

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Ejd. Skindergade 2-4 m.fl.
Skindergade 2
1159 København K

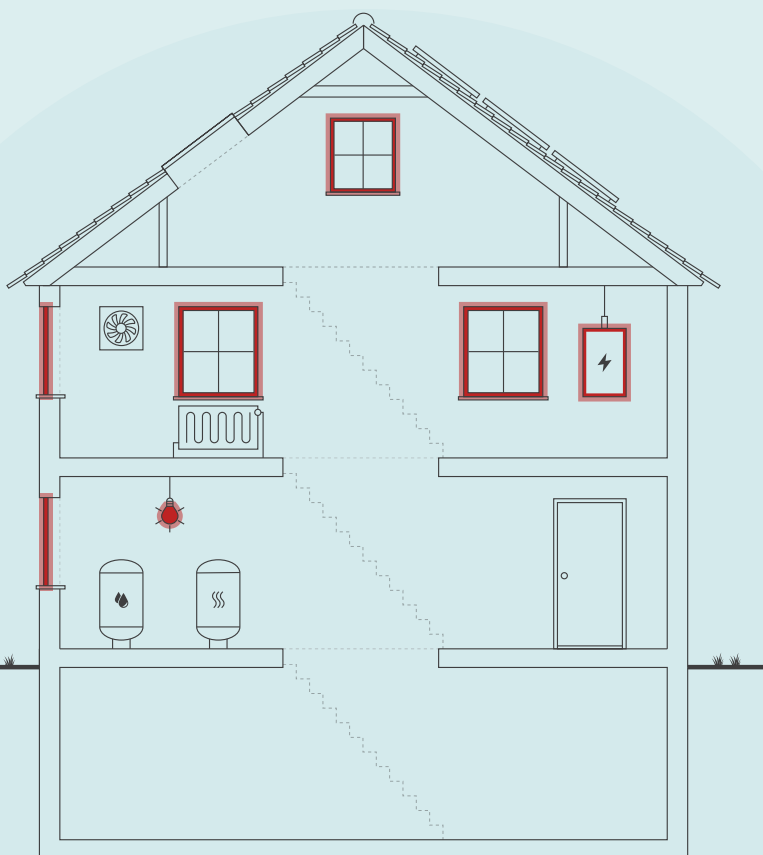
DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **130.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Udskiftning til LED belysning i børne-boghandel**
 Årlig besparelse: 10.400 kr.
 Investering: 7.700 kr.
- 2 Ny varmfordelingspumpe - Grundfos Manga3 32-120 F**
 Årlig besparelse: 1.700 kr.
 Investering: 18.200 kr.
- 3 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i erhvervsdelen**
 Årlig besparelse: 63.900 kr.
 Investering: 1.705.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	343.600 kr.	283.500 kr.	60.100 kr.
El til andet	454.100 kr.	383.300 kr.	70.800 kr.
Samlet energjudgift	797.700 kr.	666.800 kr.	130.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	51,95 ton	42,48 ton	9,47 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

UDSKIFTNING TIL LED BELYSNING I BØRNE-BOGHADEL

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Udskiftning til LED belysning i børne-boghandel
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
10.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
475 kg./årligt



Investering
7.700 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE - GRUNDFOS MANGA3 32-120 F

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
82 kg./årligt



Investering
18.200 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

UDSKIFTNING AF VINDUER MED 1 LAG GLAS I ERHVERVSDELEN

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har 1 lag glas"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/udskift-af-vindue-med-et-lag-glas
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
63.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
6.349 kg./årligt



Investering
1.705.400 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPAELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i erhvervsdelen	63.900 kr.	1.705.400 kr.	6.349 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang	1.600 kr.	25.000 kr.	151 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe - Grundfos Manga3 32-120 F	1.700 kr.	18.200 kr.	82 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED belysning i børne-boghandel	10.400 kr.	7.700 kr.	475 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED belysning i herretøjsbutik	3.800 kr.	3.600 kr.	167 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED belysning i boghandel i kælder	17.400 kr.	73.400 kr.	777 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED belysning i boghandel st.+1. sal	31.900 kr.	134.300 kr.	1.420 kg CO ₂
BELYSNING Udskiftning til LED lyskilder i baglokale i kælder	300 kr.	1.500 kr.	14 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
FACAEVINDUER Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas i trappeopgange	7.100 kr.		700 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder i erhvervsdelen	4.000 kr.		397 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af vinduer med termoruder i boligdelen	25.300 kr.		2.500 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdøre i boligdelen	2.000 kr.		199 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af yderdør med 1 lag glas i erhvervsdelen	5.400 kr.		533 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe - Magna3 25-100	900 kr.		42 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 1

ADRESSE Skindergade 2, 1159 København K		BBR NR. 101-500993-1	BFE NR. 6009852	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 1848	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1521 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 1408 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2929 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 428 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 489 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

D

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 434.020	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 434,02 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	29.111
El til forbrug	76.058

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Skindergade 2
1159 København K

Energimærkningsnummer
311675271

Gyldighedsperiode
21. april 2023 - 21. april 2033

Udarbejdet af
RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

BYGNINGSBESKRIVELSE / Bygning 2

ADRESSE Skindergade 4, 1159 København K		BBR NR. 101-500993-2	BFE NR. 6009852	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1820	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2009	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 102 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 100 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 153 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 37 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	21.200	21,20 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.105
El til forbrug	4.235

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 46.202 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

4,00 kr. pr. kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600213

CVR-nummer: 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23

2100 København Ø

www.rios.dk

csb@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent
Camilla Skjærlund Bagge

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. april 2023 til den 21. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Skindergade 2
1159 København K

Energimærkningsnummer

311675271

Gyldighedsperiode

21. april 2023 - 21. april 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

Ejendommen består af 2 sammenbyggede bygninger. Der er fuld kælder under bygning 1. Bygningerne anvendes til beboelse samt erhverv i stueetagen samt dele af 1. sal/kælder.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2021 er anvendt. Idet erhvervsarealet udgør mere end 20 % af det samlede opvarmede areal, er ejendommen energimærket efter reglerne om blandet anvendelse.

Der er regnet med en brugstid i erhvervsdelen på 45 timer om ugen.

Ejendommen er gennemgået sammen med ejer.

Følgende er besigtiget: trappeopgange, fælles del af kælder inkl. varmecentral, spidsloft bygning 1, alle erhvervsenheder samt lejlighed beliggende Skindergade 2C, 2. sal.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, mål foretaget på stedet, oplysninger fra kontaktperson, oplysninger i tidligere energimærkning samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst af kontaktperson, oplyst på tegninger, oplyst i tidligere energimærkning eller skønnede af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De anvendte tegninger er:

- Stueplan, snit og gadefacader (dateret 1897)

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C inkl. kælder.

Det beregnede varmeforbrug er ca. 26% højere end det oplyste forbrug.

Årsagen kan til dels være, at udsugningen i kælderen i bygning 1 ikke udsuger de luftmængder der er anvendt i beregningen (standardværdier Håndbog for Energikonsulenter). Der kan også være større internt varmetilskud i erhvervsdelen fra belysning, apparater etc. end anvendt i beregningen. Endvidere kan der være forskelle i de anvendte og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele der ikke er tilgængelige for besigtigelse.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmeforbrug.

Ligeledes udbetaler Bygningspuljen tilskud til energiforbedringer.

Der er ikke medtaget forslag om efterisolering af massive uisolerede ydervægge, dels af arkitektoniske årsager (udvendig isolering) og dels af konstruktionsmæssige/pladsmæssige årsager (indvendig efterisolering).

Energimærkningen er udført af: Camilla Skjærlund Bagge med Karina Krüger Kristiansen som assistent. Assistent har varetaget opgaver vedr. beregning og opmåling.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR bygning 2 er der registreret 58 m² kælder. Der er ingen kælder i bygningen.

De øvrige registrerede arealer stemmer overens med BBR-arealerne.

De anvendte arealer er BBR-arealer der er verificeret ved opmåling på tegninger.

489 m² kælder i bygning 1 (erhvervsareal) er beregnet som opvarmet.

Adresse

Skindergade 2
1159 København K

Energimærkningsnummer

311675271

Gyldighedsperiode

21. april 2023 - 21. april 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Kvistage skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Tag mod tagterrasse er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tidligere energimærkning.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i bygning 1 er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra spidsloftet i forbindelse med besigtigelsen.

Etageadskillelse mod spidsloftet på bygning 1 er isoleret med indblæst isoleringsgranulat - skønnet 75 mm. Evt. efterisolering vil medføre at opbevaringsmulighed går tabt hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Det er oplyst, at der er foretaget tagudskiftning i ca. start 90'erne på bygning 2. Det skønnes at skråvægge i den forbindelse er isoleret med 100 mm mineraluld (ikke besigtiget).

Hanebådsloft på bygning 2 skønnes isoleret med 75 mm indblæst mineraluld (ikke besigtiget).

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Vinduesbrystninger (ydervægge under vinduer) er udført som 24 cm massiv teglvæg samt pladebeklædning. Det er oplyst, at brystningerne er isolerede ifm. tidligere vinduesudskiftning - skønnet gennemsnitlig 100 mm mineraluld.

Ydervægge består af massiv uisolaret teglvæg i varierende tykkelse. Der er i beregningen regnet med en gennemsnitstykkelse på 48 cm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt kontrolmål ved besigtigelsen.

Vægge mod portgennemgang skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg.
Grundet pladsforhold i ortgennemgangen er der ikke medtaget forslag om isolering.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kvistflunke skønnes udført som let konstruktion med 100 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisolaret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt kontrolmål ved besigtigelsen.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer på gadesiden i boghandel er med 1 lag glas.
Vinduer i børne-boghandel på gadesiden er med 2 lags energiruder med varm kant.
Vinduer i trappeopgange er med 1 lag glas.
Øvrige vinduer er med 2 lags termoruder.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i erhvervsdelen til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

63.900 kr.

INVESTERING

1.705.400 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas i trappeopgange (bortset fra blyndfattede ruder i hovedtrappeopgang) til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

7.100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af vinduer med termoruder i erhvervsdelen til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

4.000 kr.

INVESTERING

Adresse

Skindergade 2
1159 København K

Energimærkningsnummer

311675271

Gyldighedsperiode

21. april 2023 - 21. april 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af vinduer med termoruder i boligdelen til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	25.300 kr.	

YDERDØRE**STATUS**

Yderdøre er generelt uisolerede og nogle steder med enkeltlags ruder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning af yderdøre i boligdelen til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	2.000 kr.	
Udskiftning af yderdøre med 1 lag glas i erhvervsdelen til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	5.400 kr.	

GULVE**TERRÆNDÆK****STATUS**

Terrændæk i bygning 2 skønnes isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader.

ETAGEADSKILLELSE**STATUS**

Etageadskillelse mod portgennemgang skønnes udført som uisoleret træbjælkelag med lerindskud.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Isolering af etageadskillelse mod portgennemgang med 250 mm isolering opsat på portloftet.	1.600 kr.	25.000 kr.

KÆLDERGULV**STATUS**

Kældergulv skønnes udført som uisoleret beton.

En evt. efterisolering vil kræve opugning af gulvet hvilket ikke vil være rentabelt. Der er derfor ikke medtaget forslag herom.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele boligdelen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Kælderen er ventileret med et mekanisk udsugningsanlæg. Anlægget er mrk. Systemair og er fra 2017.

I den øvrige del af erhvervszonen er der naturlig ventilation.
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Varmecentralen er placeret i kælderen i nabobygningen (Store Kannikestræde 3).

Anlægget er udført med varmeveksler mrk. Reflex fra 2007. Veksler er isoleret med 50 mm PUR-skum. Det antages at anlægget sommerudkobles.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpeanlæg i ejendommen. Det skønnes ikke rentabelt at montere et anlæg på ejendommen da man benytter fjernvarme som billig og effektiv varmekilde. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke monteret solvarmeanlæg på ejendommen. Da man benytter fjernvarme som er en billig og effektiv varmekilde, vurderes det ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg. Der er derfor ikke medtaget noget forslag.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret 2 fordelingspumper, begge placeret i varmecentral i kælder i nabobygning. Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt. Pumpen er isoleret. Grundfos, type Magna 32-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 435 Watt. Pumpen er isoleret.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af varmfedelingspumpe - Magna 32-120F. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 32-120F.

ÅRLIG BESPARELSE

1.700 kr.

INVESTERING

18.200 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Udskiftning af varmfedelingspumpe - Magna 25-100. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Grundfos Magna3 25-100.

ÅRLIG BESPARELSE

900 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik mrk. Samson Trovis.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250/100 liter pr. m² opvarmet hhv. boligareal hhv. erhvervsareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør med cirkulation er gennemsnitlig regnet som 35 mm rustfri stålør med 20 mm isolering. Der er ikke plads til yderligere isolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Lodrette brugsvandsstigsstrenger er registreret i køkken i den besigtigede lejlighed. Rør er her udført som 3/4" uisolerede rør. Det antages at alle lodrette brugsvandsstigsstrenger ligeledes er uisolerede. Der er ikke plads til isolering hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumpen er isoleret, har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret i varmecentral i kælder i nabobygning.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en ca. 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Mærkeplade kunne ikke registreres. Beholderen er placeret i varmecentral i kælder i nabobygning.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysning i baglokale i kælder består af armaturer med 28W "butterfly"-rør. Belysning styres manuelt.

Belysning på trappeopgange består af armaturer med LED lyskilder der styres med trappeautomatik. Der er 1 armatur pr. etage.

Belysning i boghandel i kælder består af 115 armaturer med 33W halogenpærer samt 13 LED pærer á 6 W.

Belysning i boghandel i stue og 1. sal består af 67 armaturer med 28W "butterfly"-lyskilder, 38 stk. armaturer med 75W halogenpærer samt 38 armaturer med 10W LED-lyskilder. Herudover 72 spots med ukendt effekt, skønnet 10W pr. spot.

Belysning i herretøjsbutik består af 6 stk. armaturer med 75W halogenpærer samt 6 armaturer med 10W LED-lyskilder.

Belysning i børne-boghandel består af 16 armaturer med 28W "butterfly"-lyskilder, 14 stk. armaturer med 75W halogenpærer samt 13 armaturer med 10W LED-lyskilder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED-belysning overalt i børne-boghandel.	10.400 kr.	7.700 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED-belysning overalt i herretøjsbutik.	3.800 kr.	3.600 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED-belysning i boghandel i kælder.	17.400 kr.	73.400 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED-belysning overalt i boghandel, st. + 1. sal.	31.900 kr.	134.300 kr.
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Udskiftning til LED-lyskilder i baglokale i kælder. Det er i beregningen forudsat at de eksisterende armaturer kan genanvendes.	300 kr.	1.500 kr.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Det vurderes, at ejendommens konstruktion og udformning ikke er egnet til solceller, hvorfor der ikke er medtaget forslag herom.

ADRESSE

Skindergade 2, 1159 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-500993-1

BFE NR

6009852

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 187.839 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 72.673 kr. pr. år

Varmeforbrug 304,95 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. februar 2022 - 31. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 196.126 pr. år

Fast afgift 72.673 pr. år

Varmeudgift i alt 268.799 pr. år

Varmeforbrug 318,40 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 20,70 ton CO₂ pr. år

Adresse

Skindergade 2
1159 København K

Energimærkningsnummer

311675271

Gyldighedsperiode

21. april 2023 - 21. april 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ADRESSE

Skindergade 4, 1159 København K

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-500993-2

BFE NR

6009852

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 9.886 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 3.824 kr. pr. år

Varmeforbrug 16,05 MWh fjernvarme

Aflæst periode 1. februar 2022 - 31. januar 2023

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 10.322 pr. år

Fast afgift 3.824 pr. år

Varmeudgift i alt 14.147 pr. år

Varmeforbrug 16,76 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 1,09 ton CO₂ pr. år

Adresse

Skindergade 2
1159 København K

Energimærkningsnummer

311675271

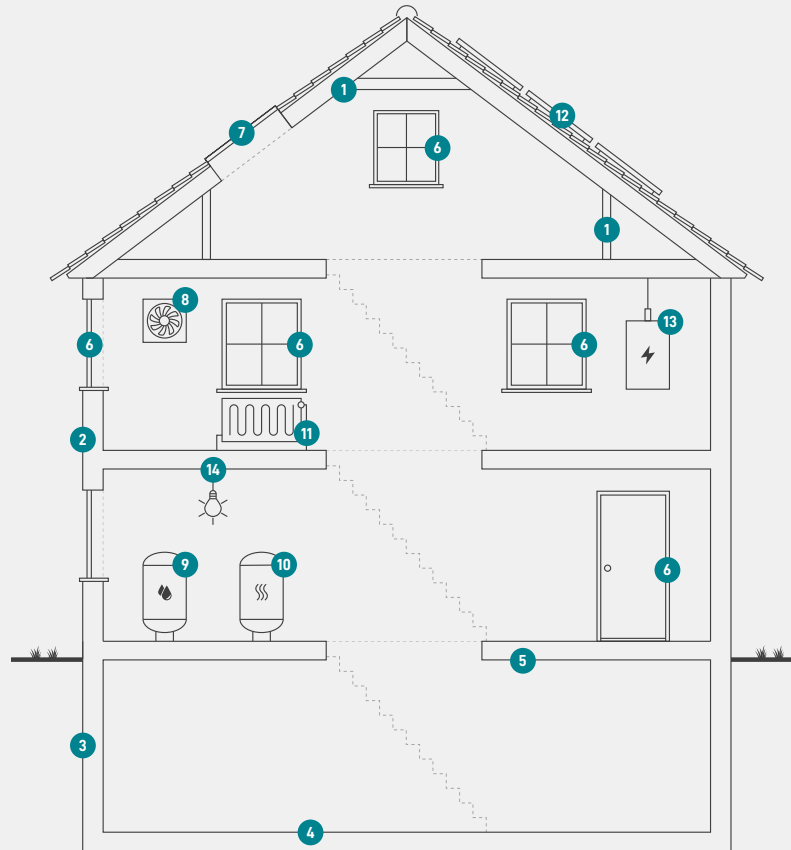
Gyldighedsperiode

21. april 2023 - 21. april 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Skindergade 2
1159 København K

Energimærkningsnummer

311675271

Gyldighedsperiode

21. april 2023 - 21. april 2033

Udarbejdet af

RIOS A/S
CVR-nr.: 27271006

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejd. Skindergade 2-4 m.fl.
Bygning 1
Skindergade 2
1159 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2023 til den 21. april 2033
Energimærkningsnummer: 311675271

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Ejd. Skindergade 2-4 m.fl.
Bygning 2
Skindergade 4
1159 København K**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. april 2023 til den 21. april 2033
Energimærkningsnummer: 311675271