

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

BAB 0420 006
Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på Sparenergi.dk.

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	81.100 kr.	81.100 kr.	0 kr.
El til opvarmning	30.900 kr.	30.900 kr.	0 kr.
El til andet	92.000 kr.	92.000 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	204.000 kr.	204.000 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	26,56 ton	26,56 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 2 - BILAG

ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.200 kr.		200 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.200 kr.		200 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.200 kr.		200 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.100 kr.		174 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.100 kr.		174 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.100 kr.		174 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.100 kr.		174 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.000 kr.		159 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.000 kr.		159 kg CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrumsrum.	1.000 kr.		159 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		45 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		45 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		45 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		45 kg CO ₂

Adresse

Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311673718

Gyldighedsperiode

14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		45 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavle.	300 kr.		45 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	300 kr.		47 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	400 kr.		52 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	400 kr.		52 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	400 kr.		52 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	300 kr.		43 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	300 kr.		43 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af facader.	300 kr.		43 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	600 kr.		96 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	600 kr.		96 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	600 kr.		96 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	500 kr.		73 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	500 kr.		73 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	500 kr.		73 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	500 kr.		79 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	500 kr.		79 kg CO ₂

TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	500 kr.		79 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Ophugning af eksisterende terrændæk.	500 kr.		79 kg CO ₂
KEDLER Opsætning af ekstra luft/vand varmepumpe.	3.200 kr.		939 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-3.300 kr.		142 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-3.300 kr.		142 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-3.300 kr.		142 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-3.900 kr.		141 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-3.900 kr.		141 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-3.900 kr.		141 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-3.900 kr.		141 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-4.700 kr.		137 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til varmepumpe	-4.700 kr.		137 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	3.000 kr.		798 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	3.000 kr.		798 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	2.700 kr.		711 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	2.700 kr.		711 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	2.700 kr.		711 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	2.700 kr.		711 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	2.500 kr.		650 kg CO ₂
VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	2.500 kr.		650 kg CO ₂

VARMEPUMPER Installation af ny luft/vand varmepumpe	2.500 kr.		650 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂
BELYSNING Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311673718

Gyldighedsperiode

14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Bellisvej 3, 4070 Kirke Hyllinge			BBR NR. 350-5147-1	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)				OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	7.680	698,2 m ³ naturgas
Elektricitet	1.651	1.651 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	369
El til forbrug	4.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer
311673718

Gyldighedsperiode
14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Bellisvej 2, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-2	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 134 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 134 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	6.010	546,4 m ³ naturgas
Elektricitet	1.596	1.596 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	366
El til forbrug	4.108

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 3

ADRESSE Bellisvej 5, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-3	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
ENERGIMÆRKE ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	7.680	698,2 m ³ naturgas
Elektricitet	1.651	1.651 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	369
El til forbrug	4.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer
311673718

Gyldighedsperiode
14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 4

ADRESSE Bellisvej 6, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-4	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²


ENERGIMÆRKE


ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG


ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 7.680	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 698,2 m ³ naturgas
Elektricitet	1.651	1.651 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 369
El til forbrug	4.906

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 5

ADRESSE Bellisvej 9, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-5	BFE NR. 8013061	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 144 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 144 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 6.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 608,2 m ³ naturgas
Elektricitet	1.620	1.620 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 367
El til forbrug	4.415

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer
311673718

Gyldighedsperiode
14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 6

ADRESSE Bellisvej 10, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-6	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 144 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 144 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
ENERGIMÆRKE ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	6.690	608,2 m ³ naturgas
Elektricitet	1.620	1.620 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	367
El til forbrug	4.415

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 7

ADRESSE Bellisvej 13, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-7	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 144 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 144 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
ENERGIMÆRKE ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM
Naturgas	6.690	608,2 m ³ naturgas
Elektricitet	1.620	1.620 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	367
El til forbrug	4.415

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer
311673718

Gyldighedsperiode
14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 8

ADRESSE Bellisvej 14, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-8	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 134 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 134 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
ENERGIMÆRKE ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG			

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 6.010	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 546,4 m ³ naturgas
Elektricitet	1.596	1.596 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 366
El til forbrug	4.108

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 9

ADRESSE Bellisvej 17, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-9	BFE NR. 8013061	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 144 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 144 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE  ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG  ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BERENEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 6.690	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 608,2 m ³ naturgas
Elektricitet	1.620	1.620 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 367
El til forbrug	4.415

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer
311673718

Gyldighedsperiode
14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af
NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 10

ADRESSE Bellisvej 18, 4070 Kirke Hyllinge		BBR NR. 350-5147-10	BFE NR. 8013061
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Dobbelthus (132)			OPFØRELSESÅR 1998
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 134 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 134 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDNE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	6.010	546,4 m ³ naturgas
Elektricitet	1.596	1.596 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	366
El til forbrug	4.108

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
13,2 kr. pr. m³

Elektricitet til opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
1,90 kr. pr. kWh

NOGET OM DE STIGENDE ENERGIPRISER PR. JAN. 2022
Energipriserne har siden efteråret 2021 været kraftigt
stigende, set i forhold til de historiske priser. Dette gælder
især priserne for elektricitet og naturgas.

Prisen for elektricitet er steget med ca. 20% siden
sommeren 2021 og prisen på naturgas er steget med ca.
65% siden sommeren 2021.

De stigende priser gør, at der i energimærkerne ofte vil
være stor forskel på de beregnede energiudgifter, set i
forhold til de oplyste energiudgifter. De oplyste
energiudgifter er baseret på de historiske priser, hvorimod
de beregnede energiudgifter er baseret på den
dagsaktuelle energipris

Alle priser er incl moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600164
CVR-nummer: 33077831

NRGi Rådgivning A/S
Lautrupvang 2
2750 Ballerup

www.nrgi.dk
ka@nrgi.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Michael Ball

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. april 2023 til den 14. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311673718

Gyldighedsperiode

14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter, HB2021 af 01-09-2021

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Af energimærkerapporten fremgår flere forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

Der kan anvises flere rentabel besparelsesforslag, samt enkelte besparelsesforslag ved yderlige renovering eller reparationer på ejendommen.

Priser er baseret på erfaringstal primært taget fra D&V prisbøger. ALLE PRISER ER INCL. MOMS.

ADGANG VED REGISTERINGEN:

Ejer eller dennes repræsentant var tilstede ved besigtigelsen. Der var adgang til alle rum og relevante bygningsdele. Ved registreringen er der foretaget registrering i følgende lejemål: Bellisvej 4, og Bellisvej 17.

BBR, SÆLGEROPLYSNINGER & TEGNINGER:

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

- Der er anvendt BBR oplysninger dateret den 27-02-2021.
- Der er ikke udleveret sælgeroplysninger. Der er udleveret LBF interviewskema.
- Bygningstegninger dateret den 22-01-1997 er alle fundet på Weblager.dk

Der er ikke oplysninger om planlagt ombygninger og andre bygningsforandringer. Der er oplyst at der skal monteret 30 m² solvarmeanlæg på ejendommen. sommer 2023.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

OPMÅLING:

Det opvarmede areal i ejendommen er opmålt ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger. Det registrerede opvarmede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

- Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE:

Ejendommens bygninger er jf. BBR opført i 1998. Ejendommen består ialt 10 dobbelthuse, i varierende størrelse. Lejemål er fordelt mellem lejligheder på 67 m² og 80 m².

Adresse

Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311673718

Gyldighedsperiode

14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

Bygningen er udført med formur i tegl og gavle med Steni-facadeplader. Bagmur er udført i let beklædning. Taget er et saddeltag med uopvarmet tagrum. Gulv er udført som støbt terrændæk. Vinduer og døre er udført i træ/alu. Ejendommen opvarmes primært med "internt fjernvarme" produceret i et centralt placeret kederum med et par naturgaskedler, suppleret med en nyere luft/vandvarmepumpe.

Ejendommen fremtræder i forventet tæt og god byggeteknisk stand.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT		
LOFTRUM		
STATUS Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.200 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Eksisterende gangbro skal hæves til de nye isoleringsforhold.	ÅRLIG BESPARELSE 1.000 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvtstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Gavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

FACADER:

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

FACADER:

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

FACADER:

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

FACADER:

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

FACADER:

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

300 kr.

INVESTERING

Adresse

Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311673718

Gyldighedsperiode

14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG FACADER: Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG FACADER: Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG FACADER: Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG FACADER: Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG FACADER: Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG FACADER: Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 400 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG GAVLE: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	ÅRLIG BESPARELSE 300 kr.	INVESTERING

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med 3-lags lavenergiruder. Med "varm kant".

YDERDØRE

STATUS

Hoved- og terrassedøre er monteret med 3-lags lavenergiruder. Med "varm kant".

Hoved- og Terrassedøre er monteret med 3-lags lavenergiruder. Med "varm kant".

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført i beton med paket- og klinkegulve. Det er isoleret med 60 mm mineraluld. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Fjernelse af eksisterende terrændæk og strøgulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 100 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og strøgulve med 50 mm isolering mellem strøer. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 500 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Ejendommen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken. Ved beregning af energiforbruget anvendes et luftskifte på en 1/2 gang i timen.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes primært med naturgas. De 2 stk kaskade-monteret Geminox naturgaskedler , type THR10-50C er placeret i kedelrum, placeret i gavl af Bellisvej 10. Anlægget er et centralvarmeanlæg som fordeler "intern fjernvarme" ud til de enkelte bygninger. Begge kedlen er ældre kondenserende, isoleret og med kappe. Kedlerne vurderes til at være mere end 10 år gammel.

Før varmtvandsbeholder, i de enkelte lejemål forvarmes varmt brugsvand via Redan brugsvandsveksler. Disse er placeret i teknikskab i hvert bryggers.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler

Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

3.200 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler

ÅRLIG BESPARELSE

-3.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler

ÅRLIG BESPARELSE

-3.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler

ÅRLIG BESPARELSE

-3.300 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler

ÅRLIG BESPARELSE

-3.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler

ÅRLIG BESPARELSE

-3.900 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler

ÅRLIG BESPARELSE

-3.900 kr.

INVESTERING

Adresse

Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311673718

Gyldighedsperiode

14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler	ÅRLIG BESPARELSE -3.900 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler	ÅRLIG BESPARELSE -4.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en ekstra luft-vand varmepumpe. I den forbindelse fjernes den eksisterende naturgaskedler	ÅRLIG BESPARELSE -4.700 kr.	INVESTERING

VARMEPUMPER		
STATUS Bygningen delopvarmes med en Milton varmepumpe, type Greenline 19. Varmepumpen er en monoblok består af en udedel. Placeret foran kedelrummet. Varmepumpen veksler energi i luften om til varme, der via en 1000 l akkumuleringskøledeleverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 3.000 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges.	ÅRLIG BESPARELSE 2.700 kr.	INVESTERING

brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.		
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Der foreslås installation af en primær luft/vand varmepumpe, Som Milton Greenline 45. Det vurderes at den kan kaskademonteret til eksisterende Milton Greenline18 - luft/vandvarmepumpe. I den forbindelse fjernes de eksisterende naturgaskedler Anlægget består af en større udv. monoblok samt styring. Luft/vandveksleren veksler energi i luften om til varme, der leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det vurderes at eksisterende styring fra Milton kan genbruges. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	ÅRLIG BESPARELSE 2.500 kr.	INVESTERING

SOLVARME

STATUS

Der er monteret et solvarmeanlæg med panelsofångere på 20 m². Solvarmeanlægget er tilsluttet varmeanlægget med en 1000l akkumuleringsbeholder, som er placeret i fælles kedelrum. Solfångere på taget er plane med 1-lag dækglass. Solfangeranlæg er opstillet i 2022/23.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Det vurderes at fremløbstemperatur er sænket således den er tilpasser luft-vandvarmepumpen.

VARMERØR

STATUS

Varmeanlægget indeholder en akkumuleringskølle på 1000 liter. Køllen er placeret i kedelrum.

Varmerørene i boligerne er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.

Varmerør i jorden er udført som type DN 32. De er fremført under jorden i præisoleret kølle.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I kedelrummet er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3, type 32-120. Pumpen har en maksimal effekt på 345 Watt.

AUTOMATIK

STATUS

Rumtemperaturen i ejendommen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmefordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 75% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i ejendommen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, fra Honeywell og Milton som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse eller på bestemte tidspunkter, eksempelvis om natten (natsækning). Denne automatik overstyrer temperaturreguleringen i de enkelte rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør i teknikskab under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret en cirkulations-/ladekredspumpe til fordeling af varmt brugsvand i bygningen.

Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret Bosch vandvarmer. type: Tronic 4500 T el-vandvarmer i model 30. Brugsvand bliver forvarmet via en Redan brugsvandsveksler. Dette er placeret i hvert teknikskab i bryggers.

EL

BELYSNING

STATUS

På parkeringspladser og stier som er tilknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.

RENOVERINGSFORSLAG

Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.	ÅRLIG BESPARELSE 0 kr.	INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

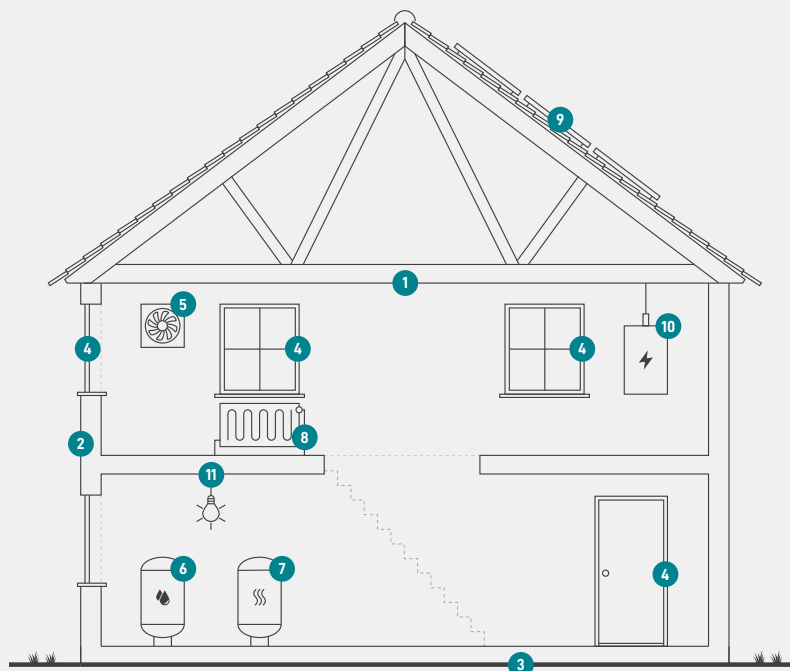
Der er ingen solceller på bygningen. Der er i denne energimærkningsrapport ikke medtaget forslag til solcelleanlæg, da det vurderes at dette ikke vil være rentabelt at etablere og dermed ikke er relevant for ejendommen/bebyggelsen. Et evt. solcelleanlæg ville skulle tilsluttes til ejendommens/bebyggelsens hovedmåler og vil derfor kun kunne yde tilskud til fællesforbruget i gangarealer, fælles opholdsrum og fælles faciliteter mm. Solcelleanlægget vil dermed ikke komme den enkelte beboer/bolig til gode og solcelleanlægget vil derfor have en lav rentabilitet ift. anskaffelsesprisen.

VINDMØLLER

STATUS

Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Energimærkningsnummer

311673718

Gyldighedsperiode

14. april 2023 - 14. april 2033

Udarbejdet af

NRGi Rådgivning A/S
CVR-nr.: 33077831

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 1
Bellisvej 3
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 2
Bellisvej 2
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 3
Bellisvej 5
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 4
Bellisvej 6
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 5
Bellisvej 9
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 6
Bellisvej 10
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 7
Bellisvej 13
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 8
Bellisvej 14
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m2, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 9
Bellisvej 17
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

BAB 0420 006
Bygning 10
Bellisvej 18
4070 Kirke Hyllinge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. april 2023 til den 14. april 2033
Energimærkningsnummer: 311673718