

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **70.300 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Efterisolering af hulmur**
 Årlig besparelse: 13.946 kr.
 Investering: 103.504 kr.
- 2 Efterisolering af massive ydervægge**
 Årlig besparelse: 16.239 kr.
 Investering: 358.734 kr.
- 3 Etablering af solceller**
 Årlig besparelse: 37.898 kr.
 Investering: 486.400 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	156.000 kr.	123.700 kr.	32.300 kr.
El til forbrug	75.800 kr.	37.800 kr.	38.000 kr.
Samlet energjudgift	231.800 kr.	161.500 kr.	70.300 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	19,44 ton	9,72 ton	9,72 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF HULMUR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
13.946 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.300 kg./årligt



Investering
103.504 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF MASSIVE YDERVÆGGE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, indefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-indefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
16.239 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.514 kg./årligt



Investering
358.734 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ETABLERING AF SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
37.898 kr./årligt



CO₂-reduktion
6.701 kg./årligt



Investering
486.400 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Udskiftning/ isolering af loftlem	520 kr.	17.280 kr.	49 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Efterisolering af hulmur	13.946 kr.	103.504 kr.	1.300 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massive ydervægge	16.239 kr.	358.734 kr.	1.514 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Isolering af tilgængelige tilslutningsrør	1.355 kr.	36.160 kr.	127 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	37.898 kr.	486.400 kr.	6.701 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Nye vinduer i gavle. Ny isoleret massiv dør.	4.703 kr.		439 kg CO ₂
TERRÆNDÆK MED GULVARME Husnummer 66 udhus: Etablering af nyt terrændæk	111 kr.		10 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm	946 kr.		88 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler på radiatorer 1. sal	3.440 kr.		321 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvangsvej 44 - 001

ADRESSE Grønvangsvej 44, 6700 Esbjerg			BBR NR. 561-127530-001	BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSEÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme, Grønvangsvej 44-46	VARMEBEHOV I kWh 21.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 78,09 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Grønvangsvej 44-46	kWh 5.016
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvangsvej 48 - 002

ADRESSE Grønvangsvej 48, 6700 Esbjerg		BBR NR. 561-127530-002		BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Grønvangsvej 48-50	VARMEBEHOV I kWh 21.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 78,09 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Grønvangsvej 48-50	kWh 5.016
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvangsvej 52 - 003

ADRESSE Grønvangsvej 52, 6700 Esbjerg			BBR NR. 561-127530-003	BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Grønvangsvej 52-54	VARMEBEHOV I kWh 21.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 78,09 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Grønvangsvej 52-54	kWh 5.016
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvangsvej 56 - 004

ADRESSE Grønvangsvej 56, 6700 Esbjerg		BBR NR. 561-127530-004		BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Grønvangsvej 56-58	VARMEBEHOV I kWh 21.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 78,09 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Grønvangsvej 56-58	kWh 5.016
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvangsvej 60 - 005

ADRESSE Grønvangsvej 60, 6700 Esbjerg			BBR NR. 561-127530-005	BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m²	
ENERGIMÆRKE ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Grønvangsvej 60-62	VARMEBEHOV I kWh 21.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 78,09 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Grønvangsvej 60-62	kWh 5.016
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer
311676310

Gyldighedsperiode
26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Grønvangsvej 64 - 006

ADRESSE Grønvangsvej 64, 6700 Esbjerg			BBR NR. 561-127530-006	BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSESÅR 1956
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 166 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Grønvangsvej 64-66	VARMEBEHOV I kWh 24.710	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 88,88 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Grønvangsvej 64-66	kWh 5.201
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rahbeks Alle 23 - 007

ADRESSE Rahbeks Alle 23, 6700 Esbjerg			BBR NR. 561-127530-007	BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
				
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Rahbeks Alle 23-25	VARMEBEHOV I kWh 21.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 78,60 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Rahbeks Alle 23-25	kWh 5.016
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Rahbeks Alle 27 - 008

ADRESSE Rahbeks Alle 27, 6700 Esbjerg		BBR NR. 561-127530-008		BFE NR. 5742260
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Rækkehus				OPFØRELSESÅR 1957
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (GJ)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 160 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 160 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 60 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSSESFORSLAG A 2010 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSSESFORSLAG				

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme, Rahbeks Alle 27-29	VARMEBEHOV I kWh 21.850	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 78,60 GJ fjernvarme (gj)
---	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug, Rahbeks Alle 27- 29	kWh 5.016
---	--------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

194 kr. pr. GJ

Fast afgift: 4.080 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmewærk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21
6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Janne Juul

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. april 2023 til den 26. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Boligerne i området Grønvangsvej og Rahbeks Alle er opført i 1956 og 1957 og løbende forbedret i form af udskiftning af terrændæk, vinduer og døre, efterisolering af loft samt almindeligt vedligehold på bygningernes og vand-og varmeinstallation.

Der kan udføres flere energiokonomiske rentable forbedringer i boligen. Der kan herudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der er registreret udestue på alle bygninger med adresse på Grønvangsvej. Energimærket er beregnet med faktor for udestuens energimæssige betydning for klimaskærmen mod stue for de relevante adresser.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra opførelsen dateret 29-7-1955. Der forelå ligeledes tegningsmateriale fra renovering af tagkonstruktion 26-03-99. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal stemmer overens med BBR.

Det skal dog noteres at udhuse på 2x22m² per bygning ikke er registreret i BBR som en del af bebygget areal, men noteret under bemærkninger for hver enhed. I BBR er ligeledes registreret et kælderareal på 16 m² i hver bygning. Dette areal er nedlagt i 2019 da terrændæk blev fornyet er kældre opfyldt og lukket af.

Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GENNEMGANG AF BOLIGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 12 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er målt ved skunklem.

Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 250 mm isolering. Skunklem i værelse på 1. sal er medisolert udefra. Konstruktions- og isoleringsforhold er angivet i tegningsmateriale fra renovering af tag 1999.

Loftslem er placeret i repos 1 sal og er uisolert. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

Grønvangsvej 66: Opvarmet rum i udhus: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. der gives ikke forslag til efterisolering da det ikke vurderes at være tilgængelighed i loftkonstruktionen uden at reducere indvendig højde i rummet.

RENOVERINGSFORSLAG

Loftslem isoleres med ca. 200 mm eller udskiftes med ny isoleret loftslem.

ÅRLIG BESPARELSE

520 kr.

INVESTERING

17.280 kr.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg langs bygningens nord- og sydfacade er ca. 320 mm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er uisolert og har et hulrum på ca. 95 mm. Den øverste del af hulmuren over udhængsbrædder er efterisolert udefra med 75 mm isolering i forbindelse med renovering af tag. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	13.946 kr.	103.504 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i stueplan mod øst og vest er 35 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.

Grønvangsvej 66: Ydervæg mod det fri og mod udestue ved opvarmet rum i udhus er 35 cm massiv tegl uden isolering. Skillevæg mod uopvarmet rum er 12 cm tegl som er isoleret med 50 mm. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	16.239 kr.	358.734 kr.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg i gavlender på 1. sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 250 mm afsluttet med eternitbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt af tag. Bygningssdelen overholder isoleringskrav i BR18.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og døre er med 2-lags energirude med varm kant. Ovenlys er 3-lags energiruder med varm kant.

Indvendige døre mod udhus er isoleret type.

Vinduer i gavle på 1. sal er ældre type med 2-lags termoruder med kold kant.

Grønvangsvej 66: Indvendig dør mod opvarmet rum er massiv uisolert type.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer i gavle på 1 sal med nye elementer med 3-lags energiruder med varm kant.	4.703 kr.	
Grønvangsvej 66: Det anbefales at udskifte den massive dør til en ny isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Alle gulve i bygningernes stueplan er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med 350 mm og med klinker og klikgulve. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt af gulve i stueplan 2019.

Grønvangsvej 66: Gulve i opv rum i udhus er terrændæk udført som uisolert betondæk mod jord med klinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk med gulvvarme isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	111 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Huset ventileres ved naturlig ventilation via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum, samt ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i rum under trappe i stueplan i forbindelse med renovering af stueplans opvarmning med gulvvarme.

1. sal forsynes af en ældre central streng som kun forsyner bygningens radiatorer og aflæses med individuelle målere på radiatorer.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i opvarmede rum i stueplan. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.
1 sal forsynes af ældre 2-strengs radiatoranlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør til 1. sals radiatorer er udført som 1" rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. Rørene føres mellem de opvarmede arealer på 1. sal frem til næste bygning i det uopvarmede isolerede udhus.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter af de rør i udhus som har god tilgængelighed for efterisoleringsarbejde.

ÅRLIG BESPARELSE

946 kr.

INVESTERING

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Gulvvarme i stueplan styres af rumtermostater i hvert rum.

Der er på radiatorer på 1 sal udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.

RENOVERINGSFORSLAG

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

3.440 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget i stueplan er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2 i hver bolig.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i en isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat som Redan. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet isoleret udhus.

Tilslutningsrør til vandvarmeren er fortinsvis udført som 3/8" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. En del af tilslutningsrør til vandvarmeren er ført i uopvarmet isoleret udhus og har god tilgængelighed for efterisoleringsarbejde. Der kan forekomme variationer i hver enkelt bolig.

En del af rørføringen fra fjernvarmestik til gennemstrømningsveksler er utilgængelige rør ført i gulv indenfor klimaskærm under renovering i 2019.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer som er tilgængelige i uopvarmet isoleret udhus op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Der kan forekomme variationer i isoleringsforhold på rør i de enkelte boliger, hvorfor det vil give god mening at gennemgå hele bebyggelsen og identificere de rørstræk som er tilgængelige for efterisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

1.355 kr.

INVESTERING

36.160 kr.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 22 m². Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 2 kW per bolig med egen inverter ialt 4kW per bygning.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

37.898 kr.

INVESTERING

486.400 kr.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

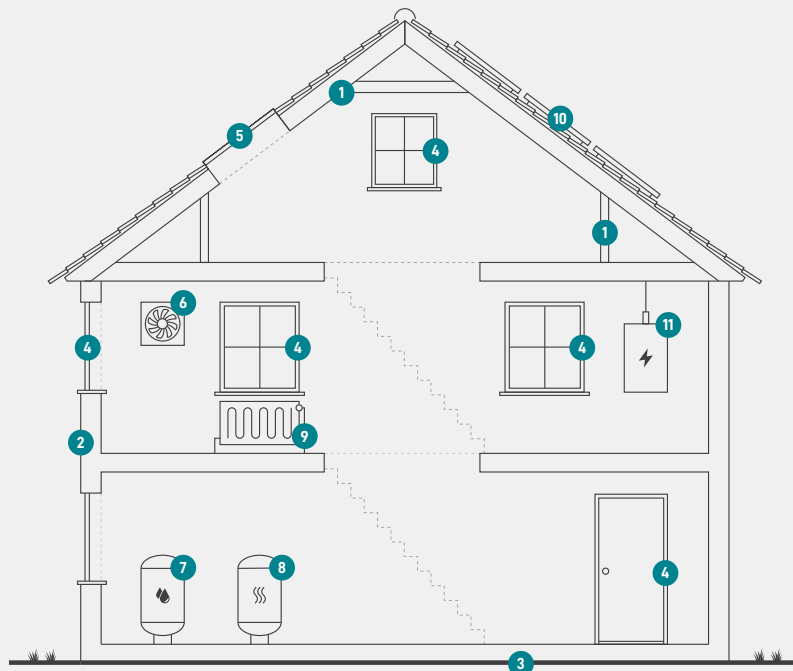
Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningsnummer

311676310

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Grønvangsvej 44 - 001
Grønvangsvej 44
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Grønvangsvej 48 - 002
Grønvangsvej 48
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Grønvangsvej 52 - 003
Grønvangsvej 52
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Grønvangsvej 56 - 004
Grønvangsvej 56
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Grønvangsvej 60 - 005
Grønvangsvej 60
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Grønvangsvej 64 - 006
Grønvangsvej 64
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Rahbeks Alle 23 - 007
Rahbeks Alle 23
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Grønvangsvej 44-66, Rahbeks Alle 23-29
Rahbeks Alle 27 - 008
Rahbeks Alle 27
6700 Esbjerg

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676310