

# ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070,  
beliggende på:  
Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

DINE BYGNINGER  
HAR ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **148.700 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

### 1 Isolering af tilslutningsrørene til varmtvandsbeholder i hver bolig op til 50 mm

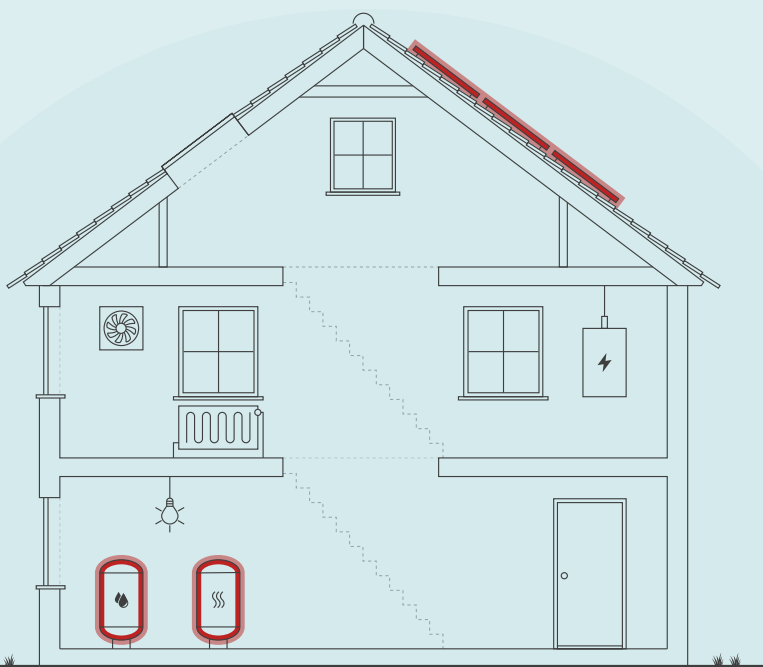
Årlig besparelse: 3.800 kr.  
Investerings: 14.000 kr.

### 2 Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse: 121.200 kr.  
Investerings: 492.000 kr.

### 3 Montage af nye solceller

Årlig besparelse: 18.200 kr.  
Investerings: 315.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

## BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

|                                   | I DAG       | EFTER RENTABLE<br>TILTAG | DU SPARER<br>ÅRLIGT |
|-----------------------------------|-------------|--------------------------|---------------------|
| Naturgas                          | 269.400 kr. | 0 kr.                    | 269.400 kr.         |
| El til andet                      | 122.900 kr. | 112.300 kr.              | 10.600 kr.          |
| El til opvarmning                 | 0 kr.       | 130.400 kr.              | -130.400 kr.        |
| Overskud fra solceller            | 0 kr.       | 900 kr.                  | -900 kr.            |
| Samlet energjudgift               | 392.300 kr. | 243.600 kr.              | 148.700 kr.         |
| Samlet CO <sub>2</sub> -udledning | 58,01 ton   | 22,57 ton                | 35,43 ton           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

## FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

### STATUS OG FORBEDRINGER

#### ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØRENE TIL VARMTVANDSBEHOLDER I HVER BOLIG OP TIL 50 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.800 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
647 kg./årligt



**Investering**  
14.000 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

#### KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe](http://www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
121.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
31.446 kg./årligt



**Investering**  
492.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg](http://www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
18.200 kr./årligt



**CO<sub>2</sub>-reduktion**  
2.854 kg./årligt



**Investering**  
315.000 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

#### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

#### Energimærkningsnummer

311670896

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

| RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG                                                                                   |                      |             |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|-------------------------------------------------|
| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                            | ÅRLIG<br>BESPARELSE* | INVESTERING | REDUKTION I<br>ÅRLIGT UDLEDT<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFTRUM</b><br>Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering                                             | 10.800 kr.           | 421.500 kr. | 1.832 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>UDNYTTET TAGRUM</b><br>Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering                                | 2.900 kr.            | 111.500 kr. | 480 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>KEDLER</b><br>Konvertering til varmepumpe                                                                  | 121.200 kr.          | 492.000 kr. | 31.446 kg CO <sub>2</sub>                       |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af tilslutningsrørene til varmtvandsbeholder i hver bolig op til 50 mm      | 3.800 kr.            | 14.000 kr.  | 647 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder ført i varmecentral op til 100 mm | 300 kr.              | 3.900 kr.   | 43 kg CO <sub>2</sub>                           |
| <b>SOLCELLER</b><br>Montage af nye solceller                                                                  | 18.200 kr.           | 315.000 kr. | 2.854 kg CO <sub>2</sub>                        |
| ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER                            |                      |             |                                                 |
| <b>LOFTRUM</b><br>Udskiftning af eksisterende loftslemme til nye præfabrikerede loftslemme                    | 2.800 kr.            |             | 472 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>FACADEVINDUER</b><br>Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder                                    | 17.200 kr.           |             | 2.933 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>OVENLYS</b><br>Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder                                   | 1.600 kr.            |             | 266 kg CO <sub>2</sub>                          |
| <b>YDERDØRE</b><br>Udskiftning af eksisterende yderdøre med termoruder                                        | 5.900 kr.            |             | 1.005 kg CO <sub>2</sub>                        |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Udskiftning af varmekredsløbspumpe i varmecentral                             | 500 kr.              |             | 43 kg CO <sub>2</sub>                           |

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

#### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

#### Energimærkningsnummer

311670896

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

#### Energimærkningsnummer

311670896

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hesbjerglund 1, 5492 Vissenbjerg

|                                                                                                                  |                                              |                                                                                                                                      |                                           |                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hesbjerglund 1, 5492 Vissenbjerg                                                                      |                                              |                                                                                                                                      | BBR NR.<br>420-17067-1                    | BFE NR.<br>2636491                                                                                                                 |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                              |                                                                                                                                      |                                           | OPFØRELSESÅR<br>1991                                                                                                               |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel                      | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                                                                                                           | BOLIGAREAL I BBR<br>411 m <sup>2</sup>    | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                            |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>411 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>80 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup>                                                                                       | UOPVARMET KÆLDERETAGE<br>0 m <sup>2</sup> |                                                                                                                                    |
| <br>ENERGIMÆRKE               |                                              | <br>ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG |                                           | <br>ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG |

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                            |                            |                                                                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>41.240 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>3.749,1 m <sup>3</sup> naturgas |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>422 |
| El til forbrug                        | 12.601     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer  
311670896

Gyldighedsperiode  
31. marts 2023 - 31. marts 2033

Udarbejdet af  
CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hesbjerglund 6, 5492 Vissenbjerg

|                                                                                                                  |                                  |                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Hesbjerglund 6, 5492 Vissenbjerg                                                                      |                                  | BBR NR.<br>420-17067-2             | BFE NR.<br>2636491          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                  |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1991        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel          | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>195 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>195 m²                                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>83 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |

C

ENERGIMÆRKE

A  
2015

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

A  
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                            |                            |                                                                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>18.340 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>1.667,3 m <sup>3</sup> naturgas |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>200 |
| El til forbrug                        | 5.979      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hesbjerglund 8, 5492 Vissenbjerg

|                                                                                                                  |                                   |                                    |                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| ADRESSE<br>Hesbjerglund 8, 5492 Vissenbjerg                                                                      |                                   | BBR NR.<br>420-17067-3             | BFE NR.<br>2636491           |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                   |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1991         |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel           | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>301 m²   |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>384 m²                                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>112 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>83 m² |

C

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                            |                            |                                                                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFORM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>51.850 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM<br>4.713,6 m <sup>3</sup> naturgas |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>950 |
| El til forbrug                        | 10.398     |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer  
311670896

Gyldighedsperiode  
31. marts 2023 - 31. marts 2033

Udarbejdet af  
CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hesbjerglund 30, 5492 Vissenbjerg

|                                                                                                                  |                                  |                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Hesbjerglund 30, 5492 Vissenbjerg                                                                     |                                  | BBR NR.<br>420-17067-4             | BFE NR.<br>2636491          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                  |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1991        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel          | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>277 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>277 m²                                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>85 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |

C

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSERFORSLAG

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSERFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                            |                            |                                                                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>31.970 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>2.906,4 m <sup>3</sup> naturgas |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>247 |
| El til forbrug                        | 8.493      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hesbjerglund 33, 5492 Vissenbjerg

|                                                                                                                  |                                             |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hesbjerglund 33, 5492 Vissenbjerg                                                                     |                                             | BBR NR.<br>420-17067-5                         | BFE NR.<br>2636491                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                             |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1991                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel                     | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>229 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>229 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |

C

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

## Opvarmning

|                            |                            |                                                                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>29.860 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>2.714,5 m <sup>3</sup> naturgas |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>244 |
| El til forbrug                        | 7.021      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer  
311670896

Gyldighedsperiode  
31. marts 2023 - 31. marts 2033

Udarbejdet af  
CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hesbjerglund 37, 5492 Vissenbjerg

|                                                                                                                  |                                             |                                                |                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ADRESSE<br>Hesbjerglund 37, 5492 Vissenbjerg                                                                     |                                             | BBR NR.<br>420-17067-7                         | BFE NR.<br>2636491                      |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                             |                                                | OPFØRELSESÅR<br>1991                    |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel                     | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen                     | BOLIGAREAL I BBR<br>146 m <sup>2</sup>  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>146 m <sup>2</sup>                                                                     | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m <sup>2</sup> | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m <sup>2</sup> |

C

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                            |                            |                                                                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>19.340 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>1.758,2 m <sup>3</sup> naturgas |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>156 |
| El til forbrug                        | 4.476      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## BYGNINGSBESKRIVELSE / Hesbjerglund 39, 5492 Vissenbjerg

|                                                                                                                  |                                  |                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------|
| ADRESSE<br>Hesbjerglund 39, 5492 Vissenbjerg                                                                     |                                  | BBR NR.<br>420-17067-8             | BFE NR.<br>2636491          |
| BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR<br>Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130) |                                  |                                    | OPFØRELSESÅR<br>1991        |
| ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING<br>Ikke angivet                                                                      | VARMEFORSYNING<br>Kedel          | SUPPLERENDE VARME<br>Ingen         | BOLIGAREAL I BBR<br>313 m²  |
| OPVARMET BYGNINGSAREAL<br>313 m²                                                                                 | HERAF TAGETAGE OPVARMET<br>68 m² | HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET<br>0 m² | ERHVERVSAREAL I BBR<br>0 m² |

C

ENERGIMÆRKE

A  
2010

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

A  
2015

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

|                            |                            |                                                                                |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| FORSYNINGSFØRM<br>Naturgas | VARMEBEHOV I kWh<br>32.740 | OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM<br>2.976,4 m <sup>3</sup> naturgas |
|----------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

## Andre energibehov

|                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| EL TIL ANDET*<br>El til bygningsdrift | kWh<br>323 |
| El til forbrug                        | 9.597      |

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse  
Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

Energimærkningsnummer  
311670896

Gyldighedsperiode  
31. marts 2023 - 31. marts 2033

Udarbejdet af  
CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af  
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas  
13,2 kr. pr. m<sup>3</sup>

Elektricitet til andet end opvarmning  
2,01 kr. pr. kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600519  
CVR-nummer: 38978039

CB Group af 2017 ApS  
Havnegade 76  
5000 Odense C

[www.cbgroup.dk](http://www.cbgroup.dk)  
[Info@cbgroup.dk](mailto:Info@cbgroup.dk)  
tlf. +45 29821362

Ved energikonsulent  
Jacob Rasmussen

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. marts 2023 til den 31. marts 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

### Energimærkningsnummer

311670896

### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

Rapporten indeholder energimærkning af Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, Hesbjerglund.

Afdelingen består af to bygningsafsnit, et bygget i 1991 med beboelse og et fælleshus, det andet i 1994 med boliger. Der forefindes derfor 3 energimærker.

De to afdelinger deler fælles varmecentral. I energimærket er tekniske installationer og varmetab herfra arealfordelt på hver bygning.

Denne rapport indeholder energimærkning af boligerne på etape 1. Bygningerne er opført i 1991, og har et samlet opvarmet areal på 1955m<sup>2</sup>.

Besigtigelsen er foretaget ved stikprøver af boliger. Ved besigtigelsen var der adgang til følgende boliger:

Nr. 6

Nr. 8

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførelsen, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

### Energimærkningsnummer

311670896

### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

# GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

### TAG OG LOFT

#### LOFTRUM

##### STATUS

Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm isolering.  
Loftslem er uisolert.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrumsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

10.800 kr.

##### INVESTERING

421.500 kr.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres en ny præfabrikeret loftslem, med fastmonteret 3-delt stige og helstøbt tætningsliste mellem lem og bundkarm. Det eksisterende hul mod loftsrumsrum tilpasses eventuelt efter behov.

##### ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

##### INVESTERING

#### UDNYTTET TAGRUM

##### STATUS

Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

##### RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

##### ÅRLIG BESPARELSE

2.900 kr.

##### INVESTERING

111.500 kr.

##### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

##### Energimærkningsnummer

311670896

##### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

##### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## YDERVÆGGE

### HULE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Skunkvægge består af 12 cm massiv teglvæg med 200 mm isolering indvendigt.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VINDUER, OVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduer i nr. 1-7 og 39-42 er med 3 lags energiruder.  
Øvrige vinduer er med termoruder.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det anbefales at udskifte vinduer med to-lags termoruder til nye vinduer med tre lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da tre lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

17.200 kr.

**INVESTERING**

### OVENLYS

**STATUS**

Ovenlysvinduer er monteret med trelags energiruder

**RENOVERINGSFORSLAG**

Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med to-lags termoruder til nye vinduer med tre lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da tre lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.600 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

**Energimærkningsnummer**

311670896

**Gyldighedsperiode**

31. marts 2023 - 31. marts 2033

**Udarbejdet af**

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## YDERDØRE

### STATUS

Døre i nr. 1-7 og 39-42 er med 3 lags energiruder.  
Øvrige døre er med termoruder.

### RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at udskifte døre med to-lags termoruder til nye døre med tre lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da tre lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

### ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

### INVESTERING

## GULVE

### KRYBEKÆLDER

### STATUS

Gulve i entreer og badeværelser mod krybekælder udført af beton. Gulvet er isoleret med 75 mm isolering.  
Gulv mod krybekælder i øvrige rum er udført i træbjælker, isoleret med 150 mm isolering.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

### STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

## VARMEANLÆG

### KEDLER

### STATUS

Afdelingen opvarmes med tre 60,7 kW Weishaupt WTC 60-A. Gaskedlen er placeret i varmecentral og forsyner Hesbjerglund 1-45 Kedlerne er tilsluttet afdelingens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er nyere kondenserende gaskedler.

I hver lejlighed er der placeret en varmtvandsbeholder til egen produktion af det varme brugsvand.

### RENOVERINGSFORSLAG

### ÅRLIG BESPARELSE

121.200 kr.

### INVESTERING

492.000 kr.

### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

### Energimærkningsnummer

311670896

### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

## VARMEPUMPER

### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

## SOLVARME

### STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

## VARMEFORDELING

## VARMEFORDELING

### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna1. Pumpen har en maksimal effekt på 463 Watt.

I gaskedlerne er der monteret en fordelingspumpe i hver, med automatisk trinregulering. Da pumperne er indbygget i kedlerne er maksimaleffekten skønnet til 100 Watt pr stk.

### RENOVERINGSFORSLAG

Den eksisterende Magna 40-120pumpe udskiftes til en ny varmfordelingspumpe. Der er taget udgangspunkt i Grundfos' udskiftningstabel. I energimærket er der regnet med en Magna3 40-120.

### ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

### INVESTERING

### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

### Energimærkningsnummer

311670896

### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

#### STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varme til hver lejlighed, ført i varmecentralen er isoleret med 30 mm isolering. Rør ført i jorden til varmtvandsbeholder og varme til hver bolig er udført som type DN 32, i præisoleret kappe. Rør ført inde i hver bolig ved varmtvandsbeholderne er uisolerede.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af de uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i hver lejlighed ved varmtvandsbeholdrene, op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

3.800 kr.

#### INVESTERING

14.000 kr.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og varme, ført i varmecentralen, op til 100 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

#### ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

#### INVESTERING

3.900 kr.

### VARMTVANDSBEHOLDER

#### STATUS

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmere, placeret i teknikskab i hver lejlighed.

## EL

### BELYSNING

#### STATUS

Belysningen i varmemesterkontoret er udført med lavenergi lyskilder, uden bevægelsesmeldere.

### SOLCELLER

#### STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

#### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

#### Energimærkningsnummer

311670896

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

| RENOVERINGSFORSLAG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ÅRLIG BESPARELSE | INVESTERING |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
| Montering af solceller på tagflade placeret mest muligt mod syd. I energimærket er der regnet med placeringer mod syd, øst og vest da bygningernes tage har forskellige orienteringer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 15 m <sup>2</sup> for hver bygning. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. | 18.200 kr.       | 315.000 kr. |

## Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

## Energimærkningsnummer

311670896

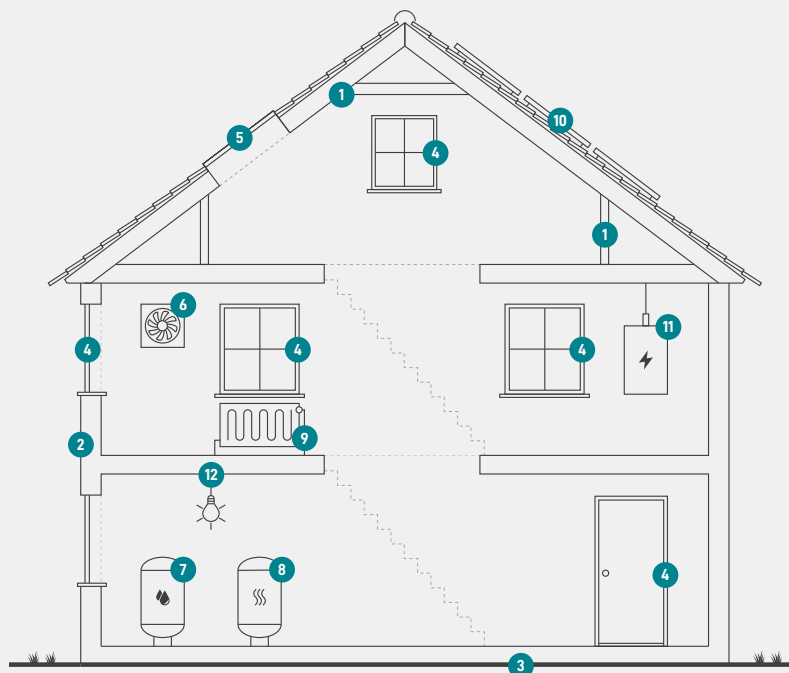
## Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

## Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

### Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

### Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

### Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

#### Adresse

Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg

#### Energimærkningsnummer

311670896

#### Gyldighedsperiode

31. marts 2023 - 31. marts 2033

#### Udarbejdet af

CB Group af 2017 ApS  
CVR-nr.: 38978039

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, beliggende på:  
Hesbjerglund 1  
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311670896

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, beliggende på:  
Hesbjerglund 6  
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311670896

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, beliggende på:  
Hesbjerglund 8  
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311670896

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, beliggende på:  
Hesbjerglund 30  
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311670896

# ENERGIMÆRKE

## FOR BYGNINGEN

**Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, beliggende på:  
Hesbjerglund 33  
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311670896

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, beliggende på:  
Hesbjerglund 37  
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311670896

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Almen boligselskabet centrum Danmark afdeling 8070, beliggende på:  
Hesbjerglund 39  
5492 Vissenbjerg**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2023 til den 31. marts 2033  
Energimærkningsnummer: 311670896