

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligkontoret Aarhus Afdeling 25
Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **501.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ventilations- og elevatorrum. Isolering af uisolerede lofter mod det fri med mi...

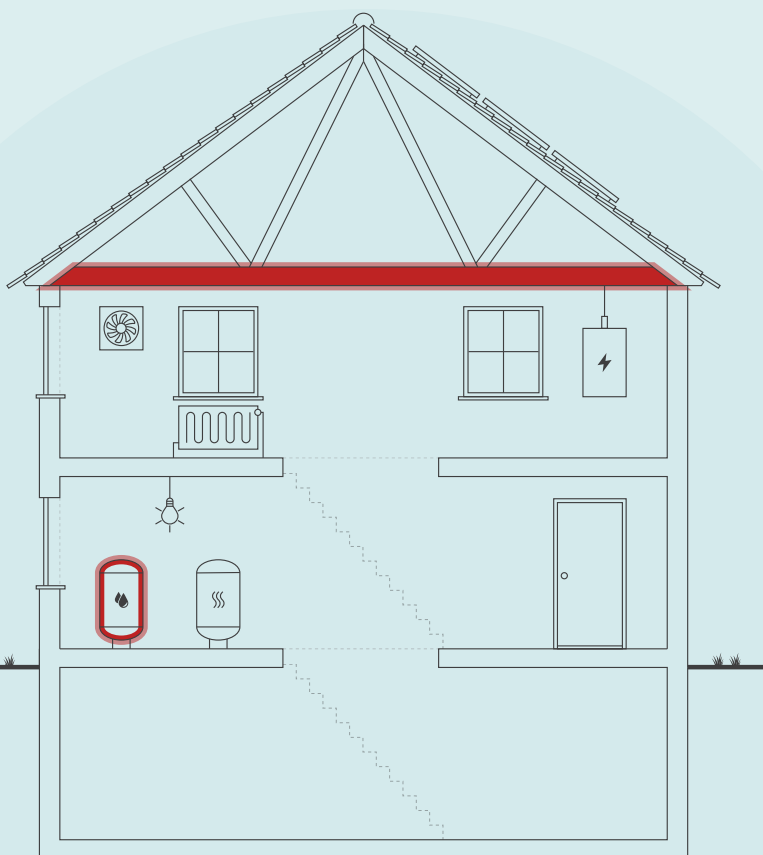
Årlig besparelse: 9.100 kr.
Investering: 60.000 kr.

2 Isolering af vekslere til varmt brugsvand

Årlig besparelse: 6.700 kr.
Investering: 30.000 kr.

3 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 100 mm isolering

Årlig besparelse: 4.700 kr.
Investering: 27.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.968.000 kr.	1.466.700 kr.	501.300 kr.
El til andet	2.144.100 kr.	2.143.800 kr.	300 kr.
Samlet energjudgift	4.112.100 kr.	3.610.500 kr.	501.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	404,02 ton	337,83 ton	66,19 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

VENTILATIONS- OG ELEVATORRUM. ISOLERING AF UISOLEREDE LOFTER MOD DET FRI MED MI...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
9.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.196 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF VEKSLERE TIL VARMT BRUGSVAND

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af vekslere til varmt brugsvand
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
877 kg./årligt



Investering
30.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER MED OP TIL 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
610 kg./årligt



Investering
27.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Ventilations- og elevatorm. Isolering af uisolerede lofter mod det fri med mindst 300 mm isolering	9.100 kr.	60.000 kr.	1.196 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 250 mm isolering og udvendig efterisolering af ydervægge med 200 mm isolering	415.300 kr.	15.049.000 kr.	54.798 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør og ventiler med op til 100 mm isolering	57.000 kr.	1.009.500 kr.	7.518 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler med op til 100 mm isolering	4.700 kr.	27.600 kr.	610 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 100 mm isolering	9.600 kr.	241.800 kr.	1.266 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af veksler til varmt brugsvand	6.700 kr.	30.000 kr.	877 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med op til 200 mm isolering	14.900 kr.		1.957 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af altandørspartier til nye monteret med 3-lags energiruder.	182.400 kr.		24.060 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af eksisterende yderdøre i opgange	11.900 kr.		1.560 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af loftslemme	900 kr.		117 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmet kældre med 150 mm isolering	18.600 kr.		2.451 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Reginehøjvej 1, 8200 Aarhus N

ADRESSE Reginehøjvej 1, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-376324-1	BFE NR. 8801479
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6117 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6319 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 319 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 571,6 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 552.970	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 552,97 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.743
El til forbrug	208.942

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311664260

Gyldighedsperiode
6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Reginehøjvej 11, 8200 Aarhus N

ADRESSE Reginehøjvej 11, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-376324-2	BFE NR. 8801479
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6123 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6319 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 319 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 536.320	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 536,32 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.745
El til forbrug	208.942

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Reginehøjvej 21, 8200 Aarhus N

ADRESSE Reginehøjvej 21, 8200 Aarhus N		BBR NR. 751-376324-3	BFE NR. 8801479
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1965
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6123 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6319 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 319 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
C ENERGIMÆRKE B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 565.700	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 565,70 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	16.743
El til forbrug	208.942

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311664260

Gyldighedsperiode
6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

BYGNINGSBESKRIVELSE / Reginehøjvej 31, 8200 Aarhus N

ADRESSE Reginehøjvej 31, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-376324-4	BFE NR. 8801479
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1966
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6123 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6319 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 319 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 571,6 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 570.330	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 570,33 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.743
El til forbrug	208.942

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Reginehøjvej 41, 8200 Aarhus N

ADRESSE Reginehøjvej 41, 8200 Aarhus N			BBR NR. 751-376324-5	BFE NR. 8801479
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1967
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 6123 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 6319 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 319 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 571,6 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 570.330	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 570,33 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.743
El til forbrug	208.942

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer
311664260

Gyldighedsperiode
6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

493 kr. pr. MWh

Fast afgift: 591.096 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærkerne er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 1,9 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
lonnie.rou@sweco.dk
tlf. 53721529

Ved energikonsulent
André Enemærke - EBD Aarhus

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 6. marts 2023 til den 6. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærkerne omfatter Boligselskabet Boligkontoret Aarhus' afdeling 25, Reginehøj 1-49, 8200 Aarhus N.

Energimærkerne omfatter følgende bygninger:
Bygning 1-5: Reginehøj 1-49.

Bygningerne er indrettet til boliger.

Bygningerne er opført i år 1963 og jævnfør BBR ikke renoveret.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærkerne er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærkerne er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg eller varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærker er udarbejdet af: André Enemærke
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.40 - 31125

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er i 7 etager og med kælder som er delvist opvarmet.

Arealerne er følgende jf BBR:

Bygning 1 Reginehøj 1, 6.117 m² bolig, 857 m² kælder.
Bygning 2, Reginehøj 11, 6.123 m² bolig, 853 m² kælder.
Bygning 3, Reginehøj 21, 6.123 m² bolig, 853 m² kælder.
Bygning 4, Reginehøj 31, 6.123 m² bolig, 853 m² kælder.
Bygning 5, Reginehøj 41, 6.123 m² bolig, 853 m² kælder.

Det samlede opvarmede areal er følgende:

Bygning 1, Reginehøj 1, 6.319 m² bolig, 319 m² opvarmet kælder

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Bygning 2, Reginehøj 11, 6.319 m² bolig, 319 m² opvarmet kælder
Bygning 3, Reginehøj 21, 6.319 m² bolig, 319 m² opvarmet kælder
Bygning 4, Reginehøj 31, 6.319 m² bolig, 319 m² opvarmet kælder
Bygning 5, Reginehøj 41, 6.319 m² bolig, 319 m² opvarmet kælder

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Alle bygninger:

Loftsrum er 120 mm beton og ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm isolering.

Loftsrum ved ventilationsanlæg og elevator er 120 mm beton og ved besigtigelsen registreret uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Loft ved ventilationsanlæg og elevator

Isolering af uisoleret loft mod det fri med 400 mm isolering. Tiltaget udføres såfremt at der skal lægges nyt tag på. Besparelsen er i beregning er teoretisk da der ikke er opvarmet i opgange hvor loftet er placeret.

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 400 mm isolering. Tiltaget udføres såfremt at der skal lægges nyt tag på. Besparelsen er i beregning er teoretisk da der ikke er opvarmet i opgange hvor loftet er placeret.

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri ved ventilations- og elevatorrum med 400 mm isolering. Tiltaget udføres såfremt at der skal lægges nyt tag på. Besparelsen er i beregning er teoretisk da der ikke er opvarmet i opgange hvor loftet er placeret.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Loft mod uopvarmet tagrum

Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

14.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facade ved indgang vurderes udført som beton - 70 mm + (150 mm ved søjler)
Isolering - 50 mm + (100-125 mm efterisolering vurderet).
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Facade ved indgang (Vinduesbånd) vurderes udført som 150 mm beton, 50 mm isolering (75 mm efterisolering vurderet) samt 30 mm beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Facade ved indgang (etageadskillelse) vurderes udført som 25 mm plade, 25 mm isolering (125 mm efterisolering vurderet), 70-100 mm beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Facade ved altaner (etageadskillelse mod uopvarmet altan) vurderes udført som plade, 25 mm isolering, 70-100 mm beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er vurderet ud fra registreringer ved besigtigelsen.

Gavle er udført som 150 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med 50 mm isolering afsluttet med 70 mm beton.
Konstruktionen er vurderet ifølge tegningsmaterialet og registreringer.

Gavlbrystning er udført som 13 mm plade, 100 mm isolering samt 70 mm beton.
Konstruktionen er vurderet ifølge tegningsmaterialet og registreringer.

RENOVERINGSFORSLAG

Forslaget på nedenstående tiltag er ved standardforhold og samlet set urentabelt. Da tiltaget er mere komplekst end standardforhold vurderes det at give mere værdi for bygherre at beregne hvor meget økonomi der frigøres via energibesparelsen på tiltaget.
Økonomien på tiltaget er dermed et investeringspotentialet på energibesparelserprojektet og ikke en konkret pris på en udskiftning/renovering. Investeringspotentialet er fastsat ud fra at tiltaget har en rentabilitet på 1,3. Det betyder at tiltaget teoretisk set har tjent sig hjem på ca. 3/4 af levetiden på tiltaget.

Alle facader og gavle
Udvendig efterisolering af facadeelement med 200-250 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

Kælderydervæg i vaskerum og lejlighed
Udvendig efterisolering med 200-250 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at

ÅRLIG BESPARELSE

415.300 kr.

INVESTERING

15.049.000 kr.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Kælderydervæg i vaskerum og lejlighed mod uopvarmet kælder.
Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.
Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælderydervæg i vaskerum og lejlighed mod uopvarmet kælder
Kælderydervægge mod upvarmet kælder er udført som 100-150 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Facade ved altan - Vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ved besigtigelsen målt til at være isoleret med 150 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervæg i lejligheder
Kælderydervægge er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

Kælderydervæg i vaskerum
Kælderydervægge over og under terræn er udført som 300 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i facade ved indgang mod nordøst er vinduer med flere fag udført i aluminium. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med kold kant.

Facadeparti ved altaner mod vest er vinduer og altandøre udført i aluminium med termoruder. 72 stk er udskiftet til energiruder.

Vinduer i kælderfacade mod sydvest er vinduer med et fag udført i aluminium. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med kold kant.

Vinduer i gavl mod sydøst er vinduer med et fag udført i aluminium. Vinduerne er monteret med to-lags energirude med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af altandørspartier til nye monteret med 3-lags energiruder energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

182.400 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre i indgangsparti mod nordøst er monteret med et-lags glastruder.

Yderdøre (indgangsdør til kælderlejlighed) i indgangsparti mod sydøst med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre i kælderfacade mod sydvest er døre med udført i aluminium eller træ/alu. Døre er monteret med to-lags energiruder med kold kant.

Loftslemme i opgange er udført som uisolerede celledøre.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre i indgangsparti mod nordøst
Yderdøre i kælderfacade mod nordøst foreslås udskiftet til nye, monteret med to-lags energiruder, energiklasse A.
Da døre i virkeligheden er placeret i forbindelse med uopvarmede trappeopgange vil besparelsen der er taget i beregning ikke kunne realiseres.

ÅRLIG BESPARELSE

11.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Loftslemme i opgange
Loftslemme foreslås udskiftet til nye loftslemme med isolerede fyldninger.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelsen mod den uopvarmede del af kælderen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 75 mm isolering mellem strøer.

Gulv mod vindfang er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 150 mm isolering.

Gulv mod vindfang er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 170 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Gulv mod uopvarmet kælder
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 220 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering.
Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

ÅRLIG BESPARELSE

18.600 kr.

INVESTERING

KÆLDERGULV

STATUS

Terrændæk i vaskerum, fællesrum, opgang og kælderlejligheder
Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolaret under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Mekanisk udsugning i boliger.
Ventilationsanlæg er boxventilatorer placeret i loftsrum.
Der er udsugning fra badeværelser og køkken via udsugningsventiler med afkast på tag.
Indtagsluften tages via ventiler i facade eller ventiler i nyere vinduespartier mod uopvarmet lukkede altaner.

Fabrikat: Exhausto
Type: BESB50041FC-002
Driftstid: 168 timer/uge

Placering: Loftsum i trappeskakt

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle blokke
Varmerør i teknikrum er udført som:
Stålrør - 3/4"
Isolering - 20 mm
Længde - 6 m

Alle blokke
Varmerør i teknikrum er udført som:
Stålrør - 2"
Isolering - 40 mm
Længde - 12 m

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Alle blokke

Varmerør i teknikrum er udført som:

Stålrør - 2 1/2"

Isolering - 40 mm

Længde - 13 m

Alle blokke

Ventiler i teknikrum er udført som:

Ventiler med mere - 2 1/2"

Isolering - 0 mm

Længde - 6 m (ækvivalente rørlængder)

Alle blokke

Varmerør i teknikrum er udført som:

Stålrør - 3"

Isolering - 60 mm

Længde - 13 m

Alle blokke

Varmerør i uopvarmet kælder er udført som:

Stålrør - 1"

Isolering - 30 mm

Længde - 139 m (længder er delvist målt og vurderet i de områder der ikke var adgang til)

Alle blokke

Varmerør i uopvarmet kælder og krybekælder er udført som:

Stålrør - 4"

Isolering - 50 mm

Længde - 90 m

Blok A, C, D og E

Forsyningsrør til blok A i jord/kanal er vurderet udført som:

Stålrør - 6"

Isolering - 50 mm

Længde - 80 m

Blok A, C, D og E

Varmerør og ventiler i uopvarmet teknikrum kælder er udført som:

Stålrør - 4"

Isolering - 0 mm

Længde - 8 m

Blok B

Forsyningsrør til alle blokke i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:

Stålrør - 6"

Isolering - 50 mm

Længde - 10 m

Blok B

Forsyningsrør til alle blokke i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:

Stålrør - 6" og ventiler

Isolering - 0 mm

Længde - 10 m

Blok B

Forsyningsrør til alle blokke i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:

Stålrør - 4"

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Isolering - 60 mm
Længde - 85 m

Blok B
Forsyningsrør til alle blokke i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:
Stålrør - 4"
Isolering - 0 mm
Længde - 2 m

Blok B
Forsyningsrør til alle blokke i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:
Stålrør - 3 1/2"
Isolering - 40 mm
Længde - 14 m

Blok B
Forsyningsrør til Blok B i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:
Stålrør - 4"
Isolering - 30 mm
Længde - 14 m

Blok B
Forsyningsrør til blok CDE i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:
Stålrør - 6"
Isolering - 50 mm
Længde - 10 m

Blok B
Forsyningsrør til blok CDE i uopvarmet kælder i Blok B er udført som:
Stålrør - 6"
Isolering - 0 mm
Længde - 2 m

Blok A
Varmerør og ventiler i uopvarmet teknikrum kælder i Blok A er udført som:
Stålrør - 4"
Isolering - 0 mm
Længde - 8 m

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af alle varmerør og ventiler med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.
Det bør vurderes af VVS-installatør hvorvidt varmerørs tilstand er til en udskiftning af rør og bæringer eller om de kan holde mindst 30 år frem.

ÅRLIG BESPARELSE

57.000 kr.

INVESTERING

1.009.500 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk regulerende pumpe med en max-effekt på 440 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna3 D 40-120 F.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmemfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:

Tilslutningsrør i teknikrum er udført som:

Stålrør - 1 1/2 - 2" "

Isolering - 30 mm

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som:

Stålrør - 3/8"

Isolering - 30-40 mm

RENOVERINGSFORSLAG

Rør efterisoleres

Isolering af alle tilslutningsrør med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Det bør vurderes af VVS-installatør hvorvidt rørs tilstand er til en udskiftning eller om de kan holde mindst 30 år frem.

Alle rør med under 30 mm isolering kan normalt betale sig at efterisolere.

Efterisolering af rør uden for klimaskærmen bør isoleres op til 100 mm.

Efterisolering af rør inden for klimaskærmen kan isoleres op til 100 mm, såfremt der er plads.

ÅRLIG BESPARELSE

4.700 kr.

INVESTERING

27.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

9.600 kr.

INVESTERING

241.800 kr.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Rør med mindre end 30 mm isolering
Isolering af alle rør med op til 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.
Det bør vurderes af VVS-installatør hvorvidt rørs tilstand er til en udskiftning eller om de kan holde mindst 30 år frem.

Alle rør med under 30 mm isolering kan normalt betale sig at efterisolere.
Efterisolering af rør uden for klimaskærmen bør isoleres op til 100 mm.
Efterisolering af rør inden for klimaskærmen kan isoleres op til 100 mm, såfremt der er plads.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Blok A

På brugsvandsanlægget til bygning 1 er der monteret en automatisk regulerende pumpe med følgende tekniske data:

Producent: Grundfos
Produktnavn: Alpha2
Produkt nr: 25-60
Effekt: 34 W.

Blok B

På brugsvandsanlægget til bygning 2 er der monteret en automatisk regulerende pumpe med følgende tekniske data:

Producent: Grundfos
Produktnavn: Alpha2
Produkt nr: 25-60
Effekt: 34 W.

Blok C

På brugsvandsanlægget til bygning 3 er der monteret en automatisk regulerende pumpe med følgende tekniske data:

Producent: Grundfos
Produktnavn: Alpha2
Produkt nr: 25-60
Effekt: 34 W.

Blok D

På brugsvandsanlægget til bygning 4 er der monteret en automatisk regulerende pumpe med følgende tekniske data:

Producent: Grundfos
Produktnavn: Alpha2
Produkt nr: 25-60
Effekt: 34 W.

Blok E

På brugsvandsanlægget til bygning 5 er der monteret en automatisk regulerende pumpe med følgende tekniske data:

Producent: Grundfos
Produktnavn: Alpha2
Produkt nr: 25-60
Effekt: 34 W.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle blokke
Varmt brugsvand produceres i 5 pladevekslere med fjernvarme på den ene side og cirkulerende brugsvand på den anden side.

Fabrikat: Metro Therm / APV

Type: VRT

Effekt: 239 kW

Automatik: CTS Fremløbstemperatur styring (52 °C)

Årgang: 2014

Service: Nej

Isoleret: Nej (Installatør bør altid udføre isolering i forbindelse med opsætning)

Placering: Lille teknikrum i kælder

RENOVERINGSFORSLAG

Alle blokke - Isolering af vekslere
Veksler i uopvarmet teknikrum isoleres med op til 100 mm mineraluld indlagt i aluminiumsboks som kan åbnes for service.
Pris er overslag og der bør indhentes tilbud via teknisk isolatør med ekspertise på området.

ÅRLIG BESPARELSE

6.700 kr.

INVESTERING

30.000 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Zone: Vaskeri med dagslys

Type: LED

Installeret effekt: 1,3 W/m²

Antal enheder: 15 stk.

Styring: Bevægelsessensor i hver enhed

Zone: Vindfang

Type: LED

Installeret effekt: 7,5 W/m² (vurderet)

Antal enheder: 5 stk.

Styring: LUX efter dagslys i zonen

Zone: Trappeopgange

Type: LED

Installeret effekt: 5,85 W/m²

Antal enheder: 120 stk.

Styring: Bevægelsessensor i hver enhed, samt konstant vågelys på de to lamper i bunden.

Zone: Vaskeri med dagslys

Type: LED

Installeret effekt: 1,3 W/m²

Antal enheder: 15 stk.

Styring: Bevægelsessensor i hver enhed

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Zone: Kældergang til vaskekælder

Type: LED

Installeret effekt: 0,88 W/m²

Antal enheder: 2 stk.

Styring: Konstant tændt

Zone: Kælder med opbevaring

Type: LED

Installeret effekt: 0,38 W/m²

Antal enheder: 24 stk.

Styring: Bevægelsessensor

Zone: Teknikrum og mindre rum

Type: T8 Lysstofrør

Installeret effekt: 6,4 W/m²

Antal enheder: 6 stk.

Styring: Manuel kontakt

Zone: Vaskeri med dagslys

Type: LED

Installeret effekt: 1,3 W/m²

Antal enheder: 15 stk.

Styring: Bevægelsessensor i hver enhed

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Reginehøjvej 1, 8200 Aarhus N	751-376324-1	8801479

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	544.685 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.511 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.105,96 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	532.993 pr. år
Fast afgift	115.511 pr. år
Varmeudgift i alt	648.505 pr. år
Varmeforbrug	1.082,22 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	70,34 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE

Reginehøjvej 11, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-376324-2BFE NR
8801479

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 544.685 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 115.624 kr. pr. år

Varmeforbrug 1.105,96 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2021 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 532.993 pr. år

Fast afgift 115.624 pr. år

Varmeudgift i alt 648.617 pr. år

Varmeforbrug 1.082,22 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 70,34 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Reginehøjvej 21, 8200 Aarhus N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-376324-3BFE NR
8801479

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 544.685 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 115.624 kr. pr. år

Varmeforbrug 1.105,96 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. januar 2021 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 532.993 pr. år

Fast afgift 115.624 pr. år

Varmeudgift i alt 648.617 pr. år

Varmeforbrug 1.082,22 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 70,34 ton CO₂ pr. år

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE
Reginehøjvej 31, 8200 Aarhus NKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-376324-4BFE NR
8801479**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	544.685 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.624 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.105,96 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 1. januar 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	532.993 pr. år
Fast afgift	115.624 pr. år
Varmeudgift i alt	648.617 pr. år
Varmeforbrug	1.082,22 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	70,34 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Reginehøjvej 41, 8200 Aarhus NKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
751-376324-5BFE NR
8801479**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	544.685 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	115.624 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.105,96 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 1. januar 2022

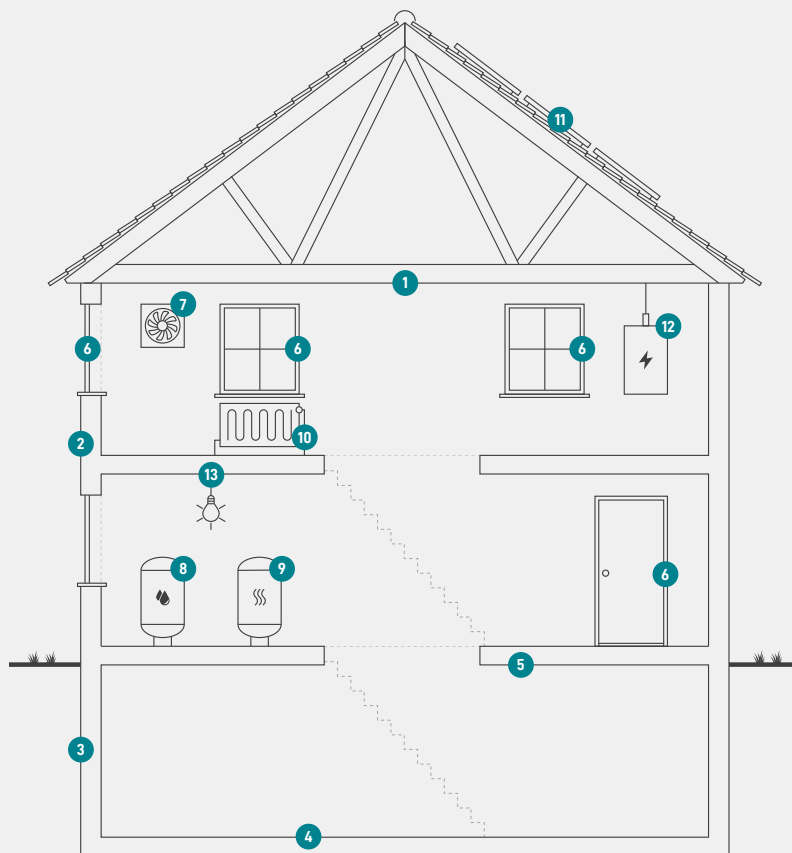
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	532.993 pr. år
Fast afgift	115.624 pr. år
Varmeudgift i alt	648.617 pr. år
Varmeforbrug	1.082,22 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	70,34 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Reginehøjvej 1
8200 Aarhus NEnergimærkningsnummer
311664260Gyldighedsperiode
6. marts 2023 - 6. marts 2033Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N

Energimærkningsnummer

311664260

Gyldighedsperiode

6. marts 2023 - 6. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 25
Reginehøjvej 1
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2023 til den 6. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664260

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 25
Reginehøjvej 11
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2023 til den 6. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664260

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus Afdeling 25
Reginehøjvej 21
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2023 til den 6. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664260

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Boligkontoret Aarhus Afdeling 25
Reginehøjvej 31
8200 Aarhus N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2023 til den 6. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664260

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligkontoret Aarhus Afdeling 25
Reginehøjvej 41
8200 Aarhus N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. marts 2023 til den 6. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664260