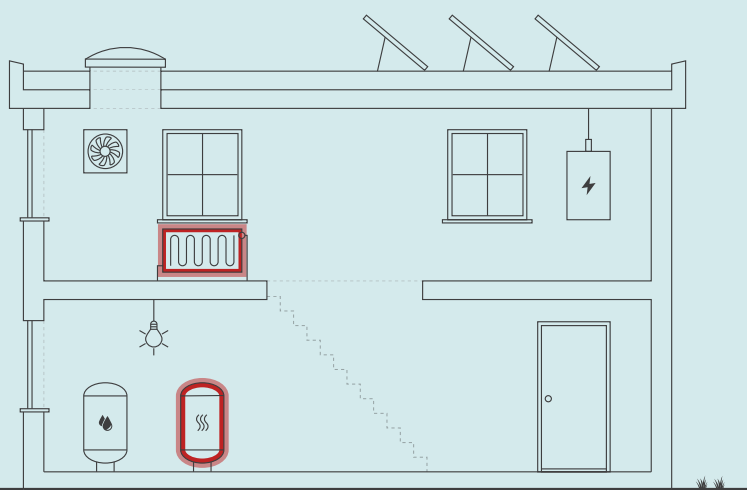


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Afd. 14001. Kystvejen 1A - 7D
Kystvejen 7A
4600 Køge

Du betaler hvert år **50.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Isolering af varmerør op til 50 mm (Vent.)

Årlig besparelse: 200 kr.
Investering: 2.300 kr.

2 Bolig: 5A - 5B, 7A - 7D: Konvertering til varmepumpe

Årlig besparelse: 14.300 kr.
Investering: 206.000 kr.

3 Erhverv: 1A - 1B, 3A - 3B: Konvertering til varmepumpe,

Årlig besparelse: 12.900 kr.
Investering: 243.800 kr.

Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	141.000 kr.	27.100 kr.	113.900 kr.
El til andet	217.300 kr.	212.700 kr.	4.600 kr.
El til opvarmning	0 kr.	68.400 kr.	-68.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	358.300 kr.	308.200 kr.	50.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	49,91 ton	33,32 ton	16,59 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ISOLERING AF VARMERØR OP TIL 50 MM (VENT.)

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
200 kr./årligt



CO₂-reduktion
27 kg./årligt



Investering
2.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

BOLIG: 5A - 5B, 7A - 7D: KONVERTERING TIL VARMEPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
14.300 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.818 kg./årligt



Investering
206.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ERHVERV: 1A - 1B, 3A - 3B: KONVERTERING TIL VARMEPUMPE,

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.561 kg./årligt



Investering
243.800 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse
Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311676723

Gyldighedsperiode
27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
VARMEPUMPER Bolig: 5A - 5B, 7A - 7D: Konvertering til varmepumpe	14.300 kr.	206.000 kr.	4.818 kg CO ₂
VARMEPUMPER Erhverv: 1A - 1B, 3A - 3B: Konvertering til varmepumpe,	12.900 kr.	243.800 kr.	4.561 kg CO ₂
VARMEPUMPER Bolig: 1A - 1E, 3A - 3C: Konvertering til varmepumpe	11.200 kr.	211.800 kr.	4.989 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør op til 50 mm (Vent.)	200 kr.	2.300 kr.	27 kg CO ₂
SOLCELLER Bolig: Kystvejen 1A - 1E: Montage af nye solceller	5.500 kr.	105.000 kr.	1.104 kg CO ₂
SOLCELLER Bolig: Kystvejen 7A - 7D: Montage af nye solceller	5.500 kr.	105.000 kr.	1.104 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
VARMEPUMPER Erhverv: 5A - 5B, 7A - 7D: Konvertering til varmepumpe	8.900 kr.		3.397 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv 5B: Udskifte belysning i butik	1.400 kr.		108 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv 3A: Udskifte belysning i genbrugsbutik	1.800 kr.		139 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv 5A: Udskifte belysning i vinbutik	1.300 kr.		104 kg CO ₂
BELYSNING Erhverv 7AB: Udskifte belysning i bibliotek	3.900 kr.		381 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Kystvejen 1A, 4600 Køge

ADRESSE Kystvejen 1A, 4600 Køge		BBR NR. 336-3298-3	BFE NR. 2578131
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 2015
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 399 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 798 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 399 m ²



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 37.990	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.453,6 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	10.463
El til forbrug	19.044

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer
311676723

Gyldighedsperiode
27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kystvejen 3A, 4600 Køge

ADRESSE Kystvejen 3A, 4600 Køge			BBR NR. 336-3298-4	BFE NR. 2578131
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2015
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 556 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 278 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 738 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM Naturgas	VARMEBEHOV I kWh 36.730	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 3.339,1 m ³ naturgas
----------------------------	----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 8.841
El til forbrug	14.580
VE-PRODUKTION Overskudsproduktion	kWh 3.433

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kystvejen 5A, 4600 Køge

ADRESSE Kystvejen 5A, 4600 Køge			BBR NR. 336-3298-5	BFE NR. 2578131
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 2015
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 388 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 194 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 518 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE	 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	27.070	2.460,9 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.637
El til forbrug	10.035
VE-PRODUKTION	kWh
Overskudsproduktion	2.530

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Kystvejen 7A, 4600 Køge

ADRESSE Kystvejen 7A, 4600 Køge		BBR NR. 336-3298-6	BFE NR. 2578131
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSEÅR 2015
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 409 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 818 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
			
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	34.570	3.142,7 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	17.873
El til forbrug	30.612

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
11,4 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
1,84 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FIRMA

Firmanummer: 600001
CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jonas Bondegaard

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 27. april 2023 til den 27. april 2033

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 3 - 6.

Der var ved besigtigelsen ingen tegninger til rådighed.

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Lejligheder 1C, 3C, 5B & 7D
- Tage
- Begge varmecentraler
- Erhvervslejemaal 3A, 3B, 5B, 7A & 7B

Tekniske installationer til boliger dækker kun boligerne og er arealfordelt mellem 1A - 3C og 5A - 7D.

Tekniske installationer til erhvervslejemaal dækker kun erhvervslejemålene og er arealfordelt mellem 1A-B - 3A-B og 5A-B - 7A-B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

De flade tage er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

De flade tage (svalegange) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge vurderes at bestå af 10 cm massiv betonelement med 300 mm facadebats med afsluttende 10 mm pudssystem.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er monteret med trelags energiruder.

OVENLYS

STATUS

Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisolert karm

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

YDERDØRE

STATUS

Facadepartier med glasdør, monteret med trelags energiruder.

Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre er monteret med trelags energiruder.

GULVE

TERRÆNDÆK MED GULVVARME

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bolig/Erhverv:

Anlæg VE01:

Anlægget ventilerer boliger og erhverv i 1B, og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler.

Drifttid er 24/7 og styres via lokal styring.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret på taget.

Fabrikat Salda, type RIS 1200 HW EKO 3.0.

Monteret i 2015 ved opførelsen af bygningerne

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter eller CTS data.

Erhverv:

Anlæg VE05:

Anlægget ventilerer restaurant i 1A og er med væske-varmefflade.

Varmegenvinding sker ved krydsveksler,

Drifttid er vurderet at være i åbningstiden og styres via lokal styring.

Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.

Anlæg er placeret på taget.

Fabrikat Swegon, type GOLD 12.

Monteret i 2015 iht. mærkeplade

Der var ved besigtigelsen adgang til mærkeplade.

Anlæg VE02:

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Anlægget ventilerer hele bygningen og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler.
Drifttid er 24/7 og styres via lokal styring.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på taget.
Fabrikat Salda, type RIS 1200 HW EKO 3.0.
Monteret i 2015 ved opførelsen af bygningerne

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter eller CTS data.

Anlæg VE03:
Anlægget ventilerer hele bygningen og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler.
Drifttid er 24/7 og styres via lokal styring.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på taget.
Fabrikat Salda, type RIS 1200 HW EKO 3.0.
Monteret i 2015 ved opførelsen af bygningerne

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter eller CTS data.

Anlæg VE04:
Anlægget ventilerer hele bygningen og er med væske-varmefflade.
Varmegenvinding sker ved modstrømsveksler.
Drifttid er 24/7 og styres via lokal styring.
Anlægget er CAV - Konstant luftmængde.
Anlæg er placeret på taget.
Fabrikat Salda, type RIS 1200 HW EKO 3.0.
Monteret i 2015 ved opførelsen af bygningerne

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til mærkeplader, indregulerings rapporter, service rapporter eller CTS data.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ø250 mm ventilationskanaler på tagene. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Aggregater på tage, vurderes isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

STATUS

Erhverv 3A:
Bygningen er forsynet med køling som betjener apotek
Køling sker via indirekte køling ved split-anlæg

Erhverv 5A - 5B:
Bygningen er forsynet med køling som betjener begge erhvervslejemål.
Køling sker via indirekte køling ved split-anlæg.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Bolig:

Boligerne opvarmes med 2 stk. 35 kW Vaillant ecoTEC eksklusiv VC 356/4-7. Gaskedlerne er placeret i hver deres varmecentral. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er kondenserende gaskedler.

Erhverv:

Erhvervslejemål opvarmes med 2 stk. 35 kW af mærket Viessmann Vitodens 200-W B2KF. Gaskedlerne er placeret i hver deres varmecentral. Kedlerne er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlerne er kondenserende gaskedler

VARMEPUMPER

STATUS

Bolig: 1A - 7D:

Der er ingen varmepumper i bygningerne.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig: 5A - 5B, 7A - 7D:

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.

ÅRLIG BESPARELSE

14.300 kr.

INVESTERING

206.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv: 1A - 1B, 3A - 3B:

Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det

ÅRLIG BESPARELSE

12.900 kr.

INVESTERING

243.800 kr.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

<p>altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p>		
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Bolig: 1A - 1E, 3A - 3C: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>11.200 kr.</p>	<p>INVESTERING</p> <p>211.800 kr.</p>
<p>RENOVERINGSFORSLAG</p> <p>Erhverv: 5A - 5B, 7A - 7D: Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i varmecentral.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p> <p>Der foreslås installation af ny varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et samlet kombimodul.</p>	<p>ÅRLIG BESPARELSE</p> <p>8.900 kr.</p>	<p>INVESTERING</p>

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommene sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslanger placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.

VARMERØR

STATUS

Varmerør er udført som type DN 40, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør til varmeplade i VE01 - VE05, er udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør er placeret på taget.

RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

200 kr.

INVESTERING

2.300 kr.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Bolig - Kystvejen 1A - 1E, 3A - 3C:

I varmeanlægget er der monteret en integreret pumpe indbygget i kedel, af fabrikat Grundfos, type VP8 PWM. Pumpen har en maksimal effekt på 136 Watt.

Bolig - Kystvejen 1A - 1E, 3A - 3C:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 32-100. Pumpen har en maksimal effekt på 171 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i 1A - 1E.

Bolig - Kystvejen 5A - 5B, 7A - 7D:

I varmeanlægget er der monteret en integreret pumpe indbygget i kedel, af fabrikat Grundfos, type VP8 PWM. Pumpen har en maksimal effekt på 136 Watt.

Bolig: Kystvejen 5A - 5B, 7A - 7D:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i 5A - 5B.

Erhverv -1A - 1B, 3A - 3B:

I varmeanlægget er der monteret en integreret pumpe indbygget i kedel, af ukendt fabrikat, type og effekt.

Erhverv -1A - 1B, 3A - 3B:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i 1A - 1E.

Erhverv - 5A - 5B, 7A - 7D:

I varmeanlægget er der monteret en integreret pumpe indbygget i kedel, af ukendt fabrikat, type og effekt.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Erhverv - 5A - 5B, 7A - 7D:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i 5A - 5B.

På hver blandesløjfe til VE01 - VE04, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumperne er placeret på taget.

På gulvvarmeshunte, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Yonos PARA - RS 15/6. Pumperne har en maksimal effekt på 45 Watt. Pumperne er placeret i teknikskabe i lejligheder og erhvervslejemål.

På gulvvarmeshunte, er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40. Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumperne er placeret i teknikskabe i lejligheder.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum til styring af rumtemperaturen.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 35 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 22 mm ALU-PEX-rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I hvert brugsvandsanlæg (4 stk.) er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 20-40 N. Pumperne har en maksimal effekt på 22 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral i 1A - 1E og 5A - 5B.

På hver af anlæggenes lade kredse (4 stk.) er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 34 W. Pumperne er placeret i varmecentral i 1A - 1E og 5A - 5B.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bolig - Kystvejen 1A - 1E, 3A - 3C:

Varmt brugsvand produceres i 404 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 400/2 R2. Beholder er placeret i varmecentral i 1A - 1E.

Erhverv - Kystvejen 1A - 1B, 3A - 3B:

Varmt brugsvand produceres i 295 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 300 R R2. Beholder er placeret i varmecentral i 1A - 1B.

Bolig - Kystvejen 5A - 5B, 7A - 7D

Varmt brugsvand produceres i 404 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 400/2 R2. Beholder er placeret i varmecentral i 5A - 5B.

Erhverv - Kystvejen 5A - 5B, 7A - 7D:

Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Vaillant, type VIH R 200/6 M. Beholder er placeret i varmecentral i 5A - 5B.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af LED som styres via skumringsrelæ.

Bolig:

Kystvejen 1A - 1E:

Belysningen i fordelingsgang, består af armaturer med LED. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Bolig:

Kystvejen 7A - 7D:

Belysningen i fordelingsgang, består af armaturer med LED. Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

Erhverv 1A:

Belysningen i restaurant, består af armaturer med T5-rør (14W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv 1B:

Belysningen i smørrebrødsbutik, består af armaturer med LED. Belysningen styres manuelt.

Erhverv 3A:

Belysningen i genbrugsbutik, består af armaturer med T5-rør (14W). Belysningen styres hovedsageligt manuelt.

Erhverv 3B:

Belysningen i apotek, består af armaturer med LED (23W) og T5-rør (14W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv 5A:

Belysningen i vinbutik, består af armaturer med T5-rør (14W). Belysningen styres manuelt.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Erhverv 5B:

Belysningen i butik , består af armaturer med T5-rør (14W) og LED (24W). Belysningen styres manuelt.

Erhverv 7AB:

Belysningen i bibliotek, består af armaturer med T5-rør (14W). Belysningen styres ved bevægelsesmelder.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Erhverv 5B: Udskifte belysning i butik :</p> <p>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	1.400 kr.	
<p>Erhverv 3A: Udskifte belysning i genbrugsbutik :</p> <p>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	1.800 kr.	
<p>Erhverv 5A: Udskifte belysning i vinbutik:</p> <p>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	1.300 kr.	
<p>Erhverv 7AB: Udskifte belysning i bibliotek:</p> <p>For at kunne overholde krav ved ombygning og nyindretning i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>	3.900 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningerne 1A - 1E & 7A - 7D.

Bolig :

Kystvejen 3A - 3C:

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 61 m².

Bolig:

Kystvejen 5A - 5B:

Der er monteret solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er ca. 45 m².

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Bolig: Kystvejen 1A - 1E: Montering af solceller mod syd på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 35 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	5.500 kr.	105.000 kr.
<p>Bolig: Kystvejen 7A - 7D: Montering af solceller mod syd på det flade tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 35 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	5.500 kr.	105.000 kr.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

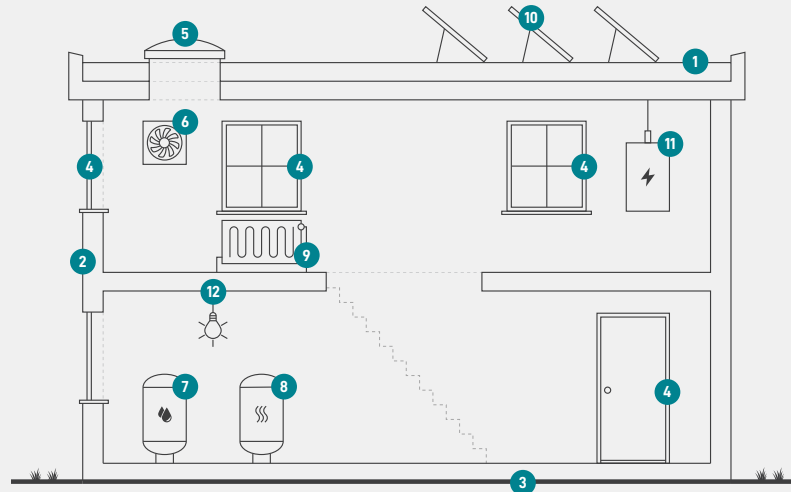
Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Kystvejen 7A
4600 Køge

Energimærkningsnummer

311676723

Gyldighedsperiode

27. april 2023 - 27. april 2033

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Afd. 14001. Kystvejen 1A - 7D
Kystvejen 1A
4600 Køge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2023 til den 27. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676723

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Afd. 14001. Kystvejen 1A - 7D
Kystvejen 3A
4600 Køge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2023 til den 27. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676723

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Afd. 14001. Kystvejen 1A - 7D
Kystvejen 5A
4600 Køge

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2023 til den 27. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676723

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Afd. 14001. Kystvejen 1A - 7D
Kystvejen 7A
4600 Køge**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2023 til den 27. april 2033
Energimærkningsnummer: 311676723