

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Klareboderne 1 & Købmagergade 42 med BBR-hovedadresse:
Klareboderne 1
1115 København K

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **40.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Etablering af LED belysning i tomt lejemål i stueetage.

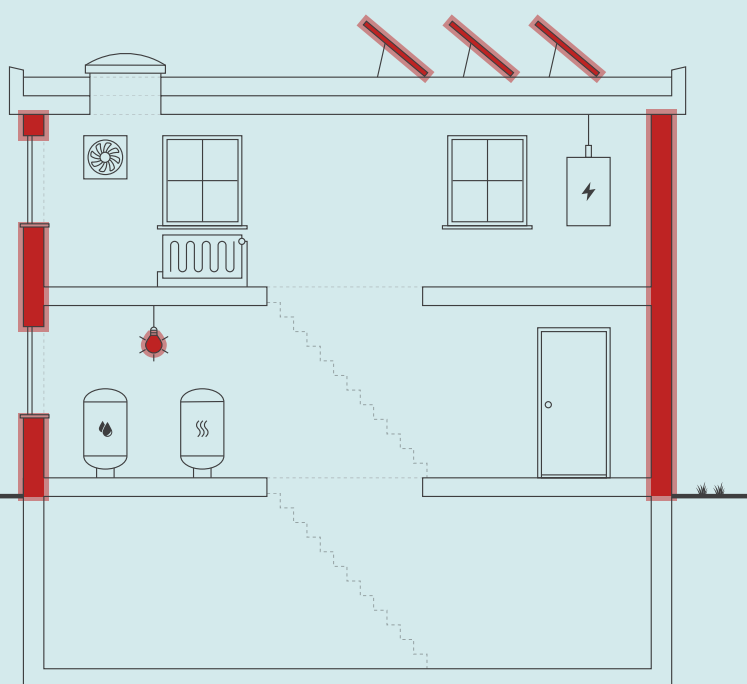
Årlig besparelse: 7.600 kr.
Investering: 60.000 kr.

2 Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget.

Årlig besparelse: 20.900 kr.
Investering: 300.000 kr.

3 Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering og beklædning.

Årlig besparelse: 12.500 kr.
Investering: 475.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	263.600 kr.	253.000 kr.	10.600 kr.
El til andet	243.800 kr.	213.500 kr.	30.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	507.400 kr.	466.500 kr.	40.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	43,74 ton	38,39 ton	5,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer
311675080

Gyldighedsperiode
20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ETABLERING AF LED BELYSNING I TOMT LEJEMÅL I STUEETAGE.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Etablering af LED belysning i tomt lejemål i stueetage.
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
7.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
793 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF EKSEMPELVIS CA. 100 M² SOLCELLER PÅ TAGET.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
20.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
3.320 kg./årligt



Investering
300.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF GAVL MED 100 MM ISOLERING OG BEKLÆDNING.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På [Spareenergi.dk](https://spareenergi.dk) kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.234 kg./årligt



Investering
475.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af gavl med 100 mm isolering og beklædning.	12.500 kr.	475.000 kr.	1.234 kg CO ₂
BELYSNING Etablering af LED belysning i tomt lejemål i stueetage.	7.600 kr.	60.000 kr.	793 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af eksempelvis ca. 100 m ² solceller på taget.	20.900 kr.	300.000 kr.	3.320 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.	8.300 kr.		820 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af vinduer og yderdøre med dels 1+1 lag glas og dels ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A. Ekskl. vinduer med ornamenten på hovedtrappe, da disse skønnes at være de oprindelige med arkitektonisk værdi.	34.500 kr.		3.430 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696



BYGNINGSBESKRIVELSE / Klareboderne 1 & Købmagergade 42 med hovedadresse:

ADRESSE Klareboderne 1, 1115 København K			BBR NR. 101-328937-1	BFE NR. 6010611
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Bygning til kontor (321)				OPFØRELSESÅR 1896
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 3353 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3620 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 28 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 611 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 105 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 284.100	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 284,10 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	77.322
El til forbrug	50.964

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmemfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer
311675080

Gyldighedsperiode
20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af
Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 77.953 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Takstblad 2023, Hofor:

Prisen på fjernvarme er ca. 653 kr./ MWh samt en fast
afgift på ca. 232,5 kr./ tilsluttet kW (tilslutningseffekt).

Der er skønnet en el-pris på 1,9 kr. pr. kWh.

Priser er inkl. moms.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600535

CVR-nummer: 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS
Vesterlundvej 6, 2 sal
2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. april 2023 til den 20. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Energimærkningen omfatter ejendommen Klareboderne 1 & Købmagergade 42, 1115 København K.

Ejendommen består af 1 bygning med erhverv.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Klareboderne 1 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2021' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal svarer til det samlede erhvervsareal samt kælder ekskl. cykelkælder under bygning mod gård.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 23-03-2023 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Det flade tag er isoleret med 100 mm (oplyst). Se forslag.

Fladt tag over tilbygning i gård er ifølge tegning isoleret med 350 mm.

Fladt tag over taghus (trappehus til tagterrasse) er ifølge tegning isoleret med ca. 350 mm

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering så den samlede isolering udgør 300 mm.

Forslaget kan udføres i forbindelse med en eventuel tagudskiftning.

ÅRLIG BESPARELSE

8.300 kr.

INVESTERING

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:

- Ca. 60 - 72 cm (2½ - 3 sten) i stueetagen.
- Ca. 48 cm (2 sten) på mellemliggende etager
- Ca. 36 cm (1½ sten) på øverste etage.

Vinduesbrystninger er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som generelt er isolerede indvendigt. Der skønnes at være isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering afsluttet med træplade.

Gavl mod nordøst, Klareboderne består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

12.500 kr.

INVESTERING

475.000 kr.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

Udvendig efterisolering af gavl ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.

Fugtforhold/ risiko for kuldebroer skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.

Hvis isoleringen overskrider nabomatriklen, skal en nabo-høring godkende udførelsen.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge ved nyt taghus og ny tilbygning i gård er ifølge tegning udført med ca. 275 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge mod jord og mod uopvarmet cykelkælder består ifølge tegning af ca. 72 cm massive teglsten.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer i tilbygning mod gård og taghus er med 3 lags lavenergiruder.

Butiksvinduer mod gade er med 3 lags lavenergiruder.

Vinduer på øvrige etager mod gaden er med ældre termoruder.

Vinduer mod gården er med 1+1 lag glas.

Enkelte døre på 1. sal er nye med 3 lags lavenergiruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer og yderdøre med dels 1+1 lag glas og dels ældre termoruder til typer med 3 lags lavenergiruder, energiklasse A.
Ekskl. vinduer med ornamenter på hovedtrappe, da disse skønnes at være de oprindelige med arkitektonisk værdi.

ÅRLIG BESPARELSE

34.500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Massive yderdøre er isolerede typer.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mellem tilbygning i gård og uopvarmet cykelkælder er ifølge tegning isoleret med 100 mm opsat nedefra.

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv i den opvarmede del af kælderen er med beton og skønnes isoleret med ca. 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Store dele af ejendommen har mekanisk ventilation med indblæsning og udsugning.

Mekanisk ventilation i stueetage og del af kælder sker med ventilationsaggregat, fabrikat Systemair type Geniox 14 med varmegenvinding på 82,4 % ifølge mærkeskilt. Varmegenvindingen skønnes at ske med modstrømsveklser. Aggregat er placeret i kælder.

Mekanisk ventilation på øvrige etager sker med ventilationsaggregat, fabrikat Systemair type Geniox 24 med varmegenvinding på 80,4 % ifølge mærkeskilt. Varmegenvindingen skønnes at ske med modstrømsveklser. Aggregat er placeret på tag.

Udsugning fra toiletrum skønnes at ske med mindre udsugningsventilatorer.

I trappeopgange og diverse birum betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Ventilationskanaler på tag er velsolerede.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Varmecentral er placeret i kælder.

Til opvarmning af centralvarme er der 1 stk. fjernvarmeveksler monteret i unit, fabrikat Gemina Termix. Veksler er fra 2021 ifølge mærkeskilt og er forsynet med isoleringskappe.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.

Centralvarmeanlægget er udført som to-strengs anlæg.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Centralvarmevandet cirkuleres ved hjælp af en modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna3 med en effekt op til max. 763 W.
Pumpe er monteret i varmecentralen.

AUTOMATIK

STATUS

Fjernvarmeveksler styres af CTS automatik med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældere og under loft i stueetage.

Stigstrenger i installationsskakte skønnes at være isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Det varme brugsvand cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabrikat Grundfos type Alpha2 med en effekt op til max. ca. 18 W.

Pumpe er monteret i varmecentralen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat KN.
Beholder er på 500 liter, er fra 2022 og er placeret i varmecentralen.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

EL

BELYSNING

STATUS

Almenbelysning er generelt med LED styret af enten bevægelsesfølere, dagslysstyring og akustik sensorer.

Tomt lejemål i stueetage har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2021), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. I et standard belysningsanlæg regnes med en installeret effekt på 10 W/m² og et belysningsniveau på 300 LUX.

RENOVERINGSFORSLAG

Etablering af LED belysning i tomt lejemål i stueetage.

ÅRLIG BESPARELSE

7.600 kr.

INVESTERING

60.000 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ikke installeret solceller til produktion af strøm.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af eksempelvis ca. 100 m² solceller på taget.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

ÅRLIG BESPARELSE

20.900 kr.

INVESTERING

300.000 kr.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

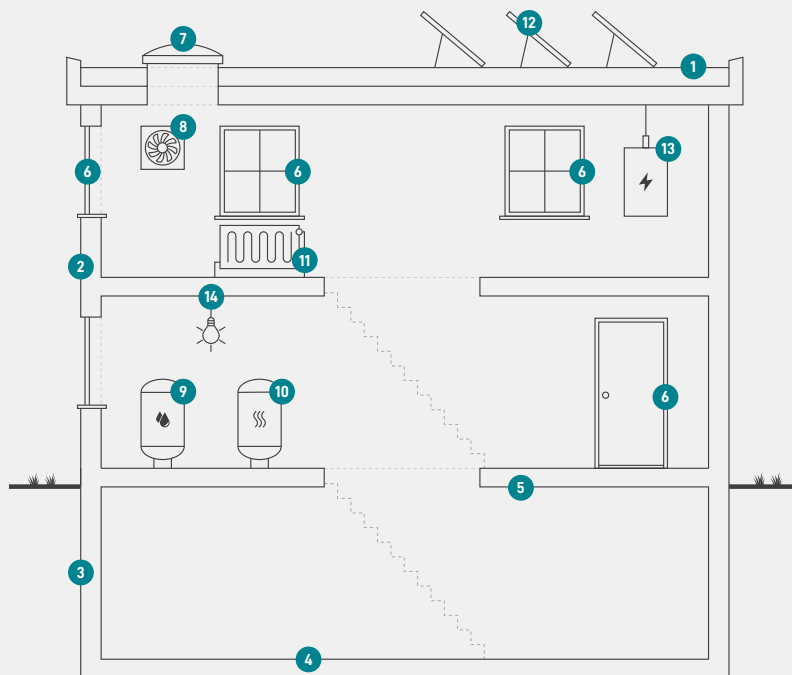
Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Klareboderne 1
1115 København K

Energimærkningsnummer

311675080

Gyldighedsperiode

20. april 2023 - 20. april 2033

Udarbejdet af

Topdahl Energirådgivere ApS
CVR-nr.: 37892696

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Klareboderne 1 & Købmagergade 42 med BBR-hovedadresse:
Klareboderne 1
1115 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. april 2023 til den 20. april 2033
Energimærkningsnummer: 311675080