

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

AAB Silkeborg, afdeling 12 B/C, Hjejlevej 1-11, 2-16 og
Århusvej 58
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **76.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i badeværelser

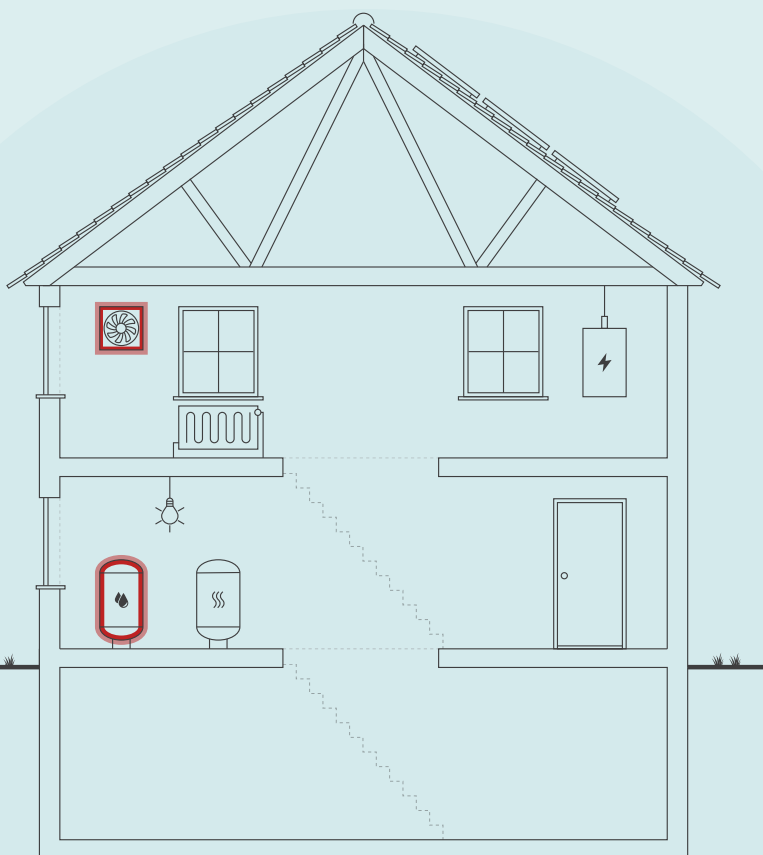
Årlig besparelse: 36.000 kr.
Investering: 53.000 kr.

2 Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer

Årlig besparelse: 14.200 kr.
Investering: 59.500 kr.

3 Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i loftsrum

Årlig besparelse: 5.000 kr.
Investering: 44.100 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	918.600 kr.	883.100 kr.	35.500 kr.
Fyringsgasolie	14.200 kr.	0 kr.	14.200 kr.
El til opvarmning	23.400 kr.	14.100 kr.	9.300 kr.
El til andet	469.800 kr.	452.100 kr.	17.700 kr.
Samlet energjudgift	1.426.000 kr.	1.349.300 kr.	76.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	114,25 ton	106,03 ton	8,23 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311659346

Gyldighedsperiode
10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I BADEVÆRELSE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
36.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.792 kg./årligt



Investering
53.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ALLE BYGNINGER: UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Alle bygninger: Udsiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.468 kg./årligt



Investering
59.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING I LOFTSRUM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
388 kg./årligt



Investering
44.100 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311659346

Gyldighedsperiode
10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Alle bygninger: Udskiftning af udsugningsventilatorer	14.200 kr.	59.500 kr.	1.468 kg CO ₂
OVNE Århusvej 58: Nedrivning af oliekedel og montering af vandbårne radiatorer	7.000 kr.	40.000 kr.	2.187 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i badeværelser	36.000 kr.	53.000 kr.	2.792 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i loftsrum	5.000 kr.	44.100 kr.	388 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm til 50 mm	700 kr.	6.300 kr.	47 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet del i kældere fra 30 mm til 50 mm	9.900 kr.	116.200 kr.	767 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Hjejlevej 1-11 og 2-8: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet del i kældere fra 30 mm til 50 mm	300 kr.	6.800 kr.	19 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Hjejlevej 10-16: Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand	1.100 kr.	5.500 kr.	114 kg CO ₂
BELYSNING Hjejlevej 1-11, vaskeri: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	1.900 kr.	3.500 kr.	192 kg CO ₂
BELYSNING Hjejlevej 2-8, selskablokale: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	400 kr.	3.500 kr.	39 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Hjejlevej 1-11 og 2-8: Udskiftning af uisolerede døre mod uopvarmet del i kældere til isolerede døre	700 kr.		53 kg CO ₂
VARMERØR Alle bygninger: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm	5.800 kr.		426 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hjejlevej 2-8 og 10-16: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg	700 kr.		69 kg CO ₂

Adresse
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer 311659346
Gyldighedsperiode 10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 4 - BILAG

VARMTVANDSPUMPER Hjejlevej 1-11: Montering af ny ladekredspumpe	400 kr.		32 kg CO ₂
BELYSNING Århusvej 58, værksted: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	400 kr.		35 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hjejlevej 1, 8600 Silkeborg

ADRESSE Hjejlevej 1, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-8956-1	BFE NR. 5651319
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1961
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Kedel	BOLIGAREAL I BBR 2632 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2928 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 126 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 772 m ²
D ENERGIMÆRKE		D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 417.060	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 417,06 MWh fjernvarme
Fyringsgasolie	10.280	1.028 Liter fyringsgasolie
Elektricitet	7.908	7.908 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.173
El til forbrug	100.674

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311659346

Gyldighedsperiode
10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hjejlevej 2, 8600 Silkeborg

ADRESSE Hjejlevej 2, 8600 Silkeborg			BBR NR. 740-8956-3	BFE NR. 5651319
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1962
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1770 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1894 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 118 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 481 m²	
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 265.360	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 265,36 MWh fjernvarme
Elektricitet	4.376	4.376 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.144
El til forbrug	63.253

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Hjejlevej 10, 8600 Silkeborg

ADRESSE Hjejlevej 10, 8600 Silkeborg		BBR NR. 740-8956-5	BFE NR. 5651319
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1962
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1770 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1776 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
D ENERGIMÆRKE D ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 246.710	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 246,71 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.719
El til forbrug	58.278

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

855 kr. pr. MWh

Fast afgift: 124.142 kr. pr. år

Fyringsgasolie

13,77 kr. pr. Liter

Elektricitet til opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 1,9 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 10. februar 2023 til den 10. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Højlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter AAB Silkeborg, afdeling 12 B/C, 8600 Silkeborg.

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning BBR nr. 1, med adressen: Hjejlevej 1 -11 og Århusvej 58

Bygning BBR nr.3, med adressen: Hjejlevej 2-8

Bygning BBR nr. 5, med adressen: Hjejlevej 10-16

Bygningerne er i tre etager, indrettet med lejligheder på alle etager. Samlet er der 84 boliger i bygningerne. I Århusvej 58 er der en bilhandel, indrettet med salglokale, toiletter, lager og et værksted. Lokalerne er opvarmet og er derfor en del af energimærket.

Alle bygninger er med kælder. I bygning 1 og 3 er en del af kælderen indrettet med et selskabslokale og et vaskeri. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i kældrene er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Hjejlevej 9, st. th
- Hjejlevej 11, st. tv
- Århusvej 58
- Hjejlevej 2, st. tv
- Hjejlevej 6, 2. th
- Hjejlevej 10, 2. th

Bygningerne er opført i 1961-1962. Bygningsejer oplyser at tagkonstruktioner er renoveret i 2013, vinduer og døre er skiftet i 2013, vandinstallationerne er renoveret i 2006 og ventilationsanlæg er renoveret i 2005.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ydervægge er ikke foreslået efterisoleret. Årsagen til dette er, at indvendig efterisolering mindsker brugerens gulvareal og kan forårsage fugtproblemer, mens udvendig efterisolering ændrer bygningens udseende og arkitektoniske udtryk. Ligeledes er kælderkonstruktioner ikke foreslået efterisoleret grundet risiko for problemer med fugt og mindsket lofthøjde.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0458052

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Hjejlevej 1-11 og Århusvej 58:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 2.828 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.928 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal skyldes de opvarmet arealer i kældere.

Hjejlevej 2-8:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.770 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.894 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal skyldes de opvarmet arealer i kældere.

Hjejlevej 10-16:

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.770 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1.776 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:
Loftsrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 400 mm isolering.

FLADT TAG

STATUS

Århusvej 58:
Det flade tag vurderes at være isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger
Ydervægge i gavle og på 2. sal er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er udført i tegl og hulrummet vurderes at være efterisoleret med 125 mm mineraluldsgranulat.
Ydervæggene er udført med radiatorniche. Radiatorniche er udført som skalmur af tegl udvendigt og letklinkerbeton indvendigt. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger
Ydervægge ved altaner er udført som massiv væg af beton udvendigt og letklinkerbeton indvendigt. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Alle bygninger:
Øvrige ydervægge er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og

Adresse

Højlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

uden efterisolering.

Ydervæggene er udført med radiatorniche. Radiatorniche er udført som skalmur af tegl udvendigt og letklinkerbeton indvendigt. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Århusvej 58:

Ydervæggen mod syd er udført som ældre 300 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Århusvej 58:

Øvrige ydervægge er udført som 240 mm massiv ydervæg af letklinkerbeton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Hjejlevej 1-11 og 2-8:

Væggen mod uopvarmet del i kælder er udført som 240 mm massiv væg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Hjejlevej 1-11 og 2-8:

Kælderydervægge er udført som 480 mm og 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:

Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

Århusvej 58:

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Hjejlevej 2-8:

Enkelte vinduer i selskabslokale er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Terrassedøre er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Århusvej 58:
Yderdør mod øst er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Århusvej 58:
Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag og med isolering imellem.

Århusvej 58:
Yderdør er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Hjejlevej 2-8, selskablokale:
Yderdør er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Hjejlevej 1-11 og 2-8:
Massive døre mod uopvarmet del i kælder er uisolerede.

RENOVERINGSFORSLAG

Hjejlevej 1-11 og 2-8:
Eksisterende massive og uisolerede døre mod uopvarmet del i kælder foreslås
udskiftet til nye massive døre med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Århusvej 58:
Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisoleret under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:
Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra
tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Alle bygninger:
Etageskillete i badeværelser mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering i konstruktionen.

KÆLDERGULV

STATUS

Hjejlevej 1-11 og 2-8:
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolaret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Alle bygninger:
Boligerne ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift fra baderum. Ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB fra 2005 og er placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. 2 opgange.

Alle bygninger:
Der er naturlig ventilation i opgange, i Århusvej 58 og i opvarmet arealer i kælder i Hjejlevej 1-11 og 2-8.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:
Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektive udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

14.200 kr.

INVESTERING

59.500 kr.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Hjejlevej 1-11 og 2-16:
Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Hver bygning har sit egen fjernvarmestik. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumper er placeret i teknikrum i kælderen.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

OVNE**STATUS**

Århusvej 58:

Der er supplerende varmforsyning i form af en oliekedel. Oliekedlen er af fabrikat Dantherm. Kedlen er placeret i værkstedet. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

RENOVERINGSFORSLAG

Århusvej 58:

Der forslås nedrivning af oliekedel i værkstedet og montering af vandbårne radiatorer

ÅRLIG BESPARELSE

7.000 kr.

INVESTERING

40.000 kr.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING**VARMEFORDELING****STATUS**

Alle bygninger:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Alle bygninger:

Varmerør i uopvarmet kælder er udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Højlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Isolering af varmerør i uopvarmet kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.800 kr.	

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hjejlevej 1-11:

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 56 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna3 25-40.

Hjejlevej 2-8 og 10-16:

På varmfordelingsanlægget i hver bygning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Hjejlevej 2-8 og 10-16: Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumperne kan udskiftes til nye pumper med en max-effekt på 153 W.	700 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:

Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSRØR		
STATUS Alle bygninger: Tilslutningsrør til brugsvandsvekslere er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Alle bygninger: Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet del i kælder er udført i gennemsnit som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Hjejlevej 1-11 og 2-8: Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet del i kælder er udført i gennemsnit som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Alle bygninger: Brugsvandsrør med cirkulation i luftsrøm er udført i gennemsnit som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Alle bygninger: Brugsvandsrør med cirkulation i badeværelser er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.		
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i badeværelser op til 20 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 36.000 kr.	INVESTERING 53.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i loftsrøm fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 5.000 kr.	INVESTERING 44.100 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 700 kr.	INVESTERING 6.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Alle bygninger: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet del i kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 9.900 kr.	INVESTERING 116.200 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Hjejlevej 1-11 og 2-8: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet del i kælder fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING 6.800 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Hjejlevej 1-11:

På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Wilo, type Smart. Pumpen har en maksimal effekt på 72 W.

Hjejlevej 1-11:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand i bygningen.

Hjejlevej 2-8:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 34 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand i bygningen.

Hjejlevej 10-16:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-60 B. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Hjejlevej 10-16:

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, med en max-effekt på 34 W.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

5.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hjejlevej 1-11:

Der foreslås montage af ny ladekredspumpe. Det vurderes at den eksisterende ladekredspumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Hjejlevej 1-11:

Varmtvandsproduktionen er udført som ladekreds med varmtvandsbeholdere og veksler. Det varme vand produceres med veksler, samt 1 stk. præisoleret 350 liter varmtvandsbeholder af fabrikat Danfoss, type SE 350-1. Beholderen er isoleret med 100 mm isolering. Veksleren er af fabrikat Danfoss, type Redan unit og er isoleret med 20 mm porskum og aluminiumskappe.

Beholderen og veksleren er placeret i teknikrum i kælderen og er fra 2011.

Århusvej 58:

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 26 liter el-varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm. Beholderen er fra 2021.

Hjejlevej 2-8 og 10-16:

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss, type CB 40-1. Veksler er isoleret med porskum og er fra 2006. Brugsvandsveksler forsyner bygningen med varmt brugsvand. Der er ved brugsvandsproduktion i Hjejlevej 2-8 monteret en 60 liter bufferbeholder til udligning af temperaturvariationer.

Hjejlevej 2-8, selskabslokale:

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 30 liter el-varmtvandsbeholder, fabrikat Metro Therm. Beholderen er fra 1996.

Århusvej 58 og Hjejlevej 2-8, selskabslokale:

Der er ikke givet forslag til udskiftning af elvandvarmere til vandvarmere tilsluttet fjernvarme, da der skal fremføres fjernvarmeledninger fra teknikrum til lokalerne.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Belysning i trappeopgange består af armaturer med lavenergipærer. Belysningen styres med trappeautomat.

Hjejlevej 1-11, vaskeri:

Belysning i vaskeriet består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Århusvej 58, lager:

Belysning i kælder består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Århusvej 58, salgslokale:

Belysning i salgslokalet består af LED spotbelysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Århusvej 58, værksted:

Belysning i værkstedet består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Århusvej 58, øvrige lokaler:

Belysning består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Hjejlevej 2-8, vaskeri:

Belysning i vaskeriet består af 2-rør armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Hjejlevej 2-8, selskablokale:

Belysning i køkken i selskabslokalet består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i øvrige rum i selskabslokalet består af armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Hjejlevej 1-11, vaskeri: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

1.900 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Hjejlevej 2-8, selskablokale: Der installeres nye armaturer med LED belysning i køkkene i selskabslokalet. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

400 kr.

INVESTERING

3.500 kr.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Århusvej 58, værksted: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	400 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Hjejlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Hjejlevej 1, 8600 Silkeborg	740-8956-1	5651319

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	292.978 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.782 kr. pr. år
Varmeforbrug	342,67 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	287.902 pr. år
Fast afgift	54.782 pr. år
Varmeudgift i alt	342.684 pr. år
Varmeforbrug	336,73 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	21,89 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Hjejlevej 2, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-8956-3BFE NR
5651319**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 191.683 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 34.680 kr. pr. år

Varmeforbrug 224,19 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 188.361 pr. år

Fast afgift 34.680 pr. år

Varmeudgift i alt 223.041 pr. år

Varmeforbrug 220,31 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 14,32 ton CO₂ pr. årADRESSE
Hjejlevej 10, 8600 SilkeborgKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
740-8956-5BFE NR
5651319**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 179.741 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 34.680 kr. pr. år

Varmeforbrug 210,22 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 176.627 pr. år

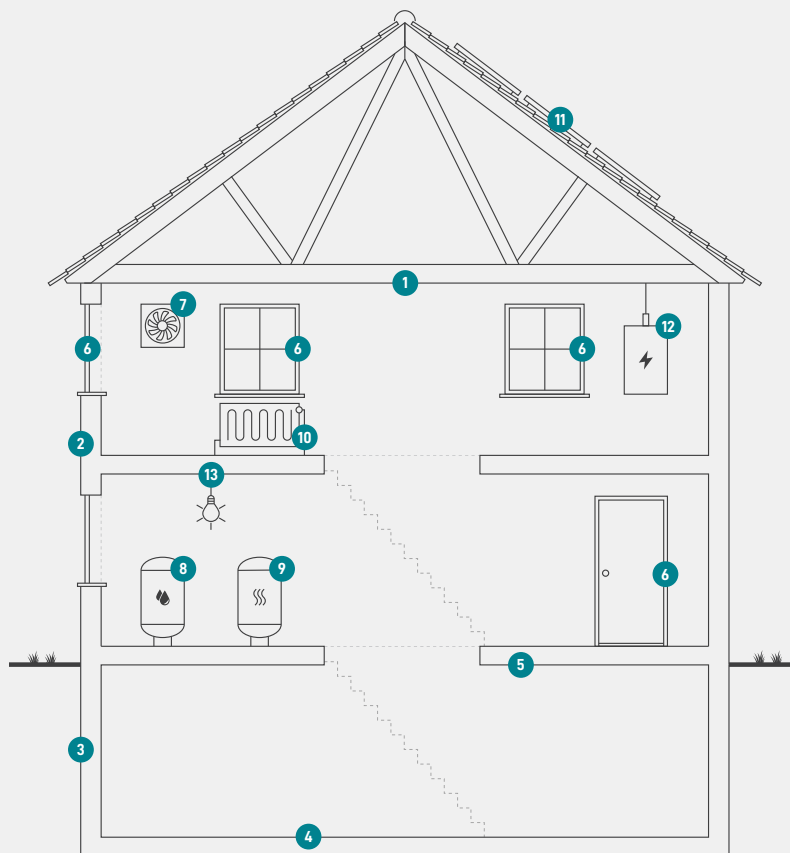
Fast afgift 34.680 pr. år

Varmeudgift i alt 211.307 pr. år

Varmeforbrug 206,58 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 13,43 ton CO₂ pr. årAdresse
Hjejlevej 1
8600 SilkeborgEnergimærkningsnummer
311659346
Gyldighedsperiode
10. februar 2023 - 10. februar 2033Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Højlevej 1
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311659346

Gyldighedsperiode

10. februar 2023 - 10. februar 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, afdeling 12 B/C, Hjejlevej 1-11, 2-16 og Århusvej 58
Hjejlevej 1
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2023 til den 10. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311659346

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, afdeling 12 B/C, Hjejlevej 1-11, 2-16 og Århusvej 58
Hjejlevej 2
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2023 til den 10. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311659346

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**AAB Silkeborg, afdeling 12 B/C, Hjejlevej 1-11, 2-16 og Århusvej 58
Hjejlevej 10
8600 Silkeborg**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2023 til den 10. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311659346