmegenvinding via en krydsvarmeveksler. Der er desuden vandvarmevlade til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er af fabrikat Exhausto, type V340HREC2 og er placeret i bygning på taget.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2019, som må anses for værende retningsgivende.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er ført ventilationskanaler i isoleret ventilationsbygning på taget af hver opgang, med gennemsnitlig dimension på Ø 400, rørene er uisolerede.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i lille teknikrum ved foden af hver trappeopgang.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i de enkelte opgange (i teknikrum i opvarmet zone).

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDDELING

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af automatik til central styring af fremløbstemperatur på fjernvarme.

ÅRLIG BESPARELSE

47.621 kr.

INVESTERING

175.000 kr.

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør til varmekilde i ventilationer isolerede.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør til varmekilde i ventilationer isolerede.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

På ventilationsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

AUTOMATIK**STATUS**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvarme i badeværelser styres via en rumføler.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Germina Thermix. Vandvarmeren er placeret i hver lejlighed, samt én i kælder (til vaskeri).

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

85.758 kr.

INVESTERING

875.000 kr.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BELYSNING**STATUS**

Belysningsanlægget i opvarmet del af kælder, består af LED spots, med akustisk bevægelsesmelder.

Belysningsanlægget i uopvarmet del af kælder, består af LED spots, uden akustisk bevægelsesmelder.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Korskærvej 2, 7000 Fredericia	607-064970-001	5671568

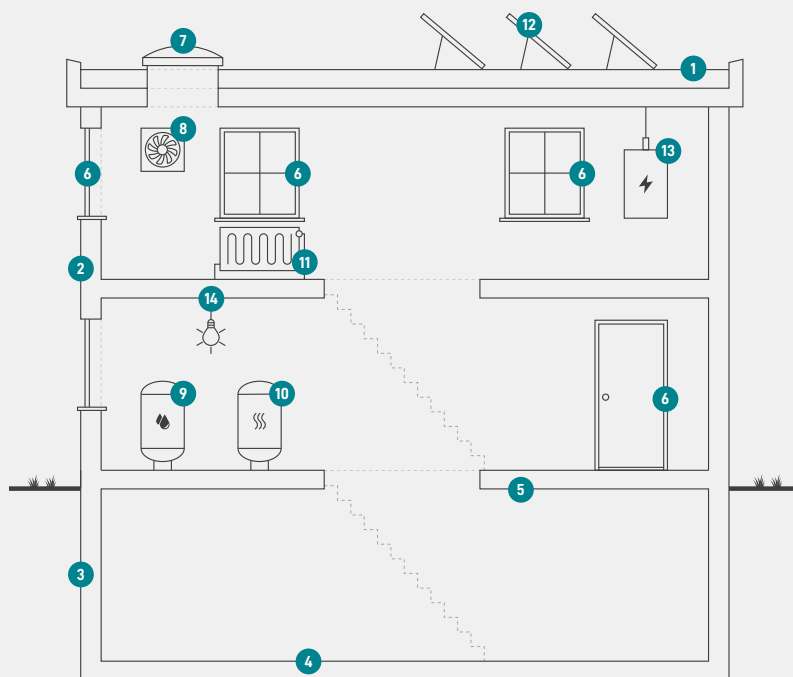
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	44.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	82.808 kr. pr. år
Varmeforbrug	758,90 GJ fjernvarme (gj)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	43.154 pr. år
Fast afgift	82.808 pr. år
Varmeudgift i alt	125.962 pr. år
Varmeforbrug	744,01 GJ fjernvarme (gj)
CO ₂ udledning	13,44 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Korskærvej 2
7000 Fredericia

Energimærkningsnummer

311656328

Gyldighedsperiode

26. januar 2023 - 26. januar 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 2 - 001
Korskærvej 2
7000 Fredericia**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2023 til den 26. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656328

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 8 - 002
Korskærvej 8
7000 Fredericia**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2023 til den 26. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656328

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 14 - 003
Korskærvej 14
7000 Fredericia**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2023 til den 26. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656328

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 94 - 004
Korskærvej 94
7000 Fredericia**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2023 til den 26. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656328

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 104 - 005
Korskærvej 104
7000 Fredericia**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2023 til den 26. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656328

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 110 - 006
Korskærvej 110
7000 Fredericia**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2023 til den 26. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656328

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Korskærvej 2-18, 94-114- 154-158, 7000 Fredericia
Korskærvej 154 - 007
Korskærvej 154
7000 Fredericia**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2023 til den 26. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656328