

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Drachmannshus - Skagen
Trondsvej 20
9990 Skagen



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

EKSISTERENDE BYGNINGER

Der eksisterer ikke anbefalede energibesparelsesforslag for din bygning. Der kan stadig være andre tiltag, som kan give mening, hvis der foretages anden renovering.

Energieffektivisering i bygninger er et område i udvikling, hvorfor det kan give mening, at forblive opdateret på området, da forslag der måske ikke er relevante i dag, kan blive både relevante og rentable senere.

Du kan læse mere om energieffektivisering af bygninger på [Sparenergi.dk](https://sparenergi.dk).

Bygningens varmemeforbrug afhænger bl.a. af hvor godt huset er isoleret, hvor meget sol huset får, din opvarmningsform, dine vaner og hvor mange i bor i huset.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	113.800 kr.	113.800 kr.	0 kr.
El til andet	108.100 kr.	108.100 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	221.900 kr.	221.900 kr.	0 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	17,26 ton	17,26 ton	0,00 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE Trondsvej 20, 9990 Skagen			BBR NR. 813-177898-4	BFE NR. 5529731
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2010
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 1568 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1568 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 384 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 802 m ²	
B ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 101.700	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 101,70 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.118
El til forbrug	48.930

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer
311676491

Gyldighedsperiode
26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af
Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

749 kr. pr. MWh

Fast afgift: 37.564 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Prissætninger er udført ifølge priskurant fra V&S
Byggedata Husbygning 2022, med supplerende
indeksregulering.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme
dato som energimærket er indberettet.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket,
da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og
ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud
fra en række standardforudsætninger bestemt af
energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det
beregnete og oplyste forbrug.

- Afkøling af fjernvarmevand
- Antal personer i bygningen (hele året)
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader
hele året og kan give forskel i både positiv og negativ
retning.
- At dele af bygningen er ubeboet en del af året.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600221

CVR-nummer: 19879690

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
Barken 20
9260 Gistrup

kinnerup@me.com
tlf. 98315778

Ved energikonsulent
Ole Kinnerup

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 26. april 2023 til den 26. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

Ejendommen er i god energimæssig stand, svarende til byggetilladelse-/opførelsestidspunktet. Der kan ikke anvises rentable energibesparende forslag, ud over bedre indregulering af varmeanlæg, da afkøling af fjernvarme er konstateret mindre acceptabel (67 grd. i fremløb og 41 grd i returløb). Returtemperatur bør være i nærheden af 30 grd.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen Drachmannshus er en etageejendom med ejerlejligheder, beliggende på Trondsvej 20-22, 9990 Skagen. Ejendommen er opført i gode og velkendte materialer med tegltage, udnyttet og isoleret tagetage, isolerede hulmure og -lette vægge, vinduer med energiglas og isoleret etageadskillelse mod uopvarmet kælder. Ejendommen fremstår pænt og veludført.

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 7 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge i tagetagen er isoleret med 345 mm kl. 37 mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

Lodrette skunkvægge er isoleret med 220 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 220 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som 36/41 cm hulmur. Vægge bestående af 11 cm tegl, 125/150 mm isol, 150 mm beton, iflg. tegninger. Hulrummet er isoleret med 125/150 mm kl. 37 mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Lette ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 220 mm kl. 37 mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

Kvistflunke består af facadebeklædning, 220 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

Kvistfronter består af facadebeklædning, 220 mm mineraluld og indvendig pladebeklædning.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

Loft/tag i kvist m.m. er isoleret med 300 mm kl. 37 mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

Facadeparti med glasdør monteret med tolags energirude.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består iflg. tegninger af 10 cm beton 320 mm mineraluld kl. 37, 270 mm betondæk.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tidligere energimærke og tegningsmateriale.

LINJETAB VED FUNDAMENT

STATUS

Der skønnes støbt sokkel af beton med 2 lecatermblokke øverst på hele det husets sokkel.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BSBE 315 41 FC

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 J/l

Automatik: Ja.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto BSBE

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeblade: Nej
SEL-værdi: 1,0 J/l
Automatik: Ja.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

INTERNT VARMETILSKUD

INTERNT VARMETILSKUD

STATUS

Det interne varmetilskud består af varmetilskud fra personer og apparatur samt belysning i boliger.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra personer på 1,5 W pr. m² opvarmet etageareal.

I boliger antages et gennemsnitligt varmetilskud fra apparatur inklusive belysning på 3,5 W pr. m² opvarmet etageareal.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

SOLVARME

STATUS

Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i uopvarmet kælderer udført som gennemsnitlig 1" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

Varmefordelingsrør ved teknikcentraler udført gennemsnitlig som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Varmefordelingsrør (stigstrenge i installationsskakte) er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Magna3 pumpe med en effekt på 335 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret Danfoss automatik for central styring.

Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Varmtvandsforsyning sker gennem varmevekslere og forrådsbeholdere i et ladekredssystem.

Adresse

Trondsvej 20
9990 Skagen

Energimærkningsnummer

311676491

Gyldighedsperiode

26. april 2023 - 26. april 2033

Udarbejdet af

Kinnerup Rådgivende Ingeniør
CVR-nr.: 19879690

VARMTVANDSRØR

STATUS

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en nyere automatisk trinstyret ladekredspumpe med en effekt på 75 W. ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60(70W)

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40 (50W)

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af Plafon Cristal armaturer m/22 W LED-pærer

Der er 1 stk. udvendig lampe ved hver hoveddør. 4 stk. lamper ved needkørsel til P-kælder. 8 stk. have- og stibelysning. Udendørsbelysning tændes og slukkes ved timer/skumringsrelæ.

Belysningen i trappeopgangen består af Plafon Cristal armaturer m/22W LED-pærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.

SOLCELLER

STATUS

Der er muligheder for installation af solcelleanlæg til produktion af strøm, men opmærksomhedens skal henledes på, at der kan være lokale bygningsbestemmelser, der hindrer dette.

Det kan anbefales at kontakte leverandør/installatør for eventuel montage, forudsætninger og dagspris på solcelleanlæg. Solcelleanlæg er ikke rentabelt i relation til bygningsopvarmningen.

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Trondsvej 20, 9990 Skagen	813-177898-4	5529731

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	47.177 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.064 kr. pr. år
Varmeforbrug	62,95 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	46.359 pr. år
Fast afgift	36.064 pr. år
Varmeudgift i alt	82.423 pr. år
Varmeforbrug	61,86 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	4,02 ton CO ₂ pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ovenlys
Bygningens ovenlysvinduer.

8
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11
Varmefordeling
Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14
Belysning
Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Drachmannshus - Skagen
Trondsvej 20
9990 Skagen

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2023 til den 26. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676491