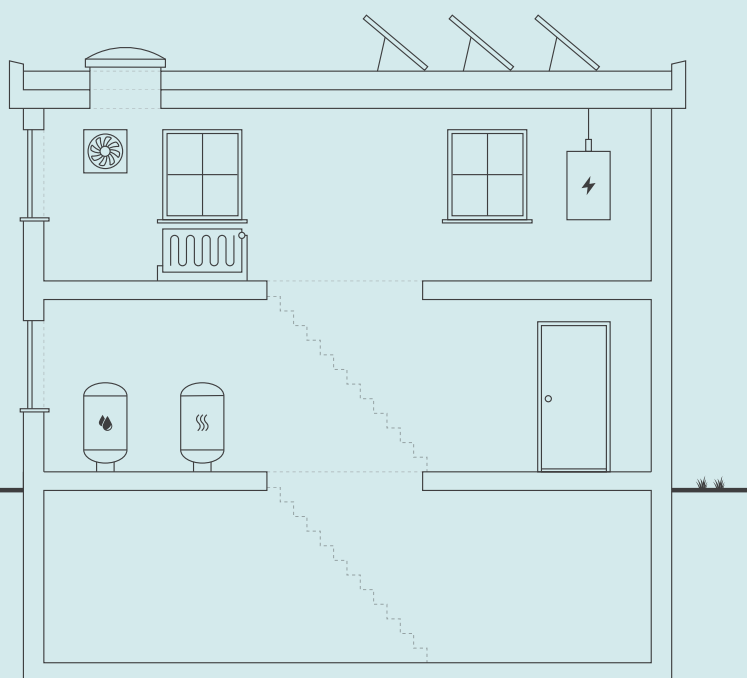


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Skovbakken 69
7800 Skive



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
El til opvarmning	3.500 kr.	3.500 kr.	0 kr.
El til andet	11.200 kr.	11.200 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	14.700 kr.	14.700 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	0,42 ton	0,42 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Skovbakken 69, 7800 Skive			BBR NR. 779-42588-10	BFE NR. 5579107
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 2022
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El, Varmepumpe	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 156 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 323 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 162 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Elektricitet	VARMEBEHOV I kWh 1.729	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 1.729 kWh elektricitet
--------------------------------	---------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.058
El til forbrug	4.531
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	5.174

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer
311663837

Gyldighedsperiode
3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af
A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Elektricitet til opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

El-prisen er hentet på Norlys hjemmeside d. 02-03-2023. Der er regnet med Flex-el aftale, hvor den rene El-pris er 1,14 kr./kWh. og transport og afgifter er på 0,86 kr./kWh. Hertil skal tillægges et månedligt abonnement på 29,0 kr. Normalt gives der reduktion på El-forbrug, der overstiger 4.000 kWh årligt til opvarmning når bygningen opvarmes med varmepumpe og El. Fra 1. januar til 30. juni 2023 lempes elafgiften midlertidigt til EU's minimumssats. Det vil sige, at der betales 1,00 øre/kWh (ekskl. moms) i elafgift for hele dit elforbrug og ikke kun for forbrug over 4000 kWh. Der er derfor ikke refusion af elafgiften i denne periode.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600523
CVR-nummer: 33640196

A-Tjek Skive ApS
Vesterbrogade 21
7860 Spøttrup

kek@a-tjek.dk
tlf. 24 66 61 88

Ved energikonsulent
Knud Erik Kristensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 3. marts 2023 til den 3. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

Generelt:

Huset er nybygget og indflyttet. Derfor er huset energimærket som eksist. byggeri iht. energistyrelsens retningslinier.

Byggetilladelse dateret 8. januar 2021.

Energiramme:

Det beregnede energiforbrug er $-5,4 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse i BR18 på $27,0 \text{ kWh/m}^2 \text{ år}$.

Transmissionstab:

Det samlede dimensionerende transmissionstab, er $12,7 \text{ W/m}^2$. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på $16,6 \text{ W/m}^2$.

U-Værdier:

Kældergulv er udført med U-værdi $0,08 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Kældervæg $>2\text{m}$ er udført med U-værdi $0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Kældervæg $0-2\text{m}$ er udført med U-værdi $0,13 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

kælderydervæg mod det fri (tegl) er udført med U-værdi $0,14 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Ydervæg, stueplan er udført med U-værdi $0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Ydervæg, stueplan mod uopvarmet garage er udført med U-værdi $0,12 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Tag er udført med U-værdi $0,07 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

U-Værdier for døre- og Vinduer:

Klimadør er udført med U-værdi $1,40 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Ovenlys er udført med U-værdi $1,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 11 bad er udført med U-værdi $0,84 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 13 entre er udført med U-værdi $0,91 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 12 entre er udført med U-værdi $0,88 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 10 trappe er udført med U-værdi $0,85 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 2 værelse er udført med U-værdi $0,82 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 2 værelse er udført med U-værdi $0,82 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 3 stort bad er udført med U-værdi $0,93 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 9 soveværelse er udført med U-værdi $0,81 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 1 stue er udført med U-værdi $0,82 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 4 kælder er udført med U-værdi $0,94 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 15 skydedør stue er udført med U-værdi $0,61 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 14 stue er udført med U-værdi $0,59 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 16+17 kælder er udført med U-værdi $0,81 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 8kælder er udført med U-værdi $0,94 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 1 stue er udført med U-værdi $0,82 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

pos 6 køkken er udført med U-værdi $0,83 \text{ W/m}^2 \text{ K}$.

Linietab:

Fundamenter med gulvvarme er udført med transmissionstab $0,14 \text{ W/m K}$.

ovenlys er udført med transmissionstab $0,09 \text{ W/m K}$.

DS418 - Vinduer og døre - Hulmur - Med udmuring - 50 mm kuldebroafbrydelse er udført med transmissionstab $0,01 \text{ W/m K}$.

Termisk indeklima:

Antallet af timer over 27°C i mest solbelastede rum er 2, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 100 timer.

Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

Antallet af timer over 28°C i mest solbelastede rum er 0, hvilket er overholdt iht. gældende krav på maksimalt 25 timer.

Tæthed:

Der er udført tæthedskontrol af bygningen med et resultat på 0,09 l/sek./m². Dette overholder det maksimale på 0,7 l/sek./m².

Konklusion:

Huset overholder kravet til Lavenergiklasse 2018.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Opvarmet areal i stueplan er på 161 m² og hele kælderen er opvarmet med et areal på 162 m² - ialt 323 m² opvarmet areal.

Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen er udført som Built-up tag med gitterspærskonstruktion. Tagkonstruktionen er isoleret med 650 mm mineraluldsgranulat kl. 42 og 45 mm mineraluld i påføring kl. 34. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Kældervægge mod det fri er udført som hulmur med tegl udvendig og porebeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 32. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Ydervægge i stueplan er udført som hulmur med tegl ud- og indvendig. Hulmuren er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 32. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Væg mod garage er udført som hulmur. Hulmuren er isoleret med 250 mm mineraluld kl. 32. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 450 mm Rilleblokke. (Leca-kældblok) Kælderydervægge er isoleret med 200 mm Polystyren udvendig kl. 38. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

LINJETAB VED VÆG MOD VÆG OG LOFT

STATUS

Dør- og vinduesfalske er isoelret med 50 mm Polystyren. (Kuldebroafbrydelse)

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 3-lags energiruder med varm kant

OVENLYS

STATUS

Ovenlys er udført med 3-lags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Dør til garage er udført som Klimadør.

Skydedør i stue er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

Yderdøre og terrassedøre er monteret med 3-lags energiruder med varm kant.

GULVE

KÆLDERGULV MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk i kælder er udført af beton med gulvvarme. Gulvet er isoleret med 2 x 160 mm Polystyren kl. 31. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres med mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Ventilationsaggregatet er placeret i kælder.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

El og varmepumpe.

VARMEPUMPER

STATUS

Huset opvarmes med en Luft/vand varmepumpe - Gastech CTC EcoAir 622 M

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Der er gulvarme i alle rum, udført som 2-strengs-anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På gulvarmeanlægget er der monteret en automatisk pumpe, Fab. Grundfos Alpha 1B med en max. effekt på 34 W.

På ladekredsen til varmtvandsbeholdet er der monteret en automatisk pumpe, Fab. Grundfos UPMGeo 25-85 med en max. effekt på 87 W.

Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND**VARMT BRUGSVAND****STATUS**

Der er indregnet et varmtvandsforbrug på 186 liter/m²/år.

VARMTVANDSPUMPER**STATUS**

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 540 l beholder - Gastech CTC Eco Zenith i550/i555. Beholderen er placeret i kælders.

EL**SOLCELLER****STATUS**

Der er monteret et 10 kW Solcelleanlæg på taget, med et samlet areal på 47 m².

Adresse

Skovbakken 69
7800 Skive

Energimærkningsnummer

311663837

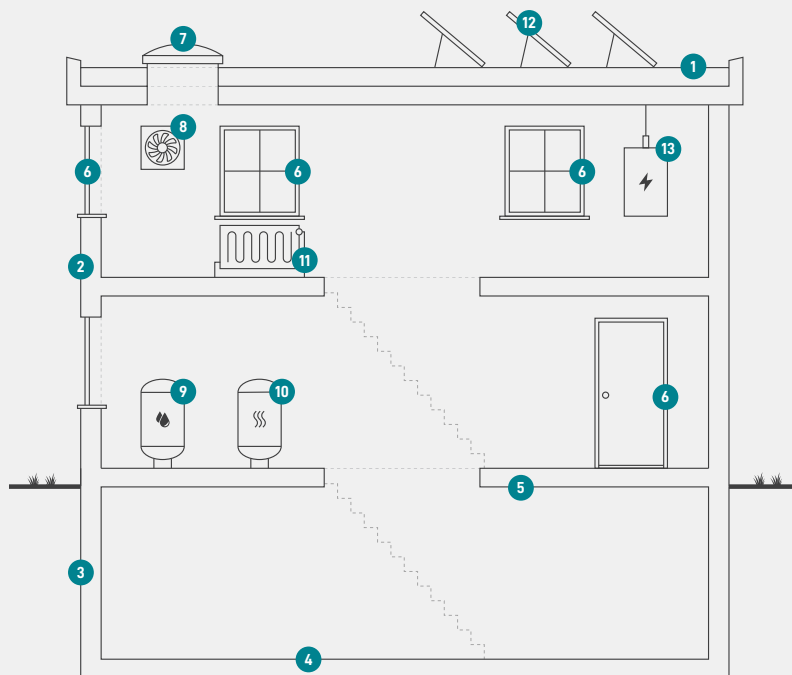
Gyldighedsperiode

3. marts 2023 - 3. marts 2033

Udarbejdet af

A-Tjek Skive ApS
CVR-nr.: 33640196

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



- | | | |
|---|---|---|
| <p>1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.</p> | <p>6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.</p> | <p>11
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.</p> |
| <p>2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.</p> | <p>7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.</p> | <p>12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.</p> |
| <p>3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.</p> | <p>8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.</p> | <p>13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.</p> |
| <p>4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.</p> | <p>9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.</p> | |
| <p>5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.</p> | <p>10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.</p> | |

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Skovbakken 69
7800 Skive**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. marts 2023 til den 3. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311663837