

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

vedr. A/B Nørrebrogade 195 m.fl.
Skodsborggade 1
2200 København N

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **27.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (port) med ca. 100-150 mm.

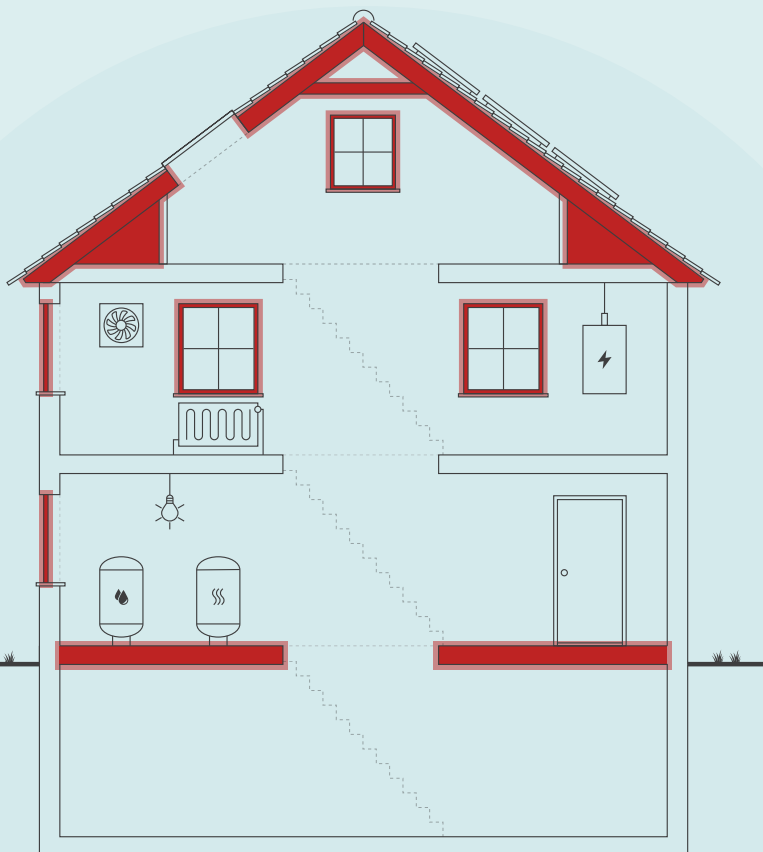
Årlig besparelse: 1.300 kr.
Investering: 4.200 kr.

2 Udskiftning af eksisterende store erhvervsvinduer mod gade til nye energivinduer

Årlig besparelse: 5.200 kr.
Investering: 149.700 kr.

3 Isolering af uisolerede spidsloft over tageboliger med op til 300 mm isolering

Årlig besparelse: 7.100 kr.
Investering: 68.900 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	193.700 kr.	180.300 kr.	13.400 kr.
El til andet	208.000 kr.	193.700 kr.	14.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	401.700 kr.	374.000 kr.	27.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	28,16 ton	25,41 ton	2,74 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF UISOLERET ETAGEADSKILLELSE MOD DET FRI (PORT) MED CA. 100-150 MM.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (port) med ca. 100-150 mm.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
127 kg./årligt



Investering
4.200 kr.



Renoveringstid
Andet

UDSKIFTNING AF EKSISTERENDE STORE ERHVERVSVINDUER MOD GADE TIL NYE ENERGIVINDUER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
511 kg./årligt



Investering
149.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF UISOLEREDE SPIDSLOFT OVER TAGEBOLIGER MED OP TIL 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
697 kg./årligt



Investering
68.900 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Isolering af uisolerede spidsloft over tageboliger med op til 300 mm isolering	7.100 kr.	68.900 kr.	697 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende store erhvervsvinduer mod gade til nye energivinduer	5.200 kr.	149.700 kr.	511 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (port) med ca. 100-150 mm.	1.300 kr.	4.200 kr.	127 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af solceller på bygningens tag.	14.300 kr.	111.300 kr.	1.414 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag på tilbygning mod gård med 200 mm isolering.	700 kr.		61 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer til nye energivinduer.	13.700 kr.		1.359 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622



BYGNINGSBESKRIVELSE / Nørrebrogade 195 og Skodsborggade 1, 2200 København N

ADRESSE Skodsborggade 1, 2200 København N		BBR NR. 101-503003-1	BFE NR. 6018642
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 1884
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1873 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 344 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 366 m ²

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	213.580	213,58 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.266
El til forbrug	71.198

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer
311672547

Gyldighedsperiode
11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af
Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 54.170 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,87 kr. pr. kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600272

CVR-nummer: 26618622

Bang & Beenfeldt A/S
Langebrogade 3H, 3. sal
1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. april 2023 til den 11. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Ejendommen er beliggende på adresserne Nørrebrogade 195 og Skodsborggade 1-3, 2200 København N, og er en privat andelsboligforening.

Dette energimærke omfatter bygning 1/ matrikel nr. 1401 iht. ejendommens BBR-Meddelelse.

Bygningen er opført i 1884 og renoveret i 1997 (ifm. byfornyelse), er på 6 etager inkl. opvarmet tagetage/ tagboliger og indeholder i alt 28 lejligheder samt erhverv i stueetagen. Kælder under bygningen er uopvarmet og indeholder bl.a. pulterrum samt ejendommens fælles varmecentral.

Tag/tagbeklædning:

Ejendommens tag er et almindeligt sadeltag beklædt med skifer. Taget (skråvægge, kviste) i opvarmet tagboliger er isoleret med ca. 150 mm (i gennemsnit). Etageadskillelse mod uopvarmet spidsloft består af et uisolereet bjælkelag. I en enkelt taglejlighed går skråvægge til kip.

Fladt tag (tilbygning i gård):

Fladt tage for tilbygning (erhverv) mod gård skønnes at være isoleret med ca. 100 mm.

Facader:

Ydervægge i bygningen består generelt af massive uisolerede teglstensmure 60, 48 og 36 cm tykke murstensvægge fra stueetage til 4.sal. Enkelte steder (mod port) i ejendommen består ydervæggen af en 24 cm tyk teglstensvæg (helstenmur).

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder:

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton eller af et alm. uisolereet bjæklelag (med lerindskud), og er uisolereet

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i bygningen (lejligheder + trapper) er generelt monteret med tolags energiruder med kold eller varm kant, og er fra hhv. 2001 eller 2014 (aflest i ruden). De store erhversvinduer mod gade er primært monteret med etlags glastruer. Hoved- og trappedøre i bygningen består af massive yderdøre, mens erhversdøre er med alm. termoruder eller tolags energiruder.

Varmeforbrug:

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 02.09.2021 til og med 31.08.2022 udgør 195,3 MWh. Det omregnet til et normalår giver 203,5 MWh. Det beregnede forbrug stemmer fint overens med det oplyste forbrug.

Fjernvarmeafkøling i perioden (2021-2022) kan være bedre. Man kan sikre en god afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaten sænkes mest muligt,
- at få tjekket både klimastat, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmeveksleren renses mindst hvert 4-5. år

Forhold ved besøget i ejendommen den: 21.03.2023

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesformand

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 2-3°C, sol, tåge og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

Besøgte områder: Loft, trapper, én lejlighed, kælder, varmecentral samt gårdarealer mv.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.7.22 - HB2021

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold (opvarmet arealer) i bygningen.

Forskellen består i, at det "Samlet tagetageareal" i ejendommens BBR står til 32 m², og "Heraf udnyttet tagetage" er sat til 0 m². Da taget (4.sal) er opvarmet og udnyttet til tagboliger, bør de korrekte m² rettes til i ejendommens BBR-Meddelelse.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Fladt tag (erhverv) for tilbygning mod gård skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende flade tag for tilbygning mod gård kan evt. efterisoleres udvendigt med ekstra 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør ca. 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.

ÅRLIG BESPARELSE

700 kr.

INVESTERING

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

5.sal: Ejendommens tag er et almindeligt sadeltag beklædt med skifer. Taget (skråvægge, kviste) i opvarmet tagboliger er isoleret med ca. 150 mm (gennemsnit). Etageadskillelse mod uopvarmet spidsloft består af et uisoleret bjælkelag. I en enkelt taglejlighed går skråvægge til kip. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og baseret på ejers oplysninger ifm. besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede spidsloft med op til 300 mm isolering. Inden Isolering af hanebåndsløftet igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

68.900 kr.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Facader i bygningen består generelt af massive uisolerede teglstensmure 60-36 cm tykke murstensvægge fra stuen til 4.sal. Enkelte steder i ejendommen (mod port) består ydervæggen kun en 24 cm tyk murstenvæg (helstensmur). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.

Der stilles ikke forslag til udvendig isolering af ydervæg mod port, dette pga. den ret smalle passage/ gennemgang til gården.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i bygningen (lejligheder + trapper) er generelt monteret med tolags energiruder med kold eller varm kant. De store erhvervsvinduer mod gade er primært monteret med etlags glasruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende store erhvervsvinduer mod gade foreslås udskiftet til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.200 kr.

INVESTERING

149.700 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Eksisterende vinduer (lejligheder + trapper) kan i ifm. en fremtidig energirenovierung udskiftes til nye energivinduer med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

13.700 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Hoved- og trappedøre i bygningen består af massive yderdøre, mens erhvervsdøre er med alm. termoruder eller tolags energiruder.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder består af beton eller af et alm. uisolaret bjæklelag. Etageadskillelse mod det fri (port) er udført som lukket bjækelag, og er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. fortages en isolering af den uisolerede etageadskillelse mod det fri (port), evt. ved indblæsning af isoleringsgranulat forinden i konstruktionen.	1.300 kr.	4.200 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er generelt naturlig ventilation i bygningen, og mekanisk udsugning fra enkelt erhverv i stueetagen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret pladevarmeveksler, fabrikat Redan, type H-28/42 fra 1997 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren har en effekt på 233 kW (aflæst på typeskiltet).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen, og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder + erhvervs) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit rørdimension). Varmørerne er isoleret med ca. 40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en Grundfos-pumpe, type Magna3 32-120 F 220. Pumpen har en maksimal effekt på 336 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne, er der monteret en ældre Danfoss-klimastat, type ECL 9600. Man kan overveje at udskifte den gl. klimastat til en mere moderne klimastat, evt. til en Danfoss, type ECL Comfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumpe.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Ejendommen brugte i alt 2.050 m³ vand i perioden 01.01.2022 til 31.12.2022, hvilket svarer til ca. 187 liter pr. lejlighed pr. døgn inkl. erhverv. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3, heraf 62 liter, hvilket svarer til et middel til lidt højt vandforbrug.

Ønsker man at spare mere på vandet, kan de enkelte beboere overveje at udskifte til mere vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier m.v.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælder er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnits rørdimension). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (lodrette stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålør. Rørene er delvisoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret en Grundfos-pumpe, type Alpha2 20-60 N 150. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i én 1.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva, type GN2 fra 1997. Beholderen er isoleret med ca. 100 mm.

EL

BELYSNING

STATUS

Fælles belysning i bygningen (trappeopgange, kælderarealer o.l.) består af generelt af armaturer med nyere LED-lys. Lyset styres generelt med bevægelsessensorer.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på ejendommens tag.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der kan evt. monteres solceller på bygningens tag (mod gård). Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et samlet areal på ca. 45 m ² eller mere. Inden arbejdet igangsættes bør det undersøges med lokale bestemmelser og myndighederne (kommunen) skal spørges til råds. Det bør endvidere undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette (beregning af tagkonstruktion) er ikke medtaget i forslaget økonomi.	14.300 kr.	111.300 kr.

AdresseSkodsborggade 1
2200 København N**Energimærkningsnummer**

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet afBang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ADRESSE

Skodsborggade 1, 2200 København N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-503003-1

BFE NR

6018642

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 122.424 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 48.973 kr. pr. år

Varmeforbrug 195,30 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. september 2021 - 31. august 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 127.549 pr. år

Fast afgift 48.973 pr. år

Varmeudgift i alt 176.523 pr. år

Varmeforbrug 203,48 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 13,23 ton CO₂ pr. år

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skodsborggade 1
2200 København N

Energimærkningsnummer

311672547

Gyldighedsperiode

11. april 2023 - 11. april 2033

Udarbejdet af

Bang & Beenfeldt A/S
CVR-nr.: 26618622

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

vedr. **A/B Nørrebrogade 195 m.fl.**
Skodsborggade 1
2200 København N

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. april 2023 til den 11. april 2033
Energimærkningsnummer: 311672547