

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Lejerbo Randers, Afdeling 714
Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

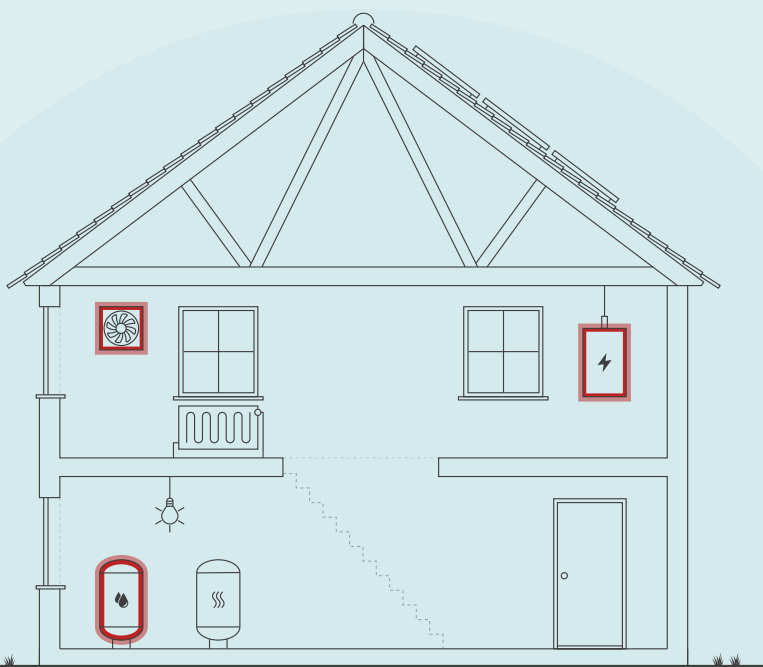
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **30.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Isolering af brugsvandsveksler**
 Årlig besparelse: 300 kr.
 Investering: 2.500 kr.
- 2 Udskiftning af udsugningsventilatorer**
 Årlig besparelse: 7.300 kr.
 Investering: 50.000 kr.
- 3 Montering af nye varmfordelingspumper på varmeanlæg**
 Årlig besparelse: 20.700 kr.
 Investering: 156.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	159.300 kr.	159.000 kr.	300 kr.
El til andet	254.500 kr.	224.300 kr.	30.200 kr.
Samlet energjudgift	413.800 kr.	383.300 kr.	30.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	34,70 ton	32,09 ton	2,61 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ISOLERING AF BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Isolering af brugsvandsveksler
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
300 kr./årligt



CO₂-reduktion
24 kg./årligt



Investering
2.500 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF UDSUGNINGSVENTILATORER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning af udsugningsventilatorer
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
623 kg./årligt



Investering
50.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTERING AF NYE VARMEFORDELINGSPUMPER PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.769 kg./årligt



Investering
156.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VENTILATION Udskiftning af udsugningsventilatorer	7.300 kr.	50.000 kr.	623 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Montering af nye varmfordelingspumper på varmeanlæg	20.700 kr.	156.000 kr.	1.769 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af brugsvandsveksler	300 kr.	2.500 kr.	24 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel i atelier, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	2.100 kr.	22.100 kr.	174 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel i hygeejnerum ved kontorer, med bevægelsesmelder iht. 2016 krav	200 kr.	1.800 kr.	14 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering	200 kr.		16 kg CO ₂
BELYSNING Installation af LED panel i vaskeriet	300 kr.		17 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Lene Bredahls Gade 9, 8900 Randers C

ADRESSE Lene Bredahls Gade 9, 8900 Randers C			BBR NR. 730-10059-2	BFE NR. 5608903
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Boligbygning til døgninstitution (160)				OPFØRELSESÅR 2006
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1902 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 505 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2600 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 198.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 198,42 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.140
El til forbrug	86.509

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

679 kr. pr. MWh

Fast afgift: 24.570 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/

nadinhisham.sharif@sweco.dk

tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Nadin Hisham Sharif - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 12. april 2023 til den 12. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Lejerbo Randers, afdeling 714, 8900 Randers.

Energimærket omfatter følgende bygning:
Bygning 1: Lene Bredahls Gade 9

Bygningen er en døgninstitution i 2 etager og består af 2 blokke. Den nordlige blok er indrettet med boliger, 2 hygiejnerum, 4 kontorer, 2 opholdsrum og gangearealer. Den sydlige blok er indrettet med cafe, køkken og erhvervslokaler i stueetage, samt boliger, atelier, opholdsrum, kontor, hygiejnerum og gangearealer på 1. sal. Samlet er der 24 boliger i bygningen. Erhvervslokaler er indrettet med pulterum, vaskeri, 2 værksted, 2 toiletter, opholdsrum, hygiejnerum, kontor, renovationsrum, teknikrum og sprinklerum.

Erhvervslokaler og følgende boliger er besigtiget indvendigt:

- Lene Bredahls Gade 9, lejl. 9
- Lene Bredahls Gade 9, lejl. 27

Bygningen er opført i 2006.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for bygningerne. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Indregnet brugstid for erhvervslokaler er: 5 dage, klokken 8.00-17.00.

Der er i beregningen påført bygningen et tillæg, grundet det udvidede ventilationsrate i erhvervslokaler. Tillægget er på 2,6 kWh/m².

Standard ventilationsrate er 1,2 l/s/m².

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Nadin Hisham Sharif

Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv

Internt sagsnummer: 15.2940.42 - 0581714

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 1.902 m².

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Samlet erhvervsareal i BBR er 505 m².

Det samlede opvarmede areal er opmålt til 2.600 m².
2093 m² beboelse og 507 m² erhverv.

Afvigelse mellem BBR og registreret areal er 7%, hvilket er en acceptabel afvigelse.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 10 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er udført af beton, som ved besigtigelsen registreret isoleret med 300 mm isolering.

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag mod terrasse er udført af betondæk isoleret med 120 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag i bro mellem de to blokke er udført af bjælkespær, isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det flade tag på atelier er udført af bjælkespær, isoleret med 300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen er udført generelt som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 120 mm isolering.

Ydervæggen i cafe er udført som 350 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og hulrummet er isoleret med 40 mm isolering.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i trappeopgang og elevatorårne mod loftsrum er udført som 150 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

Ydervæggen i elevatorårn er udført som 150 mm massiv ydervæg af beton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 150 mm isolering.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggen i atelier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

Ydervæggen i broen mellem de to blokke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 100 mm isolering.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 2-lags energiruder med kold kant, energiklasse D.

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvindue er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Hoveddøre er monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Elevatordør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet samlet isoleret med 270 mm isolering i konstruktionen.

Terrændækket i badeværelser er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 220 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Etageadskillelsen mod det fri er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 100 mm isolering i konstruktionen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod det fri med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er monteret 4 stk. mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Gold, type Gold11B11/B, Gold12B11/B og Gold15B11/B med balanceret luftskifte. Aggregat er med varmegenvinding via roterende varmeveksler er monteret med vandbåren varmeblæse. Anlægge ventilerer cafe, køkken, opholdsrum i boligarealer, samt værksted, hygiejnerum, opholdsrum i erhvervsarealer.

Øvrige lokaler i bygningen ventileres ved mekanisk udsugning. Udsugningen er i konstant drift. 2 stk. ventilatorer er af fabrikat Exhausto type BESB400 fra 2004 og er placeret i tagrummet. Der er tilknyttet et anlæg pr. blok.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af eksisterende udsugningsventilatorer til nye energieffektiv udsugningsventilatorer.

ÅRLIG BESPARELSE

7.300 kr.

INVESTERING

50.000 kr.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø400, ø315 og ø200 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i terasse. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Veksler og blandesløjfe er placeret i teknikrum i stueetage.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmningen af bygningen sker via gulvvarme i opvarmede rum.

VARMERØR

STATUS

Varmerør til varmeplade i ventilationsanlæg i loftsrum er udført som 22 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 40-100 og er placeret i teknikrum.

På gulvvarmeanlægget i hver bolig samt i depotrum ved køkkenet, i 3 opholdsrum i 3 hygiejnerum, i atelier, i værksteder og i teknikrum er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpene er af fabrikat Grundfos UPS 15-40.

Til hver blandesløjfe ved varmeblænde i ventilationsanlægge er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-25.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af nye automatisk modulerende varmfordelingspumper på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at UPS pumpene kan udskiftes til nye pumper med en max-effekt på 18 W.

ÅRLIG BESPARELSE

20.700 kr.

INVESTERING

156.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret rumtermostater til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ved varmeanlægget er der monteret Siemens RVD230 automatik.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er fremført over nedhængt loft i stueetage og vurderes at være udført som 1 1/4" med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikskakte er udført som 28 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Danfoss type XB37M fra 2021. Veksler er uisoleret. Brugsvandsveksler forsyner bygningen med varmt brugsvand. Veksler er placeret i teknikrummet.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af brugsvandsveksler med 50 mm porskum afsluttet med aluminiumskappe.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

2.500 kr.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i entre, opgang, toiletter ved kontorer, gangearealer, hygiejnerum, sanserum og i kopirum består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i cafe, opholdsrum i nordlige blok, i gangearealer i stueetage i sydlige blok, og i kontorer mod øst og vest består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i vaskeri og renovationsrum består af armaturer med lysstofrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i depot ved køkken i stueetage, atelier, værksteder, kontorer mod nord, pulterum ved vaskeriet, depotrum, sprinklerum og i teknikrum består af armaturer med lysstofrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Belysning i hygiejnerum ved kontorer og i toiletter i stueetage består af armaturer med kompaktlysør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Belysning i opholdsrum i sydlige blok består af armaturer med kompaktlysør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i atelier. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

22.100 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Der installeres nye armaturer med LED belysning i hygiejnerum ved kontorer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

1.800 kr.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Der installeres nye armaturer med LED belysning i vaskeriet.	300 kr.	

SOLCELLER**STATUS**

Der er ikke solcelleanlæg på bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller. solcellerne i så fald skal opdeles mellem hver bolig og mellem forskellige brugere af erhvervsarealer.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Lene Bredahls Gade 9, 8900 Randers C	730-10059-2	5608903

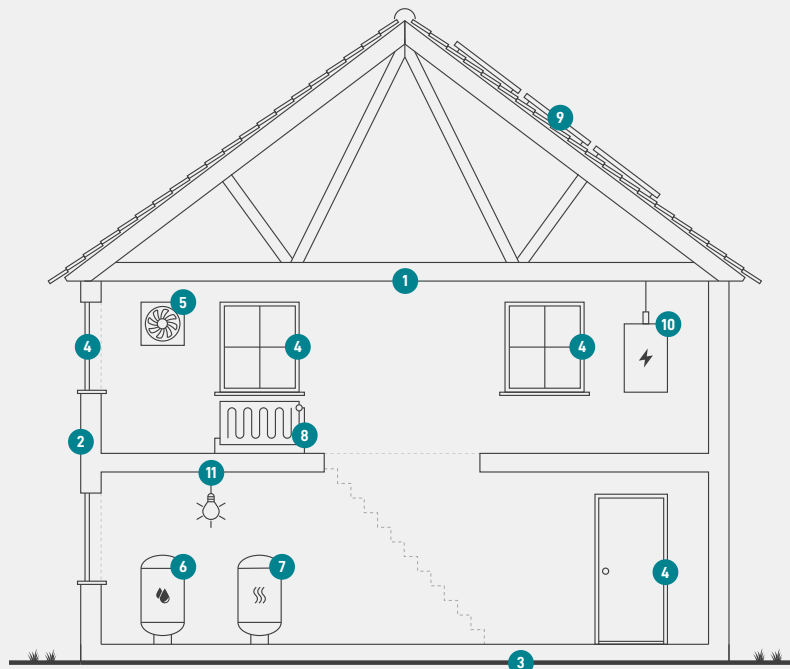
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	126.898 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.570 kr. pr. år
Varmeforbrug	187,00 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2022 - 31. december 2022

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.782 pr. år
Fast afgift	24.570 pr. år
Varmeudgift i alt	157.352 pr. år
Varmeforbrug	195,67 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	12,72 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C

Energimærkningsnummer

311672780

Gyldighedsperiode

12. april 2023 - 12. april 2033

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Lejerbo Randers, Afdeling 714
Lene Bredahls Gade 9
8900 Randers C**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. april 2023 til den 12. april 2033
Energimærkningsnummer: 311672780