

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

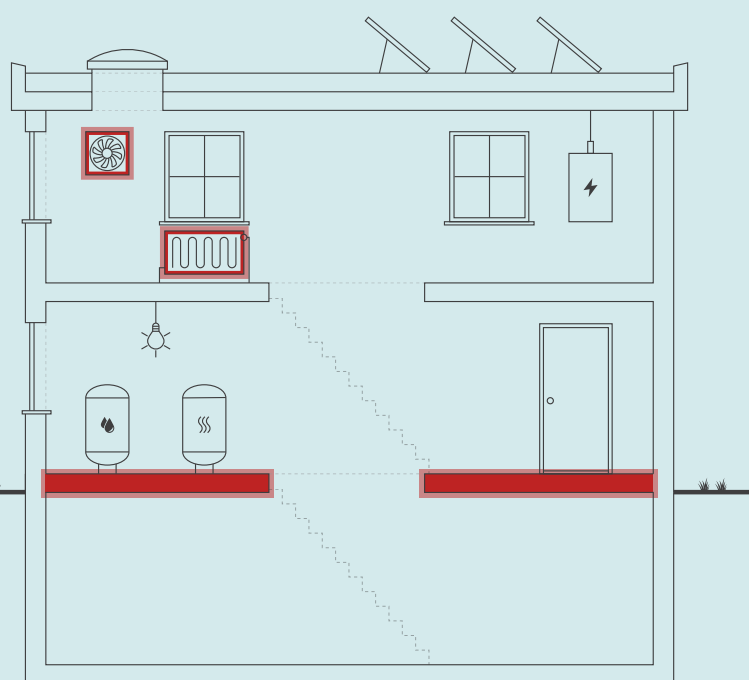
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Nyropsgade 30
1602 København V

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **524.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af etageadskillelse mod opvarmet nedre kælder, med 100 mm isolering

Årlig besparelse: 112.400 kr.
Investering: 513.600 kr.

2 Opsætning af nye ventilationskanaler for VE01 i nedre kælder.

Årlig besparelse: 30.800 kr.
Investering: 336.000 kr.

3 Isolering af varmerør i nedre kælder op til 50 mm

Årlig besparelse: 5.400 kr.
Investering: 64.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

| | I DAG | EFTER RENTABLE TILTAG | DU SPARER ÅRLIGT |
|-----------------------------------|---------------|--------------------------|---------------------|
| Fjernvarme | 800.500 kr. | 664.800 kr. | 135.700 kr. |
| El til andet | 1.422.800 kr. | 1.033.800 kr. | 389.000 kr. |
| Overskud fra solceller | 0 kr. | 500 kr. | -500 kr. |
| Samlet energjudgift | 2.223.300 kr. | 1.699.100 kr. | 524.200 kr. |
| Samlet CO ₂ -udledning | 126,51 ton | 91,32 ton | 35,19 ton |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD UOPVARMET NEDRE KÆLDER, MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
112.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
11.601 kg./årligt



Investering
513.600 kr.



Renoveringstid
Andet

OPSÆTNING AF NYE VENTILATIONSKANALER FOR VE01 I NEDRE KÆLDER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Opsætning af nye ventilationskanaler for VE01 i nedre kælder.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
30.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.170 kg./årligt



Investering
336.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF VARMERØR I NEDRE KÆLDER OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
505 kg./årligt



Investering
64.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG | | | |
|--|----------------------|-------------|---|
| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂ |
| MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af massive ydervægge mod cykelkælderen med 200 mm | 6.900 kr. | 170.000 kr. | 707 kg CO ₂ |
| ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet nedre kælder, med 100 mm isolering | 112.400 kr. | 513.600 kr. | 11.601 kg CO ₂ |
| VENTILATIONSKANALER Opsætning af nye ventilationskanaler for VE01 i nedre kælder. | 30.800 kr. | 336.000 kr. | 3.170 kg CO ₂ |
| VARMERØR Isolering af varmerør i nedre kælder op til 50 mm | 5.400 kr. | 64.000 kr. | 505 kg CO ₂ |
| BELYSNING Installation af bevægelsesmelder i opholdsarealer i øvre kælder. | 2.900 kr. | 6.500 kr. | 133 kg CO ₂ |
| BELYSNING Installation af LED belysning med bevægelsesmelder i dele af øvre kælder samt depoter og birum for bygningen. | 65.400 kr. | 150.000 kr. | 3.013 kg CO ₂ |
| BELYSNING Installation af LED belysning, med dagslysstyring og bevægelsesmelder i foredragsalen, mindre mødelokaler i stuen samt 1. sal samt massagerum. | 41.000 kr. | 96.200 kr. | 1.900 kg CO ₂ |
| BELYSNING Installation af ny LED belysning samt dagslysstyring i store mødelokaler i stuen, kontorer og delekontorer, kontorlandskaber i bygningen samt mødelokaler fra 3-5 sal. | 187.400 kr. | 697.000 kr. | 8.665 kg CO ₂ |
| BELYSNING Installation af LED belysning i dele af øvre kælder samt stillerum på 2-5 sal. | 6.600 kr. | 35.100 kr. | 301 kg CO ₂ |
| SOLCELLER Montage af nye solceller | 62.100 kr. | 450.000 kr. | 4.937 kg CO ₂ |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER | | | |
| FLADT TAG Efterisolering af fladt tag samt tagterrasse med hhv. 300 og 250 mm isolering. | 39.400 kr. | | 4.051 kg CO ₂ |
| HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds | 52.300 kr. | | 5.377 kg CO ₂ |
| KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm | 27.500 kr. | | 2.822 kg CO ₂ |
| FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer med tolags termoruder. | 12.800 kr. | | 1.274 kg CO ₂ |

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

| | | | |
|---|---------|--|-----------------------|
| YDERDØRE Udskiftning af yderdøre mod uopvarmet cykelkælder. | 500 kr. | | 42 kg CO ₂ |
| YDERDØRE Udskiftning af yderdøre mod gården. | 600 kr. | | 50 kg CO ₂ |

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nyropsgade 30, 1602 København V

| | | | | |
|---|---|---|--|---|
| ADRESSE Nyropsgade 30, 1602 København V | | BBR NR. 101-627632-1 | BFE NR. 6033704 | |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration (320) | | | | OPFØRELSESÅR 1974 |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet | VARMEFORSYNING Fjernvarme | SUPPLERENDE VARME Ingen | BOLIGAREAL I BBR 0 m ² | ERHVERVSAREAL I BBR 11569 m ² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL 9718 m ² | HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1224 m ² | UOPVARMET KÆLDERETAGE 1306 m ² | |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

| FORSYNINGSFORM | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM |
|----------------|------------------|---|
| Fjernvarme | 823.360 | 823,36 MWh fjernvarme |

Andre energibehov

| EL TIL ANDET* | kWh |
|----------------------|---------|
| El til bygningsdrift | 221.800 |
| El til forbrug | 148.701 |

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer
311658140

Gyldighedsperiode
6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
653 kr. pr. MWh
Fast afgift: 262.713 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
3,84 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af fjernvarme er bestemt ud fra fjernvarmeværkets gældende takster og betingelser.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits vurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpris.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Casper B.K. Petersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. februar 2023 til den 6. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærkningsbogstav og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærkningsbogstav beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Energipriserne har siden efteråret 2021 været kraftigt stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet, biobrændsel og naturgas.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

Ejendommen består af flere bygninger, som er benævnt som bygning 1-5, hvoraf det iht. til BBR-meddelelsen kun er bygning 1 som skal energimærkes..

Bygningen er i 9 plan, hvoraf 2 af disse er kælderplan. Al opvarmet areal benyttes til erhverv.

Ifølge BBR-oplysningseskema dateret d. 26/01-2023 er bygningen opført i år 1974 og der forekommer ingen til-/ombygninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen forelå der bygningstegninger.

Bygningstegninger over ejendommen er indhentet fra kommunens digitale byggesagsarkiv.

Der er foretaget kontrolmål under besigtigelsen.

Der forelå ikke noget oplyst forbrug ved besigtigelsen.

Bygningsgennemgang blev udført sammen med varmemesteren for bygningen, som desuden har været behjælpelig med alle relevante tekniske detaljer.

Alle forslag er med udgangspunkt i de nuværende forhold i ejendommen. Ved gennemførelse af energibesparende forslag vil nogle forslag muligvis udelukke hinanden.

En god huskeregel ved energioptimering af en ejendom er, at man starter udefra og optimerer på ejendommens evne til at holde på varmen - fx efterisolering eller udskiftning af vinduer, inden man enten konverterer til- eller dimensionerer en ny varmekilde.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver:

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner, skal det sikres, at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt, for at undgå fugtproblemer.
- Der bør undersøges for evt. myndighedsrestriktioner, der umuliggør det enkelte energimæssige tiltag.

Derudover er det vigtigt, at man som bruger af bygningen sikrer tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisoleringsarbejder ofte får en mere tæt bygning.

De i dette energimærke stillede forslag, er alle stillet ud fra et ønske om at minimere ejendommens energiforbrug.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Der kan derfor være angivet forslag i energimærket, der kan være svært gennemførlige, samt forslag der vil ændre på bygningens udseende og arkitektur. Forslagene er dog medtaget i energimærket, således at man som bygningsejer selv kan beslutte om man ønsker at gennemføre forslaget/forslagene.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre energibesparende foranstaltninger.

Selvom tilbagebetalingstiden for nogle af de rentable forslag er mere end 10 år, anbefales disse, da de vil forhøje bygningens værdi pga. ændring til en bedre energimæssig karakter. Derudover vil tiltaget kunne bidrage til et lavere energiforbrug samt et optimeret indeklima.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det godkendte areal i ejendommen stemmer ikke overens med det opmålte areal. Afvigelsen er dog mindre end 10% og det godkendte areal jf. BBR-registeret benyttes i energimærkning iht. Energistyrelsens regler. Det er ukendt hvor den mindre afvigelse består.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm polystyrol. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagterrassen udenfor kantinen er isoleret med 100 mm foamglass. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag til at efterisolere det flade tag samt tagterrassen for bygningen udvendigt med hhv 300 og 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør hhv. 375 og 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40.

Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringlaget. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

39.400 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Mod Nyropsgade er der tilbygget ekstra kontorer/mødelokaler hvor der tidligere har været tagterrasse. Taget her er udført som skrånvægge samt fladt build up tag og er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af beton facade elementer og er isoleret med 50 mm polystorol. Det skønnes ikke at det ville være rentabelt at efterisolere. Dog foreslås det at der ved indvendig renovering af enten el kontakter og/eller radiatorer, at brystningspartier efterisoleres.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering af facadeelement med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

52.300 kr.

INVESTERING

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod den uopvarmede cykelkælder består af en massiv uisolert teglvæg.

Isoleringsforholdet i konstruktionen samt selve konstruktionen er konstateret visuelt i forbindelse med besigtigelsen af ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der stilles forslag til at efterisolere udvendigt med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.

Døre mod cykelkælderen skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse.

ÅRLIG BESPARELSE

6.900 kr.

INVESTERING

170.000 kr.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 35 cm massiv betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

27.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

| | | |
|---|--|--|
| <p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p> | | |
|---|--|--|

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygningens vinduer består fortrinsvis af 2 lags energi ruder med kold kant foruden stueetagen mod Nyropsgade og Kampmannsgade som består af tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer i stueetagen af typen tolags termoruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

12.800 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Den skrå tagkonstruktion mod Nyropsgade er monteret med Velux ovenlysvinduer monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Ovenlysvindue er monteret i det flade tag mod Nyropsgade er et kuppelovenlys, der består af 3 lags mat akryl, monteret på massiv isoleret karm

YDERDØRE

STATUS

Kælderyderdør fra gården består af en massiv yderdør monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Massiv yderdør fra foredragssalen mod gården er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

På øst vestfacaden mod gården, er der monteret en ståldør som skønnes isoleret med 60 cm PUR isolering.

På sydfacaden mod gården, er der monteret 3 yderdøre med enkeltfagsvinduer, monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Mod vindfanget til receptionen, er der monteret et automatisk skydedørsparti monteret med 1 lags glasruder.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På 6. sal hvor kantinen er placeret, er skydedøre og terrassedøre monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Terrassedøren mod altanen på 5. sal er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.

Mod cykelkælderen i den øvre kælder, er der monteret massive døre, disse skønnes uisolerede.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|---|------------------|-------------|
| De massive uisolerede yderdøre mod cykelkælderen foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. | 500 kr. | |
| Yderdøre med glaseruder mod gården foreslås udskiftet til ny, monteret med energiruder, energiklasse A. | 600 kr. | |

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse fra øvre kælder mod den uopvarmede nedre kælder, er udført som uisoleret beton. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Isolering af uisoleret etageadskillelse den uopvarmede nedre kælder med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser. | 112.400 kr. | 513.600 kr. |

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Dækker hele bygningen på nær enkelte lokaler i stuen samt øvre kælder

Anlæg: VE01A/B

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El varmevlade: Nej - varmevlade via fjernvarme

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Zone: Mødelokaler i stuen samt dele af øvre kælder

Anlæg: VE02

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 23 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Toiletter

Anlæg: VE03

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 20 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Kantinen

Anlæg: VE04-06

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: VAV

Driftstid: 20 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: CTS

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Ikke ventilerede zoner.

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Mødelokaler i stuen samt dele af øvre kælder

Naturlig ventilation udenfor VE brugstid

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Zone: Toiletter

Naturlig ventilation udenfor VE brugstid

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Zone: Kantinen
Naturlig ventilation udenfor VE brugstid
Luftskifte: 0,9 l/s/m²
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler fra VE01 (VE01A & VE01B) udført som 1500x1300 mm, placeret på taget. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ventilationskanaler fra VE01 (VE01A & VE01B) i nedre kælder, kanalerne er udført som hhv. Ø750 mm og 3500x2900 mm.
Kanalerne er hhv. isoleret med 60 mm og uisolert.

Der er registreret ventilationskanaler fra VE02 udført som 470x560 mm, placeret i nedre kælder. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.

Der er registreret mekanisk balancerede ventilationsanlæg, VE01A og VE01B, placeret på taget. Anlæggene fungerer hver for sig, men er via kanalerne bygget sammen som værende et anlæg (VE01).
Anlæggene af af nyere karakter og skønnes derved isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret et mekanisk balanceret ventilationsanlæg, VE02, placeret i nedre kælder. Anlægget er uisolert.

RENOVERINGSFORSLAG

Det foreslås at nedlægge den nuværende ventilationskanal i nedre kælder for VE01, i rummet "NK H" overfor varmecentralen. På nuværende tidspunkt fungerer det som et uisolert rum for sig, hvilket vurderes at kunne gøres mere hensigtsmæssigt i form af eksempelvis firkantede isolerede kanaler.

Det foreslås i stedet at opsætte isolerede ventilationskanaler i en passende dimension for derved at mindske varmetabet.

ÅRLIG BESPARELSE

30.800 kr.

INVESTERING

336.000 kr.

KØLING

STATUS

Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer. Køleanlægget er koblet til ventilationsanlæggene VE01 og VE02.
Køleaggregater kan findes på taget samt i nedre kælder.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er opbygget som et indirekte anlæg hvortil der veksles via 2 varmevekslere til fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmningen af ejendommen sker via radiatorer samt via ventilationsanlæggets varmeplader. Varmefordelingsrør til radiatorer er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Fjernvarmestik til varmevekslere er udført som 5" rør isoleret med 90 mm isolering.

Varmefordelingsrør fra varmevekslere er udført som 4,5" rør med hhv. 30 og 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør fra RA02 er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør til varmepladen for VE01 samt varmforsyningen af 6. sal er udført som 1 1/2" rør med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør som forsyner RA01, ventilationsrummet "NK H" overfor teknikrummet samt VE02 er udført som 2,5" rør med hhv. 50, 40 og 30 mm isolering.

Fra varmfeddelingsrøret der forsyner RA01 er der 2 afstikkere der forsyner enkelte radiatorer i den nedre kælder. Disse er udført som 1" rør med 20 mm isolering.

| RENOVERINGSFORSLAG | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|--|------------------|-------------|
| Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 5.400 kr. | 64.000 kr. |

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

Til varmeanlægget er der monteret en varmfeddelingspumpe med følgende tekniske data:

Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna3 80-120
Nominel effekt: 1297 W
Årgang: 2014
Placering: Varmecentral, kælder
Styring: CTS

Til RA01 er der monteret en varmfeddelingspumpe med følgende tekniske data:

Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna3 65-120
Nominel effekt: 763 W
Årgang: 2014
Placering: Varmecentral, kælder
Styring: CTS

Til RA02 er der monteret en varmfeddelingspumpe med følgende tekniske data:

Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna3 32-100
Nominel effekt: 180 W
Årgang: 2014
Placering: Varmecentral, kælder
Styring: CTS

Til VE01 er der monteret en varmfeddelingspumpe med følgende tekniske data:

Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna3 50-60
Nominel effekt: 249 W
Årgang: 2014
Placering: Varmecentral, kælder
Styring: CTS

Til VE02 er der monteret en varmfeddelingspumpe med følgende tekniske data:

Fabrikat: Grundfos
Type/model: Magna3 32-60
Nominel effekt: 110 W
Årgang: 2014
Placering: Varmecentral, kælder
Styring: CTS

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Til RA01 er der monteret en varmfordelingspumpe med følgende tekniske data:

Fabrikat: Grundfos

Type/model: Magna3 32-100

Nominel effekt: 171 W

Årgang: 2014

Placering: Varmecentral, kælder

Styring: CTS

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af tekniske anlæg er der installeret CTS anlæg for central styring.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2,5" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvands anlægget er der monteret en cirkulationspumpe med følgende tekniske data:

Fabrikat: Grundfos

Type/model: Alpha2 25-40

Nominel effekt: 18 W

Årgang: 2019

Placering: Varmecentral, kælder

Styring: CTS

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, af fabrikat sondex teknik, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i depotrum, ØK05, -06, -07, i øvre kælder består af T8 lysstofrør og styres via bevægelsesmeldere. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 5,6 W/m².

Belysning i depotrum, birum samt arkivrum i øvre kælder foruden ØK05, -06, -07, består af T8 lysstofrør og styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 11,44 W/m².

Belysning i omklædningsrum i øvre kælder består af T8 lysstofrør og styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 4,4 W/m².

Belysning i motionslokaler i øvre kælder består af T8 lysstofrør og styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 6,66 W/m².

Belysning i gangarealer i øvre kælder består af T8 lysstofrør og styres via bevægelsesmeldere. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 6,3 W/m².

Belysning i toiletter i østlig ende af øvre kælder består delvist af LED belysning og Downlights med kompaktør. Belysningen styres via bevægelsesmeldere. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 5,36 W/m².

Belysning på toiletter i vestlig ende af øvre kælder består af kompaktør samt T8 lysstofrør. Belysningen styres via bevægelsesmeldere. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 10,8 W/m².

Belysning i opholds arealerne i øvre kælder består af LED belysning i form af 60/60 paneler. Belysningen styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 3,35 W/m².

Belysning i trappeopgange består af kompaktør. Belysningen styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 1,74 W/m².

Belysning i foredragssalen i stueetagen, består af Downlights belysning. Belysningen styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 6,05 W/m².

Belysning i receptionen består af spots belysning. Belysningen styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 6,38 W/m².

Belysning i større mødelokaler mod kampmannsgade i stuen, består af spots belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 9,44 W/m².

Belysning i mindre mødelokaler i stueetagen samt 1. sal, består af spots belysning samt T8 lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 10,9 W/m².

Belysning i de store toiletkerner i bygningen, består af LED belysning samt downlights. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 9,6 W/m².

Belysning i massagerummet i stuen, består af T8 lysstofrør. Belysningen styres med manuelt.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 20 W/m².

Belysning i depoter og birum i bygningen, består af T8 lysstofrør samt kompaktør. Belysningen styres manuelt.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 8,33 W/m².

Belysning i tekøkkennet i stueetagen, består ældre T8 lysstofrør samt Retrofit LED lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 6,1 W/m².

Belysning i kontorer og delekontorer i bygningen, består af kompaktør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 5,13 W/m².

Belysning i kontorlandskaber i bygningen, består af kompaktør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 6,62 W/m².

Belysning i tekøkkener fra 1-3 sal i vest fløjen, består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 3,78 W/m².

Belysning i tekøkkener, foruden vestlig fløj 1-3 sal, består af kompaktør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 5,03 W/m².

Belysning i toiletter i sydfløjen for hele bygningen, består af kompaktør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 3,18 W/m².

Belysning i gangarealer består primært af kompaktør og enkelte steder af T8 lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 7,44W/m².

Belysning i enkelte mødeloaker i vestlig fløj på 1. sal består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 5,04 W/m².

Belysning i mødelokalet med glasvægge fra 2-5 sal, består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 2,88 W/m².

Belysning i stillerum fra 2-5 sal, består af kompaktør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 2,8 W/m².

Belysning i mødelokaler og kontorer på 3, 4 og 5. sal, består af blandet belysning af ældre karakter, herunder kompaktør, spots og T8 lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 2,88 W/m².

Belysning i gangen på 5. sal mellem bygningen der energimærkes og nabo bygningen, består af kompaktør samt spot belysning. Belysningen styres via bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 8,84 W/m².

Belysning opholdsområdet samt tekøkkenet på 5. sal består af kompaktør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Der er regnet med en samlet installeret effekt på 5,82 W/m².

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

| | | |
|--|---|--|
| <p>Belysning kantineområdet på 6. sal, består af LED belysning samt spare pærer. Belysningen styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 2,67 W/m².</p> <p>Belysning i køkkenområdet samt birum dertil på 6. sal, består delvist af LED belysning, T8 lysstofrør og spot belysning. Belysningen styres manuelt. Der er regnet med en samlet installeret effekt på 8,3 W/m².</p> | | |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Belysningen i opholds arealerne i øvre kælder bibeholdes men der installeres bevægelsesmeldere til styring af lyset. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3,35 W/m².</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>2.900 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>6.500 kr.</p> |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>T8 Lysstofrør i depotrum, birum samt arkivrum i øvre kælder, foruden ØK05, -06, -07, udskiftes til retrofit LED lysstofrør. Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 5,7 W/m².</p> <p>T8 Lysstofrør i omklædningsrum i øvre kælder, udskiftes til retrofit LED lysstofrør. Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 2,2 W/m².</p> <p>T8 Lysstofrør i motionslokaler i øvre kælder, udskiftes til retrofit LED lysstofrør. Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3,33 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i depoter og birum i bygningen, udskiftes til LED belysning i form af retrofit T8 lysstofrør samt LED kompaktrør. Der installeres bevægelsesmeldere til styring af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 4,15 W/m².</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>65.400 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>150.000 kr.</p> |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Nuværende spot belysning i foredragssalen i stueetagen, udskiftes til LED spot belysning. Der installeres bevægelsesmeldere samt dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i mindre mødelokaler i stuen samt 1. sal, udskiftes til LED retrofit T8 Lysstofrør. Der installeres bevægelsesmeldere samt dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 5,4 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i massagerummet i stuen, udskiftes til LED retrofit T8 Lysstofrør. Der installeres bevægelsesmeldere samt dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 5,4 W/m².</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>41.000 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>96.200 kr.</p> |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>187.400 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>697.000 kr.</p> |

| | | |
|---|---|---|
| <p>Nuværende spot belysning i receptionen, udskiftes til LED spot belysning. Der installeres yderligere dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3,2 W/m².</p> <p>Nuværende spot belysning i større mødelokaler mod Kampmannsgade i stuen, udskiftes til LED spot belysning. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes men der installeres yderligere dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 4,7 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i kontorer og delekontorer, udskiftes til LED paneler. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes men der installeres dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 2,6W/m².</p> <p>Nuværende belysning i kontorlandskaber, udskiftes til LED paneler. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes men der installeres dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3,3 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i gangarealer, udskiftes til LED paneler. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3,3 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i mødelokaler og kontorer på 3, 4 og 5. sal, udskiftes til LED paneler. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes men der installeres dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3,4 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i opholdsområdet samt tekøkkenet på 5. sal, udskiftes til LED paneler. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes men der installeres dagslysstyring til automatisk regulering af belysningen. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 2,9 W/m².</p> | | |
| <p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>T8 Lysstofrør i depotrum, ØK05, -06, -07, i øvre kælder, udskiftes til retrofit LED lysstofrør. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 2,8 W/m².</p> <p>T8 Lysstofrør i gangarealer i øvre kælder, udskiftes til retrofit LED lysstofrør. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 3,15 W/m².</p> <p>T8 Lysstofrør på toiletter i vestlig ende af øvre kælder, udskiftes til retrofit LED lysstofrør. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 5,4 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i stillerum, udskiftes til LED paneler. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 1,5 W/m².</p> <p>Nuværende belysning i gangen på 5. sal mellem bygningen der energimærkes og nabo bygningen, udskiftes til LED paneler. Eksisterende bevægelsesmeldere bibeholdes. Der er regnet med at en samlet installeret effekt kan reduceres til 4,4 W/m².</p> | <p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>6.600 kr.</p> | <p>INVESTERING</p> <p>35.100 kr.</p> |

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 150 m².
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

62.100 kr.

INVESTERING

450.000 kr.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

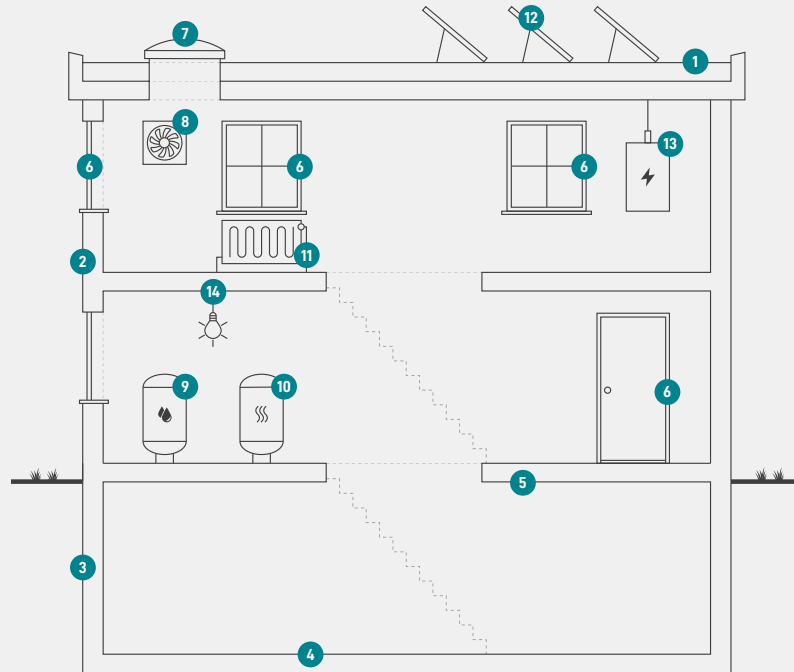
Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Nyropsgade 30
1602 København V

Energimærkningsnummer

311658140

Gyldighedsperiode

6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Nyropsgade 30
1602 København V**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2023 til den 6. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658140