

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Rendsborggade 1-9 (ulige numre)
Rendsborggade 1
7500 Holstebro

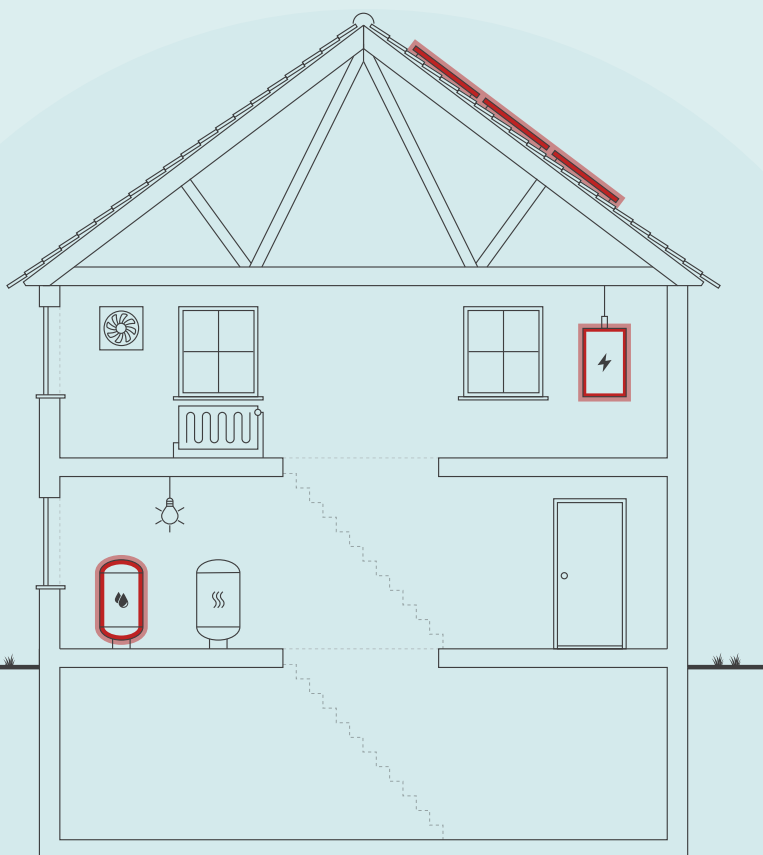
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **77.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Etablering af solceller.**
 Årlig besparelse: 63.400 kr.
 Investering: 455.000 kr.
- 2 Lavenergi cirkulationspumper.**
 Årlig besparelse: 5.718 kr.
 Investering: 85.000 kr.
- 3 Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm**
 Årlig besparelse: 2.603 kr.
 Investering: 62.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	364.800 kr.	356.000 kr.	8.800 kr.
El til forbrug	978.100 kr.	909.000 kr.	69.100 kr.
Samlet energjudgift	1.342.900 kr.	1.265.000 kr.	77.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	82,52 ton	76,50 ton	6,02 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF SOLCELLER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
63.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.474 kg./årligt



Investering
455.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

LAVENERGI CIRKULATIONSNUMPER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.718 kr./årligt



CO₂-reduktion
265 kg./årligt



Investering
85.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VANDVARMER OP TIL 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.603 kr./årligt



CO₂-reduktion
383 kg./årligt



Investering
62.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder.	6.310 kr.	224.125 kr.	915 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Lavenergi cirkulationspumper.	5.718 kr.	85.000 kr.	265 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	2.603 kr.	62.000 kr.	383 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller.	63.400 kr.	455.000 kr.	4.474 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Efterisolering af massiv kældervæg.	5.200 kr.		755 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Efterisolering af kælderydervæg	5.467 kr.		794 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsrør i kælder.	2.020 kr.		298 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Udskiftning af cirkulationspumpe.	1.858 kr.		86 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 1 - 001

ADRESSE Rendsborggade 1, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-064102-001	BFE NR. 5710689
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSEÅR 1970
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1204 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1204 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 163 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 114.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 114.380 kWh fjernvarme (kWh)
-------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 45.990
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 3 - 002

ADRESSE Rendsborggade 3, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-064102-002	BFE NR. 5710689
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1970
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1206 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1206 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 163 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 114.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 114.430 kWh fjernvarme (kwh)
-------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 46.056
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 5 - 003

ADRESSE Rendsborggade 5, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-064102-003	BFE NR. 5710689
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1970
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1206 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1206 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 163 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 114.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 114.430 kWh fjernvarme (kwh)
-------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 46.056
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 7 - 004

ADRESSE Rendsborggade 7, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-064102-004	BFE NR. 5710689
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1970
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1206 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1206 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 163 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 114.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 114.430 kWh fjernvarme (kwh)
-------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 46.056
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rendsborggade 9 - 005

ADRESSE Rendsborggade 9, 7500 Holstebro			BBR NR. 661-064102-005	BFE NR. 5710689
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1970
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1204 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1204 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 163 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 114.380	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 114.380 kWh fjernvarme (kwh)
-------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 45.990
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,44 kr. pr. kWh

Fast afgift: 22.274 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk. Vestforsyning.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulentens har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Torsten Rolf Hoffmann

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. november 2022 til den 1. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Bygningerne er etagebolig-bygninger opført i 1970.

Ejendom og installationer er renoveret i 2009 og er overordnet i en god energistand.

Varmeafregning sker efter fordelingssystem udregnet af eksternt firma.
Der er bimålere på vandrør og radiatorer i hver lejlighed.

Forbrugsoplysninger til opvarmning af boligen er indhentet ved administrator.
Afdelingens generelle vandforbrug vurderes at være højt generelt. Årsagen vurderes at hidrøre under brugeradfærd.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Rendsborggade 1 - 9 er Boligselskabet Sct. Jørgens afdeling 20, som består af 5 bygninger med hver 26 ungdomsboliger i hver bygning. Lejlighederne er beboede og gennemgået stikprøvevis, iht anvisning fra boligselskabets repræsentant.

Ved besigtigelsen forelå energimærke dateret 3-12-2013, samt plan- og facadetegninger af den 07.01.2009, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

De opmålte arealer vurderes at stemme med BBR - Arealer pr Blok herunder:

Bebygget areal 602 m²

Samlet Boligareal 1204 m²

I kældere er observeret enkelte radiatorer. Kældere vurderes ikke opvarmet til over 15 °C, og er derfor ikke medtaget i det opvarmede areal.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

TAG OG LOFT

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum, er isoleret med ca. 300 mm isoleringsgranulat. Loftslægning er placeret i gangen og er isoleret med 30 mm. Isoleringsforhold er målt ved gangbro og loftslægning.

Der er ikke givet forslag til efterisolering da det ikke er umiddelbart rentabelt.

YDERVÆGGE

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Massiv væg fra trapperum mod uopvarmede kælderrum, er ca. 19 cm letbeton uden isolering. Dør mod kælder er massiv af isoleret type.

Isoleringsforhold er baseret på tegningsmaterialet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af massiv væg med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge fra trapperum mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 200 mm isolering med uorganiske isoleringsplader. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men er væsentligt dyrere og ikke indregnet i overslagsprisen.	5.467 kr.	

HULE YDERVÆGGE
STATUS Ydervæg er ca. 350 mm hulmur i tegl. Hulumuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Ovenlysskakte er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 200 mm isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmaterialet.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE
STATUS Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FACADEVINDUER
STATUS Vinduer og Døre er med 2-lags energiruder. Ved beregning af energimærket er anvendt standard skygger, da vindues placeringer og bygningernes udformning, er som traditionelle småbygninger.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder er uisolert betondæk med klinker/fliser linoleum.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

ÅRLIG BESPARELSE

6.310 kr.

INVESTERING

224.125 kr.

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm og med klinker/fliser linoleum og trægulve.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne har mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken.

Anlæg er af fabrikat EXHAUSTO - BESB 31541FC årgang 2009, der er 2 stk placeret i tagrummet i hver bygning.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2021, som må anses for værende retningsgivende.

VARMEANLÆG

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget er forsynet med 2. stk fler-trins cirkulationspumpe på hhv 40 og 60W med automatisk indstilling, af fabrikat Grundfos type Magma.

RENOVERINGSFORSLAG

Cirkulationspumper til varmt vand, foreslås udskiftet til type som Grundfos type Magma-3.

ÅRLIG BESPARELSE

5.718 kr.

INVESTERING

85.000 kr.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Der er mulighed for sommerstop.

VARMERØR

STATUS

Rør mellem fjernvarmestik og varmtvandsveksler er registreret som tilslutningsrør (jfr. Energistyrelsens regneregler), og beskrevet under punktet: "Varmtvandsbeholder".

Fra de centrale teknikrum føres 1" varmfordelingsrør til lodrette stigestrenge langs facader. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør mellem fjernvarmestik og vandvarmere er udført som 1 1/2" stålør ført under kælderlofter og på kældervægge. Tilslutningsrør er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.603 kr.

INVESTERING

62.000 kr.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsstrenge føres fra varmtvandsveksler i centrale teknikrum gennem kanaler til lodret fordeling i stigestrenge og er udført som 1" rør isoleret med 30 mm isolering.

Rørføring i kælder og gulvkonstruktion er regnet på den kolde side af isoleringen.

Rørføring i stigestrenge er regnet på den varme side af isoleringen.

Længder, dimension og isoleringsforhold af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige

RENOVERINGSFORSLAG

Det forslås at isolere tilgængelige varmtvands rør med op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

2.020 kr.

INVESTERING

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Cirkulationspumper for varmt brugsvand er Grundfos Alpha2 25 – 40.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskifte cirkulationspumpe, til lavenergi A-model.

ÅRLIG BESPARELSE

1.858 kr.

INVESTERING

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa-Laval type TL3-BFG, placeret i hvert teknikrum i kældere.

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Det registrerede varmtvandsforbrug ligger på ca. 200 liter/m² pr. år, hvilket er betydeligt mere end landsgennemsnittet for boliger.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m² på hver bygning - 5. stk ialt.

Solcellerne placeres mest muligt mod Syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås.

I dette forslag er der regnet med en placering mod Vest i en vinkel på 45° på bygningens tag, idet tagfladerne mod Syd ikke umiddelbart vurderes egnede. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det

ÅRLIG BESPARELSE

63.400 kr.

INVESTERING

455.000 kr.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

BELYSNING

STATUS

UDVENDIG

På facader er monteret skotlamper ved indgangsdøre, monteret med 18 W lavenergipærer.
Langs sti mod syd, er monteret parklamper, 3 stk. pr bygning med 48 W pærer (oplyst af pedel)

INDVENDIG

Belysning i trapeopgange og fællesarealer består af armaturer med elspare lyskilder.
Lyset styres med trapeautomat.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rendsborggade 1, 7500 Holstebro	661-064102-001	5710689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	82.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.749 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	80.749 pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rendsborggade 3, 7500 Holstebro	661-064102-002	5710689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	82.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.749 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	80.749 pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rendsborggade 5, 7500 Holstebro	661-064102-003	5710689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	82.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.749 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	80.749 pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Rendsborggade 1 7500 Holstebro	311665863	1. november 2022 - 1. november 2032	Botjek A/S CVR-nr.: 30711602

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rendsborggade 7, 7500 Holstebro	661-064102-004	5710689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	82.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.749 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	80.749 pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Rendsborggade 9, 7500 Holstebro	661-064102-005	5710689

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	82.366 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

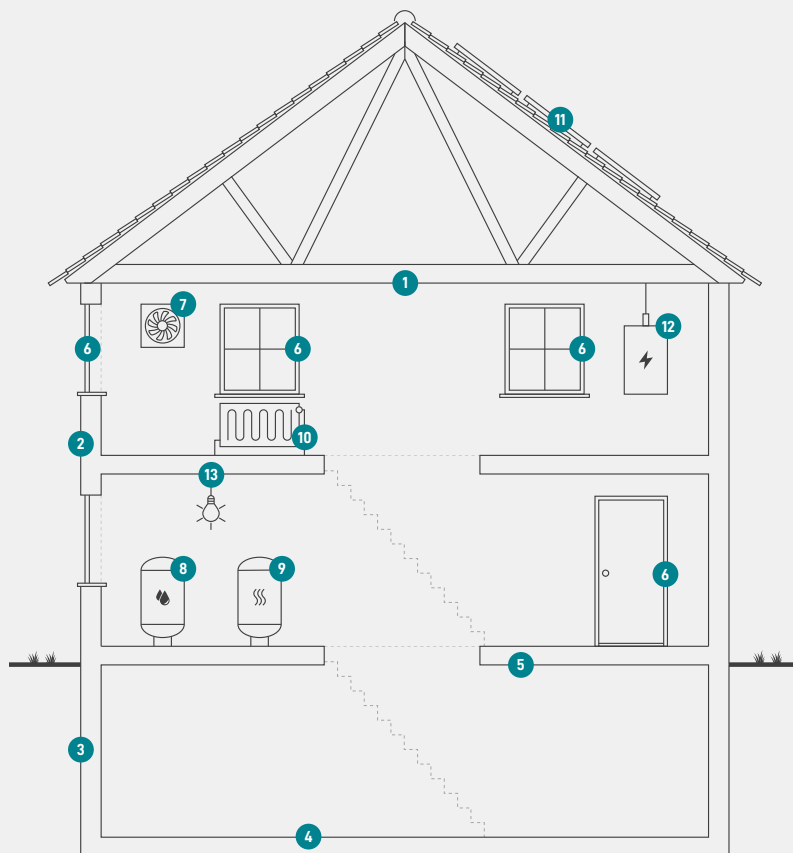
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.749 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	80.749 pr. år
Varmeforbrug	0 kWh fjernvarme (kwh)
CO ₂ udledning	0,00 ton CO ₂ pr. år

Adresse	Energimærkningsnummer	Gyldighedsperiode	Udarbejdet af
Rendsborggade 1 7500 Holstebro	311665863	1. november 2022 - 1. november 2032	Botjek A/S CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Rendsborggade 1
7500 Holstebro

Energimærkningsnummer

311665863

Gyldighedsperiode

1. november 2022 - 1. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rendsborggade 1-9 (ulige numre)
Rendsborggade 1 - 001
Rendsborggade 1
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2022 til den 1. november 2032
Energimærkningsnummer: 311665863

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rendsborggade 1-9 (ulige numre)
Rendsborggade 3 - 002
Rendsborggade 3
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2022 til den 1. november 2032
Energimærkningsnummer: 311665863

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rendsborggade 1-9 (ulige numre)
Rendsborggade 5 - 003
Rendsborggade 5
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2022 til den 1. november 2032
Energimærkningsnummer: 311665863

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rendsborggade 1-9 (ulige numre)
Rendsborggade 7 - 004
Rendsborggade 7
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2022 til den 1. november 2032
Energimærkningsnummer: 311665863

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Rendsborggade 1-9 (ulige numre)
Rendsborggade 9 - 005
Rendsborggade 9
7500 Holstebro**

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. november 2022 til den 1. november 2032
Energimærkningsnummer: 311665863