

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

FOB afdeling 49
Dybbølvej 1
4200 Slagelse

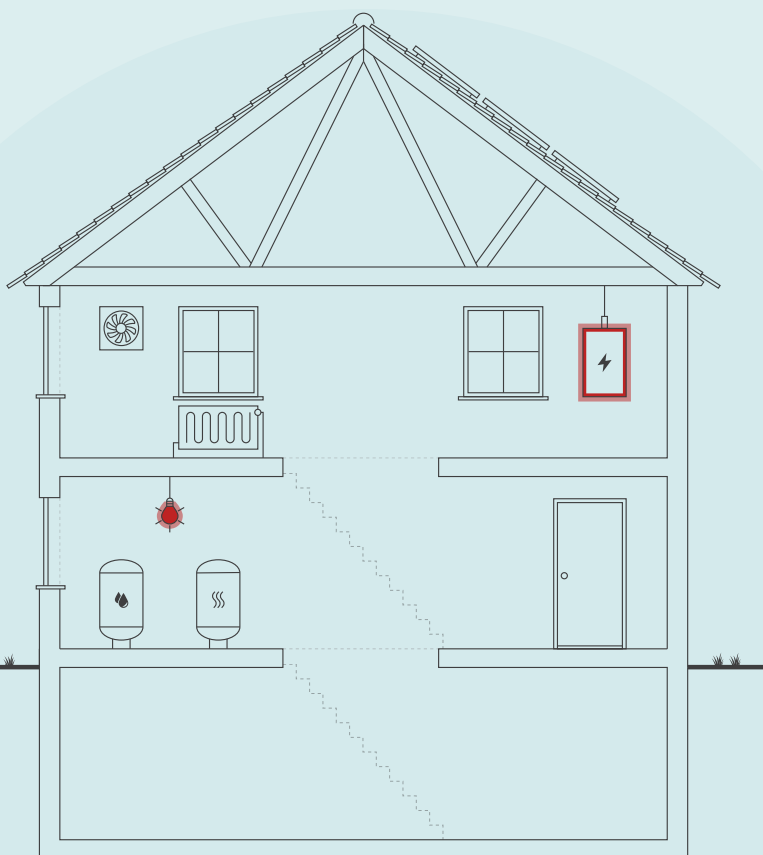
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **19.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Montage af ny cirkulationspumpe**
 Årlig besparelse: 4.200 kr.
 Investering: 31.000 kr.
- 2 Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav**
 Årlig besparelse: 10.600 kr.
 Investering: 120.000 kr.
- 3 Ny varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 4.500 kr.
 Investering: 62.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	637.700 kr.	634.500 kr.	3.200 kr.
El til andet	681.500 kr.	665.400 kr.	16.100 kr.
Samlet energjudgift	1.319.200 kr.	1.299.900 kr.	19.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	100,05 ton	98,63 ton	1,42 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311661139

Gyldighedsperiode
20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

MONTAGE AF NY CIRKULATIONS Pumpe

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
415 kg./årligt



Investering
31.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

INSTALLATION AF LED PANEL, MED BEVÆGELSESMELDER IHT. 2016 KRAV

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
709 kg./årligt



Investering
120.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
298 kg./årligt



Investering
62.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311661139

Gyldighedsperiode
20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmekredsløbspumpe	4.500 kr.	62.000 kr.	298 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Montage af ny cirkulationspumpe	4.200 kr.	31.000 kr.	415 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	10.600 kr.	120.000 kr.	709 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	5.700 kr.		624 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer	53.300 kr.		5.905 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdør og Udskiftning af eksisterende terrassedør	41.000 kr.		4.532 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	1.800 kr.		198 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dybbølvej 1-33, 4200 Slagelse

ADRESSE Dybbølvej 1, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-28455-1	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1426 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1280 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 325 m ²	
C		C	C	
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 141.170	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 141,17 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.813
El til forbrug	32.799

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmekredsløspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311661139

Gyldighedsperiode
20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dybbølvej 35-61, 4200 Slagelse

ADRESSE Dybbølvej 35, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-28455-2	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1211 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1063 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 116.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 116,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.992
El til forbrug	27.061

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dybbølvej 63-89, 4200 Slagelse

ADRESSE Dybbølvej 63, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-28455-3	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1211 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1063 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 116.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 116,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.763
El til forbrug	27.061

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311661139

Gyldighedsperiode
20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dybbølvej 91-117, 4200 Slagelse

ADRESSE Dybbølvej 91, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-28455-4	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1211 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1063 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 248 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 116.920	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 116,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.323
El til forbrug	27.061

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dannevirkevej 2-24, 4200 Slagelse

ADRESSE Dannevirkevej 2, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-28455-5	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1985
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 360 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 360 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
E ENERGIMÆRKE E ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 71.310	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 71,31 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.733
El til forbrug	23.967

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dannevirkevej 26-52, 4200 Slagelse

ADRESSE Dannevirkevej 26, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-28455-6	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1276 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1149 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 215 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 120.980	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 120,98 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.517
El til forbrug	24.204

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dannevirkevej 54-76, 4200 Slagelse

ADRESSE Dannevirkevej 54, 4200 Slagelse			BBR NR. 330-28455-7	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 360 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 360 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
E ENERGIMÆRKE E ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG D ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 71.310	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 71,31 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 3.733
El til forbrug	23.967

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Dannevirkevej 78-92, 4200 Slagelse

ADRESSE Dannevirkevej 78, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-28455-8	BFE NR. 5367453
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1984
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 751 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 637 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C C C			
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	
ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 81.240	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 81,24 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.216
El til forbrug	15.562

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

587 kr. pr. MWh

Fast afgift: 146.847 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud. Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig betragtning af udgifter til abonnement osv. til forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1 vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for energimærkning.

Energipriserne er i 2021 & 2022 kraftigt stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også stigninger i fjernvarmepreiser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S

Lautrupvang 2

2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Jesper Jessen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. februar 2023 til den 20. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Fællesorganisationens Boligforening i Slagelse, afdeling 49 består af i alt 26 etageboliger i henholdsvis 2 og 3 plan. Herudover er der fælleshus og bygning med vaskeri mv. centralt i bygningskomplekset. Bygningerne ligger på adresserne: Dannevirkevej, Dybbølvej samt Istedvej. Numre vil fremgå af de enkelte energimærker

Bygningerne er fordelt på 3 BBR og der er i alt udarbejdet 3 energimærker for boligenhederne og yderligere 2 energimærker for henholdsvis fælleshus og vaskeri. I hvert af de samlede energimærker er alle selvstændige bygninger registreret og energimærket for sig selv.

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR: Dybbølvej 1-117 og Dannevirkevej 2-92, bygningsnummer 1-8 fra 1984-85. Bygningerne er ikke om/eller tilbygget.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der delvist tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse samt opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG:

I de 6 høje bygninger med 3 etager er der 3 tilhørende varmecentraler i kældre på 3 af bygningerne og ved ungdomsboliger tilhørende teknikrum i gavle. Dog er oplyst forbrug for alle bygningerne ikke tydeliggjort og indgår dermed ikke i rapporten.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er i alt 8 bygninger. De 6 etageboligblokke med almindelige lejligheder, er i 3 etager samt delvis kælder, der dog er uopvarmet. De 2 blokke med ungdomsboliger er i 2 etager og uden kælder. Der er varmecentraler i 3 kældre der opvarmer alle 6 høje bygninger og ungdomsboligerne har eget teknikrum

Ved besigtigelsen var bygherre repræsenteret ved ejendomsfunktionær Jørgen Graversen som dog ikke var til stede under besigtigelsen.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:

Tegningsmateriale over dele af byggeriet
Interviewskemaer

På besigtigelsen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået fordelt på i alt 5 energimærker og 28 bygninger:

Dannevirkevej 26
Dannevirkevej 40
Dannevirkevej 52
Dannevirkevej 54
Dannevirkevej 64
Dannevirkevej 66
Dannevirkevej 76
Dannevirkevej 53
Dannevirkevej 59
Dannevirkevej 1
Istedvej 2
Istedvej 10
Dannevirkevej 7
Istedvej 22
Istedvej 26, 1.
Istedvej 32
Istedvej 40
Dannevirkevej nr. 112 (Vaskeri)
Dannevirkevej nr. 114 (Fælleshus)

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved besigtigelsen:

Tagrum var generelt ikke tilgængelige ved besigtigelse da lemme sidder i gavle højt oppe hvilket kræver lift for besigtigelse.

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type, alder og omfang af eventuelle energieffektiviseringer.

Det beregnede energiforbrug resulterer i, at de 8 bygninger samlet set placeres på skalatrin C, men de enkelte bygninger varierer mellem skalatrin C-E.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer er generelt set karakteristiske for bygningens alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

På denne baggrund er det muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem enkelte rentable energibesparende tiltag vedr. de tekniske installationer.

Ved dog at gennemføre de andre forslåede energibesparende tiltag (som dog som nævnt ikke er rentable) vil placeringen på energimærkeskalaen fortsat være skalatrin C, men vil komme tættere på skalatrin B. Da isoleringstilstanden generelt er rimelig god, vil der dog være rimelig lang tilbagebetalingstid for tiltagene, men giver god mening ved evt. renoveringsprojekter.

Det registrerede opvarmede areal i ejendommen i bygning 1-8 stemmer ikke overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Uoverensstemmelserne består i at der i beboet opvarmet areal i BBR er medtaget areal fra udvendige trappeopgang samt fra udvendige altangange. Arealer er tilrettet i rapporten hvis afvigelser overstiger 10% jvf. energistyrelsens retningslinjer. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum både øverst i bygning samt over karnapper generelt for alle bygninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ud fra oplysninger i tidligere udført energimærke fra 2013

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i den ene gavl i bygninger i 3 plan er med en karnap der er udført som 30 cm hulmur. Det samme gælder i ungdomsboliger i 2 plan. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge i 3 etagers boligblokke er udført som 41 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er vurderet ud fra oplysninger i tidligere energimærke udført i 2013

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved karnapper i alle bygninger er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

5.700 kr.

INVESTERING

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flerfagsvinduer generelt for alle bygninger med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder i 3 lag, energiklasse A.

Eksisterende enkeltfagsvinduer flerfagsvinduer generelt for alle bygninger med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder i 3 lag, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

53.300 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med uisoleret fyldning og flere ruder flerfagsvinduer generelt for alle bygninger er monteret med tolags termorude med kold kant.

Terrassedøre flerfagsvinduer generelt for alle bygninger er med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder i 3 lag, energiklasse A.

Eksisterende terrassedøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med energiruder i 3 lag, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

41.000 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk hvor der ikke er kælder ved f.eks karnapper i høje 3 etages bygninger samt generelt i ungdomsboliger er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert. Randzone har yderligere 50 mm isolering
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod altangange mod det fri fra udbygninger i 3 etages bygninger består af beton der er isoleret med 65 mm PIR isolering

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger i tidligere udarbejdet energirapport fra 2013

Gulv mod uopvarmet kælder i 3 etages bygninger består af beton med opklodset trægulv der er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt ud fra oplysninger i tidligere udarbejdet energirapport fra 2013

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 215 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den indvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

INVESTERING

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Samling mellem fundament af letklinkerblokke og terrændæk vurderes at være med kantisolering

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra badværelser gennem kontrolventil, og fra køkkener i boliger under 100 m²

Anlæg: Der er monteret en eller flere udsugningsventilator i tagrum i hver bygning, som betjener alle lejligheder.

Udsugningsventilatorerne er alle udskiftet fra original ventilationssystem til Systemair, type MUB 315 MGE

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: Varierende i forhold til lejlighedernes størrelse

EL-varmeblæse: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Trykregulering

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er indført fjernvarmestik til varmecentraler i kældre og teknikrum. Der er i varmecentraler i 3 kældre som leverer varme og varmt vand til i alt 6 boligblokke. Ungdomsboliger (bygning 5 og 7) har deres eget teknikrum hver især. Bygning 1 har varmecentral der leverer vand og varme til bygning 2. Bygning 4 har varmecentral der leverer vand og varme til bygning 8. Bygning 6 har varmecentral der leverer vand og varme til bygning 3.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør i kældre er udført som 3/4" stålrør og 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 og 35 mm isolering.

Varmerør ført udenfor i trappeskakte er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør i jord mellem bygning 1 og 2, 4 og 8 samt 6 og 3 vurderes udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 35 mm isolering.

Centralvarmerørene er fra teknikrummet ved ungdomsboligerne, vurderes ført ind under bygningen i rørkanalog altså under isoleringslag. Centralvarmerørene er udført i gennemsnitsdimension som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rør i teknikrum ved ungdomsboligerne, er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget i bygning 1 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60. Pumpen har en maksimal effekt på 135 Watt.

I varmeanlægget i bygning 8 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60. Pumpen har en maksimal effekt på 125 Watt.

I varmeanlægget i bygning 6 er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 L. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Til cirkulation af centralvarmevandet rundt i anlægget ved ungdomsboligerne, er der i begge teknikrum monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UMS 20-20.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås generelt montage af nye varmfordelingspumper. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

4.500 kr.

INVESTERING

62.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 35-40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 35-40 mm isolering.

Tilslutningsrør for fjernvarmen til varmtvandsbeholder i teknikrum ved ungdomsboliger, er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget i bygning 6 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 32 Watt.

Til cirkulation af det varme brugsvand i bygning 1, er der i teknikrummet monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 32 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha2 20-40 N 150.

I brugsvandsanlægget i bygning 8 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

4.200 kr.

INVESTERING

31.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand i de 6 etageboliger produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

Varmt brugsvand til bygning 5 og 7 produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

BELYSNING

STATUS

På parkeringspladser, udevndige trappeopgange mv som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energjudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

Belysning i gangarealer i kældre består af armaturer med almindelige 40W glødelamper. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG Der installeres nye armaturer med LED belysning i kældre. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	ÅRLIG BESPARELSE 10.600 kr.	INVESTERING 120.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

SOLCELLER**STATUS**

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke medtaget forslag til solcelleanlæg, da det vurderes at dette ikke vil være rentabelt at etablere og dermed ikke er relevant for ejendommen/bebyggelsen.

Et evt. solcelleanlæg ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kun kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode og solcelleanlægget vil derfor have en lav rentabilitet ift. anskaffelsesprisen.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

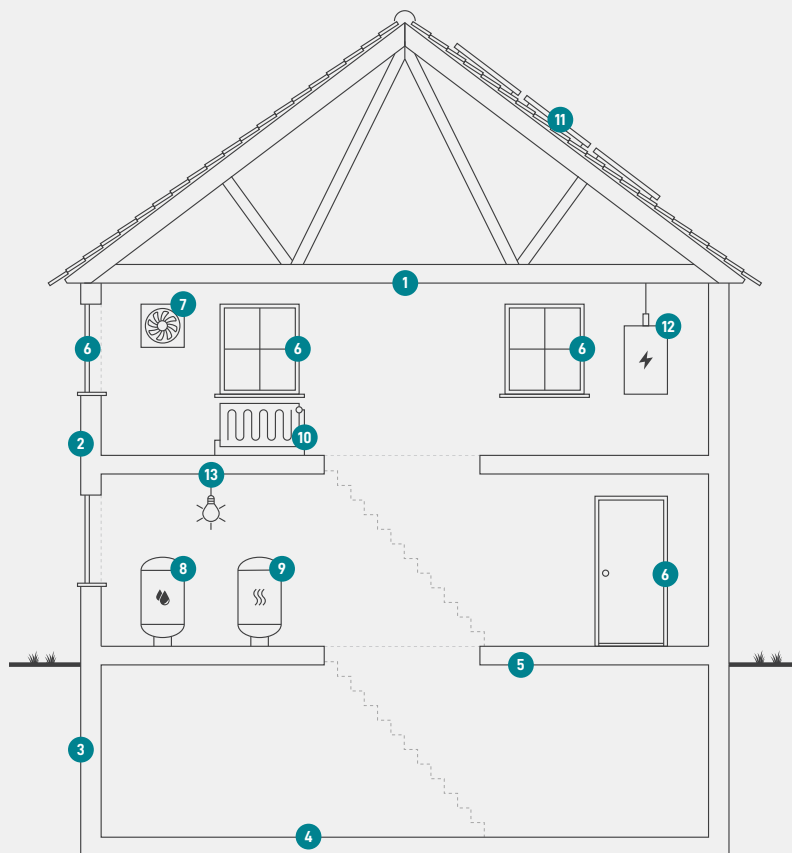
Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Dybbølvej 1
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311661139

Gyldighedsperiode

20. februar 2023 - 20. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dybbølvej 1-33, 4200 Slagelse
Dybbølvej 1
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dybbølvej 35-61, 4200 Slagelse
Dybbølvej 35
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dybbøllevej 63-89, 4200 Slagelse
Dybbøllevej 63
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dybbølvej 91-117, 4200 Slagelse
Dybbølvej 91
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dannevirkevej 2-24, 4200 Slagelse
Dannevirkevej 2
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dannevirkevej 26-52, 4200 Slagelse
Dannevirkevej 26
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dannevirkevej 54-76, 4200 Slagelse
Dannevirkevej 54
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**FOB afdeling 49
Dannevirkevej 78-92, 4200 Slagelse
Dannevirkevej 78
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. februar 2023 til den 20. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311661139