

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

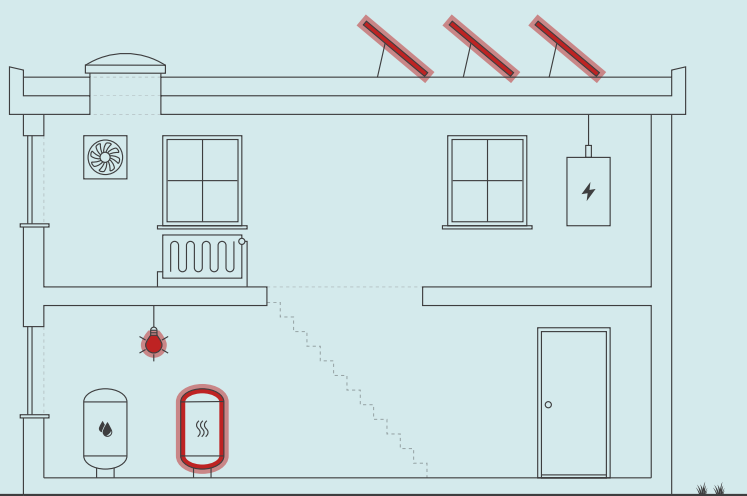
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, Afdeling 825
Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **93.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Erhvervszone: Konvertering fra gaskedel til luft/vand varmepumpe
Årlig besparelse: 88.900 kr.
Investering: 625.000 kr.

2 Boligzone: Udskiftning af belysning til LED i fællesgange mellem lejligheder
Årlig besparelse: 2.800 kr.
Investering: 18.000 kr.

3 Bolig og erhvervszone: Montage af nye solcellepaneler på taget
Årlig besparelse: 2.300 kr.
Investering: 34.500 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	175.100 kr.	0 kr.	175.100 kr.
El til andet	99.900 kr.	94.900 kr.	5.000 kr.
El til opvarmning	0 kr.	86.500 kr.	-86.500 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	275.000 kr.	181.400 kr.	93.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	44,71 ton	17,64 ton	27,07 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ERHVERVSZONE: KONVERTERING FRA GASKEDEL TIL LUFT/VAND VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
88.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
26.474 kg./årligt



Investering
625.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BOLIGZONE: UDSKIFTNING AF BELYSNING TIL LED I FÆLLES GANGE MELLEM LEJLIGHEDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Boligzone: Udsiftning af belysning til LED i fællesgange mellem lejligheder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
271 kg./årligt



Investering
18.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

BOLIG OG ERHVERVSZONE: MONTAGE AF NYE SOLCELLEPANELER PÅ TAGET

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
322 kg./årligt



Investering
34.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEPUMPER Erhvervszone: Konvertering fra gaskedel til luft/vand varmepumpe	88.900 kr.	625.000 kr.	26.474 kg CO ₂
BELYSNING Boligzone: Udskiftning af belysning til LED i fællesgange mellem lejligheder	2.800 kr.	18.000 kr.	271 kg CO ₂
SOLCELLER Bolig og erhvervszone: Montage af nye solcellepaneler på taget	2.300 kr.	34.500 kr.	322 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
BELYSNING Erhvervszone: Udskiftning af belysning til LED i fællesrum	1.100 kr.		106 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Vestre Skivevej 122, 8800 Viborg			BBR NR. 791-208949-1	BFE NR. 9021619
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1971
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2002	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1400 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 311 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1650 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 171.200	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 15.563,6 m ³ naturgas
----------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 705
El til forbrug	48.960

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,3 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
2,01 kr. pr. kWh

Der er anvendt en gaspris på 11,25 kr. pr. m³, som er den gennemsnitlige dagspris, fra samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,01 kr. pr. kWh. Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det anbefales derfor at indhente konkrete tilbud. Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registeret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
emil.grauballe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Emil Grauballe - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 18. marts 2023 til den 18. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, afdeling 825, Vestre Skivevej 122, 8800 Viborg.

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Vestre Skivevej 122

Bygningen er et ældrecenter i et plan og indholder i alt 20 boliger og tilhørende fællesarealer..

Bygningen er opført i 1971 og jævnfør BBR renoveret i 2002. Tagkonstruktion er overfladisk renoveret i 2022, hvor der er lagt ny tagpap ovenpå den eksisterende tagkonstruktion. Enkelte vinduer er udskiftet siden opførslen.

Bygningens varmeforsyning deles med to naboejendomme og er placeret i teknikrum i ejendommen på Vestre Skivevej 122A

Da der ikke er tilgængelig fjernvarmeforsyning i området, er der istedet stillet forslag til at konvertere den eksisterende gaskeddel til luft/vand varmepumpe.

Forslaget om udskiftning til luft/vand varmepumpe indeholder et anlæg der udelukkende kan dække varmebehovet for Vestre Skivevej 122. Hvis der skal installeres et varmepumpeanlæg som kan dække varmebehovet for alle de tre ejendomme, som nuværende deler varmeanlæg, skal der afsættes midler til en væsentligt større varmepumpeinstallation.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter reglerne for blandet anvendelse, da bygningen indeholder både erhvervs- og boligareal. Rapporten er baseret på retningslinjerne for flerfamiliehuse og retningslinjerne for erhverv, fra den gældende Håndbog for Energikonsulente

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for erhvervszonen er: 5 dage, klokken 08.00 - 17.00.

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Emil Hestbæk Grauballe
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0387825

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygning 1:
Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1. 400 m².
Samlet erhvervsareal i BBR er 370 m².

Bygning 1, opmålt:

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 1650 m².
1280 m² beboelse og 311 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 3,6 %, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Det flade tag er udført af bjælkespær og er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Ydervæggen er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 125 mm isolering.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Vinduerne er hovedsagligt monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

OVENLYS

STATUS

Bolig- og erhvervszone:

Ovenlysvinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

YDERDØRE

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
Yderdøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Boligzone:
Indgangspartiet i baggangen mod syd er monteret med 3-lags energiruder energiklasse A

GULVE

KRYBEKÆLDER

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
Der er krybekælder i hele bygningen. Etageadskillelsen mod krybekælderen er udført i beton. Gulve i badeværelser, gange og fællesarealer er udført med gulvvarme og slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 50 mm isolering i konstruktionen.

Boligzone:
Gulve i boliger er hovedsagligt udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet er isoleret med 50 mm isolering mellem strøer.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
Der er naturlig ventilation i hele bygningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Erhvervszone:
Bygningen opvarmes ved gaskeddel placeret i naboejendommen: Vestre Skivevej 122A. Kedlen er fabrikat RIELLO ALU 300 PRO og er placeret i uopvarmet teknikrum i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlens effekt er aflæst til 300 kW. Kedlen vurderes at være mere end 10 år gammel.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEPUMPER

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
Der er ikke varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhvervszone:
Det foreslås at konvertere fra gaskedel til luft/vand varmepumpe.

Forslaget forudsætter installation af en varmepumpe der udelukkende kan dække varmebehovet for Vestre Skivevej 122. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det bør undersøges om det eksisterende varmefordelingsanlæg har den tilstrækkelig kapacitet da varmepumper kører med lavere fremløbstemperatur. En eventuel udgift til dette, er ikke medregnet i forslaget.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

88.900 kr.

INVESTERING

625.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Bolig- og erhvervszone:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da der istedet stilles forslag til konvertering til varmepumpe, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Boligzone:
Den primære opvarmning af lejlighederne sker via radiatorer. Derudover er der gulvarme i alle badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Erhvervszone:
Bygningens fællesarealer opvarmes med gulvarme. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

Bolig og erhvervszone:

På varmfordelingsanlægget i teknikrummet ved Vestre Skivevej 122A, er der monteret to nyere automatisk modulerende varmfordelingspumper:

Den ene pumpe er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40 med en max-effekt på 18 W.

Den anden pumpe er af fabrikat Grundfos Magna 25-40 med en max-effekt på 37 W.

AUTOMATIK**STATUS**

Bolig og erhvervszone:

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Boligzone:

På varmfordelingsanlægget til lejlighederne er der monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

Erhvervszone:

I erhvervszonen er der monteret rumfølere til regulering af gulvvarmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND**VARMTVANDSRØR****STATUS**

Bolig og erhvervszone:

Tilslutningsrør til teknikskabe i bolig- og erhvervszone er hovedsagligt udført som 1" stålør. Rørene føres i krybekælderen og vurderes ud fra tegningsmaterialet at være isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Boligzone:

I hver lejlighed i bygningen er der monteret en præisoleret varmtvandsbeholder i teknikskab, fabrikat Metro type 60

Erhvervszone:

I hvert fælleskøkken er der monteret præisoleret varmtvandsbeholdere i teknikskabe, fabrikat Metro type 60

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Boligzone:

I fællesgange imellem lejligheder består belysningen hovedsagligt af pendellamper med kompaktrør. Ved hver lejlighed er monteret en LED lampe og i baggangen mod syd er der monteret LED rør.

Erhvervszone:

I foyeren består belysningen hovedsagligt af pendellamper med kompaktrør.

Erhvervszone:

I fælles opholdsrum består belysningen hovedsagligt af pendellamper med kompaktrør. I fælleskøkkener er monteret LED rør.

RENOVERINGSFORSLAG

Boligzone:

Udskiftning af kompaktrør til LED lyskilder. Forslaget er baseret på udskiftning til nye LED lyskilder med samme sokkel, så man ikke skal udskifte hele armaturet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

18.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhvervszone:

Udskiftning af kompaktrør til LED lyskilder i foyeren. Forslaget er baseret på udskiftning til nye LED lyskilder med samme sokkel, så man ikke skal udskifte hele armaturet.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

Erhvervszone:

Udskiftning af kompaktrør til LED lyskilder i fælles opholdsrum. Forslaget er baseret på udskiftning til nye LED lyskilder med samme sokkel, så man ikke skal udskifte hele armaturet.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på taget til at dække elforbruget til belysning og apparater i fællesarealer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m².

Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

2.300 kr.

INVESTERING

34.500 kr.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

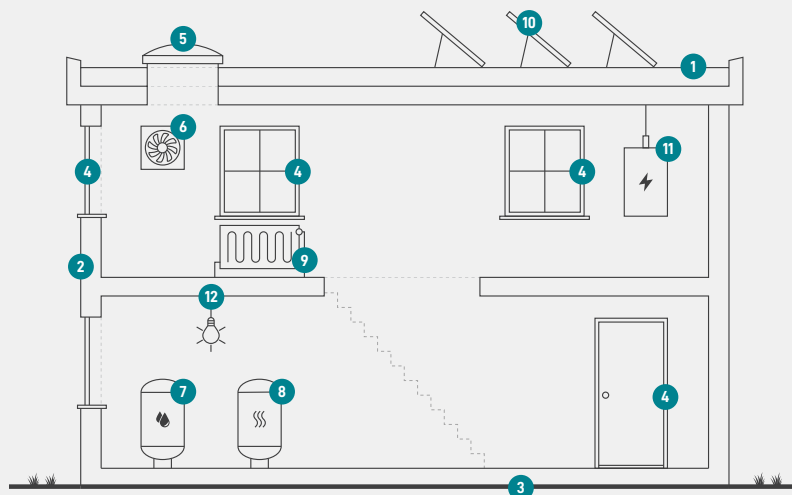
Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Energimærkningsnummer

311667394

Gyldighedsperiode

18. marts 2023 - 18. marts 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen Viborg, Afdeling 825
Vestre Skivevej 122
8800 Viborg

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. marts 2023 til den 18. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311667394