

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

NordVestBo - Afdeling 101
Søndergade 42
7600 Struer

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **133.400 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

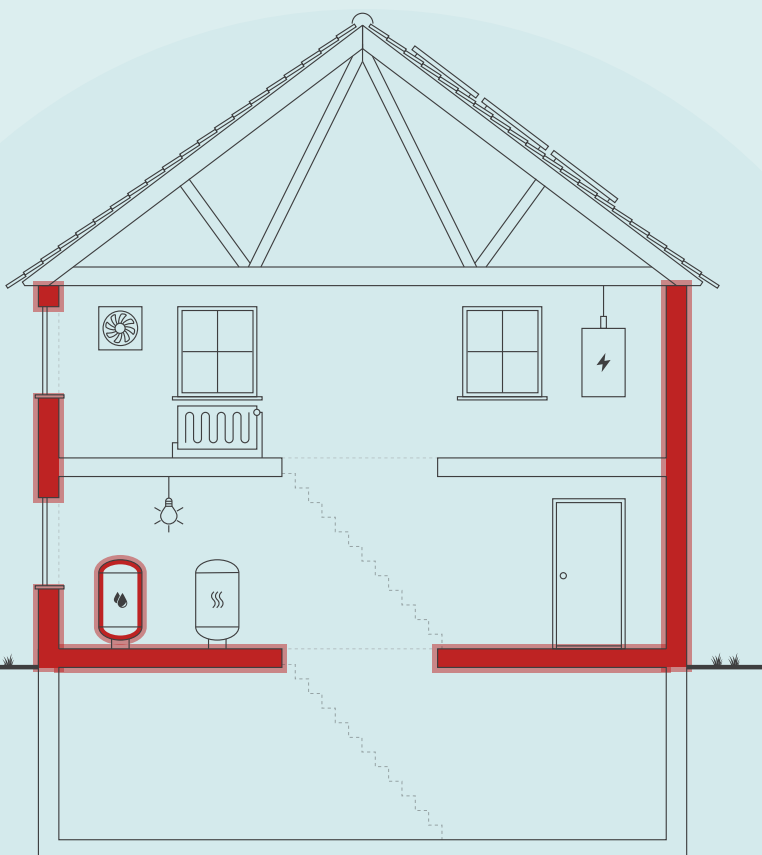
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler Søndergade 44 Isolering af t...

Årlig besparelse: 554 kr.
Investering: 344 kr.

2 Isolering af hule ydervægge 2. sal Årlig besparelse: 73.105 kr. Investering: 130.057 kr.

3 Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder Årlig besparelse: 59.428 kr. Investering: 2.242.596 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	494.300 kr.	367.300 kr.	127.000 kr.
El til forbrug	12.439.700 kr.	12.433.300 kr.	6.400 kr.
Samlet energjudgift	12.934.000 kr.	12.800.600 kr.	133.400 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	119,60 ton	103,93 ton	15,67 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer
311667846

Gyldighedsperiode
21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER SØNDERGADE 44 ISOLERING AF T...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
554 kr./årligt



CO₂-reduktion
68 kg./årligt



Investering
344 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ISOLERING AF HULE YDERVÆGGE 2. SAL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
73.105 kr./årligt



CO₂-reduktion
8.675 kg./årligt



Investering
130.057 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF GULV MOD UOPVARMET KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
59.428 kr./årligt



CO₂-reduktion
7.065 kg./årligt



Investering
2.242.596 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimateffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Isolering af hule ydervægge 2. sal	73.105 kr.	130.057 kr.	8.675 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder	59.428 kr.	2.242.596 kr.	7.065 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler Søndergade 44 Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm	554 kr.	344 kr.	68 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 42 - 4

ADRESSE Søndergade 42, 7600 Struer			BBR NR. 0671-46366-4	BFE NR. 5730831
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1944
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 2524 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2946 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 872 m²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 291.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 291.710 kWh fjernvarme (kWh)
--------------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 135.253
---	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Søndergade 50 - 5

ADRESSE Søndergade 50, 7600 Struer			BBR NR. 0671-46366-5	BFE NR. 5730831
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1948
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1862 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 75 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1006 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 301 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 83.160	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 83.160 kWh fjernvarme (kwh)
--------------------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 46.705
---	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Ringgade 75 - 6

ADRESSE Ringgade 75, 7600 Struer			BBR NR. 0671-46366-6	BFE NR. 5730831
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1948
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (kWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 3833 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 386 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3697 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1189 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Zone 1	VARMEBEHOV I kWh 387.930	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 387.930 kWh fjernvarme (kwh)
--------------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Zone 1	kWh 173.463
---	----------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer
311667846

Gyldighedsperiode
21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

0,53 kr. pr. kWh

Fast afgift: 44.094 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk

tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Claus Peter Mathiasen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. marts 2023 til den 21. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Der er ikke anvendt destruktive undersøgelser.

I henhold til ejerens oplysninger, er der ikke i forbindelse med projekt renovering af lejlighederne foretaget efterisolering af hulmur på 2. sal.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer ikke overens med BBR meddelelsens arealer.

BBR-areal for bygning 4 passer med Søndergade 42 – 44, mens BBR meddelelsens lejlighedsopgørelse for bygning 4 omfatter adresserne Søndergade 42 – 48.

BBR-areal for bygning 5 passer med Søndergade 46 – 52, mens lejlighedsopgørelsen omfatter adresserne Søndergade 50 – 52.

BBR meddelelsen har adressen Ringgade 89 stuen beliggende beliggende i bygning 6, mens en del af adressen arealmæssigt er beliggende i bygning 5.

I energimærket er regnet med at bygningernes omfang er de i BBR-meddelelsen omfattede lejligheder.

I BBR meddelelsens boligareal indgår uopvarmede fællesarealer, altangang m.v.

Det skal i den forbindelse nævnes, at det er bygningsejeren, som har pligt til at ajourføre BBR oplysningerne.

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget er en gitterspærkonstruktion med en hældning på 45 grader.

Udvendig beklædning er røde teglsten.

Loftsrummet er isoleret med 300 mm isolering.

Isoleringsstykkelsen er målt ved adgang gennem loftslem i trappeopgang i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Etageadskillelser mod uopvarme kælder er trægulve med lerindskud og isolering med 16 – 20 mm mineraluld.

I rum med indgangsdøre i kælder er etageadskillelsen efterisoleret med 60 mm mineraluld.

Gulvets konstruktion er besigtiget ved rørgennemføring i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af hule ydervægge af tegl på 2. sal ved indblæsning af granulat.

Det skal understreges, at efterisolering af hule ydervægge ikke alene opfylder bygningsreglementets nugældende krav.

Skal dette opfyldes skal hele facaden forsynes med 150 – 200 mm udvendig isolering.

Dette vil dog kræve en omfattende ombygning og bygningernes udseende vil ændres drastisk herved.

ÅRLIG BESPARELSE

73.105 kr.

INVESTERING

130.057 kr.

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

I henhold til tegningsmateriale samt måling ved dør- og vinduesåbninger består ydervæggen af:

- Stueetage: 48 cm massiv teglstensmur
- 1. sal: 35 cm massiv teglstensmur
- 2. sal: 35 cm hul teglstensmurmur

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

STATUS

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er plastvinduer med tolags energiruder.

Nye vinduer monteret i forbindelse med den netop overståede renovering af lejlighederne er generelt med varm kant, mens de lidt ældre vinduer fra omkring år 2006 er med kold kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdør er monteret med tolags energirude med varm kant.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelser mod uopvarme kælder er trægulve med lerindskud og isolering med 16 – 20 mm mineraluld.

I rum med indgangsdøre i kælder er etageadskillelsen efterisoleret med 60 mm mineraluld.

Gulvets konstruktion er besigtiget ved rørgennemføring i kælder.

Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 75 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering
Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.

Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres.

ÅRLIG BESPARELSE

59.428 kr.

INVESTERING

2.242.596 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er i hver lejlighed monteret Nilan CT 150 ventilationsanlæg med modstrømsveksler.

Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken.

Kontor i Ringgade 89 ventileres af et Nilan VPM 120 anlæg placeret på loft over Ringgade 89.

Bygningen skønnes normal tæt, da fuger og tætningslister er i god stand.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskaler på loft over Ringgade 89 er ø160 mm ventilationskanaler.
Kanalerne er isoleret med 80 mm isolering.

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Internt varmetilskud i boliger er i henhold bestemmelserne fastsat til 1,5 W/m² fra personer og 3,5 W/m² fra belysning og elektriske apparater.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Søndergade 42 – 44 forsynes med fjernvarme fra Struer Forsyning indført til centralt varmerum i kælder under Søndergade 44.

Søndergade 46 – 48 samt bygning 5 og 6 forsynes fra varmerum under Ringgade 89.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på ejendommen
Ejendommen er beliggende i fjernvarmeforsynet område, og anvendelse af varmepumper og solvarmeanlæg kan ikke umiddelbart anbefales.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg
Som tilfældet med varmepumper vil montering af solvarmeanlæg ikke være rentabelt i kraft af fjernvarmetilslutning.

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.
Søndergade 42 – 44 forsynes med fjernvarme fra Struer Forsyning indført til centralt varmerum i kælder under Søndergade 44.
Søndergade 46 – 48 samt bygning 5 og 6 forsynes fra varmerum under Ringgade 89.

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Der er gulvvarme i badeværelser.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af varme til radiatoranlægget i bygning 4 er monteret en Grundfos Magna3 32 – 100 pumpe med en maksimal effekt på 169 W.

I varmeanlægget til bygning 5 og 6 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 65 – 60. Pumpen har en maksimal effekt på 430 Watt.

VARMERØR

STATUS

Fra det centrale varmerum føres rør under loft i kælder til lodrette fordelingsrør til lejligheder.

Rør i varmerummet er 2" stålrør med 40 mm isolering

Rør i kælder er rustfri stålrør med en gennemsnitlig dimension på 42 mm og 40 mm isolering.

AUTOMATIK

STATUS

Varmeanlægget styres centralt af TREND CTS-anlæg.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarmeslanger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør.
Rørene er generelt isoleret med 35 mm mineraluld, med nogle rør er uisolaret, hvor der har været lavet indgreb.

Det varme brugsvand cirkuleres i kælder til lodrette stigestrenge i skakter til fordeling til lejligheder.

Rør i kælder er rustfri stålør med en gennemsnitlig dimension på 35 mm med 40 mm isolering

RENOVERINGSFORSLAG

Uisolerede rør omkring varmtvandsveksler bør efterisoleres med 40 til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

554 kr.

INVESTERING

344 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand til bygning 1 produceres i en Alfa-Laval Type P22 HF varmeveksler placeret i centralt varmerum.
Varmveksleren er isoleret med 65 mm skumisolering.
Varmveksleren har en effekt på 172 kW.

Varmt brugsvand til bygning 5 og 6 produceres i en Kähler & Breum KB 12 varmeveksler placeret i centralt varmerum.
Varmveksleren er isoleret med 50 mm skumisolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget i bygning 4 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N.
Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

I brugsvandsanlægget bygning 5 og 6 er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3.
Pumpen har en maksimal effekt på 278 Watt, men er elektronisk indstillet til 150 W

Adresse

Søndergade 42
7600 Struer

Energimærkningsnummer

311667846

Gyldighedsperiode

21. marts 2023 - 21. marts 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommen.

Montering af solceller på taget er en mulighed; men lovgivningen på området kan være uoverskuelig med hensyn til almennyttige udlejningsejendomme.

Der sker en løbende udvikling såvel konstruktionsmæssigt som politisk. Det vil derfor være fornuftigt at følge denne udvikling.

VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af ejendommen.

BELYSNING

STATUS

Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør og højfrekvente forkoblinger.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i kældergange og kælderrum består af armaturer med kompaktlysør.
Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Uden for hvert indgangsparti og i elevatorstårne er monteret kompaktlysør, som styres af fotoceller

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Søndergade 42, 7600 Struer	0671-46366-4	5730831

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning	
Varmeudgifter	121.018 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	28.476 kr. pr. år
Varmeforbrug	229,20 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	2. august 2021 - 20. juli 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.524 pr. år
Fast afgift	28.476 pr. år
Varmeudgift i alt	154.000 pr. år
Varmeforbrug	237,74 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	15,45 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Søndergade 50, 7600 StruerKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
0671-46366-5BFE NR
5730831**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	92.873 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.316 kr. pr. år
Varmeforbrug	175,90 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	2. august 2021 - 20. juli 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.330 pr. år
Fast afgift	22.316 pr. år
Varmeudgift i alt	118.646 pr. år
Varmeforbrug	182,45 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	11,86 ton CO ₂ pr. år

ADRESSE
Ringgade 75, 7600 StruerKOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
0671-46366-6BFE NR
5730831**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	202.288 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	47.739 kr. pr. år
Varmeforbrug	383,12 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	2. august 2021 - 20. juli 2022

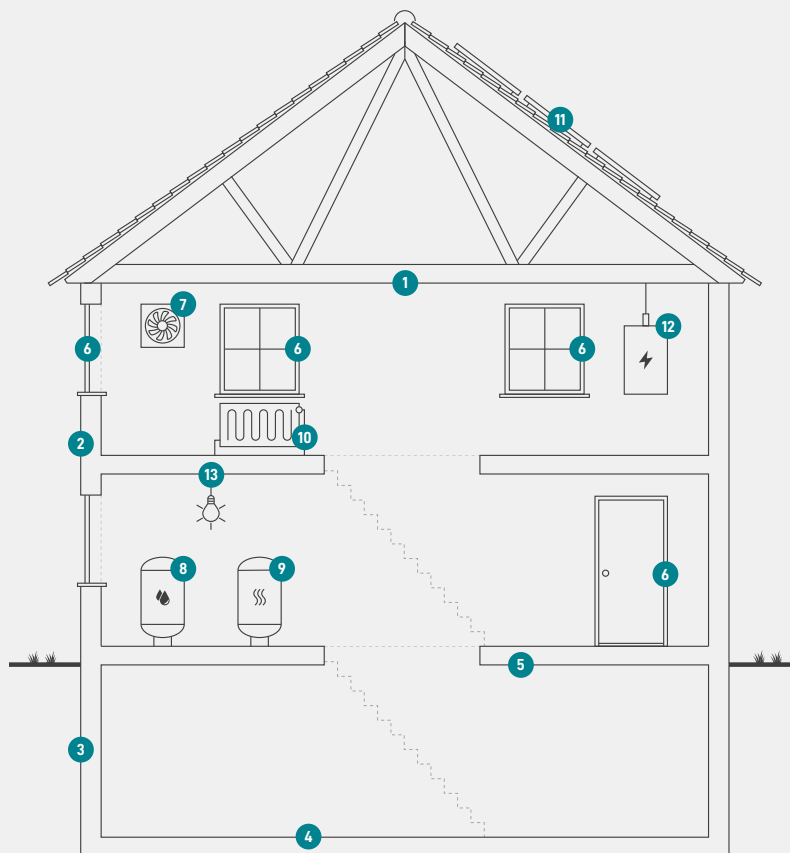
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	209.820 pr. år
Fast afgift	47.739 pr. år
Varmeudgift i alt	257.559 pr. år
Varmeforbrug	397,39 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	25,83 ton CO ₂ pr. år

Adresse
Søndergade 42
7600 StruerEnergimærkningsnummer
311667846Gyldighedsperiode
21. marts 2023 - 21. marts 2033Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

NordVestBo - Afdeling 101
Søndergade 42 - 4
Søndergade 42
7600 Struer

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2023 til den 21. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311667846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

NordVestBo - Afdeling 101
Søndergade 50 - 5
Søndergade 50
7600 Struer

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2023 til den 21. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311667846

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

NordVestBo - Afdeling 101
Ringgade 75 - 6
Ringgade 75
7600 Struer

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. marts 2023 til den 21. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311667846