

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Plejecenter Birketoft, Bygn. 1
Østergade 2
7490 Aulum

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **249.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet kælder (K1.0.006a) op til 100 mm is...

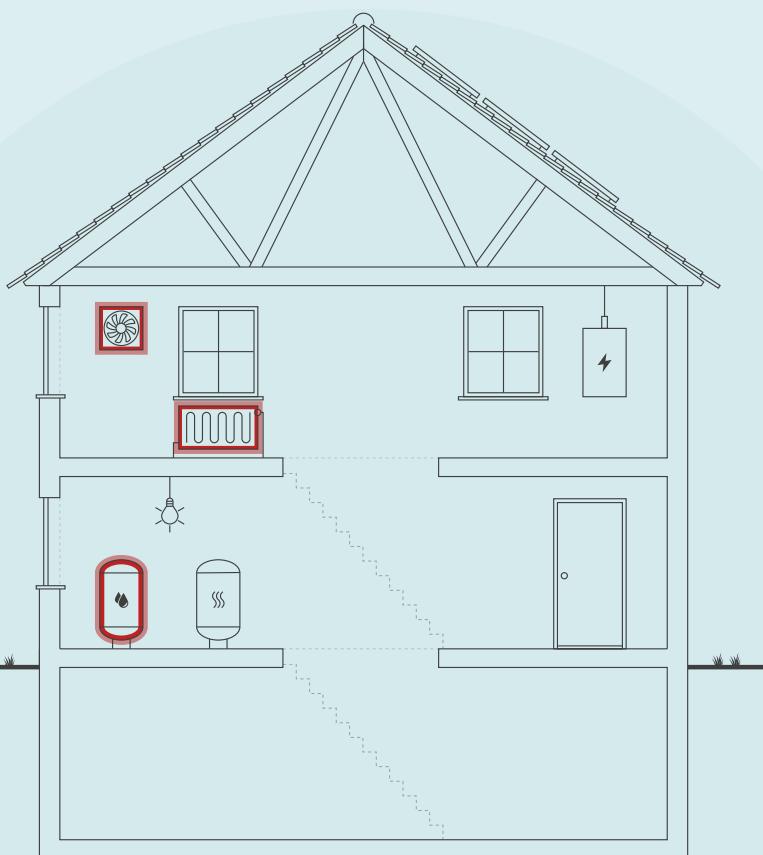
Årlig besparelse: 6.800 kr.
Investering: 5.000 kr.

2 Isolering af varmerør til VE01_K1.0.006a i uopvarmet kælder op til 50 mm

Årlig besparelse: 1.400 kr.
Investering: 1.000 kr.

3 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler (VBV2_K1.0.006a) op til 50 mm

Årlig besparelse: 700 kr.
Investering: 2.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	750.300 kr.	615.900 kr.	134.400 kr.
El til andet	892.900 kr.	775.700 kr.	117.200 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	2.000 kr.	-2.000 kr.
Samlet energjudgift	1.643.200 kr.	1.393.600 kr.	249.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	91,58 ton	72,74 ton	18,84 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer
311656515

Gyldighedsperiode
27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF VENTILATIONSKANALER I UOPVARMET KÆLDER (K1.0.006A) OP TIL 100 MM IS...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet kælder (K1.0.006a) op til 100 mm isolering
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
571 kg./årligt



Investering
5.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF VARMERØR TIL VE01_K1.0.006A I UOPVARMET KÆLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
114 kg./årligt



Investering
1.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER (VBV2_K1.0.006A) OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
700 kr./årligt



CO₂-reduktion
57 kg./årligt



Investering
2.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 200 mm	4.800 kr.	60.000 kr.	400 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder under bassin/træningslokale (E0.1.117a og E0.1.118) med 100 mm isolering	2.000 kr.	32.000 kr.	168 kg CO ₂
VENTILATION VE01_K1.0.006a udskiftes til nyt ventilationsanlæg	30.600 kr.	200.000 kr.	2.310 kg CO ₂
VENTILATION VE06_Loftsrum over E0.1.136 udskiftes til nyt ventilationsanlæg	16.400 kr.	200.000 kr.	1.158 kg CO ₂
VENTILATION VE02_Loftsrum over E0.1.179 udskiftes til nyt ventilationsanlæg	14.000 kr.	200.000 kr.	981 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet kælder (K1.0.006a) op til 100 mm isolering	6.800 kr.	5.000 kr.	571 kg CO ₂
VENTILATIONSKANALER Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum op til 100 mm isolering	29.900 kr.	280.000 kr.	2.510 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør til VE01_K1.0.006a i uopvarmet kælder op til 50 mm	1.400 kr.	1.000 kr.	114 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i loftsrum op til 50 mm	2.700 kr.	8.000 kr.	228 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmerør i krybekælder op til 50 mm	33.500 kr.	230.000 kr.	2.834 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER CP3_K1.0.007 Grundfos Magna - 32-120 F udskiftes til ny varmfordelingspumpe	3.300 kr.	10.000 kr.	181 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER CP10_Loftsrum over E0.1.010 Grundfos UPE 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe	900 kr.	6.000 kr.	49 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER CP11_Loftsrum over E0.1.136 Grundfos UPE 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe	900 kr.	6.000 kr.	49 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER CP6_K1.0.006a Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe	700 kr.	6.000 kr.	38 kg CO ₂

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMEFORDELINGSPUMPER CP2_K1.0.007 Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe	700 kr.	6.000 kr.	35 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER CP7_Loftsrum over E0.1.179 Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe	700 kr.	6.000 kr.	35 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER CP8_Loftsrum over E0.1.112a Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe	700 kr.	6.000 kr.	35 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER CP9_Loftsrum over E0.1.051 Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe	700 kr.	6.000 kr.	35 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler (VBV2_K1.0.006a) op til 50 mm	700 kr.	2.000 kr.	57 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælder og krybekælder op til 50 mm	17.000 kr.	96.000 kr.	1.433 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER CP1_K1.0.007 Grundfos UPS 32-80 180 udskiftes til ny cirkulationspumpe	5.300 kr.	8.000 kr.	297 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af traditionelle lysstofarmatur til nye med LED-rør	9.900 kr.	30.000 kr.	526 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	66.500 kr.	534.000 kr.	4.755 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
KÆLDER YDERVÆGGE Indvendig isolering af kælderydervægge under bygning med 100 mm	1.400 kr.		112 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder (E0.1.010 og E0.1.117) og 1-lags glas (K1.0.007 og K1.0.008) til nye vinduer med 3-lags energiruder	7.400 kr.		622 kg CO ₂
OVENLYS Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	600 kr.		47 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre med termoruder (E0.1.112a, E0.1.092, E0.1.127b og E0.1.131a) og 1-lags glas (E0.1.001) til nye døre med 3-lags energiruder	5.700 kr.		479 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør mod uopvarmet kælder (K1.0.006b)	400 kr.		32 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	16.100 kr.		1.345 kg CO ₂

VENTILATION VE03_Loftsrum over E0.1.112a udskiftes til nyt ventilationsanlæg	7.400 kr.		516 kg CO ₂
VENTILATION VE04_Loftsrum over E0.1.051 udskiftes til nyt ventilationsanlæg	6.300 kr.		439 kg CO ₂
VENTILATION VE05_Loftsrum over E0.1.010 udskiftes til nyt ventilationsanlæg	6.000 kr.		424 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af brugsvandsveksler (VBV2_K1.0.006a)	200 kr.		11 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østergade 2, 7490 Aulum

ADRESSE Østergade 2, 7490 Aulum			BBR NR. 657-901796-1	BFE NR. 4433716
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1992	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3284 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1056 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4568 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 584 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 104 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 635.750	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 635.750 kWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	61.078
El til forbrug	194.022

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer
311656515

Gyldighedsperiode
27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af
EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,77 kr. pr. kWh

Fast afgift: 260.725 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,50 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der
anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra
aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold
og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både
materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle
udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil
prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne
ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af
rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at
indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter,
gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil
den anvendte el-pris kunne variere.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de
tariffer, der var gældende ved
energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600469

CVR-nummer: 33911483

EnergiTjenesten

Klosterport 4F

8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

alk@energitjenesten.dk

tlf. 50656104

Ved energikonsulent

Susanne Tulstrup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. januar 2023 til den 27. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

Bygningen er opført i 1967 og ifølge BBR til-/ombygget i 1992.

Der er lejligheder i stueetagen.

Under bygningsgennemgangen var der adgang til lejlighed nr. 41, loftet, og kælderen hvor varmecentralen er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og - installationer den 29-11-2022.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsforhold er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Fordeling mellem bolig og erhverv angivet i BBR, er i forbindelse med gennemgangen registreret anderledes, hvilket er det der er taget udgangspunkt i.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftet over Solsikken og Morgenfruen (den oprindelige del af bygningen) er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftet over Hybenrosen (tilbygningen fra 2006) er isoleret med 250 mm isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FLADT TAG

STATUS

Taget over mellembygningen, daghjem og træningslokale er isoleret med 225 mm isolering.

Det flade tag over indgangspartiet er isoleret med 120 mm mineraluld og taget på karnapper er isoleret med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skrå tag over cafeområdet skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

STATUS

Ydervægge i den oprindelige del af bygningen, Solsikken og Morgenfruen er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. I lejligheder er ydervæggene yderligere indvendig isoleret med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

Ydervægge mod nord i Solsikken og Morgenfruen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

I tilbygningen fra 2006, Hybenrosen er ydervægge udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.

Kælderydervægge mod det fri består af 320 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering. I køkken (K1.0.017 og K1.0.018) og i opvask (K1.0.010a) er ydervægge yderligere isoleret indvendig med 125 mm isolering og 100 mm porebeton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved bygningsgennemgangen samt konstateret ud fra tegningsmateriale.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i tilbygning mod vest i Morgenfruen består af 10 cm massiv letbetonvæg med 200 mm udvendig isolering og bræddebeklædning.

Tagrem er synlig udvendig og består indvendig af henholdsvis af tegl eller porebeton. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering eller 125 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Tagrem er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Tagrem i lejligheder i Solsikken og Morgenfruen er synlig udvendigt og beklædt indvendig. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

STATUS Kælder ydervægge mod jord i tilbygningen fra 2006 består af 320 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 125 mm isolering. Under bygningen består ydervæggen af 20 cm beton udvendig og 100 mm porebeton indvendig. Hulrummet er isoleret med 100 mm isolering. Kælderydervægge i den oprindelige kælder består af 40 cm beton. I omklædning er ydervæggene isoleret indvendig med 100 mm isolering. Ydervægge i depotrum er isoleret udvendig med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved bygningsgennemgangen samt konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 4.800 kr.	INVESTERING 60.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Indvendig isolering med 100 mm isoleringsplader på kælderydervægge under bygning/mod krybekælder. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	ÅRLIG BESPARELSE 1.400 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER		
STATUS Vinduerne er primært med 2-lags energiruder. Der er enkelte vinduer med 2-lags termoruder (E0.1.010 og E0.1.117). I depotrum i kælderen (K1.0.007 og K1.0.008) er vinduerene med 1-lags glas.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE 7.400 kr.	INVESTERING

De eksisterende vinduer med termoruder (E0.1.010 og E0.1.117) og 1-lags glas (K1.0.007 og K1.0.008) udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald. I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".		
---	--	--

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvinduer i mellembygningen med daghjem og træningslokale er kuppelovenlys, der består af 2 lags mat akryl, monteret på massiv uisoleret karm.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende kuppelovenlys udskiftet til nye med 4 lags matteret akryl på isoleret karm.

I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".

ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

INVESTERING**YDERDØRE****STATUS**

Yderdøre er primært med 2-lags energiruder. I vindfang (E0.1.001) er yderdør monteret med 1-lags glaseruder.

I opholdsrum (E0.1.112a), gang (E0.1.092) og disponibel (E0.1.127b og E0.1.131a) er yderdøre med 2-lags termoruder.

Massiv yderdør i træningsrum (E0.118) er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Mod uopvarmet ventilationsrum (K1.0.006a) er massiv yderdør uisoleret

RENOVERINGSFORSLAG

De eksisterende yderdøre med termoruder (E0.1.112a, E0.1.092, E0.1.127b og E0.1.131a) og 1-lags glas (E0.1.001) udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende massiv uisoleret yderdør mod uopvarmet kælder (K1.0.006b) udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING**Adresse**

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. I fællesrum (E0.1.051 og E0.1.136) og Hybenrosen (tilbygningen fra 2006) er gulvet isoleret med 150 mm isolering under betonen. På Badeværelser, vindfang og ny kælder er gulvet isoleret med 220 mm isolering. Gulvet i tilbygningen mod vest i Morgenfruen er isoleret med 150 mm leca. I mellembygningen (daghjem) er gulvet isoleret med 50 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv og skønnes uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv mod uopvarmet kælder under bassin/træningslokale (E0.1.117a og E0.1.118) med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

32.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder udført af porebeton (Siporex) med trægulv. Gulvet er uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolert gulv mod krybekælder med 100 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

16.100 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i ny kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Kældergulv i oprindelig kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Hybenrosen (tilbygningen fra 2006 mod øst) ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE02), som er placeret i loftsrum over E0.1.179. Ventilationsanlægget er et Novenco Climaster ZCF-8 - 9E-L1 fra 2007. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeplade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. Ventilationsanlægget er i konstant drift.

Solsikken ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE06), som er placeret i loftsrum over E0.1.136. Ventilationsanlægget er et Novenco Climaster ZCF-8 - 9E-L1 fra 2007. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeplade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. Ventilationsanlægget er i konstant drift.

Den Nordlige del af Morgenfruen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE05), som er placeret i loftsrum over E0.1.010. Ventilationsanlægget er et Novenco Climaster ZCF-5 - 9E-L1 fra 2007. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeplade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. Ventilationsanlægget er i konstant drift.

Den vestlige del af Morgenfruen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE04), som er placeret i loftsrum over E0.1.051. Ventilationsanlægget er et Novenco Climaster ZCF-5 - 9E-L1 fra 2007. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeplade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. Ventilationsanlægget er i konstant drift.

Den sydlige del af Morgenfruen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE03), som er placeret i loftsrum over E0.1.112a. Ventilationsanlægget er et Novenco Climaster ZCF-5 - 9E-L1 fra 2008. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeplade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. Ventilationsanlægget er i konstant drift.

Der er naturlig ventilation i mellembygningen med fællesrum/dagcenter. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Køkken/kælderen ventileres med et mekanisk ventilationsanlæg (VE01), som er placeret i uopvarmet kælder (K1.0.006a). Ventilationsanlægget er fra NB Ventilation, type THLZ 355 FF fra 2007. Anlægget er med en krydsveksler og bliver suppleret med en varmeplade, der opvarmes ved hjælp af fjernvarmen. Ventilationsanlægget styres via en CTS og er i konstant drift.

RENOVERINGSFORSLAG

VE01_K1.0.006a udskiftes med et nyt og mere effektivt ventilationsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

ÅRLIG BESPARELSE

30.600 kr.

INVESTERING

200.000 kr.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

RENOVERINGSFORSLAG VE06_Loftsrum over E0.1.136 udskiftes med et nyt og mere effektivt ventilationsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 16.400 kr.	INVESTERING 200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG VE02_Loftsrum over E0.1.179 udskiftes med et nyt og mere effektivt ventilationsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 14.000 kr.	INVESTERING 200.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG VE03_Loftsrum over E0.1.112a udskiftes med et nyt og mere effektivt ventilationsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 7.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG VE04_Loftsrum over E0.1.051 udskiftes med et nyt og mere effektivt ventilationsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 6.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG VE05_Loftsrum over E0.1.010 udskiftes med et nyt og mere effektivt ventilationsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	ÅRLIG BESPARELSE 6.000 kr.	INVESTERING

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler i loftsrum er isoleret med 50 mm isolering. I uopvarmet ventilationsrum (K1.0.006a) i kælder er ventilationskanaler uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af ventilationskanaler i uopvarmet kælder (K1.0.006a) med 100 mm isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 6.800 kr.	INVESTERING 5.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af ventilationskanaler i loftsrum, så der samlet er isoleret med 100 mm isolering. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 29.900 kr.	INVESTERING 280.000 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen og det anbefales ikke installeret, idet bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det anbefales ikke installeret, idet bygningen opvarmes med billig fjernvarme og det dermed ikke er rentabelt.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til ventilationsanlæg i loftsrum er isoleret med 10 mm isolering.

Varmerør i krybekælder er isoleret med henholdsvis 10 mm og 20 mm isolering. I uopvarmet ventilationsrum (K1.0.006a) er varmerør uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør til VE01_K1.0.006a i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering således at den samlede isoleringstykkelse på alle rør er 50 mm. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør i loftsrum op til 50 mm isolering således at den samlede isoleringstykkelse på alle rør er 50 mm. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmerør ført i krybekælder op til 50 mm isolering således at den samlede isoleringstykkelse på alle rør er 50 mm. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.

ÅRLIG BESPARELSE

33.500 kr.

INVESTERING

230.000 kr.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret flere varmekfordelingspumper, en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering CP2_K1.0.007 Grundfos UPS 25-40 180 med en maksimal effekt på 45 Watt, CP3_K1.0.007 Grundfos Magna - 32-120 F med en maksimal effekt på 435 Watt og CP4_K1.0.007 Grundfos Alpha 2 - 25-80 med en maksimal effekt på 50 Watt.

På ventilationsanlægget (VE02) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering CP7_Loftsrum over E0.1.179 Grundfos UPS 25-40 180 med en maksimal effekt på 45 Watt.

På ventilationsanlægget (VE03) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering CP8_Loftsrum over E0.1.112a Grundfos UPS 25-40 180 med en maksimal effekt på 45 Watt.

På ventilationsanlægget (VE04) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering CP9_Loftsrum over E0.1.051 Grundfos UPS 25-40 180 med en maksimal effekt på 45 Watt.

På ventilationsanlægget (VE05) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering CP10_Loftsrum over E0.1.010 Grundfos UPE 25-40 180 med en maksimal effekt på 45 Watt.

På ventilationsanlægget (VE06) er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering CP11_Loftsrum over E0.1.136 Grundfos UPE 25-40 180 med en maksimal effekt på 45 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
CP3_K1.0.007 Grundfos Magna - 32-120 F udskiftes til ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	3.300 kr.	10.000 kr.
CP10_Loftsrum over E0.1.010 Grundfos UPE 25-40 180 udskiftes til ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	900 kr.	6.000 kr.
CP11_Loftsrum over E0.1.136 Grundfos UPE 25-40 180 udskiftes til ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	900 kr.	6.000 kr.
CP6_K1.0.006a Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	6.000 kr.
CP2_K1.0.007 Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmekfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	700 kr.	6.000 kr.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

RENOVERINGSFORSLAG CP7_Loftsrum over E0.1.179 Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG CP8_Loftsrum over E0.1.112a Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 6.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG CP9_Loftsrum over E0.1.051 Grundfos UPS 25-40 180 udskiftes til ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 6.000 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur samt urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler (VBV1_K1.0.007) er isoleret med 30 mm isolering og tilslutningsrør til brugsvandsveksler (VBV2_K1.0.006a) er uisoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 10 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG Isolering af tilslutningsrørene til brugsvandsveksler (VBV2_K1.0.006a) op til 50 mm isolering således at den samlede isoleringstykkelse på alle rør er 50 mm. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 2.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering således at den samlede isoleringstykkelse på alle rør er 50 mm. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.	ÅRLIG BESPARELSE 17.000 kr.	INVESTERING 96.000 kr.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På brugsvandsanlægget er der monteret en ældre cirkulationspumpe med trinregulering CP1_K1.0.007 Grundfos UPS 32-80 180 med en maksimal effekt på 240 Watt.

På brugsvandsanlægget til køkkenet er der monteret en cirkulationspumpe CP5_K1.0.006a) Grundfos UP 20-14 BXUT med en maksimal effekt på 25 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

CP1_K1.0.007 Grundfos UPS 32-80 180 udskiftes til ny cirkulationspumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

5.300 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler (VBV1_K1.0.007), fabrikat Alfa-Laval. Til køkkenet bliver det varmebrugsvand produceret via en uisolert brugsvandsveksler (VBV2_K1.0.006a) fra Termix.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsveksler (VBV2_K1.0.006a) med 50 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i bygningen består primært af lysstofarmatur med elektronisk spole. I gangarealer og fællesopholdsarealer er der LED. Derudover er der kompakte lysstofrør, sparepærer og traditionelle lysstofrør med konventionel forkobling og spole.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af de traditionelle lysstofarmaturer med konventionel forkobling og spole til nye armatur med LED-rør.

ÅRLIG BESPARELSE

9.900 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at få installeret solceller på taget. Samlet set skal der installeres ca. 28,8 kW monokrystallinske silicium solceller med et areal på ca. 178 m ² . For at kunne udnytte mest muligt af strømmen når den bliver produceret, anbefales det at placere ca. 89 m ² på den vestlige tagflade og 89 m ² på den østlige tagflade. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	66.500 kr.	534.000 kr.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

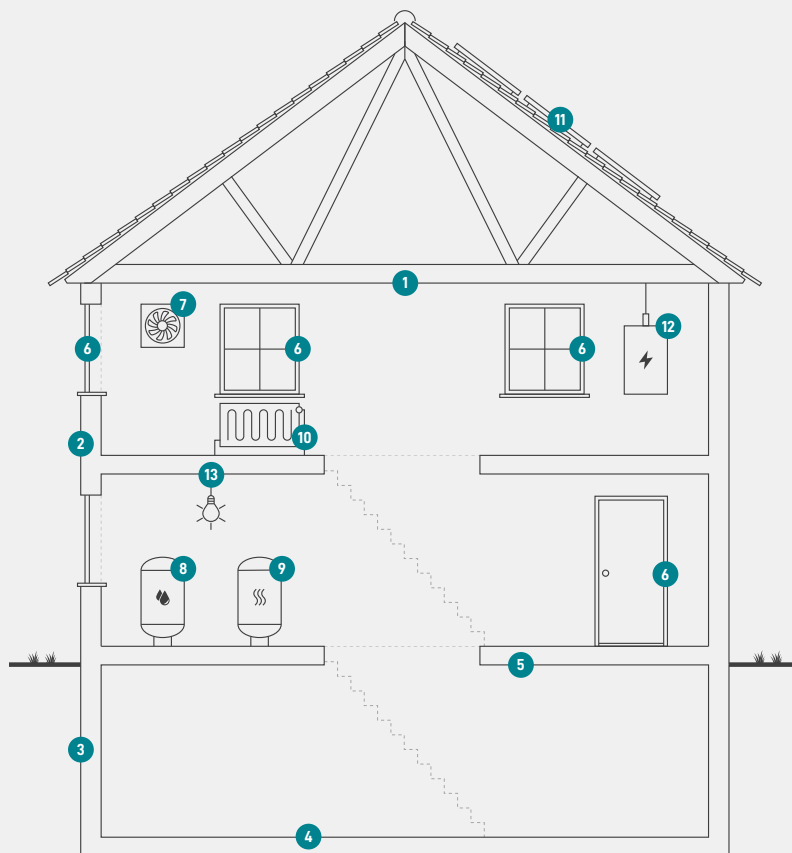
Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Østergade 2
7490 Aulum

Energimærkningsnummer

311656515

Gyldighedsperiode

27. januar 2023 - 27. januar 2033

Udarbejdet af

EnergiTjenesten
CVR-nr.: 33911483

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Plejecenter Birketoft, Bygn. 1
Østergade 2
7490 Aulum

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. januar 2023 til den 27. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656515