Energistyrelsen

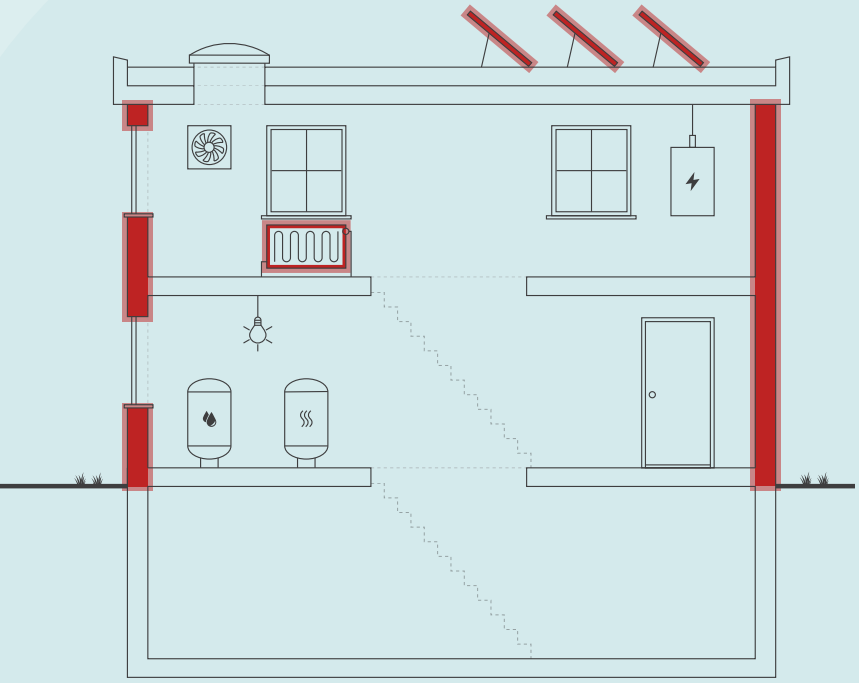
ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

La Cours Vej 7
2000 Frederiksberg

DIN BYGNING HAR ENERGIMÆRKE **C**

Du betaler hvert år 61.700 kr. mere, end du behøver i energiudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 **Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller.**

Årlig besparelse:	26.200 kr.
Investering:	350.000 kr.

2 **Cirkulationspumper for brugsvands og varme, syd forsynes med isoleringskappe.**

Årlig besparelse:	500 kr.
Investering:	1.000 kr.

3 **Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat.**

Årlig besparelse:	33.600 kr.
Investering:	263.700 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	601.200 kr.	566.500 kr.	34.700 kr.
El til andet	306.100 kr.	279.100 kr.	27.000 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energiudgift	907.300 kr.	845.600 kr.	61.700 kr.
Samlet CO_2-udledning	81,42 ton	73,54 ton	7,87 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | **C** | D | E | F | G

Adresse
La Cours Vej 7
2000 Frederiksberg

Energimærkningsnummer
311670012

Gyldighedsperiode
29. marts 2023 - 29. marts 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 100 M² SOLCELLER.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/solcelleanlaeg
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
26.200 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.969 kg./årligt

Investering
350.000 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

CIRKULATIONSPUMPER FOR BRUGSVANDS OG VARME, SYD FORSYNES MED ISOLERINGSKAPPE.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/isolering-af-varmeroer
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
500 kr./årligt

CO_2-reduktion
45 kg./årligt

Investering
1.000 kr.

Renoveringstid
Op til 2 dage

ISOLERING AF UISOLEREDE HULMURE AF TEGL MED MINERALULDSGRANULAT.

1. Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
2. På Sparenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
3. Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.sparenergi.dk/hulmursisolering
4. Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.

Besparelse
33.600 kr./årligt

CO_2-reduktion
3.720 kg./årligt

Investering
263.700 kr.

Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelses-forslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På sparenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

ALLE RAPPORTENS ANBEFALINGER

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	**ÅRLIG BESPARELSE***	**INVESTERING**	**REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO_2**
HULE YDERVÆGGE Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat.	33.600 kr.	263.700 kr.	3.720 kg CO_2
VARMERØR Cirkulationspumper for brugsvands og varme, syd forsynes med isoleringskappe.	500 kr.	1.000 kr.	45 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskift cirkulationspumpe, blandekreds syd, til ny pympe.	1.500 kr.	15.000 kr.	140 kg CO_2
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller.	26.200 kr.	350.000 kr.	3.969 kg CO_2
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm.	10.500 kr.		1.159 kg CO_2
FACADEVINDUER Vinduer, altandøre og ovenlys med enten termoruder eller 1+1, udskiftes til 3-lags lavenergivinduer, energiklasse A.	70.600 kr.		7.802 kg CO_2
YDERDØRE Yderdøre udskiftes til nye monteret med energiruder, energiklasse A.	500 kr.		51 kg CO_2
KÆLDERGULV Ophugning af kældergulv og støbning af nyt med 200 mm mineraluld eller polystyrenplader.	11.400 kr.		1.261 kg CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Udskift pumper til 3 stk. varmeflader for ventilationsanlæg til energisparepumper.	1.300 kr.		124 kg CO_2

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:

BEDRE INDEKLIMA
Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.

VARMERE OVERFLADER
Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.

ØGET KOMFORT
Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.

MINDRE TRÆK
Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:

BRUG AF BYGNINGEN
Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.

INDENDØRSTEMPERATUR
Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.

VARMTVANDSFORBRUG
Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.

VEJRFORHOLD
Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

BAGGRUNDSINFORMATION



BYGNINGSBESKRIVELSE / La Cours Vej 7

ADRESSE			BBR NR.	BFE NR.
La Cours Vej 7, 2000 Frederiksberg			147-226721-1	100030245
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR				**OPFØRELSESÅR**
Bygning til kontor (321)				1938
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING	**VARMEFORSYNING**	**SUPPLERENDE VARME**	**BOLIGAREAL I BBR**	**ERHVERVSAREAL I BBR**
1989	Fjernvarme	Ingen	0 m²	5630 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL	**HERAF TAGETAGE OPVARMET**	**HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET**	**UOPVARMET KÆLDERETAGE**	
5630 m²	0 m²	1178 m²	0 m²	

C	C	B
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	788.830	788,83 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	9.682
El til forbrug	143.332

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
588 kr. pr. MWh
Fast afgift: 137.259 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,00 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Frederiksberg Forsyning:
Prisen på fjernvarme er 588 kr./ MWh samt en fast afgift på ca. 24,4 kr./ m² bygningsareal.

Prisen på el er skønnet til 2,0 kr. pr. kWh.

De nævnte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535
CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

era@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Erland Rasmussen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. marts 2023 til den 29. marts 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.
Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter La Cours Vej 7, 2000 Frederiksberg.

Ejendommen består ifølge BBR af 1 bygning med 4 etager (ekskl. kælder).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Det opvarmede areal svarer til det samlede erhvervsareal.

Kælderen betragtes som opvarmet.

Der var adgang til 2 erhvervslejemål og kælder i forbindelse med bygningsgennemgangen.

Energimåleren viste ved bygningsgennemgangen:
4.406 MWh
130.041 m³
76 °C, fjernvarme frem (FF)
62 °C, fjernvarme retur (FR)
Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 14 °C.

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (786 MWh/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (511 MWh/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er højere end standardværdierne.
- At årligt forbrug af varmt brugsvand er mindre end standardværdierne.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 24-02-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold, dog er der 4 etager ekskl. kælder og ikke som anført i BBR-meddelelsen 5 etager.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm isolering ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Tag efterisoleres med 300 mm trædefast isolering, så den samlede tykkelse udgør 400 mm isolering. Isoleringen af taget kan udføres i evt. i forbindelse med tagudskiftning.	10.500 kr.	

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Facader på 2. sal mod gade og 3. sal mod gård er med 30 cm uisoleret hulmur
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	33.600 kr.	263.700 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene er ifølge tegning udført som:
- 72 cm (3 sten) i kælder
- 60 cm (2½ sten) i stueetage
- 48 cm (2 sten) på 1. sal og 2. sal mod gård
- 36 cm (1½ sten) i gavle
- 24 cm (1 sten) på 3. sal mod gade

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og stikprøvemålinger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer på trappe, i kælder og glastilbygningen er med ældre termoruder.

Øvrige vinduer og altandøre er med 1 lag gas og forsatsramme (1+1).

Kuppelovenlysvinduer er med 2 lags klar akryl på massiv karm.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Vinduer, altandøre og ovenlys med enten termoruder eller 1+1, udskiftes til 3-lags lavenergivinduer, energiklasse A.	70.600 kr.	

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er med uisoleret fyldning og termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Yderdøre udskiftes til nye monteret med lavenergiruder, energiklasse A.	500 kr.	

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod terrasse på 3. sal skønnes isoleret med 50 mm isolering.
Det vurderes at der ikke er plads til yderligere isolering på grund af dørene.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulvet med uisoleret beton.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 200 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.	11.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ventilationen i køkken betjenes af et ventilations anlæg i fabrikat Novenco type ZL-32.
Ventilationsanlægget varmegenvinding er er af typen krydsvarmeveksler.
Anlægget er placeret i kælder.
Mærkepladen angiver ikke fabrikationsåret.

Ventilationen i kantine og møderum betjenes af et ventilations anlæg i fabrikat Novenco type ZL-15.
Ventilationsanlægget varmegenvinding er er af typen krydsvarmeveksler.
Anlægget er placeret i kælder.
Mærkepladen angiver ikke fabrikationsåret.

Ventilationen i undervisningslokale i kælder betjenes af et ventilations anlæg i fabrikat Exhausto type VEX150HL AC.
Ventilationsanlægget varmegenvinding er er af typen krydsvarmeveksler.
Anlægget er placeret i kælder.
Mærkepladen angiver ikke fabrikationsåret.

Luftskiftet i ejendommen, med undtagelse af de mekanisk ventilerede område, betragtes som naturlig ventilation og sker gennem eventuelle lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

KØLING

STATUS

Der forefindes køleanlæg i bygningen til nedbringelse af overtemperaturer.
Kølingen sker via fancoils i kontorområder.

Køleanlæggene er af fabrikat Carrier model 30RA033C9HB og placeret på tagrum.
Mærkepladerne angiver ikke fabrikationsåret.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning.
Varmeveksleren er en pladeveksler af ukendt fabrikat og type med en skønnet effekt på 600 [kW].
Varmeveksleren er med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.
Mærkepladen angiver ikke fabrikationsåret.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
Varmefordelingsrør er udført som 2-strenget anlæg med nedre fordeling (hovedledninger frem og retur i kælder).

VARMERØR

STATUS

Pumpe for blandekreds syd er uden isoleringskappe.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af brugsvandscirkulationspumpe med isoleringskappe. Isolering af cirkulationspumpe, syd med isoleringskappe.	500 kr.	1.000 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedpumpe:
Centralvarmevandet i ejendommen cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA3 40-120 F 250 med en maksimal effekt på 440 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er fra 2016 med isoleringskappe.

Radiatoranlæg, nord:
Forsyningen til radiatoranlæg nord sikres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type MAGNA 40-100 F 220 med en maksimal effekt på 180 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er fra 2008 med isoleringskappe.

Radiatoranlæg, syd:
Forsyningen til radiatoranlæg syd sikres ved hjælp af en modulerende af fabrikat Grundfos type UPE 40-80 F 250 med en maksimal effekt på 250 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er fra 2002 uden isoleringskappe.

Pumper til 3 stk. ventilationsanlæg er der monteret med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos og Smedegaard.
Pumperne har en gennemsnitlig maksimal effekt på 80 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Radiatoranlæg, syd: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe fx MAGNA3 32-80. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	1.500 kr.	15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskift pumper til 3 stk. varmeflader for ventilationsanlæg. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektive pumper.	1.300 kr.	

AUTOMATIK

STATUS

Alle radiatorer skønnes forsynet med radiatortermostatventiler.

Automatikanlægget til regulering af fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen er i fabrikat ISMA type RS485.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige brugsvandsrør i kælder er velisolerede.

Brugsvandspumpe er uisoleret.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Vandet cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe af fabrikat Grundfos type ALPHA2 20-40 N med en maksimal effekt på 22 W.
Pumpen er placeret i varmecentralen.
Pumpen er fra 2014 uden isoleringskappe.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygningen varmtvandsforsynes af en lodretstående beholder. Beholderen er fabrikat WPH Energi type WBO 300 H.

Beholderen har et volumen på 295 liter, er velisoleret (ca. 75 mm), fra 2009 og er placeret i varmecentralen.

EL

BELYSNING

STATUS

Det var ikke muligt at besigtige typer/ fabrikater af lyskilder grundet placeringen af lyskilderne.

Belysningen i kælder består af ca. 20 stk. LED lysrørs armaturer hver med en skønnet effekt på 20W.

Belysningen i stueetage er LED lyskilder som lamper og spot.

Belysningen på de øvrige etager er generelt LED paneler, ca. 300 stk. hver med en skønnet effekt hver på 32 W.

Belysningen på trappen er vægarmaturer med LED lyskilder, ca. 20 stk. hver med en skønnet effekt hver på 6 W.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller i ejendommen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget, evt. i forbindelse med tagudskiftning. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	26.200 kr.	350.000 kr.

OPLYST ENERGIFORBRUG

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
La Cours Vej 7, 2000 Frederiksberg	147-226721-1	100030245

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	258.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	127.650 kr. pr. år
Varmeforbrug	488,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. september 2021 - 31. august 2022

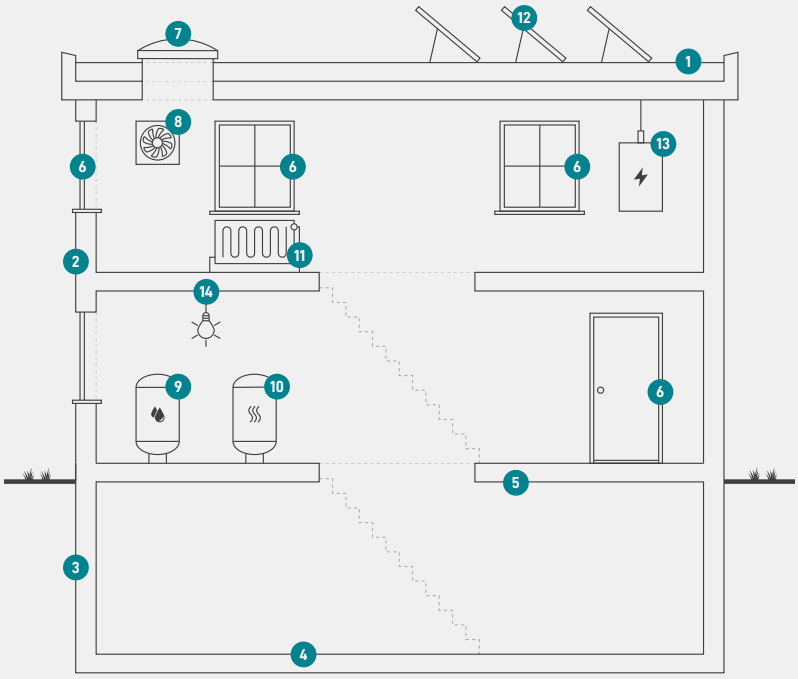
OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	270.347 pr. år
Fast afgift	127.650 pr. år
Varmeudgift i alt	397.997 pr. år
Varmeforbrug	510,77 MWh fjernvarme
CO_2 udledning	33,20 ton CO_2 pr. år

IKONFORKLARING

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

La Cours Vej 7
2000 Frederiksberg

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. marts 2023 til den 29. marts 2033
Energimærkningsnummer: 311670012