

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

A. C. Bangs Hus: Lille Kongensgade 32 & Østergade 27 med
BBR-hovedadresse:
Lille Kongensgade 32
1074 København K

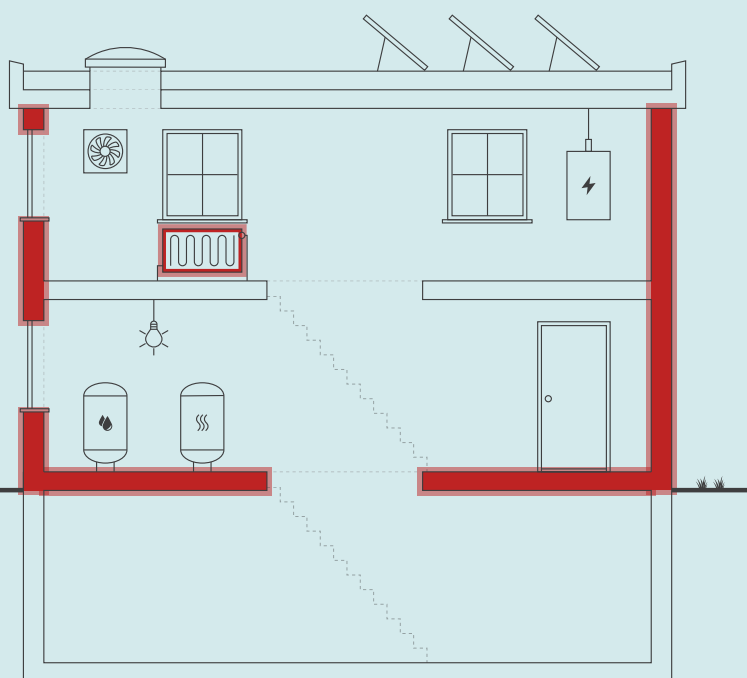
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **37.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Indvendig efterisolering af alle uisolerede betonydervægge med 50 mm fenolskum.
 Årlig besparelse: 36.200 kr.
 Investering: 486.000 kr.
- 2** Isolering af uisolerede rør ved ventilationsaggregat i kælders.
 Årlig besparelse: 200 kr.
 Investering: 1.500 kr.
- 3** Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.
 Årlig besparelse: 1.600 kr.
 Investering: 60.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	213.400 kr.	175.100 kr.	38.300 kr.
El til andet	152.700 kr.	153.200 kr.	-500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	366.100 kr.	328.300 kr.	37.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	26,14 ton	22,36 ton	3,78 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INDVENDIG EFTERISOLERING AF ALLE UISOLEREDE BETONYDERVÆGGE MED 50 MM FENOLSKUM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.612 kg./årligt



Investering
486.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF UISOLEREDE RØR VED VENTILATIONSAGGREGAT I KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmerør
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
12 kg./årligt



Investering
1.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLERET GULV MOD UOPVARMET KÆLDER MED 50 MM ISOLERING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
155 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af alle uisolerede betonydervægge med 50 mm fenolskum.	36.200 kr.	486.000 kr.	3.612 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.	1.600 kr.	60.000 kr.	155 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af uisolerede rør ved ventilationsaggregat i kældre.	200 kr.	1.500 kr.	12 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Udskiftning af alle vinduer med dels ældre termoruder og dels ældre 2 lags lavenergiruder til typer med med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	9.300 kr.		923 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af alle yderdøre med 1 lag glas til typer med med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.	2.200 kr.		211 kg CO ₂
KÆLDERGULV Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.100 kr.		200 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lille Kongensgade 32 & Østergade 27 med hovedadresse:

ADRESSE Lille Kongensgade 32, 1074 København K			BBR NR. 101-342603-1	BFE NR. 6033910
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSESÅR 1933
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2022	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1971 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2261 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 113 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 199 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 94 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 256.490	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 256,49 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	27.836
El til forbrug	23.052
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.823

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer
311656813

Gyldighedsperiode
30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 45.825 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hofor:

Prisen på fjernvarme er ca. 653 kr./ MWh samt en fast
afgift på ca. 232,5 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 3,0 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 30. januar 2023 til den 30. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Lille Kongensgade 32 & Østergade 27, 1074 København K

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Lille Kongensgade 32 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal. Stor del af kælder med radiatorer betragtes som opvarmet. Øvrige kælderrum uden radiatorer betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 23-01-2023 er ikke opdateret med de faktiske arealer efter tilbygningen i henhold til byggetilladelse fra 2019.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Ifølge beskrivelse er der i forbindelse med renoveringen isoleret som følger i nye tage:

200 mm fenolskum i tag over 5. sal (= tagaltan 6. sal).

200 mm fenolskum + 95 mm mineraluld i tage over 6. og 7. sal

Fladt tag over tilbygning i gården skønnes isoleret med 200 mm.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygningen er oprindeligt opført i jernbeton.

Ifølge beskrivelse er der i forbindelse med renoveringen isoleret som følger.

Indvendig isolering mod gade:

50 mm fenolskum på brystninger, indersider af søjler mellem vinduer og vægflader i hjørner og op mod opgang, Lille Kongensgade 32.

20 mm fenolskum i lysninger (flader vinkelret på facade).

Udvendig isolering:

120 mm fenolskum på gavle.

100 mm fenolskum på gårdfacader.

50 mm fenolskum i trapperum, Lille Kongensgade 32.

Betonydervægge er uisolerede i stueetage og i ca. halvdelen af 1. sal.

Gadefacader og gavle er beklædt med travertin.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering af alle uisolerede betonydervægge med 50 mm fenolskum og afsluttet med beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

36.200 kr.

INVESTERING

486.000 kr.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge i tagetager er ifølge beskrivelse isoleret med 150 mm fenolskum + 2 x 50 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge er ifølge tegning udført i beton.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Butiksvinduer i stueetage inkl. høje vinduer på hjørner er dels med ældre termoruder og dels med ældre 2 lags lavenergiruder.

Øvrige vinduer og altandøre er med nyere 2 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle vinduer med dels ældre termoruder og dels ældre 2 lags lavenergiruder til typer med med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

9.300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Butiksdør i stueetage er med 1 lag forstærket glas.

Yderdøre i trappeopgange er med 1 lag forstærket glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af alle yderdøre med 1 lag glas til typer med med 3-lags lavenergiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

2.200 kr.

INVESTERING

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført i beton.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Hvor der er tekniske installationer kan det være nødvendigt at gøre isoleringstykkelsen mindre eller helt at udelade den.	1.600 kr.	60.000 kr.

KÆLDERGULV		
STATUS Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord efter datidens byggeskik.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Opvarmede kælderrum: Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 150 mm mineraluld eller polystyrenplader.	2.100 kr.	

VENTILATION

VENTILATION
STATUS Stuetage og 1. sal: Der er mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregat, fabrikat Swegon type Gold er med varmeplade, køleplade og effektiv varmegenvinding i form af roterende veksler. Aggregatet udsuger også fra kontor, køkken og toiletrum i kælder. Nyere aggregat er placeret i kælder. 2. sal - 7. sal: Der er mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning. Ventilationsaggregater, fabrikat Swegon type Casa er med varmeplade, køleplade og effektiv varmegenvinding i form af modstrømsveksler (ifølge datablad). Der er 2 stk. ventilationsaggregater pr. etage. I trappeopgange og rum uden mekanisk ventilation betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem vinduer og utætheder i klimaskærmen.

KØLING
STATUS Ejendommen forsynes med fjernkøling fra Hofo. Køleveksler er placeret i varmecentral i kælder. Der er 1 stk. fabrikat Grundfos energispare-hovedpumpe.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kelder.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg med hovedledninger i kelder.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMERØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og varmecentral.

Ved ventilationsaggregat i kældere er dog korte strækninger uisolerede varmerør.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede rør ved ventilationsaggregat i kældere.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en effekt op til max. 103 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

I blandesløjfe til ventilationsvarmeblade i ventilationsaggregat i kældere er 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en effekt op til max. 50 W.

Det skønnes at pumpe i hver blandesløjfe til ventilationsvarmeblader i ventilationsaggregater på etagerne er modulerende sparepumper, som fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til max. 22 W. Pumper var ikke tilgængelige.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til max. 22 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder type SWP 300.
Beholder opvarmes med fjernvarme og er på 300 liter.
Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning er generelt med LED lyskilder.
I fællesarealer styres belysning af akustiske sensorer.
I toiletrum styres belysning af bevægelsessensorer.
Belysning er generelt dæmpbare på kontorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm.
Solceller er monteret på gavle mod sydvest.
Der er 42 stk. solcellepaneler på hver 1,02 x 1,70 m ifølge beskrivelse.
Det giver et samlet solcelleareal på ca. 73 m².

Adresse

Lille Kongensgade 32
1074 København K

Energimærkningsnummer

311656813

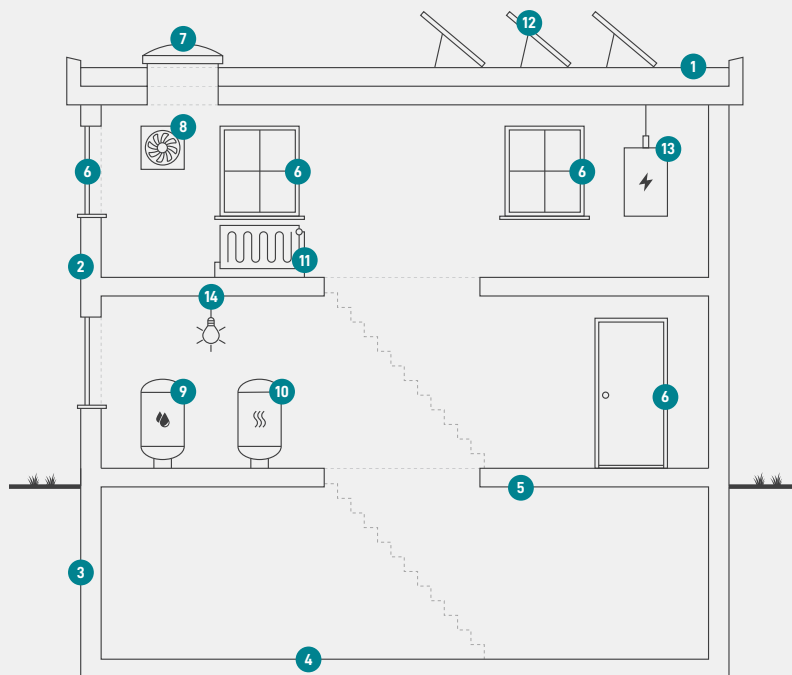
Gyldighedsperiode

30. januar 2023 - 30. januar 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**A. C. Bangs Hus: Lille Kongensgade 32 & Østergade 27 med BBR-hovedadresse:
Lille Kongensgade 32
1074 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. januar 2023 til den 30. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311656813