

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 2
4200 Slagelse

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **13.100 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

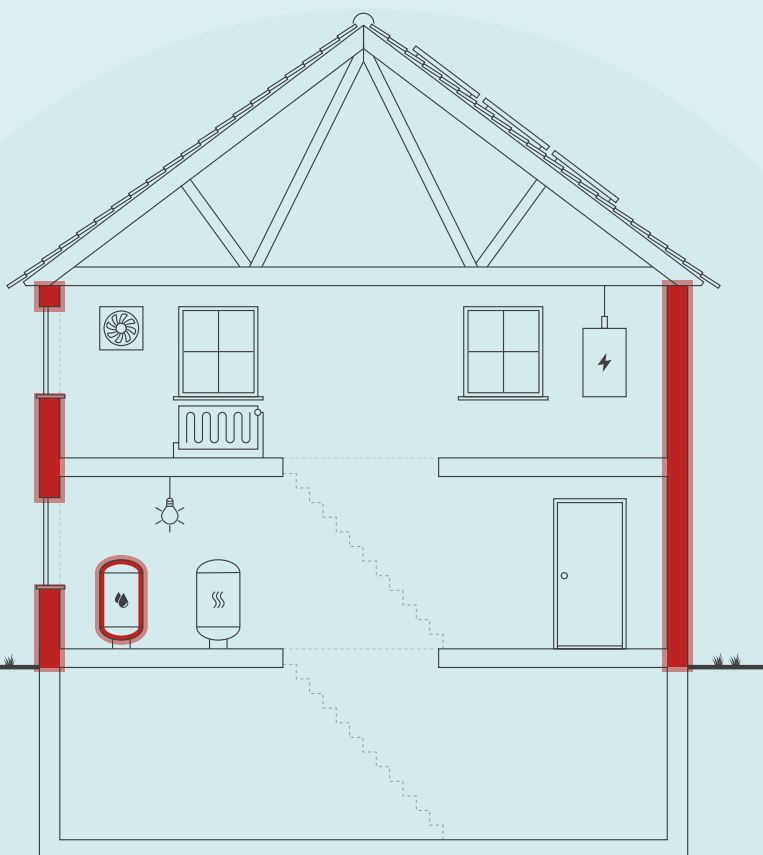
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af kælderydervæg mod vest i del af opvarmet og udgravet kælder

Årlig besparelse: 1.500 kr.
Investering: 18.500 kr.

2 Isolering af synlige tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning

Årlig besparelse: 11.600 kr.
Investering: 267.200 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.287.500 kr.	1.274.400 kr.	13.100 kr.
El til andet	1.083.900 kr.	1.083.900 kr.	0 kr.
Samlet energiuudgift	2.371.400 kr.	2.358.300 kr.	13.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	217,52 ton	216,08 ton	1,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆG MOD VEST I DEL AF OPVARMET OG UDGRAVET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervæg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
165 kg./årligt



Investering
18.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF SYNLIGE TILSLUTNINGSRØR, BRUGSVANDSRØR OG CIRKULATIONSLEDNING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
11.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.276 kg./årligt



Investering
267.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af kælderydervæg mod vest i del af opvarmet og udgravet kælder	1.500 kr.	18.500 kr.	165 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af synlige tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning	11.600 kr.	267.200 kr.	1.276 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds på vestlige facader (præfabrikeret beton-sandwichelement)	50.100 kr.		5.551 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Udvendig efterisolering af vægge i opvarmet og udgravet kælder (vaskeri m.m.) mod uopvarmet del af kælder med 200 mm	3.300 kr.		357 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering som der er gjort under badeværelser	61.000 kr.		6.751 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af div. varmerør i kældre op til 60 mm	8.000 kr.		876 kg CO ₂
APPARATER Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 2, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 2, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-1	BFE NR. 5372015	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1292 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1292 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 426 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 122.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 122,42 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.714
El til forbrug	40.093

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311662584

Gyldighedsperiode
25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 6, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 6, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-2	BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1839 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1839 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 180.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 180,90 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	7.042
El til forbrug	56.910

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 12, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 12, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-3	BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1284 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1284 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 122.230	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 122,23 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.690
El til forbrug	39.804

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311662584

Gyldighedsperiode
25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 16, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 16, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-4		BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1839 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1839 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 610 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 192.480	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 192,48 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.043
El til forbrug	57.421

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 22, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 22, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-5		BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1281 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1281 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 426 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 134.920	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 134,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.466
El til forbrug	39.712

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311662584

Gyldighedsperiode
25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 26, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 26, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-6	BFE NR. 5372015	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1975	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1839 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1839 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 610 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 180.900	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 180,90 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.042
El til forbrug	56.910

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 32, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 32, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-7	BFE NR. 5372015	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1975	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1281 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1281 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 426 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 134.920	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 134,92 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 5.466
El til forbrug	39.712

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311662584

Gyldighedsperiode
25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 36, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 36, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-8	BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2015	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1839 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1839 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 180.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 180,90 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 7.042
El til forbrug	56.910

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 82, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 82, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-9		BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1292 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1292 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 426 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 122.660	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 122,66 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.723
El til forbrug	40.093

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311662584

Gyldighedsperiode
25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 86, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 86, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-10	BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1292 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1292 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 122.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 122,66 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.723
El til forbrug	40.093

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ærøvej 90, 4200 Slagelse

ADRESSE Ærøvej 90, 4200 Slagelse		BBR NR. 330-26585-11		BFE NR. 5372015
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1975
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2014	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1292 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1292 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 426 m²	
C ENERGIMÆRKE C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 122.660	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 122,66 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 4.723
El til forbrug	40.093

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer
311662584

Gyldighedsperiode
25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

587 kr. pr. MWh

Fast afgift: 338.562 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Den anvendte pris for afregning af energiforbrug er
indhentet via beregningsprogrammet bestemt ud fra
forsyningsselskabets gældende takster og betingelser.

Prisen på el er beregnet som en gennemsnitspris af
spotprisen ved Nordpool, månedsvist bagud.
Prisen består af elspot, tariffer, afgifter og moms til
elnetselskaber og staten samt en gennemsnitlig
betragtning af udgifter til abonnement osv. til
forsyningsselskabet. (Nettariffen er et gennemsnit for DK1
vest/DK2 øst)

De skønnede omkostninger i forbindelse med
besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af
prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at
besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede
forbrug.

Alle priser er inklusiv moms og afgifter jf. lovgivning for
energimærkning.

Energipriserne er i 2021 & 2022 kraftigt stigende, set i
forhold til de historiske priser. Dette gælder især priserne
for elektricitet, naturgas & biobrændsel. Der ses også
stigninger i fjernvarmepreiser.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil
være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i
forhold til de oplyste energiudgifter.

De oplyste energiudgifter er baseret på de historiske
priser, hvorimod de beregnede energiudgifter er baseret
på den dagsaktuelle energipris.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600164

CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk

ka@nrgi.dk

tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Daniel Sørensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. februar 2023 til den 25. februar 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende bygninger som er angivet i BBR:

Bygningsnr. 1 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 2 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2015.
Bygningsnr. 3 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 4 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2015.
Bygningsnr. 5 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 6 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2015.
Bygningsnr. 7 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2014.
Bygningsnr. 8 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2015.
Bygningsnr. 9 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2015.
Bygningsnr. 10 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2015.
Bygningsnr. 11 fra 1975. Bygningen er iht. BBR om- tilbygget i 2015.

DOKUMENTATION TIL ENERGIMÆRKNINGSRAPPORTEN

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler som er gældende på tidspunktet for udarbejdelse af energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå der delvist tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på disse og opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

ENERGIBESPARELSER I FORBINDELSE MED RENOVERING

I forbindelse med evt. renovering, om- eller tilbygning anbefales det at fremtidssikre investeringen ved f.eks. at efterisolere op til lavenerginiveau, fremfor kun lige at overholde gældende minimumskrav. Lavenergiløsninger giver ofte den bedste totaløkonomi og fremmer derved bygningens værdi.

Da forslag i energimærkningsrapporten bygges delvist på skøn og erfaringstal, anbefales det at kontakte relevante rådgivere og udførende for at få korrekt rådgivning og prissætning på tiltag før igangsættelse.

Besparelsesforslag på klimaskærmen som har over 80 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er udeladt fra rapporten.

Besparelsesforslag på tekniske installationer som har over 40 års tilbagebetalingstid og ikke hænger sammen med bedre besparelsesforslag er fjernet fra rapporten.

RÅDGIVNING

I forbindelse med energirenoveringer og andre energi- eller byggeprojekter, rådgiver NRGi om hvorledes projekterne kan realiseres bedst muligt. Vores ydelser indeholder udover energirådgivning ligeledes rådgivning om drift og vedligehold samt traditionel bygherrerådgivning.

Det anbefales at der ved udskiftning eller ombygning af tekniske installationer og konstruktioner altid inddrages rette kompetencer for uddybende rådgivning. Dette for at sikre at alle komponenter fungerer sammen med hinanden og at de er dimensioneret korrekt. Alle tekniske anlæg bør funktionskontrolleres og serviceres efter gældende forskrifter.

BEREGNET OG OPLYST FORBRUG

I energimærket indgår varmemeforbrug til opvarmning og varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Disse forbrug tager udgangspunkt i bygningens registrerede konstruktioner og tekniske installationer.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

I beregningen indgår også varmetilskud fra personer, solindfald og elektriske apparater. Disse tilskud tager udgangspunkt i standardværdier som regler for energimærkning fastsætter.

Beregningen baseres således på en blanding af faktiske forhold for konstruktioner, tekniske installationer og brugsmønstre og på standardværdier. Der vil derfor altid forekomme en forskel i energibalancen mellem det beregnede energiforbrug og det oplyste energiforbrug.

Varmeforbruget i afdelingen er ikke udleveret af boligorganisationen.

Afdelingens samlet elforbrug til bl.a. gadelys m.m. andrager fra 01-12-2021 - 30-11-2022 110.044 kwh, denne er ikke medregnet i mærket men blot oplyst

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygninger er i flere etager og med kælder som er uopvarmet. I bygningsnr. 4 er der dog et fælles vaskeri, som er opvarmet.

Ved besigtigelsen var bygherre repræsenteret ved ejendomsfunktionær.

Følgende oplysninger fra bygherre var udleveret i forbindelse med energimærkningen af ejendommen:

Tegningsmateriale

Oplysning om placering af diverse teknikrum (bygningsnr. 3, 7 og 10)

På besigtigelsen blev følgende enheder i bebyggelsen gennemgået:

Ærøvej 28: st. mf. - 1. mf. samt 2. mf.

Ærøvej 36: st. tv. - samt 1. tv.

Ærøvej 40: st. th. - samt 2. th.

Ærøvej 82: st. th. - 1. th. samt 2. th.

Ærøvej 84: st. tv. - samt 1. tv.

Følgende bygningsdele var ikke tilgængelige ved besigtigelsen:

Kældergulv

BYGNINGENS OVERORDNEDE TILSTAND

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt afvigende for bygninger af tilsvarende type og alder, men normal for omfanget af udførte energieffektiviseringer.

Konstruktioner, isoleringsforhold og de tekniske installationer afviger generelt set karakteristiske for bygningens alder, da der er udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor ikke muligt at sænke bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Det opvarmede areal er opmålt ved kontrolmål under besigtigelsen af ejendommen som er sammenholdt med tegningsmateriale. Energimærkningen er udarbejdet efter disse opmålinger.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med 400 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Loftslemmene øverst ved hvert opgang er af mærket JAP med loftstrappe. Loftslommen er tætsluttende, brandbeskyttet og præisoleret. Loftslommen er monteret i en træ-karm, og på lågen er der fastmonteret en foldestige.
Konstruktions- og U-værdi forhold er konstateret ud fra mærkat.

I bygningsnr. 4 er lukket etageadskillelse over opvarmet kælder (fællesvaskeri) mod ovenliggende uopvarmet lukket altan, isoleret med 100 mm mineraluld der er opklæbet på underside af etageadskillelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag (built-up tag) på glaskarnapper ved gavle er isoleret med 250 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på østlige facader er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton.
Hulrummet på ca. 75 mm er isoleret ved opførelsen.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge på vestlige facader består af 240 mm præfabrikeret beton-sandwichelement med 50 mm isolering samt delvis pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering af præfabrikeret beton-sandwichelement med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	50.100 kr.	

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Sidevægge mellem lejlighederne og de åbne altaner i bygningsnr. 1, 3, 9, 10 og 11, består af 15 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

De nyere frontydervægge mellem lejlighederne og de åbne altaner i bygningsnr. 1, 3, 9, 10 og 11, består af 10 cm porebetonvæg med 195 mm udvendig isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavlydervægge består af en massiv betonvæg med 200 mm udvendig isolering og beklædning af hårdtbrændte teglskaller.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervæg mod vest i del af opvarmet og udgravet kælder i bygningsnr. 4 (fællesvaskeri m.m.) består delvist af 17 cm betonelementer, der er uisolerede.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg af 17 cm betonelementer, i den del af kælderen, der er opvarmet til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det anbefales, at udføre efterisolering i forbindelse med efterisolering af de lette ydervægge i kælderen. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	1.500 kr.	18.500 kr.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Sidevægge mellem lejlighederne og de uopvarmet lukkede altaner består af 15 cm massiv betonvæg med 50 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

De nyere frontvægge mellem lejlighederne og de uopvarmet lukkede altaner består af 10 cm porebetonvæg med 195 mm udvendig isolering og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vægge i opvarmet og udgravet kælder (fællesvaskeri m.m.) mod uopvarmet del af kælder, består af en blanding af massive og uisolerede 10-15 cm letbetonvægge samt af 15-25 cm betonvægge.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge i opvarmet og udgravet kælder (vaskeri m.m.) mod uopvarmet del af kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	3.300 kr.	

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Glaskarnapper ved gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge mod vest i del af opvarmet og udgravet kælder i bygningsnr. 4 (fællesvaskeri m.m.) er delvist udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

De ældre frontvægge mellem lejlighederne og de uopvarmede lukkede altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelser er målt ved terrassedøre. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne i trapperummene og hovedsageligt i lejlighederne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Vinduerne mod de åbne altaner i lejlighederne samt i fællesvaskeri m.m., er monteret med tolags energirude med varm kant.

Badeværelsesvinduerne mod de lukkede altaner, samt gavlvinduer på teglskaller ved gavle og i karnapperne, er alle monteret med trelags energirude.

De ældre vinduespartier mod de lukkede altaner er monteret med tolags termorude med kold kant.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre med sideparti i trapperummene, er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Ældre terrassedøre mod de lukkede altaner er monteret med tolags termorude med kold kant.

Yderdør med sideparti, isoleret fyldning og enkeltfagsvinduer i fællesvaskeriet, er monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton med gulvvarme i badeværelser, er på underside af etageadskillelsen isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt kontrolmålt ved besigtigelsen.

Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker på glaskarnapper ved gavle, er isoleret med 235 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering, som der er gjort under badeværelser, så den samlede mængde udgør 150 mm. Der udføres nedhængt lofter på underside af etageadskillelse, og der udføres effektiv dampspærre som afsluttes med godkendt beklædning. Alternativt kan isoleringen fastgøres maskinelt som under badeværelser. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

ÅRLIG BESPARELSE

61.000 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i bygningsnr. 4 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm leca under betonen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1975.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger under 100 m²
Anlæg: 1 stk. i loftsrum på hver bygning – fabrikat og type: Systemair MUB 042 500EC og Exhausto BESB 31541EC.
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,35-42 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,0 kJ/m³
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme og der er ført et fjernvarmestik ind i hver bygning med energimåler. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i alle badeværelser.

VARMERØR

STATUS

Varmerørene ved diverse fordelerrum og teknikrum i kældre, er isoleret med 40 mm isolering.

Varmerørene ført under loft i kældre er isoleret med 20-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af div. varmerør i kældre op til 60 mm, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

8.000 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I teknikrummene ved kælderen i Ærøvej 12-14, 32-34 samt i 86-88, er der på varmfordelingsanlæggene monteret en fordelingspumpe i hvert teknikrum, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Til regulering af rumtemperaturen er monteret termostatventiler på alle radiatorer samt for gulvvarmen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholdere er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er ført under loft i kældre og er i gennemsnit isoleret med 30 mm isolering.

Stigstrengene til brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med 20 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation mellem bygningerne er fremført under jorden i præisoleret kappe.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af synlige tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledninger op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

11.600 kr.

INVESTERING

267.200 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget ved diverse teknikrum og øvrige fordelerrum er der i hver bygning monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 84 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

For bygningsnr. 1-4 (Ærøvej 2-4, 6-10, 12-14 og 16-20) produceres varmt brugsvand i en 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen under bygningsnr. 3.

For bygningsnr. 5-8 (Ærøvej 22-24, 26-30, 32-34 og 36-40) produceres varmt brugsvand i en 4000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen under bygningsnr. 7.

For bygningsnr. 9-11 (Ærøvej 82-84, 86-88 og 90-92) produceres varmt brugsvand i en 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen under bygningsnr. 10.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED pærer. Belysningen styres med akustisk sensorer.

Belysning i kældrens gangarealer består af LED armaturer. Belysningen styres med akustisk sensorer.

Belysning i indgangsareal ved fællesvaskeriet i bygningsnr. 4, består af 2-rørs armatur med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i de små kontorer ved fællesvaskeriet i bygningsnr. 4, består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

forkoblinger i hvert rum. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i toiletrum inkl. forrum og tilstødende depotrum ved fællesvaskeriet i bygningsnr. 4, består af 1 stk. armatur med sparepærer og industrifatning i hvert rum. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i fællesvaskeri består af i alt 8 stk. LED paneler. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

I afdelingen er der udvendig belysning på facader og i parkeringspladser som er tilknyttet afdelingen, som i praksis brug kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

På parkeringspladser som er tilknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

APPARATER

STATUS

I afdelingens bygningsnumre 1, 9, 10 og 11, forefindes der en elevator i hvert opgang, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

I afdelingens bygningsnr. 4 er der et fællesvaskeri med div. maskiner, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug, men dette forbrug indgår ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er i denne energimærkningsrapport ikke medtaget forslag til solcelleanlæg, da det vurderes at dette ikke vil være rentabelt at etablere og dermed ikke er relevant for ejendommen/bebyggelsen.

Et evt. solcelleanlæg ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kun kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode og solcelleanlægget vil derfor have en lav rentabilitet ift. anskaffelsesprisen.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

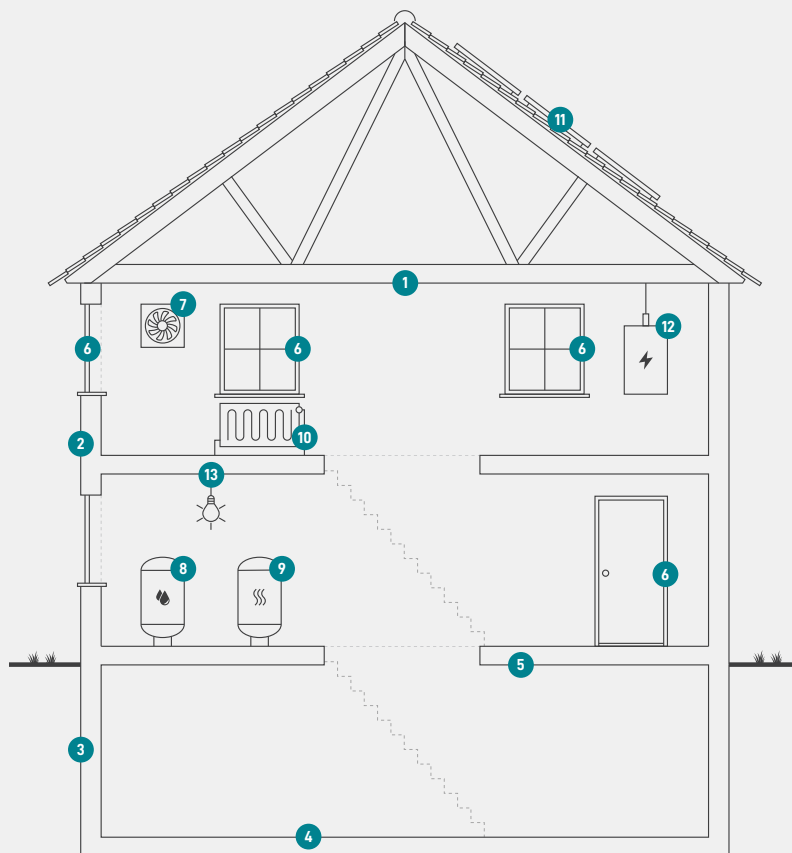
Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Ærøvej 2
4200 Slagelse

Energimærkningsnummer

311662584

Gyldighedsperiode

25. februar 2023 - 25. februar 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 2
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 6
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 12
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 16
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 22
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 26
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 32
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 36
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 82
4200 Slagelse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 86
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Fællesorganisationens Boligforening Slagelse, afdeling 34
Ærøvej 90
4200 Slagelse

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2023 til den 25. februar 2033
Energimærkningsnummer: 311662584