Energistyrelsen

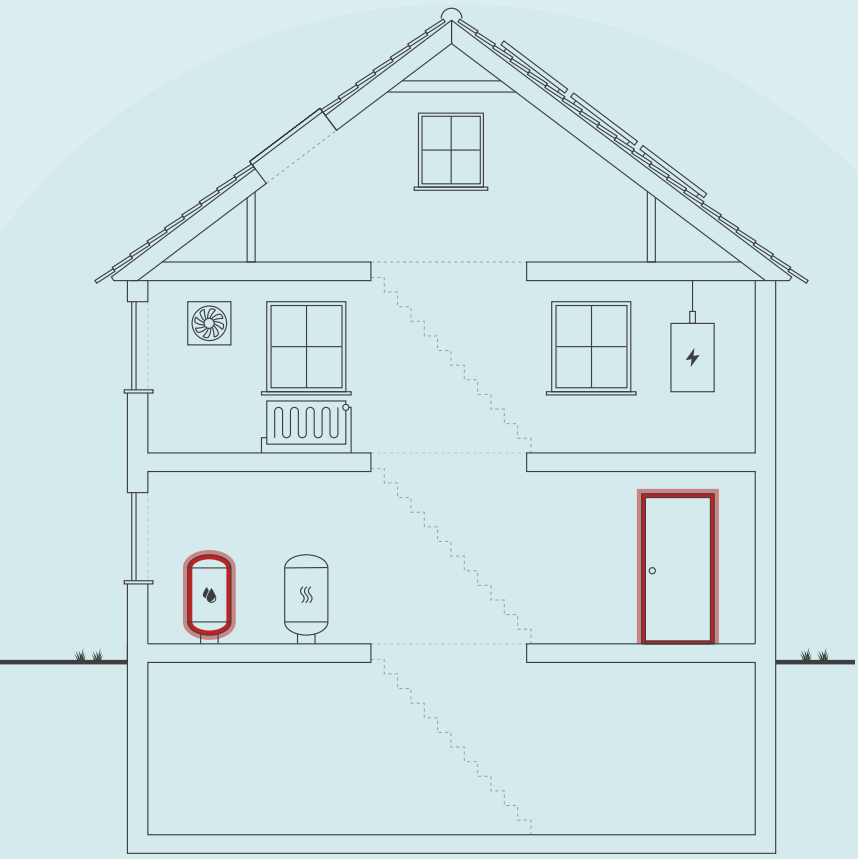
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Civica, Afdeling 307, Solbjergvej 8, 10 og 11,
Øksnebjergvej 8 og 24 og
Lisesmindevej 41
5230 Odense M

DINE BOLIGER HAR ENERGIMÆRKE **D**

Du betaler hvert år 7.100 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygninger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til VVB - 50 mm

Årlig besparelse:	4.400 kr.
Investering:	5.900 kr.

2 Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende døre i kælder til isolerede døre.

Årlig besparelse:	2.800 kr.
Investering:	72.600 kr.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	69.100 kr.	62.000 kr.	7.100 kr.
El til andet	37.400 kr.	37.400 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	106.500 kr.	99.400 kr.	7.100 kr.
Samlet CO_2-udledning	12,00 ton	11,03 ton	0,97 ton

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | **D** | E | F | G

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse
Lisesmindevej 41
5230 Odense M

Energimærkningsnummer
311658232

Gyldighedsperiode
6. februar 2023 - 6. februar 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF UISOLEREDE TILSLUTNINGSRØR TIL VVB - 50 MM

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
4.400 kr./årligt

CO_2-reduktion
594 kg./årligt

Investering
5.900 kr.

Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE DØRE I KÆLDER TIL ISOLEREDE DØRE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. Undersøg nærmere om Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende døre i kælder til isolerede døre.
3. Læs mere om energiforbedringer på sparenergi.dk
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
2.800 kr./årligt

CO_2-reduktion
374 kg./årligt

Investering
72.600 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
YDERDØRE Alle bygninger: Udskiftning af eksisterende døre i kælder til isolerede døre.	2.800 kr.	72.600 kr.	374 kg CO_2
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til VVB - 50 mm	4.400 kr.	5.900 kr.	594 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Solbjergvej 11: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	400 kr.		50 kg CO_2
LOFTRUM Lisesmindevej 41: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		49 kg CO_2
LOFTRUM Solbjergvej 10: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	400 kr.		49 kg CO_2
LOFTRUM Øksnebjergvej 24: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	300 kr.		28 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Øksnebjergvej 24: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. Efterisolering af vandret loft, lodret og vandret skunk med 250 mm isolering.	400 kr.		49 kg CO_2
UDNYTTET TAGRUM Solbjergvej 11: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. Efterisolering af lodret og vandret skunk med 250 mm isolering.	500 kr.		61 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.

ØGET KOMFORT
Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

FAMILIESTØRRELSE
Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lisesmindevej 41, 5230 Odense M

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Lisesmindevej 41, 5230 Odense M			461-469922-8	9552594
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	90 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
90 m²	0 m²	0 m²	32 m²	

E	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	21.420	77,05 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.759

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solbjergvej 8, 5230 Odense M

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solbjergvej 8, 5230 Odense M			461-469922-12	9552594
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
2012	Fjernvarme	Ingen	130 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
130 m²	40 m²	0 m²	32 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
C	C	C

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	19.680	70,79 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.986

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solbjergvej 10, 5230 Odense M

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solbjergvej 10, 5230 Odense M			461-469922-13	9552594
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	90 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
90 m²	0 m²	0 m²	32 m²	

ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG
E	D	D

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	21.270	76,51 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	2.759

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Solbjergvej 11, 5230 Odense M

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Solbjergvej 11, 5230 Odense M			461-469922-24	9552594
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1999	Fjernvarme	Ingen	120 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
120 m²	30 m²	0 m²	32 m²	

D	D	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	23.180	83,38 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.679

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Øksnebjergvej 8, 5230 Odense M

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Øksnebjergvej 8, 5230 Odense M			461-469922-35	9552594
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	90 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
90 m²	0 m²	0 m²	32 m²	

D	D	D
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	18.850	67,81 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	42
El til forbrug	2.759

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Øksnebjergvej 24, 5230 Odense M

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
Øksnebjergvej 24, 5230 Odense M			461-469922-43	9552594
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				1954
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
Ikke angivet	Fjernvarme	Ingen	90 m²	0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
120 m²	30 m²	0 m²	32 m²	

D	C	C
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	20.680	74,39 GJ fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	0
El til forbrug	3.679

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
132 kr. pr. GJ
Fast afgift: 9.575 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 1,9 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Camilla Skovlund Hansen - EBD Kolding

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. februar 2023 til den 6. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter Boligselskabet Civica, afdeling 307, Lisemindevej 41, Solbjergvej 8, 10 og 11, Øksnebjergvej 8 og 24, 5230 Odense M.

Energimærket omfatter følgende bygninger:
Bygning 8: Lisemindevej 41
Bygning 12: Solbjergvej 8
Bygning 13: Solbjergvej 10
Bygning 24: Solbjergvej 11
Bygning 35: Øksnebjergvej 8
Bygning 43: Øksnebjergvej 24

Afdelingen består af 48 rækkehuse med grønne områder mellem.

Bygningerne er opført i år 1954. Bygning 24 (Solbjergvej 11) er jævnfør BBR renoveret i år 1999, bygning 12 (Solbjergvej 8) er jævnfør BBR renoveret i år 2012.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for række-, kæde- og dobbelthuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Camilla Skovlund Hansen
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.20 - 0167-307

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 8 (Lisesmindevej 41):
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 90 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 90 m².

Bygning 12 (Solbjergvej 8):
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 130 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 130 m².

Bygning 13 (Solbjergvej 10):
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 90 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 90 m².

Bygning 24 (Solbjergvej 11):
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 120 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 120 m².

Bygning 35 (Øksnebjergvej 8):

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 90 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 90 m².

Bygning 43 (Øksnebjergvej 24):
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 90 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 120 m².
Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 31%, hvilket skyldes at tagetagen ikke er medregnet i BBR-meddelelsen.

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Lisesmindevej 41:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Lisesmindevej 41:
Loftslem er uisoleret.

Solbjergvej 8:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

Solbjergvej 10:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Solbjergvej 11:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 150 mm isolering.

Øksnebjergvej 8:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

Øksnebjergvej 8:
Loftslem er uisoleret.

Øksnebjergvej 24:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Solbjergvej 11: Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Lisesmindevej 41: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Solbjergvej 10: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Øksnebjergvej 24: Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	300 kr.	

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Solbjergvej 8:
Tagetagen er med vandret loft, skråvægge, vandret og lodret skunk.
Skråvægge, vandret og lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.
Det vandrette loft, vurderes at være isoleret med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der var ikke adgang til loftsrum over tagetagen ved besigtigelsen.

Solbjergvej 11:
Tagetagen er med skråvægge, vandret og lodret skunk.
Skråvægge, vandret og lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 150 mm isolering.

Øksnebjergvej 24:
Tagetagen er med vandret loft, skråvægge, vandret og lodret skunk.
Skråvægge, vandret og lodret skunk er ved besigtigelsen registreret isoleret med 150 mm isolering.
Det vandrette loft, vurderes at være isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen. Der var ikke adgang til loftsrum over tagetagen ved besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Øksnebjergvej 24: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Øksnebjergvej 24: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	400 kr.	

Øksnebjergvej 24: Efterisolering af vandret loft med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.		
RENOVERINGSFORSLAG Solbjergvej 11: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. Solbjergvej 11: Efterisolering af lodret og vandret skunk med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter opsætning af den nye isolering. Tætheden af konstruktionen skal undersøges inden efterisolering, evt. ekstra omkostninger i forbindelse med dette er ikke med i overslagsprisen.	**ÅRLIG BESPARELSE** 500 kr.	**INVESTERING**

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:
Ydervæggen er udført som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er efterisoleret med 75 mm mineraluldsgranulat.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Alle bygninger:
Vægge fra gang mod uopvarmet kælder består af 120 mm massive og uisolerede teglvægge.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Lisesmindevej 41:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Solbjergvej 8:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.
Værelses vinduerne mod syd, er monteret med 2-lags termoruder, energiklasse F.

Solbjergvej 10:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Solbjergvej 11:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Øksnebjergvej 8:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Øksnebjergvej 24:
Alle vinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Solbjergvej 8:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Solbjergvej 11:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

Øksnebjergvej 24:
Ovenlysvinduer er monteret med 2-lags termoruder.

YDERDØRE

STATUS

Lisesmindevej 41:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Solbjergvej 8:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Terrassedør mod nord er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.
Terrassedøre mod syd er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Solbjergvej 10:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Solbjergvej 11:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Øksnebjergvej 8:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Øksnebjergvej 24:
Hoveddør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.
Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle bygninger:
Kælderdøre til viktualierum er monteret med 1-lags glas.

Alle bygninger:
Kælderdøre til disponible rum er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Eksisterende kælderdøre med 1-lags glas til viktualierum foreslås udskiftet til nye kælderdøre med isolerede fyldninger. Eksisterende massive og uisolerede kælderdøre til disponible rum, foreslås udskiftet til nye massive kælderdøre med isolerede fyldninger.	2.800 kr.	72.600 kr.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Lisesmindevej 41:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Solbjergvej 8:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Solbjergvej 10:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Solbjergvej 11:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

Øksnebjergvej 24:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der ud fra tegningsmaterialet er uisoleret mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Solbjergvej 11:
Terrændækket i køkkenet er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der vurderes at være isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Der er gulvvarme i køkkenet.

Øksnebjergvej 8:
Terrændækket er udført i beton. Gulve er udført som strøgulve, der vurderes at være isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er gulvet uisoleret. Der er gulvvarme i stuen, spisestuen og køkkenet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lisesmindevej 41:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er hovedsageligt udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

Solbjergvej 8:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er hovedsageligt udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

Solbjergvej 10:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er hovedsageligt udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

Solbjergvej 11:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er hovedsageligt udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

Øksnebjergvej 8:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er hovedsageligt udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

Øksnebjergvej 24:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er udført af træbjælkelag, som ud fra tegningsmaterialet er med lerindskud mellem bjælkerne.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Lisesmindevej 41:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder i badeværelset er udført i beton. Gulvet er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge oplysning af ejer at være efterisoleret samlet med 50 mm isolering i konstruktionen. Der er gulvvarme i badeværelset.

Solbjergvej 8:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder i badeværelset er udført i beton. Gulvet er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge oplysning af ejer at være efterisoleret samlet med 50 mm isolering i konstruktionen. Der er gulvvarme i badeværelset.

Solbjergvej 10:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder i badeværelset er udført i beton. Gulvet er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge oplysning af ejer at være efterisoleret samlet med 50 mm isolering i konstruktionen. Der er gulvvarme i badeværelset.

Solbjergvej 11:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder i badeværelset er udført i beton. Gulvet er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge oplysning af ejer at være efterisoleret samlet med 50 mm isolering i konstruktionen. Der er gulvvarme i badeværelset.

Øksnebjergvej 8:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder i badeværelset er udført i beton. Gulvet er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, gulvet vurderes ifølge oplysning af ejer at være efterisoleret samlet med 50 mm isolering i konstruktionen. Der er gulvvarme i badeværelset.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i alle bygningerne.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Alle bygninger:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Lisesmindevej 41:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Solbjergvej 8:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Solbjergvej 10:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Solbjergvej 11:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse og køkken.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Øksnebjergvej 8:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvvarme i badeværelse, køkken og stue. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Øksnebjergvej 24:
Opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør ført i uopvarmet kælder, er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Øksnebjergvej 8:
På gulvvarmen er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 L 15-40.

AUTOMATIK

STATUS

Lisesmindevej 41:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Lisesmindevej 41:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved slukning af gulvvarmen.

Solbjergvej 8:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Solbjergvej 8:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved slukning af gulvvarmen.

Solbjergvej 10:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Solbjergvej 10:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved slukning af gulvvarmen.

Solbjergvej 11:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Solbjergvej 11:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved slukning af gulvvarmen.

Øksnebjergvej 8:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Øksnebjergvej 8:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved slukning af gulvvarmen.

Øksnebjergvej 24:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Øksnebjergvej 24:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen er udført som 3/4" stålrør, gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering, enkelte rørstrækninger er uden isolering.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.400 kr.	5.900 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Lisesmindevej 41:
Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder, ukendt fabrikat.

Solbjergvej 8:
Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ARO.

Solbjergvej 10:
Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ARO.

Solbjergvej 11:
Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ARO.

Øksnebjergvej 8:
Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ARO.

Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat ARO.

EL

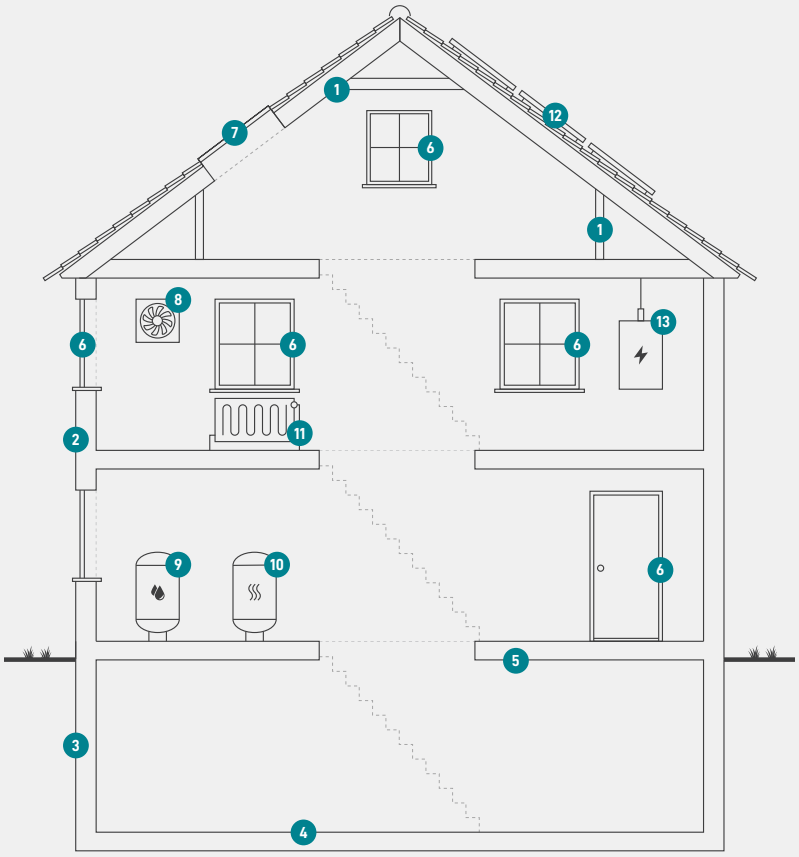
SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, i forhold til ejer/lejer forholdet. Ejer betaler installation, mens lejer får gevinsten.

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 307, Solbjergvej 8, 10 og 11,
Øksnebjergvej 8 og 24 og
Lisesmindevej 41
5230 Odense M

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2023 til den 6. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658232

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 307, Solbjergvej 8, 10 og 11,
Øksnebjergvej 8 og 24 og
Solbjergvej 8
5230 Odense M

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2023 til den 6. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658232

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 307, Solbjergvej 8, 10 og 11,
Øksnebjergvej 8 og 24 og
Solbjergvej 10
5230 Odense M

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2023 til den 6. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658232

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 307, Solbjergvej 8, 10 og 11,
Øksnebjergvej 8 og 24 og
Solbjergvej 11
5230 Odense M

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2023 til den 6. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658232

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 307, Solbjergvej 8, 10 og 11,
Øksnebjergvej 8 og 24 og
Øksnebjergvej 8
5230 Odense M

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2023 til den 6. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658232

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Boligselskabet Civica, Afdeling 307, Solbjergvej 8, 10 og 11,
Øksnebjergvej 8 og 24 og
Øksnebjergvej 24
5230 Odense M

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2023 til den 6. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311658232