

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

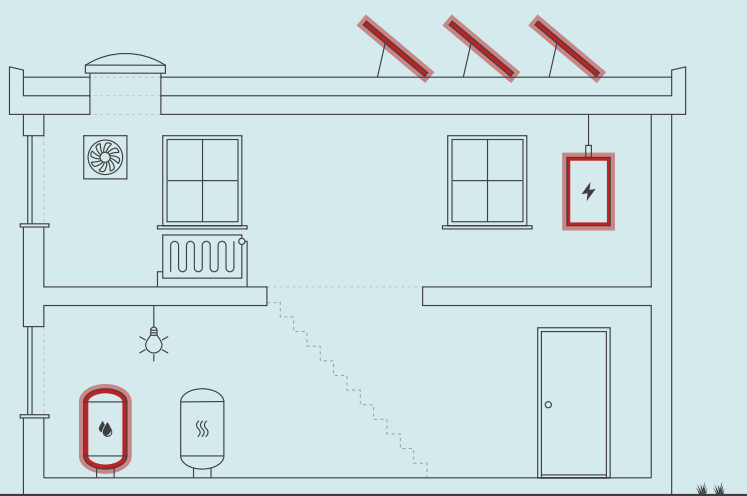
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Dalgas Alle 2A-2E
Dalgas Alle 2A
7400 Herning

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **33.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 De eksisterende cirkulationspumper på varmt vand udskiftes.

Årlig besparelse: 5.921 kr.
Investering: 10.000 kr.

2 Montering af isoleringskapper

Årlig besparelse: 3.264 kr.
Investering: 24.000 kr.

3 Etablering af solceller

Årlig besparelse: 15.026 kr.
Investering: 200.000 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	341.200 kr.	332.700 kr.	8.500 kr.
El til forbrug	570.800 kr.	545.500 kr.	25.300 kr.
Samlet energjudgift	912.000 kr.	878.200 kr.	33.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	85,68 ton	81,41 ton	4,27 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer
311665749

Gyldighedsperiode
11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

DE EKSISTERENDE CIRKULATIONSNUMPER PÅ VARMT VAND UDSEFTES.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.921 kr./årligt



CO₂-reduktion
553 kg./årligt



Investering
10.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

MONTERING AF ISOLERINGSKAPPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om montering af isoleringskapper
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.264 kr./årligt



CO₂-reduktion
284 kg./årligt



Investering
24.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
15.026 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.277 kg./årligt



Investering
200.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAEELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye varmfordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-40	9.868 kr.	185.200 kr.	1.200 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER De eksisterende cirkulationspumper på varmt vand udskiftes.	5.921 kr.	10.000 kr.	553 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Montering af isoleringskapper	3.264 kr.	24.000 kr.	284 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	15.026 kr.	200.000 kr.	2.277 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag	3.061 kr.		274 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

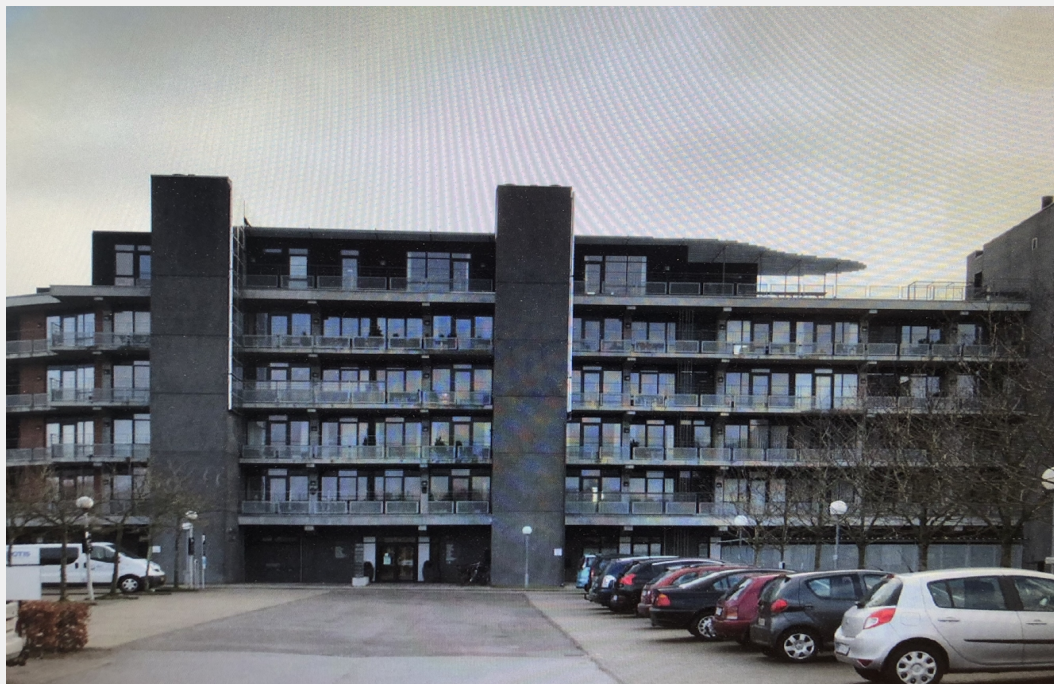
311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Dalgas Alle 2A - 001

ADRESSE Dalgas Alle 2A, 7400 Herning			BBR NR. 657-234885-001	BFE NR. 5698390
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 2003
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 3858 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1200 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4576 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Bolig	VARMEBEHOV I kWh 137.090	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 137.090 kWh fjernvarme (kwh)
Fjernvarme, Erhverv	113.180	113.180 kWh fjernvarme (kwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug, Bolig	179.623
El til forbrug, Erhverv	172.704

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer
311665749

Gyldighedsperiode
11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,73 kr. pr. kWh

Fast afgift: 78.729 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Claus Peter Mathiasen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. marts 2023 til den 11. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Energimærket er gældende for Dalgas Alle 2A-2E.

Bygningerne der er etageboliger med erhverv i alt 34 boliger, er opført i 2003.

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af lukkede konstruktioner.

Følgende materiale var til rådighed for udarbejdelsen af energimærket:

Plan, snit og facade tegninger for dele af boligerne

Tidligere energimærke 311105763

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 15-01-2003, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

3.061 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 360 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og beton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge ved tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.
Der kan forekomme varianter hvor der er sket udskiftning efter behov

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags energirude. Fyldninger er isoleret

GULVE

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Gulv i boliger mod kælder er betondæk med klinker/fliser eller træ, isoleret med 175 mm og med gulvvarme.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv i erhverv mod kælder er betondæk med klinker/fliser, træ eller linoleum, isoleret med 175 mm og med gulvvarme.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 150 mm og med klinker/fliser, træ eller linoleum. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

STATUS

Der er monteret 3 nyere mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat EcoVent der ventilerer lejlighederne. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med modstrømsvarmeveksler (jf. tegningsmateriale) er placeret i teknikrum i kælders.

Der er monteret nyere mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat DanVent med krydsveksler der ventilerer erhvervsdelen med klinik mm.

Fællesområdet er naturligventileret med udsugning fra toiletter mm.

Bygningen anses for at være normal tæt.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Ventilationskanaler i teknikrum vurderes som gennemsnit at have dimensionen 400 mm med en isoleringstykkelse på 50 mm.

VARMEANLÆG**VARMEANLÆG****STATUS**

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Der er fjernvarmestik, -måler og -unit i hver lejlighed. Lejere afregninger direkte med fjernvarmeselskabet.

Ejendommens erhvervsdel opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders.

VARMEPUMPER**STATUS**

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME**STATUS**

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I ejendommen er monteret følgende pumper på varmekfordelingsanlægget:
38 stk. Grundfos UPS 15-40, manuel 3-trins, med en max-effekt på 60 W i hver lejlighed.
3 stk. Grundfos UPE 25-40, ældre automatisk modulerende, med en max-effekt på 60 W på ventilationsanlægs varmeblæser.
2 stk. Grundfos UPE 25-40, ældre automatisk modulerende, med en max-effekt på 60 W på varmekfordelingsanlæg til klinik.
1 stk. Grundfos UPS 25-60, manuel 3-trins, med en max-effekt på 90 W til gulvvarme i klinik.
2 stk. Wirsbo 15-14B, 1-trins, med en max-effekt på 25 W til gulvvarme i omklædningsrum ved træningscenter. Ét stk. konstateret i herreomklædningsrum, anslået yderligere ét stk. i dameomklædningsrum.

RENOVERINGSFORSLAG

Lejligheder: Montering af nye automatisk modulerende varmekfordelingspumper på varmekfordelingsanlæg i hver lejlighed (38 stk.). Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 15-40, med en max-effekt på 18 W.

Gulvvarme i klinik: Montering af ny automatisk modulerende varmekfordelingspumpe på varmekfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-60, med en max-effekt på 34 W.

Varmefordelingsanlæg i klinik: Montering af ny automatisk modulerende varmekfordelingspumpe på varmekfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.

Ventilationsanlægs varmeblæser: Montering af nye automatisk modulerende varmekfordelingspumper på de 3 boligventilationsanlægs varmeblæser. Det vurderes at pumper kan udskiftes til nye pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40, med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

9.868 kr.

INVESTERING

185.200 kr.

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad og erhverv.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i teknikrum i kælder vurderes i gns. udført som 3/4" stålrør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmefordelingsrør til radiatorer er udført som 15 mm PEX-rør som udgår fra fordelerrør.
Længder, dimension og isoleringsforhold af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

AUTOMATIK

STATUS

Der er ikke monteret automatik med udetemperaturkompensering. Der er fjernvarmestik i hver lejlighed hvilket betyder at det ikke er rentabelt eller hensigtsmæssig at montere automatik med udetemperaturkompensering.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er i boliger monteret returløbstermostater til regulering af gulvvarme i bad.

Til regulering af varmeanlægget i erhverv er der monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer i erhverv monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Gulvvarmen styres via en rumføler.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Varmtvandsrør i klinik er forsynet med en cirkulationspumpe på 75 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N.

Varmtvandsrør i fællesdel er forsynet med en cirkulationspumpe på 60 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 B.

RENOVERINGSFORSLAG

Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe på 18 eller 22 watt med automatisk/intelligent tidsstyring.

ÅRLIG BESPARELSE

5.921 kr.

INVESTERING

10.000 kr.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Veksler er placeret i teknikskab i hver lejlighed.

Varmt brugsvand til klinik produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Veksler er placeret i teknikrum i kælder.

Varmt brugsvand til fælleshus produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Veksler er placeret i depotrum ved fælleshus.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede vekslerunits med isoleringskapper for reduktion af varmetab fra veksler og tilslutningsrør til varmtvandsveksler.

ÅRLIG BESPARELSE

3.264 kr.

INVESTERING

24.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i hver lejlighed via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Gemina Termix. Veksler er placeret i teknikskab i hver lejlighed.

Varmt brugsvand til klinik produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Veksler er placeret i teknikrum i kælder.

Varmt brugsvand til fælleshus produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One. Veksler er placeret i depotrum ved fælleshus.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmtvandsrør i klinik og fællesdel er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isoleringsforhold af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Varmtvandsrør til cirkulation i fællesdel er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at der på bolige og erhvervmonteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 15° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	15.026 kr.	200.000 kr.

BELYSNING
STATUS Belysningsanlægget i træningscenter består af LED-paneler med bevægelsesmelder Der er i depoter opsat kompaktrørsarmaturer med bevægelsesmelder i gangarealet. Belysningsanlægget i omklædning består af 2-rørs, HF med bevægelsesmelder Belysningsanlægget i reception består af kompaktlysrør HF Der er i toiletter opsat kompaktrørsarmaturer HF med bevægelsesmelder i gangarealet. Belysningsanlægget i gange består af LED-paneler, med bevægelsesmelder. Der er i klinik opsat lysrør Uplight med bevægelsesmelder i kontorlokalet

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

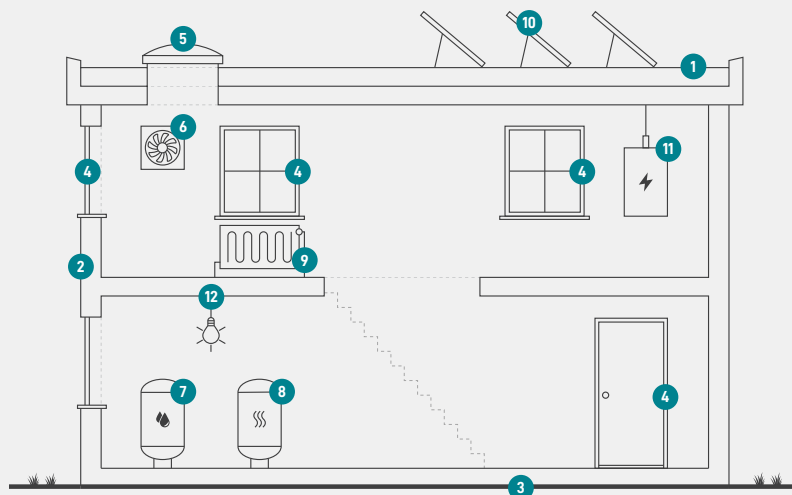
Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Energimærkningsnummer

311665749

Gyldighedsperiode

11. marts 2023 - 11. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Dalgas Alle 2A-2E
Dalgas Alle 2A
7400 Herning

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2023 til den 11. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311665749