

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Almen Boligselskabet Centrum Danmark afdeling 8060,
beliggende på:
Østergade 7
5492 Vissenbjerg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **200.000 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

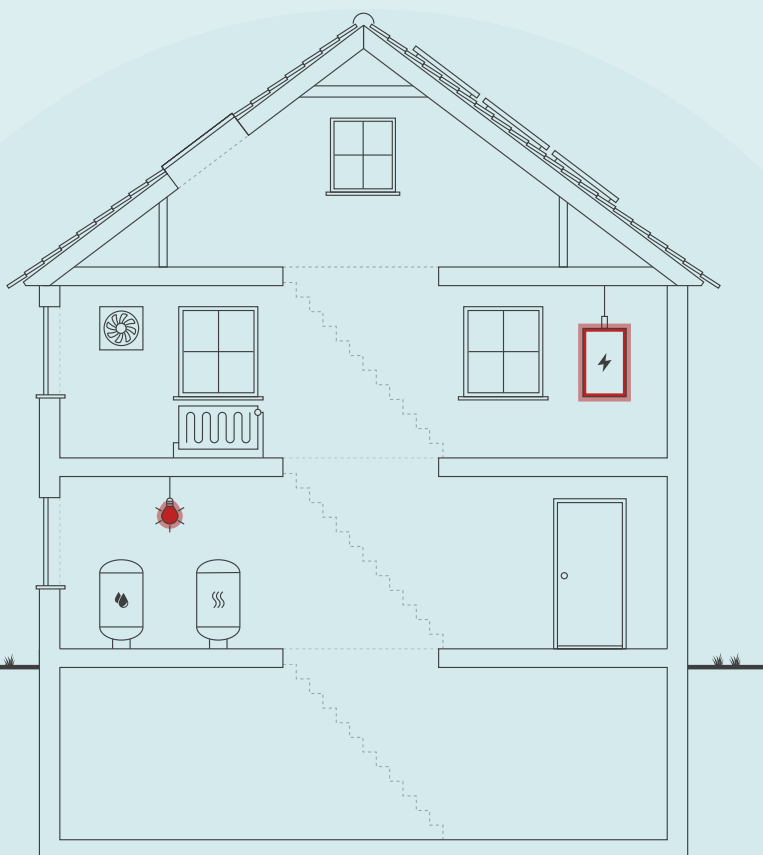
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Udskiftning af belysning i fællesområder og gange.

Årlig besparelse: 115.700 kr.
Investering: 468.500 kr.

2 Udskiftning af cirkulationspumper i varmecentraler og lægeafsnit.

Årlig besparelse: 1.000 kr.
Investering: 8.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	425.200 kr.	350.300 kr.	74.900 kr.
El til opvarmning	15.000 kr.	12.800 kr.	2.200 kr.
El til andet	1.120.600 kr.	997.700 kr.	122.900 kr.
Overskud fra solceller	500 kr.	500 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.561.300 kr.	1.361.300 kr.	200.000 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	124,00 ton	105,43 ton	18,57 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF BELYSNING I FÆLLESOMRÅDER OG GANGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udsiftning af belysning i fællesområder og gange.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
115.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.282 kg./årligt



Investering
468.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF CIRKULATIONSNUMPER I VARMECENTRALER OG LÆGEAFSNIT.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
78 kg./årligt



Investering
8.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af væg i kontor mod uopvarmet del af kælder, med 100 mm	2.300 kr.	80.700 kr.	298 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder under tilbygning med 200 mm	2.600 kr.	65.800 kr.	330 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	8.400 kr.	284.000 kr.	1.093 kg CO ₂
KRYBEKÆLDER Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering	70.000 kr.	2.414.900 kr.	9.472 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumper i varmecentraler og lægeafsnit.	1.000 kr.	8.000 kr.	78 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning af belysning i fællesområder og gange.	115.700 kr.	468.500 kr.	7.282 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet loftrum med 200 mm isolering	4.900 kr.		633 kg CO ₂
LOFTRUM Udskiftning af eksisterende loftslemme til nye præfabrikeret loftslemme	500 kr.		62 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft på 1. salen med 200 mm isolering	1.200 kr.		158 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende partier med med termogals til fællesrum og arealer samt vinduespartiet i taget til fællesrummet over indgangspartiet. Bygningen mod nord.	1.700 kr.		217 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende partier med termoglas i forbindelsesgangen til klinikken samt vinduer og hoveddøren i mellembygningen til i klinikken	2.600 kr.		326 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med termoglas til erhvervsrummene i kælderen mod syd	1.300 kr.		164 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle facadepartier i boligerne med termoglas mod atriumrummet	3.200 kr.		429 kg CO ₂

FACADEVINDUER Udskiftning af alle facadepartier i boligerne med termoglas mod sydvest.	3.900 kr.		530 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle eksisterende vinduer og terrassedøre med termoglas i boligerne mod nordvest	6.400 kr.		864 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af alle facadepartier i erhvervsarealer og rum med termoglas mod atriumrummet	3.400 kr.		430 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af døre i opvarmet del af oprindelig kælder.	300 kr.		33 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskiftning af varmfordelingspumper i varmecentraler.	2.700 kr.		199 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039



BYGNINGSBESKRIVELSE / Østergade 7, 5492 Vissenbjerg

ADRESSE Østergade 7, 5492 Vissenbjerg		BBR NR. 420-16460-1	BFE NR. 10010961	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSEÅR 1962
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Varmepumpe	BOLIGAREAL I BBR 4025 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2084 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6097 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 292 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 976 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 444 m ²	
C		B	A 2010	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 740.460	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 2.663,53 GJ fjernvarme
Elektricitet	5.074	5.074 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	141.422
El til forbrug	239.705

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	1.064

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer
311657328

Gyldighedsperiode
1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

133 kr. pr. GJ

Fast afgift: 71.740 kr. pr. år

Elektricitet til opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600519

CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS

Havnegade 76

5000 Odense C

www.cbgroup.dk

Info@cbgroup.dk

tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent

Jacob Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. februar 2023 til den 1. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

Rapporten indeholder energimærkning af Almen Boligselskabet Centrum Danmark afdeling 8070. Afdelingen er et plejehjem med dels boliger og dels erhvervsarealer.

Der forefindes 2 varmecentraler på bygningen, en i kælder i oprindelig del, og en bag køkkenet i tilbygningen mod øst. Varmecentralen i tilbygningen forsyner hele tilbygningen mod øst, varmecentralen i den oprindelige varmecentral forsyner øvrig dele af plejehjemmet.

Der er foretaget en del tilbygninger på bygningen. Senest er tilbygningen mod øst, opført i starten af 00'ere. Der er udskiftet en del vinduer, på forskellige tidspunkter, så alle vinduer fremstår ikke energimæssigt ens.

Der er foretaget en renovering i slutningen af 10'erne, men hvor renoveringen ikke er af energimæssige karaktere.

Orangeriet forsynes udelukkende af 2 varmepumper, hvor udedelen er placeret på taget.

Ventilationsanlæg placeret på loftet i ældre del af plejehjemmet, er demonteret og er derfor ikke medregnet i energimærket.

Det samlede opvarmede areal er opgjort til 6109 m², og er fordelt ud i energimærket i 2 zoner, en for erhvervsdelen og en for boligdelen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Det flade tag ved tilbygning mod øst er isoleret med 250 mm.
Loftsrum i beboelsesdelen i tilbygningen mod øst, er isoleret med 250 mm isolering.
Skråloft i tilbygning mod øst er isoleret med 250 mm isolering.
Isoleringsforholdet er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsesåret.

Loft i "orangeri" er isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforholdet er skønnet.

Loftslemme er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevarer, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres nye præfabrikeret loftslemme, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrummet tilpasses eventuelt efter behov.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag ved indgangsparti er isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforholdet er skønnet.

Adresse
Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer
311657328

Gyldighedsperiode
1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er generelt isoleret med 200 mm isolering.
Hanebåndsloft ved 1. salen, er isoleret med 200 mm isolering.
Skråloft i fællesrum mod p-plads er isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforholdene er baseret på skøn ud fra øvrig målte isolering i loftrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

1.200 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved tilbygning mod øst er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.
Isoleringsforholdet er baseret på måling af konstruktionens tykkelse og fra tegningsmateriale. Bagmuren er ikke beskrevet og er vurderet som tegl.

Ydervægge er generelt udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Isoleringsforholdet er baseret på målinger af konstruktionernes tykkelse.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved kontorer i kælder mod uopvarmet kælder i den oprindelige del af bygningen, består af 12 cm massiv og uisolert teglvæg.
Isoleringsforholdet er skønnet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 100 mm isolering på vægge i kontorer i kælder mod uopvarmet kælder i den oprindelige kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

80.700 kr.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet del af kælder i tilbygning mod øst, består af massiv beton, uden isolering. Isoleringsforholdet er baseret på visuel kontrol i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.600 kr.

INVESTERING

65.800 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod terrasse ved tilbygning mod øst, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering.

Ydervægge i gang til lægeklinik er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm isolering.

Vinduesbrystninger på bagsiden af bygningen er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm isolering.

Ydervægge med træbeklædning udvendigt ved indgangsparti, er udført som let konstruktion med udvendig halvtens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm isolering.

Isoleringsforholdet er baseret på måling af konstruktionens tykkelse og er skønnet.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge i opvarmet del af kælder i tilbygning mod øst, består af betonavæg med 125 mm isolering udvendigt. Isoleringsforholdet er baseret på tegningsmateriale.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

STATUS Vinduer i den nye hovedindgangsbygning er monteret med tolags energirude med varm kant. Vinduer i hoveddelen af bygningen er monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduer terrasse- og døre i tilbygningen mod øst er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduer i bygningen mod nordvest med varierende typer bla. termoglas og energiruder. Vinduer mod atriumrummet er monteret med varierende ruder bla. termoglas og energiruder.		
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af eksisterende partier med med termoglas til fællesrum og arealer samt vinduespartiet i taget til fællesrummet over indgangspartiet i bygningsudsnit mod nord.	ÅRLIG BESPARELSE 1.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af eksisterende partier med termoglas i forbindelsesgangen til klinikken samt vinduer og hoveddøren i mellembygningen til i klinikken.	ÅRLIG BESPARELSE 2.600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Alle vinduer med termoglas til erhvervsrum i kældermod sydvest foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. Vinduer, facadepartier og døre med termoglas til erhvervsrummene mod atriumrummet foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 1.300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer og terrassedøre i boligerne mod atrium foreslås udskiftet til nye vinduer og døre med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 3.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Eksisterende vinduer og terrassedøre i boligerne mod sydvest foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af alle eksisterende vinduer og terrassedøre med termoglas i boligerne mod nordvest	ÅRLIG BESPARELSE 6.400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Udskiftning af alle facadepartier i erhvervsarealer og rum med termoglas mod atrium.	ÅRLIG BESPARELSE 3.400 kr.	INVESTERING

Adresse
Østergade 7
5492 Vissenbjerg
Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af
CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

OVENLYS**STATUS**

Ovenlysvindue ved køkkenområdet i tilbygningen mod øst er monteret med tolags energirude med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft i rummene ved siden af orangeriet. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på isoleret karm

YDERDØRE**STATUS**

Døre i kontorer ved den oprindelige kælder, er massive og uden isolering.

Dør i gang ved tilbygning mod øst, er massiv og med isolering.

Yderdøre, hoveddøren og terrassedøre i den nye hovedindgang mod nord er tolags energirude med varm kant.

Yderdøre og terrassedøre er i tilbygningen mod øst er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Døre i bygningen mod nordvest er monteret med tolags termorude med kold kant.

Døre mod atriumrummet med monteret med varierende ruder bla termoglas og energiruder.

Døre i hovedbygningen er primært monteret med tolags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Døre i kontorer ved den oprindelige kælder udskiftes til nye døre med isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING**GULVE****TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk i dele af beboelsesrum, i tilbygning mod øst, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet er baseret på tegningsmateriale.

Terrændæk i orangeri og den ældre del af beboelsesdel er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet er skønnet.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulve mod uopvarmede kældre er letklinkerbeton og uden isolering.

Isoleringsforholdet er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af letklinkerbeton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

8.400 kr.

INVESTERING

284.000 kr.

KRYBEKÆLDER

STATUS

Gulv mod krybekælder er letklinkerbeton og uden isolering.

Isoleringsforholdet er baseret på tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolaret gulv mod krybekælder med 200 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af letklinkerbetondæk, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

70.000 kr.

INVESTERING

2.414.900 kr.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i opvarmet del af kælderen i tilbygningen mod øst, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 220 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Isoleringsforholdet er baseret på tegningsmateriale.

Kældergulve i øvrige opvarmede dele af kældrene er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Isoleringsforholdet er baseret på skøn ud fra opførelsesåret.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er i tilbygningen mod øst, monteret et ventilationsanlæg med krydsveksler, produceret af Exhausto. Der er varmeblade på anlægget og er placeret i teknikrum ved vaskeri i tilbygningen.

Der er naturlig ventilation i øvrig del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret to varmepumper, som producerer luftvarme til rumopvarmning i orangeriet. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Varmerør ført i krybekælder og uopvarmet kælder, er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlæggene er der placeret flere pumper og er som følger:

Grundfos, type Alpha2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt placeret i teknikrum i tilbygning.
Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt placeret i teknikrum i oprindelig del.
Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt placeret i teknikrum i oprindelig del.

Til ventilationsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Pumpen til ventilationsanlægget og den ene pumpe monteret i det oprindelige teknikrum udskiftes til nye pumper der er automatisk modulerende, så de tilpasser sig bygningens behov. Der er taget udgangspunkt i Grundfos' udskiftningstabel.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING**AUTOMATIK****STATUS**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Tilslutningsrør ført i krybekælder og kælder, til varmtvandsbeholder i teknikrummet i tilbygningen mod øst er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 30 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret to cirkulationspumper og er som følger:

Grundfos, type Magna3 på 116 Watt. Pumpen er placeret i oprindeligt teknikrum.
Grundfos, type UPE 15-40 på 60 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i tilbygning.
Grundfos, type UM 24-08N på 25 Watt. Pumpen er placeret i depotrum ved lægeafsnit.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes udskiftning af de eksisterende varmfordelingspumper placeret i tilbygget teknikrum og i lægeafsnit, til nye automatisk modulerende pumper, der selv tilpasser til bygningens behov. Der er taget udgangspunkt i Grundfos' udskiftningstabel.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

8.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand i tilbygning mod øst, produceres i 750 l varmtvandsbeholder. I den oprindelige del produceres varmt brugsvand i en 1000 l varmtvandsbeholder. Ved lægeafsnit produceres varmt brugsvand i en 100 l varmtvandsbeholder.

EL**BELYSNING****STATUS**

Belysning består af armaturer med lysstofrør og lamper med kompaktrør.
Der er generelt monteret sensor til automatisk tænd / sluk af lyset.

RENOVERINGSFORSLAG

De eksisterende lamper med kompaktrør og lysstofrør i fællesområder og gange, udskiftes til nye lamper med LED. De eksisterende bevægelsesmeldere bevares så lyset fortsat styres med automatisk tænd / sluk.

ÅRLIG BESPARELSE

115.700 kr.

INVESTERING

468.500 kr.

SOLCELLER**STATUS**

Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellerne er placeret på tilstødende bygning (Østervang 2A-2Y). Solcellearealet er på 76 paneler placeret på tagflade mod syd.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Østergade 7, 5492 Vissenbjerg	420-16460-1	10010961

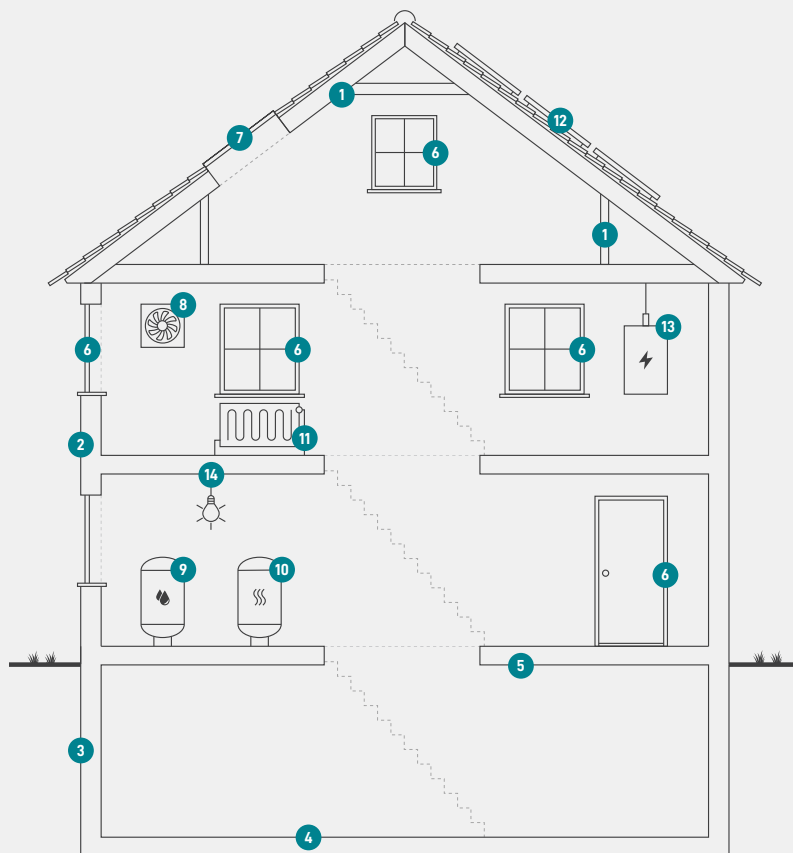
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	354.339 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.918,70 GJ fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	348.199 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	348.199 pr. år
Varmeforbrug	1.885,45 GJ fjernvarme
CO ₂ udledning	34,07 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Østergade 7
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer

311657328

Gyldighedsperiode

1. februar 2023 - 1. februar 2033

Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS
CVR-nr.: 38978039

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Almen Boligselskabet Centrum Danmark afdeling 8060, beliggende på:
Østergade 7
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2023 til den 1. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311657328