

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nørrebrogade 22
2200 København N

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

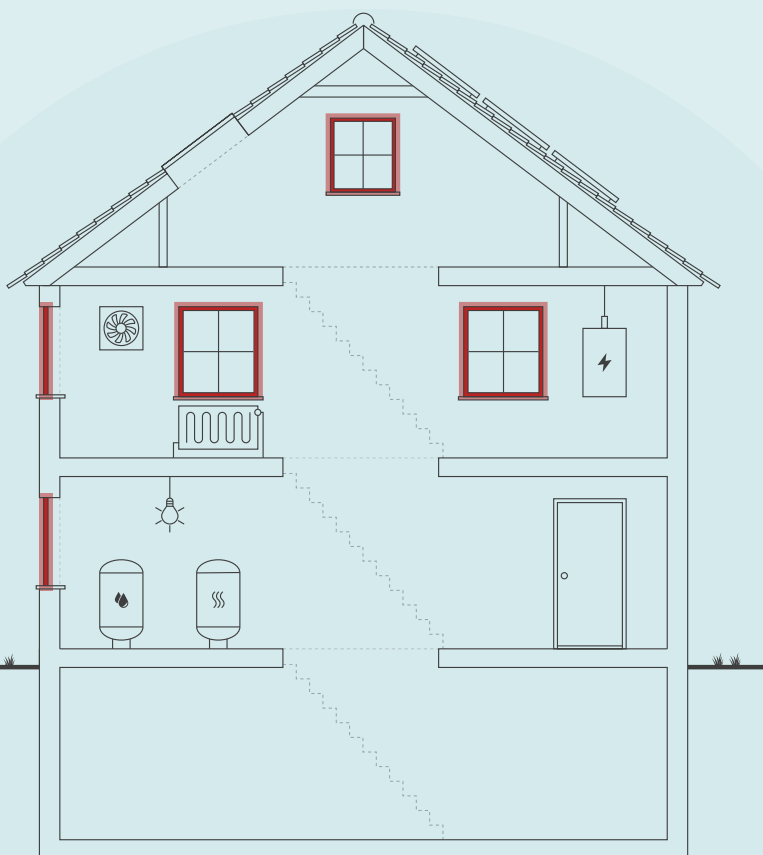
C

Du betaler hvert år **34.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Montering af forsatsruder på vinduer med kun 1 lag glas

Årlig besparelse: 3.300 kr.
Investering: 50.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 126.400 kr. | 123.700 kr. | 2.700 kr. |
| El til andet | 142.000 kr. | 110.700 kr. | 31.300 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. | 0 kr. | 0 kr. |
| Samlet energjudgift | 268.400 kr. | 234.400 kr. | 34.000 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 18,68 ton | 16,12 ton | 2,56 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF FORSATSRUDER PÅ VINDUER MED KUN 1 LAG GLAS

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
324 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet loft | 1.300 kr. | 15.000 kr. | 125 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Montering af forsatsruder på vinduer med kun 1 lag glas | 3.300 kr. | 50.000 kr. | 324 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget | 1.200 kr. | 5.000 kr. | 76 kg CO ₂ |
| VARMTVANDSBEHOLDER Manddæksel på varmtvandsbeholder isoleres | 500 kr. | 1.000 kr. | 46 kg CO ₂ |
| BELYSNING Udskiftning af lyskilder i udebelysning | 1.100 kr. | 1.000 kr. | 73 kg CO ₂ |
| BELYSNING Forbedring af belysning i kontorer | 20.800 kr. | 250.000 kr. | 1.314 kg CO ₂ |
| SOLCELLER Etablering af solcelleanlæg | 6.000 kr. | 90.000 kr. | 598 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af tage, skunke og kviste ifm. en tagrenovering | 2.100 kr. | | 201 kg CO ₂ |
| MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge mod gården | 21.000 kr. | | 2.107 kg CO ₂ |
| MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af ydervægge mod vejen | 7.000 kr. | | 701 kg CO ₂ |
| MASSIVE YDERVÆGGE Isolering af væg mod portgennemgang | 1.300 kr. | | 124 kg CO ₂ |
| KÆLDER YDERVÆGGE Isolering af kældervægge mod jord | 1.500 kr. | | 145 kg CO ₂ |
| FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder og forsatsruder til nye A-mærkede vinduer | 8.600 kr. | | 856 kg CO ₂ |
| OVENLYS Udskiftning af tagvinduer i skråvægge | 200 kr. | | 17 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning af glasdør til erhverv i stueetage | 1.400 kr. | | 132 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning af dør mod uopvarmet loft | 200 kr. | | 20 kg CO ₂ |

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

| | | | |
|-----------------------------------------------------------|-----------|--|------------------------|
| YDERDØRE Udskiftning af hoved- og bagtrappedøre | 1.900 kr. | | 183 kg CO ₂ |
| KÆLDERGULV Isolering af kældergulve | 2.700 kr. | | 266 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer 311657254
Gyldighedsperiode 31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| ADRESSE Nørrebrogade 22, 2200 København N | | BBR NR. 101-407365-1 | BFE NR. 6022174 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140) | | | OPFØRELSESÅR 1866 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | ERHVERVSAREAL I BBR 582 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 1358 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 128 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 186 m ² | BOLIGAREAL I BBR 776 m ² |
| | | UOPVARMET KÆLDERETAGE 48 m ² | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM Fjernvarme | VARMEBEHOV I kWh 141.050 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 141,05 MWh fjernvarme |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------|

Andre energibehov

| | |
|----------------------|--------|
| EL TIL ANDET* | kWh |
| El til bygningsdrift | 15.647 |
| El til forbrug | 32.623 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer
311657254

Gyldighedsperiode
31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af
JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

647 kr. pr. MWh

Fast afgift: 35.136 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en bonus (fratrullet varmeudgiften) på ca. kr. 3.000,-, som følge af en god afkøling af fjernvarmevandet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600198

CVR-nummer: 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43

2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. januar 2023 til den 31. januar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagesesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Ejendommen er en blandet beboelses- og erhvervsjendom. Der er erhvervslejemål i kælder, stueetage og på 1. sal. Øvrige etager er for beboelse, herunder tagetagen. En mindre del af tagetagen er benyttet som pulterrum og er uopvarmet.

Brugstiden for erhvervslejemål er sat til tidsrummet 8.00 - 17.00 i 5 dage om ugen.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør det overvejes at montere solcelle- og solvarmepaneller på taget til produktion af henholdsvis elektricitet og varmt vand. Ejendommens etageadskillelse mod loftet bør isoleres. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2013

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft, er et træbjælkelag som vurderes at være uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Etageadskillelse mod uopvarmet pulterrumsløft, efterisoleres med indblæst isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum, ca. 80-100 mm.

En efterisolering foretages alene fra loftet, og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.

Udover varmebesparelsen, må der forventes et forøget komfortniveau i underliggende lejligheder.

ÅRLIG BESPARELSE

1.300 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag over WC-bygning mod vest er jf. tegninger med 150-200 mm isolering, afsluttet med tagpap.

Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kviste. Vurderet ud fra bygningsdeles tykkelser skønnes kvisttage at være med 200 mm og kvistflunke med ca. 100 mm isolering.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge er inspiceret fra skunk og vurderes isoleret med ca. 100 mm.

Skunk er med ca. 200 mm. Isolering, inspiceret fra skunk i soveværelse, lægger ikk an mod bygningsdelen, hvilket medfører at der trække kold luft ind på den varme side af isoleringen.

Vandret loft er ikke inspiceret, men antages isoleret med 200 mm som skunke.

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <p>Tilgængelige lofter bør isoleres til samlet ca. 350 mm isolering.</p> <p>Så vidt det er muligt efterisoleres skunke til samlet ca. 350 mm isolering. Løs isolering trykkes an mod bygningsdele.</p> <p>I forbindelse med en eventuel tagrenovering, bør tage ombygges, så der kan isoleres til samlet 350 mm isolering i skråvægge, skunke og det vandrette loft.</p> | 2.100 kr. | |

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er murede og massive og i varierende tykkelse fra ca. 36-60 cm. En del af ydervægge i stueetagen og på 1. salen er med en indvendig forsatsvæg som antages isoleret med ca. 100 mm.

Væg mod portgennemgang er 72 cm muret og uisoleret.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| <p>Ydervægge mod gården isoleres udvendig med 125-250 mm, afhængig af isoleringstype, som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.</p> | 21.000 kr. | |
| <p>Ydervægge mod vejen egner sig ikke til udvendig isolering. I stedet kan der foretages en indvendig isolering med op til 150 mm.</p> <p>På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.</p> | 7.000 kr. | |
| <p>Væg mod portgennemgang isoleres på den kolde side med ca. 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning eller en facadepuds.</p> <p>Da gennemgangen kan have funktion som flugtvej, skal der tages hensyn til den mindre bredde. Derfor kan det være nødvendigt med en reduceret isoleringstykkelse.</p> <p>Isoleres der på den varme side af væggen, skal der monteres en dampspærre på den varme side af isoleringen.</p> | 1.300 kr. | |

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Gavlæg mod uopvarmede loftsrum er murede, og antages isoleret med mindst 100 mm, idet taglejigheden er etableret i nyere tid.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord er murede og ca. 60-72 cm tykke. Vægge er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.

En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel, men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.500 kr.

INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i erhverv i stueetagen er med 2 lags energiruder med kold kant.

Runde vinduer er med 1 lag glas og en 2 lags forsatsrude.

Halvbuevindue er med 1 lag glas.

Øverste vinduer mod vejen er med 2 lags termoruder.

Vinduer mod gården er generelt ældre og med 1 lags ruder. De fleste har forsatsruder, nogle med 2 lags forsatsruder.

Kvistvinduerne er monteret med tolags energirude.

RENOVERINGSFORSLAG

På vinduer med kun 1 lag glas, monteres forsatsruder med energiglas. Ved montering af forsatsruder opnås normalvis også en bedre tæthed.

Alternativt udskiftes vinduer til nye A-mærkede. Dette er en dyree løsning, men der opnås også en større varmebesparelse.

ÅRLIG BESPARELSE

3.300 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder og med forsatsruder udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

8.600 kr.

INVESTERING

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

OVENLYS

STATUS

Tagvinduer i skråvægge er ældre med koblede ruder.

I bagbygning i nabobagård er en ovenlyskuppel med 2 lag plast samt en forsatsrude.

RENOVERINGSFORSLAG

Tagvinduer i skråvægge udskiftes til nye med 3 lags energiruder og med varm kant.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Bagtrappedør, hovedtrappedør og dør til kælder, samt en enkelt dør til erhverv på 1. sal, er ældre uisolerede trædøre.

Øvrige døre til erhverv er isolerede.

Hovedindgangsparti til erhverv i stueetagen er med kun 1 lag glas.

Dør mod uopvarmet loft er en uisoleret trædør.

RENOVERINGSFORSLAG

Indgangsparti udskiftes til et nyt med 3 lags energiruder og med varm kant. Samtidig vil der opnås en bedre tæthed.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Dør mod uopvarmet loft udskiftes til en ny isoleret.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede døre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk i WC udbygning mod vest, antages at være et uisoleret betongulv med klinker.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes. | 2.700 kr. | |

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er alene naturlig ventilation i erhvervslejemål. Der er regnet med et luftskifte på 0,9 l/sm². Dog er der regnet med et luftskift i kælderen på 0,3 l/sm², da denne mest har funktion som depot.

Der er dog mekanisk udsugning fra WC-rum med skønnet ca. 3 l/sm².

Det oplyses at der er centralsug fra boliger på 3. og 4. sal. Udsugningsventilator er en Lindab kanalventilator med et skønnet specifikt energiforbrug på 1,0 KJ/m³.

Øvrige lejligheder er med naturlig ventilation.

KØLING

STATUS

Der er registreret et enkelt køleanlæg, Electrolux, til betjening af stort lokale på 1. sal

For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres:

- Lad ikke køleanlægget stå på automatik, da anlægget har en tendens til at starte selvom der ikke er noget reelt kølebehov. Først når det er virkelig varmt om sommeren kan anlægget aktiveres
- benyt solgardiner og markiser samt evt. solfilterfilm på vinduer i lokaler med megen solbelastning
- reducer belysningen og benyt så vidt muligt sparepære, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning
- anskaf PC'er, skærme og andet el-udstyr med lavt energiforbrug
- luft ud

Hvad angår belysning kan der opnås kraftig reduktion i varmebelastning af lokaler hvis særligt lyskilder i halogenspots udskiftes til lyskilder af LED-typen. LED-belysning er kvalitetsmæssigt helt på højde med ældre typer belysning.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Varmeforsyning er fjernvarme via en Gemina Termix fjernvarmeunit med indbygget isoleret pladevarmeveksler.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i ejendommen.

Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.

Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge.

Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der isolerede indreguleringsventiler på afgreninger.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsledninger på uopvarmet loft er isolerede med 20-30 mm.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe er en A-mærket selvregulerende Grundfos Magna 25-100 på 185 W. Pumpe er med isoleringskappe.

AUTOMATIK

STATUS

Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år. For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-40 mm isolering.

Varmtvandsledninger i kælder er med ca. 20-30 mm isolering.

Stigstrengene er ikke inspicerede, men da installationen er nyere antages stigstrengene at være med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 20-07 på 50W. Pumpe er uden isoleringskappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget udskiftes til en moderne A-mærket selvregulerende som f.eks. Grundfos Alpha2. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 500 l. Beholder er med ca. 100 mm isolering. Dog mangler isoleringskappe på manddæksel.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres isoleringskappe på varmtvandsbeholderens manddæksel.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Trappebelysning er med LED og sparepærer, som aktiveres via sensorer.

Udebelysning er med en blanding af sparepærer og lysstofarmaturer, som aktiveres via skumringsrelæ.

Kælder, stueetage og 1. sal er uden belysningsanlæg. Der er jf. Håndbog for energikonsulenter regnet med 10 W/m².

Lys i WC-rum i erhvervsdelen er med LED.

RENOVERINGSFORSLAG

Sparepærer og ældre lysstofrør i udebelysning udskiftes til LED-pærer og LED-rør, som har et lavere energiforbrug og en længere levetid.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

1.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

I erhvervsdelen etableres et nyt belysningsanlæg. Anlægget skal være med bevægelsessensorer som automatisk aktivere lyset når der er personer tilstede. Belysningsanlægget skal desuden være med sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslyssindfaldet fra vinduer. I mindre lokaler kan der vælges belysningsarmaturer med indbyggede sensorer. Ved at vælge belysningsanlæg med LED og sensorstyring, reduceres elforbruget til belysning mest muligt.

ÅRLIG BESPARELSE

20.800 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

6.000 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 20 m², som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.

Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

ADRESSE

Nørrebrogade 22, 2200 København N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-407365-1

BFE NR

6022174

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 61.621 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 27.689 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 102,05 MWh fjernvarme |
| Aflæst periode | 2. maj 2021 - 30. april 2022 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter | 64.286 pr. år |
| Fast afgift | 27.689 pr. år |
| Varmeudgift i alt | 91.975 pr. år |
| Varmeforbrug | 106,47 MWh fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 6,92 ton CO ₂ pr. år |

Adresse

Nørrebrogade 22
2200 København N

Energimærkningsnummer

311657254

Gyldighedsperiode

31. januar 2023 - 31. januar 2033

Udarbejdet af

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
CVR-nr.: 32277292

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nørrebrogade 22
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. januar 2023 til den 31. januar 2033
Energimærkningsnummer: 311657254