

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 1  
7100 Vejle

DINE BOLIGER HAR  
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **113.600 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

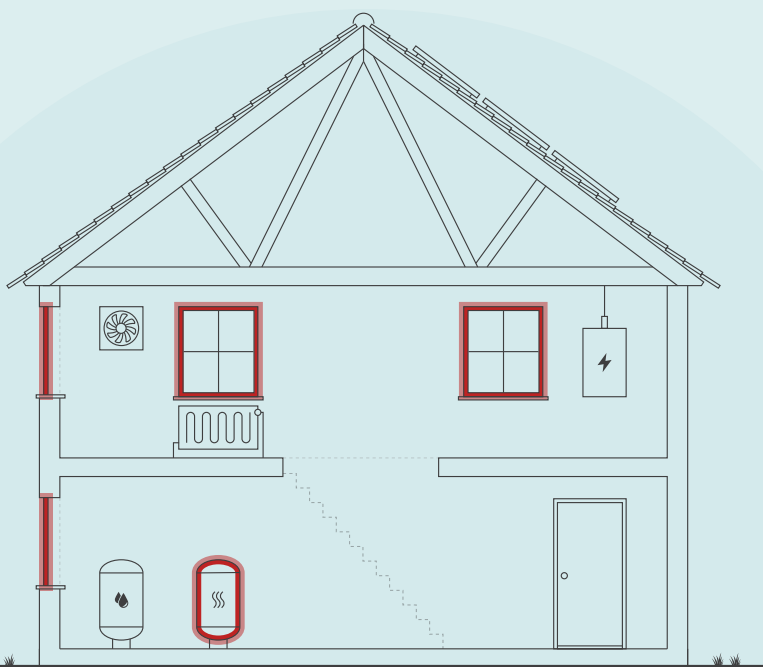
## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Konvertering til luft/vand- varmepumpe

Årlig besparelse: 102.944 kr.  
Investering: 1.080.000 kr.

### 2 Udskiftning af vinduer & yderdøre

Årlig besparelse: 34.939 kr.  
Investering: 595.020 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Gaskedel                          | 147.800 kr. | 0 kr.                    | 147.800 kr.         |
| El til varme                      | 6.300 kr.   | 44.100 kr.               | -37.800 kr.         |
| El til forbrug                    | 53.600 kr.  | 50.000 kr.               | 3.600 kr.           |
| Samlet energjudgift               | 207.700 kr. | 94.100 kr.               | 113.600 kr.         |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 26,81 ton   | 11,45 ton                | 15,36 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### KONVERTERING TIL LUFT/VAND-VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
102.944 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
14.059 kg./årligt



**Investering**  
1.080.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### UDSKIFTNING AF VINDUER & YDERDØRE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Fra termorude til energirude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude](http://www.spareenergi.dk/termorude-til-energirude)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
34.939 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
4.645 kg./årligt



**Investering**  
595.020 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

**Adresse**  
Vårfluevej 1  
7100 Vejle

**Energimærkningsnummer**  
311659828

**Gyldighedsperiode**  
13. februar 2023 - 13. februar 2033

**Udarbejdet af**  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                        |                      |               |                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                 | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING   | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af vinduer & yderdøre                          | 34.939 kr.           | 595.020 kr.   | 4.645 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Konvertering til luft/vand-varmepumpe                         | 102.944 kr.          | 1.080.000 kr. | 14.059 kg CO <sub>2</sub>                       |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER |                      |               |                                                 |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montering af solcelleanlæg                                     | 18.013 kr.           |               | 6.068 kg CO <sub>2</sub>                        |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Vårfluevej 1  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311659828

#### Gyldighedsperiode

13. februar 2023 - 13. februar 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



### ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



### FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Vårfluevej 1  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311659828

#### Gyldighedsperiode

13. februar 2023 - 13. februar 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 1 - 1

|                                                                                                 |                                              |                                                                                                                                   |                                           |                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 1, 7100 Vejle                                                             |                                              |                                                                                                                                   | BBR NR.<br>630-24380-1                    | BFE NR.<br>1805074                                                                                                              |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                                   |                                              |                                                                                                                                   |                                           | OPFØRELSEÅR<br>1996                                                                                                             |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                     | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m <sup>3</sup> ) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>66 m <sup>2</sup>     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>66 m <sup>2</sup>                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>  | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                    | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                 |
|  ENERGIMÆRKE |                                              |  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           |  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                                               |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>6.990 | OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM<br>635,5 m <sup>3</sup> naturgas (m <sup>3</sup> ) |
| El til varme, Zone 1               | 497                       | 497 kWh elvarme (kWh)                                                                         |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>2.395 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Vårfluevej 1  
7100 Vejle

Energimærkningsnummer  
311659828

Gyldighedsperiode  
13. februar 2023 - 13. februar 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 3 - 1

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                    |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 3, 7100 Vejle                                                                                                                                                                                                  |                                 | BBR NR.<br>630-24380-1             | BFE NR.<br>1805074          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                                                                                                                                                                        |                                 |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1996        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                                                          | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>66 m²   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>66 m²                                                                                                                                                                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |
| <div><div><div>C</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG</div></div></div> |                                 |                                    |                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>7.300 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>663,6 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 497                       | 497 kWh elvarme (kwh)                                                 |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>2.397 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 5 - 2

|                                               |                                 |                                    |                             |
|-----------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 5, 7100 Vejle           |                                 | BBR NR.<br>630-24380-2             | BFE NR.<br>1805074          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus |                                 |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1996        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet   | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>66 m²   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>66 m²               | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>7.300 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>663,6 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 497                       | 497 kWh elvarme (kwh)                                                 |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>2.397 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Vårfluevej 1  
7100 Vejle

Energimærkningsnummer  
311659828

Gyldighedsperiode  
13. februar 2023 - 13. februar 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 7 - 2

|                                                                                   |                                 |                                                                                   |                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 7, 7100 Vejle                                               |                                 |                                                                                   | BBR NR.<br>630-24380-2        | BFE NR.<br>1805074                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                 |                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>66 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>66 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                     |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>6.940 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>630,9 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 497                       | 497 kWh elvarme (kwh)                                                 |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>2.530 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 9 - 3

|                                                                                     |                                 |                                                                                     |                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 9, 7100 Vejle                                                 |                                 |                                                                                     | BBR NR.<br>630-24380-3        | BFE NR.<br>1805074                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                 |                                                                                     |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>93 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                           |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>93 m²                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                       |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>9.360 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>850,9 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 36                        | 36 kWh elvarme (kwh)                                                  |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>3.477 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Vårfluevej 1  
7100 Vejle

Energimærkningsnummer  
311659828

Gyldighedsperiode  
13. februar 2023 - 13. februar 2033

Udarbejdet af  
Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 11 - 3

|                                                                                   |                                 |                                                                                   |                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 11, 7100 Vejle                                              |                                 |                                                                                   | BBR NR.<br>630-24380-3        | BFE NR.<br>1805074                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                 |                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>66 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>66 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                     |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>7.350 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>668,2 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 497                       | 497 kWh elvarme (kwh)                                                 |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>2.397 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 13 - 4

|                                                                                     |                                 |                                                                                     |                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 13, 7100 Vejle                                                |                                 |                                                                                     | BBR NR.<br>630-24380-4        | BFE NR.<br>1805074                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                 |                                                                                     |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>66 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                           |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>66 m²                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                       |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>7.040 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>640,0 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 497                       | 497 kWh elvarme (kwh)                                                 |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>2.395 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Vårfluevej 1  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311659828

## Gyldighedsperiode

13. februar 2023 - 13. februar 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 15 - 4

|                                                                                   |                                 |                                                                                   |                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 15, 7100 Vejle                                              |                                 |                                                                                   | BBR NR.<br>630-24380-4        | BFE NR.<br>1805074                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                 |                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>80 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>80 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                     |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>8.720 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>792,7 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 31                        | 31 kWh elvarme (kwh)                                                  |

Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>3.024 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 17 - 5

|                                                                                     |                                 |                                                                                     |                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 17, 7100 Vejle                                                |                                 |                                                                                     | BBR NR.<br>630-24380-5        | BFE NR.<br>1805074                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                 |                                                                                     |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>80 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                           |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>80 m²                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                       |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>8.930 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>811,8 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 31                        | 31 kWh elvarme (kwh)                                                  |

Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>3.025 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 19 - 5

|                                                                                   |                                 |                                                                                   |                               |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 19, 7100 Vejle                                              |                                 |                                                                                   | BBR NR.<br>630-24380-5        | BFE NR.<br>1805074                                                                  |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                     |                                 |                                                                                   |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                       | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                 | BOLIGAREAL I BBR<br>80 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                         |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>80 m²                                                   | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                     |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                       |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                     |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                           |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>8.490 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>771,8 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 31                        | 31 kWh elvarme (kwh)                                                  |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>3.023 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 21 - 6

|                                                                                     |                                 |                                                                                     |                               |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 21, 7100 Vejle                                                |                                 |                                                                                     | BBR NR.<br>630-24380-6        | BFE NR.<br>1805074                                                                    |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                       |                                 |                                                                                     |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996                                                                  |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                         | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet                                                   | BOLIGAREAL I BBR<br>80 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m²                                                           |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>80 m²                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m²                                                  | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                                                                                       |
|  |                                 |  |                               |  |
| ENERGIMÆRKE                                                                         |                                 | ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG                                       |                               | ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG                                             |

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                                    |                           |                                                                       |
|------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Gaskedel, Zone 1 | VARMEBEHOV I kWh<br>9.070 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>824,5 m³ naturgas (m³) |
| El til varme, Zone 1               | 31                        | 31 kWh elvarme (kwh)                                                  |

## Andre energibehov

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til forbrug, Zone 1 | kWh<br>3.026 |
|-----------------------------------------|--------------|

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Vårfluevej 1  
7100 Vejle

## Energimærkningsnummer

311659828

## Gyldighedsperiode

13. februar 2023 - 13. februar 2033

## Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

**BYGNINGSBESKRIVELSE / Vårfluevej 23 - 6**

|                                                                                                                                                                                                                                      |                                 |                                    |                               |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Vårfluevej 23, 7100 Vejle                                                                                                                                                                                                 |                                 | BBR NR.<br>630-24380-6             |                               | BFE NR.<br>1805074          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Rækkehus                                                                                                                                                                                        |                                 |                                    |                               | OPFØRELSESÅR<br>1996        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                                                                                                                                          | VARMEFORSYNING<br>Naturgas (m³) | SUPPLERENDE VARME<br>Ikke angivet  | BOLIGAREAL I BBR<br>80 m²     | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>80 m²                                                                                                                                                                                                      | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m² |                             |
| <div><div><div>C</div><div>ENERGIMÆRKE</div></div><div><div>A<br/>2010</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG</div></div><div><div>A<br/>2015</div><div>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG</div></div></div> |                                 |                                    |                               |                             |

**BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV**

**Opvarmning**

| FORSYNINGSFØRM       | VARMEBEHOV I kWh | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------|
| Gaskedel, Zone 1     | 8.910            | 810,0 m³ naturgas (m³)                      |
| El til varme, Zone 1 | 31               | 31 kWh elvarme (kwh)                        |

**Andre energibehov**

| EL TIL ANDET*          | kWh   |
|------------------------|-------|
| El til forbrug, Zone 1 | 3.025 |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
16,9 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elvarme  
2,00 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen givet tilladelse til destruktive undersøgelser. I afsnittet ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER har energikonsulenten uddybet resultatet af undersøgelserne.

## FIRMA

Firmanummer: 600078  
CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S  
Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6  
7100 Vejle

[www.botjek.dk](http://www.botjek.dk)  
7100@botjek.dk  
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent  
Peter Østergård

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 13. februar 2023 til den 13. februar 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Vårfluevej 1-3  
BBR bygning 2: Vårfluevej 5-7  
BBR bygning 3: Vårfluevej 9-11  
BBR bygning 4: Vårfluevej 13-15  
BBR bygning 5: Vårfluevej 17-19  
BBR bygning 6: Vårfluevej 21-23

Bygningsdelenes isoleringsevne er dels baseret på tidligere energimærke nr. 311064761 af 15. juli 2014, skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er rækkehuse opført i 1996 med et opvarmet areal på 66-93 m<sup>2</sup>. Bygningerne har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 08.09.1995 samt tidligere energimærke nr. 311064761 af 15. juli 2014. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Der foreligger ingen oplysninger om varmekonsum.

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

### DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

--Bestemmelse af varmetransmissionskoefficienter er baseret på bygningstegninger og måltagninger, samt tidligere energimærke 311064761 af 15.07.2014

#### Adresse

Vårfluevej 1  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311659828

#### Gyldighedsperiode

13. februar 2023 - 13. februar 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

# GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 14 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.  
Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

### YDERVÆGGE

#### HULE YDERVÆGGE

##### STATUS

Ydervægge er udført som ca. 33 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. Hulrummet er isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra mål ved ydervæg.

### VINDUER, OVENLYS OG DØRE

#### FACADEVINDUER

##### STATUS

Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant.

##### ÅRLIG BESPARELSE

34.939 kr.

##### INVESTERING

595.020 kr.

##### Adresse

Vårfluevej 1  
7100 Vejle

##### Energimærkningsnummer

311659828

##### Gyldighedsperiode

13. februar 2023 - 13. februar 2033

##### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med ca. 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Terrændæk ved gulvvarme er udført i beton med slidlag. Under slidlag er isoleret med 30 mm. Under betonen er isoleret med ca. 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Bygningerne med husnummer 1-3-5-7-11-13 har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i beboelsesrum. Anlægget er med varmegenvinding via en krydsvarmeveksler. Der er desuden elvarmeplade til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er af fabrikat Dantherm HCV400 fra 2020 og er placeret i skab i entré.

Bygningerne med husnummer 9-15-17-19-23-21 har mekanisk ventilation med udsugning fra badeværelse og køkken og indblæsning i beboelsesrum. Anlægget er med varmegenvinding via en modstrømsveksler. Der er desuden elvarmeplade til yderligere opvarmning af luften. Aggregat er af fabrikat Dantherm HCH5 fra 2020 og er placeret i skab i udhus.

Bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### VARMEANLÆG

#### STATUS

Bygningernes varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedler af forskellig fabrikat og er placeret i teknikskabe.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Kedlerne nedtages og der installeres en luft/vand-baseret varmepumpe til hver lejlighed, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af varmtvandsbeholdere.  
Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."  
For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så

#### ÅRLIG BESPARELSE

102.944 kr.

#### INVESTERING

1.080.000 kr.

lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.  
Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumper er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i boligernes bad og entré.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret returløbstermostater til regulering af gulvvarme.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

Varmeanlægget er skønnet i kedlen at være forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på ca. 60W.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSBEHOLDER

### STATUS

Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholdere der er integreret i kedlerne.

## EL

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m<sup>2</sup> til hver bolig. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest/sydøst i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

For 1, 3, 5, 7, 21, 23: Montering af solceller på sydvestvendt tagflade  
For 9, 11, 13, 15, 17, 19: Montering af solceller på sydøstvendt tagflade

I alt 12 solcelleanlæg á 3,6 dvs. totalt 43,2 kW.

#### ÅRLIG BESPARELSE

18.013 kr.

#### INVESTERING

#### Adresse

Vårfluevej 1  
7100 Vejle

#### Energimærkningsnummer

311659828

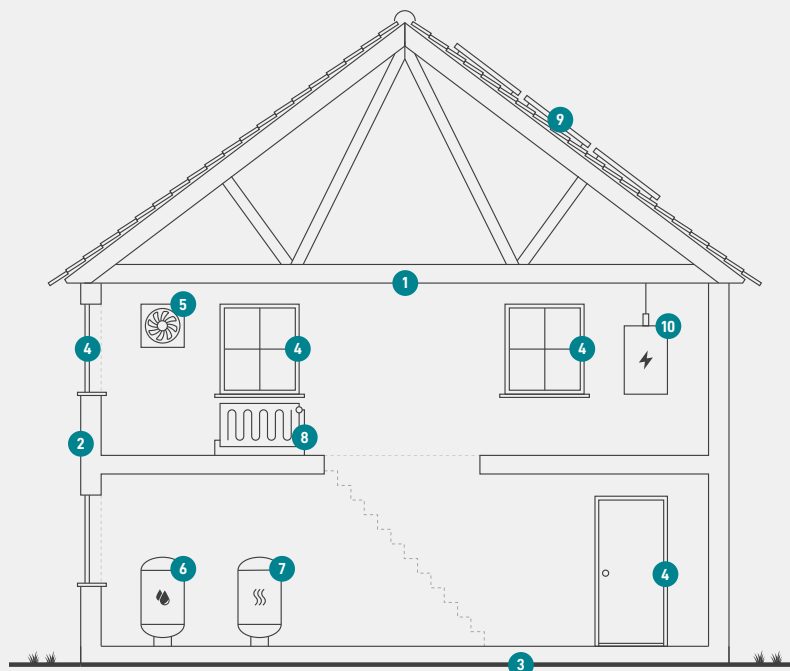
#### Gyldighedsperiode

13. februar 2023 - 13. februar 2033

#### Udarbejdet af

Botjek A/S  
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



**1**  
**Tag og loft**  
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

**2**  
**Ydervægge**  
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

**3**  
**Etageadskillelse og gulv**  
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

**4**  
**Vinduer/døre**  
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

**5**  
**Ventilation**  
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

**6**  
**Varmt brugsvand**  
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

**7**  
**Varmeanlæg**  
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

**8**  
**Varmefordeling**  
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

**9**  
**Solenergi**  
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

**10**  
**El og teknik**  
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 1 - 1  
Vårfluevej 1  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 3 - 1  
Vårfluevej 3  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 5 - 2  
Vårfluevej 5  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 7 - 2  
Vårfluevej 7  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 9 - 3  
Vårfluevej 9  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 11 - 3  
Vårfluevej 11  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 13 - 4  
Vårfluevej 13  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 15 - 4  
Vårfluevej 15  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 17 - 5  
Vårfluevej 17  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 19 - 5  
Vårfluevej 19  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 21 - 6  
Vårfluevej 21  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828

# ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Boligselskabet Domea Vejle, afd. 86-06, Vårfluevej 1-23  
Vårfluevej 23 - 6  
Vårfluevej 23  
7100 Vejle**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. februar 2023 til den 13. februar 2033  
Energimærkningsnummer: 311659828