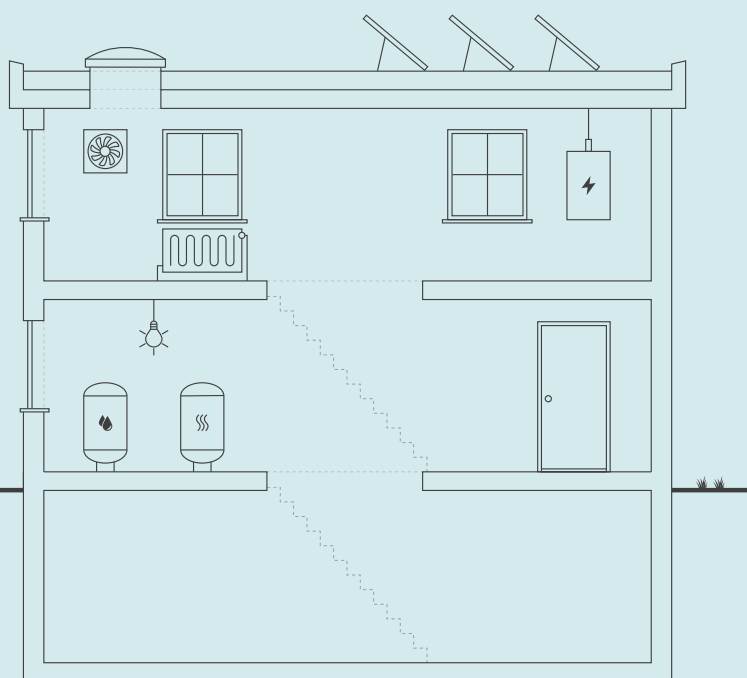


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

COOPs hovedkontor (R65.1-6)
Roskildevej 65
2620 Albertslund



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	887.100 kr.	887.100 kr.	0 kr.
El til andet	1.353.400 kr.	1.353.400 kr.	0 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	2.240.500 kr.	2.240.500 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	210,01 ton	210,01 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af lette ydervægge med 300 mm.	57.500 kr.		6.578 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer.	39.000 kr.		4.471 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre.	4.400 kr.		494 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Roskildevvej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675



BYGNINGSBESKRIVELSE / R65.1 - R65.3

ADRESSE Roskildevej 65, 2620 Albertslund		BBR NR. 165-36395-1	BFE NR. 8784843	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)			OPFØRELSEÅR 1964	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2000	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 12274 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 12274 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 3117 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	949.480	949,48 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	241.585
El til forbrug	337.862

VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	31.046

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer
311664734

Gyldighedsperiode
7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

BYGNINGSBESKRIVELSE / R65.6

ADRESSE Roskildevej 65, 2620 Albertslund				BBR NR. 165-36395-2	BFE NR. 8784843
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)					OPFØRELSESÅR 1968
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2019	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 2768 m ²	
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2768 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²		
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 64.460	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 64,46 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 36.954
El til forbrug	38.969

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / R65.5

ADRESSE Roskildevej 61, 2620 Albertslund				BBR NR. 165-36395-3	BFE NR. 8784843
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)					OPFØRELSESÅR 1964
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1999	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1378 m ²	
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1378 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²		
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 152.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 152,42 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 22.193
El til forbrug	34.705

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer
311664734

Gyldighedsperiode
7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af
Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
566 kr. pr. MWh
Fast afgift: 227.233 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600472
CVR-nummer: 35894675

Energiingeniørerne ApS
Rådhuspladsen 9, 2. th.
4200 Slagelse

www.energiing.dk
kontakt@energiing.dk
tlf. 28728728

Ved energikonsulent
Jens Jacob Arbøl

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 7. marts 2023 til den 7. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Energimærket er beregnet som et standardforbrug, der baseres på en fyringssæson for et normalår, som er bestemt ud fra vejrstatistik fra DMI og Teknologisk Institut. Alle rum, som indgår i det opvarmede areal, er forudsat opvarmet til 20 °C hele døgnet året rundt. Der kan være store forskelle mellem disse standardforudsætninger, og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen, samt forbrug af varmt brugsvand.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen. Køleanlæg, punktudsugninger, varmegenvindingsystemer fra køleanlæg samt kølemontre m.m. er ikke medtaget i energimærket. Disse kategoriseres som procesudstyr, og er dermed ikke omfattet af energimærkningsordningen for bygninger.

COOP hovedkontor, indgang fra Vallensbæk Torvevej.

Konsulenten har besøgt alle arealer med driftchefen for ejendommen. Der er udleveret supplerende tegningsmateriale og teknisk materiale til udformning af energimærket.

Arealer som tage er ikke betigtiget.

Bygningerne er opdelt internt under navnet R65, ved teknik, ventilation og bygningsbeskrivelse refereres der til de interne betegnelser for bygningerne og ikke BBR bygningsnumre

R65 opvarmes via indirekte fjernvarme fra anden bygning på matriklen.

Bygning R65.1-3A/B (4 zoner)
Alle erhvervs arealer indgår som opvarmet iht. HBEMO (4.4.3.1, stk 5)

Bygning R65.5 (1 zone)
Alle erhvervs arealer indgår som opvarmet iht. HBEMO (4.4.3.1, stk 5)

Bygning R65.6 (1 zone) renoveret i 2019 efter BR18 krav.
Alle erhvervs arealer indgår som opvarmet iht. HBEMO (4.4.3.1, stk 5)

Brugstiden er sat til 45 timer/ugen -
svarende til 8 -17, 5 dage/ugen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der findes på nuværende tidspunkt ikke en opdateret BBR-ejermeddelelse på ejendommen.

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

R65.1-R65.3

Det flade tag (built-up tag) skønnes isoleret iht. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet (BR61). Dog tilbygning på "tagetage" skønnes som paralleltag med 300 mm isolering.

R65.5

Det flade tag skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.

R65.6

Det flade tag skønnes at være med 350 mm trykfast isolering. U-værdi iht. BR18.

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

R65.1-R65.3

Ydervægge mellem betonsøjler er udført som let konstruktion med pladebeklædning ind- og udvendigt. Ydervægge skønnes skønnes isoleret iht. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet (BR61).

R65.5

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

R65.6

Ydervægge er udført som let konstruktion med pladebeklædning ind- og udvendigt.

Det skønnes at ydervægge er isoleret med 350 mm mineraluld. Isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

57.500 kr.

INVESTERING

Adresse

Roskildevvej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Samtlige bygninger
Ydervægge mod jord skønnes som massive betonvægge uden isolering iht. opførelsestidspunkt.

R65.1-R65.3

Ydervægge over jord i parterre-plan er let konstruktion mellem betonsøjler. Der er udført fortsatsvægge på indvendig side af kælderydervægge mellem betonsøjler. Væggene skønnes at være med 200 mm isolering.

R65.5

Ydervægge over jord i parterre-plan er let konstruktion mellem betonsøjler. Der er udført fortsatsvægge på indvendig side af kælderydervægge mellem betonsøjler. U-værdi iht. BR18.

R65.6

Ydervægge over jord i parterre-plan er vindues-/dørpartier mellem betonsøjler

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

R65.1-3

Vinduer som måler 0,86*1,45m og 0,86*2,2m er ruder udskiftet til energiruder + fortsatsrude.
Vinduer i kælderplan mod øst og vest er dels med 2-lags termoruder og dels 2 lags energirude med varm kant.

R65.5

Vinduer er primært med 2-lags termoruder. Et vindue med nord er skiftet til 2-lags energirude.

R65.6

Vinduer er med 2-lags energiruder med varm kant. Vinduerne er med automatisk udvendig solafskræmning.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

39.000 kr.

INVESTERING

OVENLYS

STATUS

R65.1-3

Ovenlys skønnes med 2-lags akryl på massiv karm.

R65.6

Ovenlys skønnes med 4-lags akryl på isoleret. U-værdi iht. BR18.

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

YDERDØRE

STATUS

R65.1-3
Dørparti mod vindfang er med 1-lags glaseruder.
Terrassedøre er med 2-lags energiruder.
Branddør mod nord skønnes med isolerede fyldninger.
Dørpartier mod vest er med 2-lags termoruder.

R65.5
Hovedindgang er med 1-lags glaseruder.
Yderdør er med 2-lags termoruder.
Yderdøre mod øst er med 3-lags energiruder.
Massive yderdøre skønnes med isolerede fyldninger.

R65.6
Yderdøre er med 2-lags energiruder med varm kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Yderdøre med termoruder udskiftes til nye med 3-lags lavenergiruder (energiklasse A).

ÅRLIG BESPARELSE

4.400 kr.

INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

R65.1-R65.3
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret iht. bygningsreglementets krav på opførelsestidspunktet (BR61).

R65.5
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

R65.6
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 300 mm. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

KRYBEKÆLDER

STATUS

R65.1-R65.3
Betongulv mod ingeniørgang skønnes at være uisoleret ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

KÆLDERGULV

STATUS

R65.1-R65.3

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet skønnes uisoleret iht. opførelsestidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

R65.1-R65.3A/B

VE01 - 65.2 Kinosal

VE02 - 65.2 Repsal

VE03 - 65.2 Bestyrelse

VE04 - 65.1 Stueplan og 1. sal

VE05 - 65.1 Stueplan og 1. sal

VE06 - 65.1 Kælder

VI2.03 - 65.2 Pejsestue

VI2.07 - 65.2 Aula

VI2.15 - 65.2 Tavle/ingeniørurum

UP3 - 65.2 Pejsestue

VI01 - Kompressorrum

UP04 - 65.3A Luft Velovent ØST UC 22 - 65 % ventilatordrift - 18,4 grader indblæsningsterperatur

UP05 - 65.3A Luft Velovent ØST UC 22 - 70 % ventilatordrift - 19,4 grader indblæsningsterperatur

UP06 - 65.3B Luft Velovent ØST UC 23 - 50 % ventilatordrift - 23,1 grader indblæsningsterperatur

J3.02 - 65.3A Kerner

J3.09 - 65.3A Motionsrum/kælder

VE01 - 65.3B Swegon

VU308 - 65.3B Kælderetage

VU01 - 65.3B Toiletter

R65.6

Fuld CTS styring med tridium

VE01 - DanventDV100

Dimensionerende Tilluft: 14600 m³/h

Dimensionerende Fraluft: 14600 m³/h

Roterende veksler 82,3 % varmegenvinding.

VE02 - DanventDV80

Dimensionerende Tilluft: 13300 m³/h

Dimensionerende Fraluft: 13300 m³/h

Roterende veksler 81,6 % varmegenvinding.

R65.5

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VE01 - Køkken, anlæg på tag.
Luftmængede ukendt - Håndbogsværdier er brugt her.
Krysvarmeveklser med bypass vamregenvending 85%

VE02 - Koldt køkken og spisesal.
Luftmængede ukendt - Håndbogsværdier er brugt her.
Roterendeveksler vamregenvending 80%

Ventilationsrater for bygningerne er sat efter håndbogsværdier fra HBEMO.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag om montering af varmepumper, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag om montering af solvarmeanlæg, da bygningerne opvarmes med fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

R65.1-R65.3
Bygningen opvarmes primært med luftvarme og suppleres med radiatorer. Der skønnes både at være 1- og 2-strengs anlæg i bygningen.

R65.5
Bygningen opvarmes med radiatorer. Varmefordeingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.

R65.6
Bygningen opvarmes med vandbåren gulvarme.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

R65 Pumper oversigt:

Kælder under R65.1:

Kreds 2: Wilo stratos 50/1-9 430W
Øst facade 2 og 3 Plan SEK 1 og 2

Kreds 3: Smedegård EV6-125-4C 524W
Vest facade 2 og 3 Plan SEK 1

Kreds 4: Smedegård 5-100-4 105W
Øst facade

Kreds 5: Wilo stratos 50/1-9 490W
Vest facade 1 plan

Kreds 6: Wilo Yonos pico 23/1-6 40W
VF på VE05 (Øst facade SEK 1 og 2 sal)

Kreds 7: Grundfos Alpha pro 25-40 25W
VF på Kino VE02

Kreds 8: Grundfos UPS 40-60 250W
Pejsest - Repr. sal - lobby, bestyrelse og opholdsrum SEK 2

Kreds 9: Smedegård EV 5-100-4C 208W
Vest facade - Badeværelse SEK 2

VF pumper til ventilation:

Wlio yonos pico 25/1-6 40W
Varmeflade Repsal VE02(12.09)

Grundfos Alpha2 25-60 45W
Varmeflade UP3 (pejsestue)

Grundfos Alpha2 25-40 25W
Varmeflade på VE03(12.11)

Grundfos Alpha2 25-40 22W
Varmeflade på t02.01(arkitektkontor)

Grundfos Alpha2 25-40 22W
Varmeflade på u2.04(pejsestue SEK2)

Grundfos Alpha2 25-40 22W
Varmeflade på u2.08(Rumopv.)

Wilo yonos pico 25/1-4 20W
Varmeflade på VE06 (partere plan 1)

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Wilo yonos pico 25/1-4 20W
Varmeflade på VE04 (Vest facade sek1/2 1 og 2 sal)

Grundfos Alpha2 25-60 34W
Bassinvand

Wilo stratos para 25/1-11 t1 140W
(Blandesløjfe)

Grundfos Magna 25-60 85W
(Ingeniørgang)

Maskinrum R65.3A

Kreds 10: Alpha2 25-60 34W
radiator plan 1

Kreds 11: Smedegård EV6-125-4C 524W
Vest facade 2,3,4 plan SEK 3

Kreds 12: Forvarmeplade maskinrum:

* Wilo stratos pico 25/1-4 20W
(UP4)

* Wilo Stratos pico 25/1-6 40W
(UP5)

* Wilo stratos eco 25/1-3 32W
(U3,03)

* Wilo stratos eco 25/1-3 32W
(U3,08)

* Wilo stratos 50/1-9 430W
(Forvarmeplade hovedanlæg)

Kreds 13: Alpha2 25-60 32
(ukendt betjeningsområde)

Teknikrum R65 3B

Kreds 14: Grundfos UPE 25-40 60W
(Ukendt)

Kreds 14.1: Grundfos Magna 40-120F 450W UPE 25-60 100W
VF på UP6 Øst facade

Kreds 15: Grundfos UPS 25-40 60W Wilo star 99W
VVB 300l

Kreds 16: Wilo stratos 65/1-12 800W

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

Øst facade 2,3,4 plan SEK 3

Kreds 17: Wilo stratos 65/1-12 800W
Nord facade

Kreds 18: Smedegård EV 6-150-4C 789W
Syd facade, Nord facade, rotaprint SEK 4

R65.6

Varmekreds 19:
GrundfosMagna3 40-80F 220 278W

R65.5

Varmeflade VE01: Grundfos UP 20-15 N

Varmeflade VE02: Grundfos Alpha2 15/25-40 18W

Varmekreds 20: Smedegaard 149W

Varmekreds 21: Wilo Strato 125W

AUTOMATIK

STATUS

R65.1-6
Belysning og varme/ventilation er fuldt CTS styret med tridium.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation fremstår generelt velisolerede med 20-30 mm.

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

R65.1-R65.3
Wilo Stratos 38W

R65.5
Grundfos UP 20-15 N 150 75W

R65.6:
Grundfos Alpha2 35W

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

R65.1-R65.3
Varmt brugsvand produceres i to stk. præisolerede Metro Therm varmtvandsbeholdere. Kapacitet anslås til 300 ltr. pr. stk.

R65.5
Varmt brugsvand produceres via 630 ltr. isoleret Reflex varmtvandsbeholder.

R65.6
Varmt brugsvand produceres i præisoleret Metro Therm varmtvandsbeholder. Kapacitet anslås til 450 ltr.

EL

BELYSNING

STATUS

R65.1-R65.3
Belysning i består overvejende af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres efter dagslyset i lokaler.

R65.5
Belysning består overvejende af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt armaturer med LED. Belysningen styres efter dagslyset i lokaler.

R65.6
Belysning består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres efter tilstedeværelse samt efter dagslyset i lokaler.

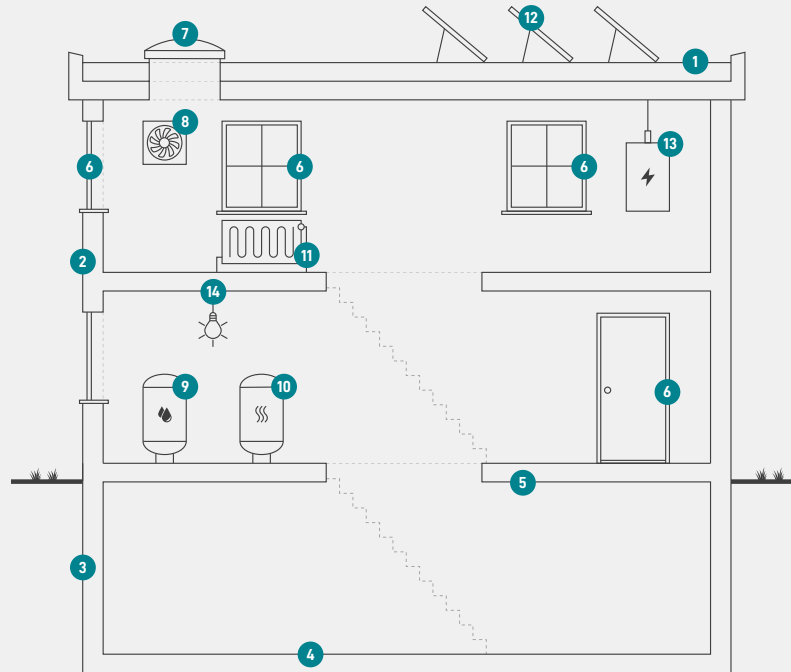
SOLCELLER

STATUS

R65.1-3

Der er monteret solcelleanlæg til el-produktion på taget. Panelareal anslås til 561 m².

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Roskildevej 65
2620 Albertslund

Energimærkningsnummer

311664734

Gyldighedsperiode

7. marts 2023 - 7. marts 2033

Udarbejdet af

Energiingeniørerne ApS
CVR-nr.: 35894675

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

COOPs hovedkontor (R65.1-6)
R65.1 - R65.3
Roskildevej 65
2620 Albertslund

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2023 til den 7. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664734

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**COOPs hovedkontor (R65.1-6)
R65.6
Roskildevej 65
2620 Albertslund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2023 til den 7. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664734

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**COOPs hovedkontor (R65.1-6)
R65.5
Roskildevej 61
2620 Albertslund**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. marts 2023 til den 7. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311664734